



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08 декабря 2022 года № 496
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Козловка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области

На основании обращения Рощука Г.Е., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 октября 2022 года № 5238-МГП «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 ноября 2022 года, заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2022 года № 06/15476 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Козловка

муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 08 декабря 2022 года № 496

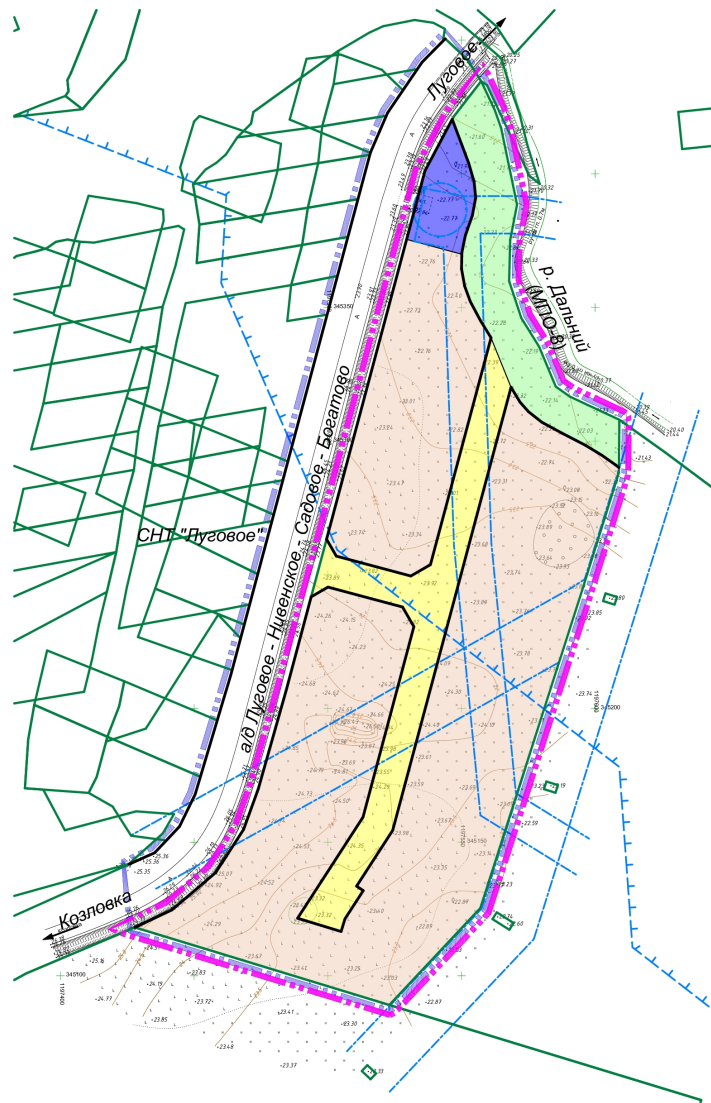
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОЗЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОЗЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница населенного пункта (пос. Козловка)

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  сущ. Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона ручья Дальний (МПО-8)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  Для индивидуального жилищного строительства
-  Предоставление коммунальных услуг

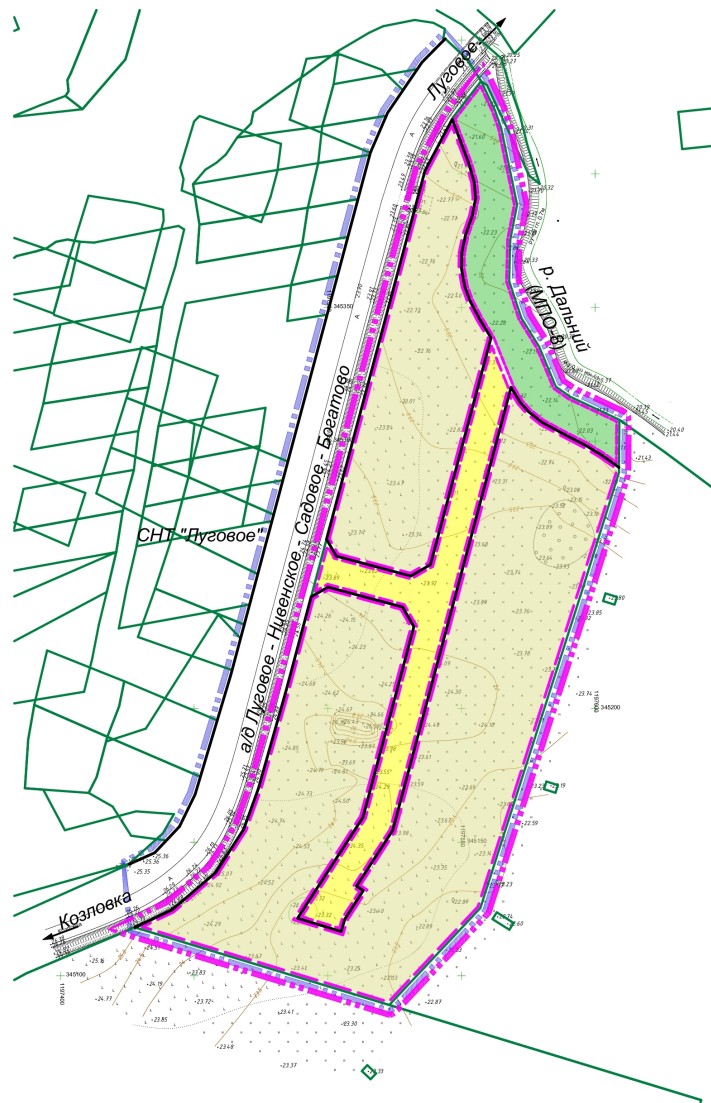
Территория общего пользования

-  Улично-дорожная сеть
-  Благоустройство территории

Примечание:

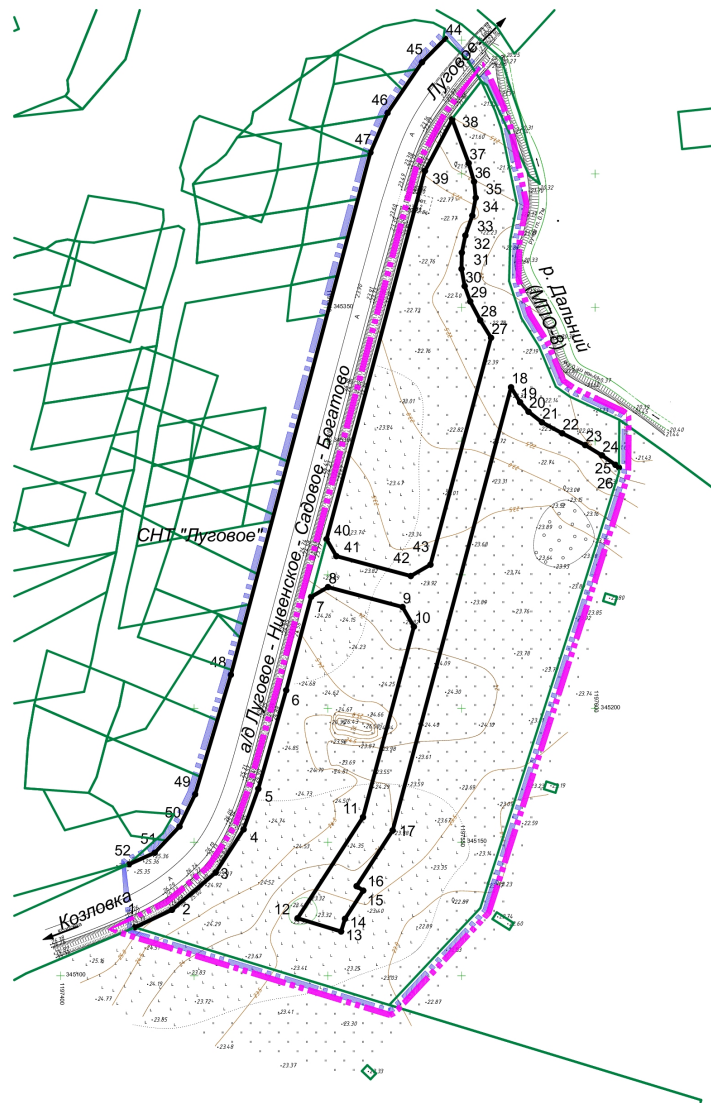
1. Границы планируемых элементов планировочной структуры см. лист ПП-2

						Условный номер проекта				
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Козловка муниципального образования "Гурьевский муниципальный округ" Калининградской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории Рощук Г.Е. Масштаб: 1:2000		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	10
Разработал		Котов А.А.			08.2022	Чертеж планировки территории (основной чертеж)		ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum39.ru		



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница населенного пункта (пос. Козловка)
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - Благоустройство территории

						Условный номер проекта			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Козловка муниципального образования "Гурьевский муниципальный округ" Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории Рощук Г.Е. Масштаб: 1:2000	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	10
Разработал	Котов А.А.				08.2022	Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры	ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum39.ru		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница населенного пункта (пос. Козловка)

Красные линии:

- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	345118,09	1197427,88	27	345338,65	1197561,06
2	345124,65	1197441,71	28	345345,18	1197557,04
3	345138,62	1197458,08	29	345352,25	1197553,28
4	345154,75	1197468,52	30	345357,97	1197551,19
5	345169,92	1197474,01	31	345364,40	1197550,03
6	345206,81	1197484,45	32	345370,49	1197550,14
7	345241,75	1197493,78	33	345376,93	1197551,46
8	345245,39	1197500,07	34	345384,35	1197554,06
9	345237,94	1197527,96	35	345391,02	1197555,32
10	345230,60	1197532,20	36	345397,03	1197554,72
11	345159,32	1197513,17	37	345403,96	1197552,71
12	345121,52	1197488,70	38	345420,39	1197546,55
13	345116,55	1197504,98	39	345401,07	1197536,33
14	345121,30	1197506,43	40	345263,29	1197499,53
15	345131,86	1197513,26	41	345256,98	1197503,18
16	345133,52	1197510,76	42	345249,53	1197531,05
17	345154,39	1197524,27	43	345253,78	1197538,40
18	345320,14	1197568,54	44	345450,52	1197543,93
19	345314,55	1197571,92	45	345441,72	1197535,25
20	345311,00	1197575,07	46	345422,78	1197522,35
21	345307,04	1197580,09	47	345407,96	1197515,95
22	345302,93	1197587,69	48	345212,59	1197463,74
23	345298,51	1197596,25	49	345167,88	1197450,39
24	345294,67	1197602,57	50	345155,83	1197444,53
25	345291,13	1197607,58	51	345146,02	1197435,26
26	345290,12	1197608,91	52	345141,71	1197425,64

Примечание:

Устанавливаемые красные линии по а/д Луговое - Нивенское - Садовое - Богатово (27 ОП РЗ 27К-116) взападной части проекта планировки, будут уточняться отдельной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае его реконструкции.

Условный номер проекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Козловка муниципального образования "Турьевский муниципальный округ" Калининградской области						Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Рощук Г.Е.			ПП	3	10
						Масштаб: 1:2000					
Разработал Котов А.А.						Чертеж красных линий			ООО "Декорум"		
									E-mail: k.sharov@dekorum39.ru		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОЗЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 2.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами.

1.1 Плотность и параметры застройки территории.

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, расположен земельный участок с кадастровым номером 39:03:0091017:234 площадью 26400 м² с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства» принадлежащего на праве собственности Рощуку Г.Е.

Документация по планировке территории разработана в целях устойчивого развития территории, а также выделения элементов планировочной структуры (кварталов, улично-дорожной сети, благоустройства), установления границ зон план размещения объектов капитального строительства (индивидуального жилищного строительства и объектов коммунального обслуживания), границ территорий общего пользования (улично-дорожной сети, благоустройства).

Проект планировки территории разработан в соответствии с п. 212 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», согласно которому предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, устанавливаются проектами планировки территории и проектом межевания в их составе.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, в основном расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4/Б»), в перечне видов разрешенного использования которой значатся объекты индивидуального жилищного строительства (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и коммунальных услуг.

Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, устанавливаются проектами планировки территории и проектом межевания в их составе.

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Особые условия реализации регламента, ограничения использования
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м., максимальный размер земельного участка – 1600 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60 Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
Предоставление коммунальных услуг	По нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными законами субъектов РФ, техническими регламентами, сводами правил	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Согласно СП 42.13330.2016 для зон застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками (применительно), коэффициент застройки составляет 0,1 (из расчёта, площадь застройки одного дома – 100 кв.м), что не превышает нормативный показатель – 0,2; коэффициент плотности застройки 0,15 (из расчёта, общая площадь одного дома – 150 м²), что не превышает нормативный показатель – 0,4; плотность населения 31 чел./га.

1.2 Характеристики объектов капитального строительства, обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами

В граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, материалами генерального плана муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 18 июня 2021 года № 361, размещение объектов местного значения, в том числе социально значимых, а также развитие улично-дорожной сети, не предусмотрено.

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	Допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
3	Улично-дорожная сеть	Допускается размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Допускается размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, (за исключением служебных гаражей, стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо).	12.0.1
4	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	12.0.2

		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	---	--

Объекты жилого назначения

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, установлены границы зон планируемого размещения индивидуального жилищного строительства. Планируется возвести 27 индивидуальных жилых домов.

Существующая численность населения – 0 чел.

Расчетная численность населения составит 81 чел.

Объекты образования и просвещения, социального-бытового обслуживания

МОУ «Луговская средняя общеобразовательная школа» расположена в пос. Луговое в 2 км от рассматриваемой территории.

МБДОУ детский сад № 6 «Светлячок» расположен в пос. Луговое в 3,5 км. от рассматриваемой территории.

Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, предусмотрено размещение объектов коммунальных услуг, установлены границы территории общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство).

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от индивидуальных скважин/колодцев.

Канализация

Канализация предусматривает размещение индивидуальных очистных сооружений, с выбросом очищенных стоков в придорожную ливневую систему.

Теплоснабжение

Для обеспечения горячего водоснабжения в зданиях рекомендуется установить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с установкой пластинчатых теплообменников (подогревателей). Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 20,0 Гкал/год (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

Электроснабжение

Проектом предусмотрено место размещение ТП «Новая» в северной части рассматриваемой территории.

Предусмотрен коридор, для прокладки ЛЭП 0,4 кВ от ТП «Новой» в пределах поперечного профиля улично- дорожной сети.

Общая протяженность сети - 0,4 км. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Суммарное электропотребление по планировочной территории на расчётный срок составит 405 кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Газоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых абонентов. Использование газа предусматривается для приготовления пищи и отопления. Расход газа проектируемой территории ориентировочно составит 12150 м³/час. Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки проектной документации по газоснабжению. Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 0,3 км.

Объекты транспортной инфраструктуры

В целях развития территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории установлены границы территории общего пользования - улично-дорожной сети, протяженность 0,3 км; вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предлагается размещение планируемых объектов капитального строительства:

- без выделения этапов (очереди) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

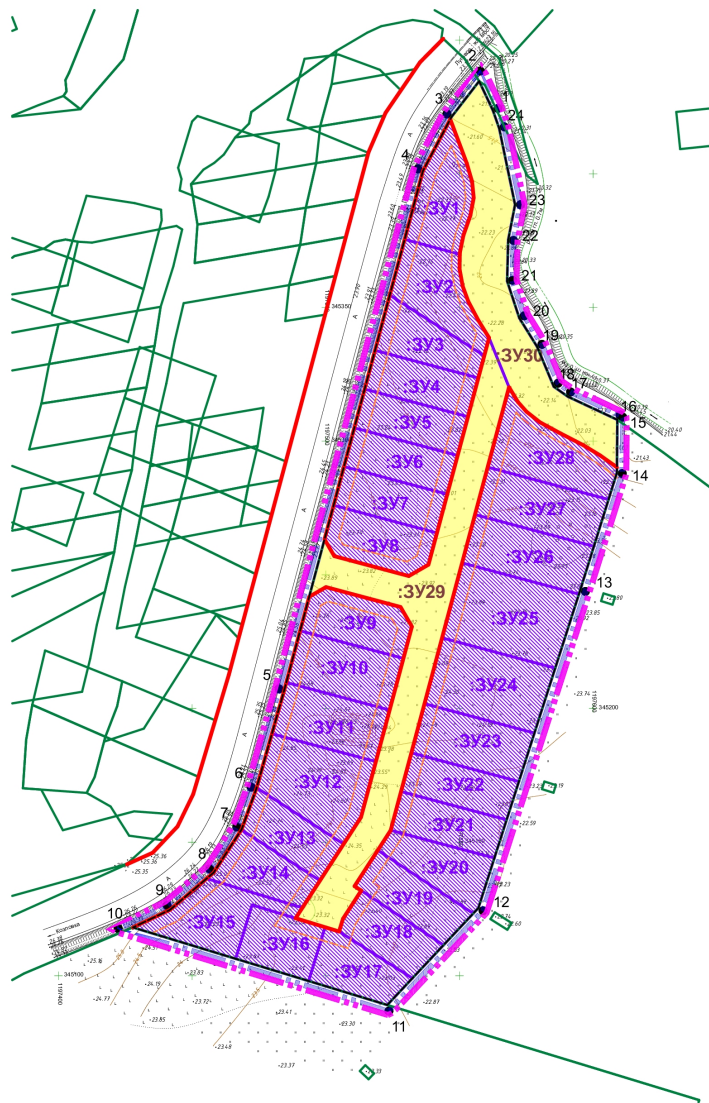
Проектирование и строительство на территории проекта планировки планируется в один этап.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОЗЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Граница населенного пункта (пос. Козловка)

Границы земельных участков

Существующих, учтенных в ЕГРН

Изменяемых

Образуемых

:3У1 Условный номер

образуемых, территории общего пользования

:3У1 Условный номер

18 Номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры см. лист ПМ-2

						Условный номер проекта			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Козловка муниципального образования "Гурьевский муниципальный округ" Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории Рощук Г.Е. Масштаб: 1:2000	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	4
Разработал	Котов А.А.				08.2022	Схема межевания территории (основной чертеж)	ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum39.ru		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОЗЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица № 1

Условный номер ЗУ	Разрешенное использование земельных участков	Площадь ЗУ м²	Способ образования ЗУ
1	2	3	
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	767	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	701	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	700	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	801	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1091	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	601	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	601	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	Раздел земельного участка 39:03:091017:234

:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	662	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	646	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	608	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	619	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1100	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1292	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	854	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	854	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	852	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	927	Раздел земельного участка 39:03:091017:234

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

Условный номер ЗУ	Разрешенное использование земельных участков	Площадь ЗУ	Способ образования ЗУ
		м²	
1	2	3	4
:ЗУ29	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3275	Раздел земельного участка 39:03:091017:234
:ЗУ30	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2311	Раздел земельного участка 39:03:091017:234

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан во втором столбце таблиц №№ 1-2.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов**

Земли лесного фонда в границах территории проектирования отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек таких границ

Таблица № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	345423,7	1197562,51	13	345244,36	1197595,19
2	345434,64	1197557,36	14	345288,2	1197608,89
3	345421,27	1197547,01	15	345307,97	1197609,05
4	345401,07	1197536,33	16	345308	1197609,01
5	345206,81	1197484,45	17	345316,63	1197590,57
6	345169,92	1197474,01	18	345320,38	1197585,27
7	345154,75	1197468,52	19	345335,28	1197579,06
8	345138,62	1197458,08	20	345346,03	1197572,39
9	345124,65	1197441,71	21	345359,85	1197567,83
10	345118,09	1197427,88	22	345375,27	1197568,23
11	345089,08	1197523	23	345388,44	1197570,79
12	345125,34	1197557,06	24	345417,01	1197564,86

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ пп	X	Y
:3Y1		
1	345369,89	1197550,13
2	345370,49	1197550,14
3	345376,93	1197551,46
4	345384,35	1197554,06
5	345391,02	1197555,32
6	345397,03	1197554,72
7	345403,96	1197552,71
8	345420,39	1197546,55
9	345401,07	1197536,33
10	345375,45	1197529,49
:3Y2		
1	345354,62	1197523,92
2	345331,94	1197559,27
3	345338,65	1197561,06
4	345345,18	1197557,04
5	345349,33	1197554,83
6	345352,25	1197553,28
7	345357,97	1197551,19
8	345364,40	1197550,03
9	345369,89	1197550,13
10	345375,45	1197529,49
:3Y3		
1	345323,62	1197557,05
2	345331,94	1197559,27
3	345354,62	1197523,92
4	345333,94	1197518,40
:3Y4		
1	345309,13	1197553,18
2	345323,62	1197557,05
3	345333,94	1197518,40
4	345319,45	1197514,53
:3Y5		
1	345294,64	1197549,31
2	345309,13	1197553,18
3	345319,45	1197514,53
4	345304,96	1197510,66
:3Y6		
1	345280,15	1197545,44
2	345294,64	1197549,31
3	345304,96	1197510,66
4	345290,47	1197506,79
:3Y7		
1	345265,66	1197541,57
2	345280,15	1197545,44
3	345290,47	1197506,79

4	345275,98	1197502,92
:3Y8		
1	345256,98	1197503,18
2	345249,53	1197531,05
3	345253,78	1197538,40
4	345265,66	1197541,57
5	345275,98	1197502,92
6	345263,29	1197499,53
:3Y9		
1	345218,73	1197529,04
2	345230,60	1197532,20
3	345237,94	1197527,96
4	345245,39	1197500,07
5	345241,75	1197493,78
6	345229,05	1197490,39
:3Y10		
1	345199,40	1197523,87
2	345218,73	1197529,04
3	345229,05	1197490,39
4	345209,72	1197485,23
:3Y11		
1	345180,13	1197518,73
2	345199,40	1197523,87
3	345209,72	1197485,23
4	345206,81	1197484,45
5	345190,51	1197479,84
:3Y12		
1	345149,28	1197506,67
2	345159,32	1197513,17
3	345180,13	1197518,73
4	345190,51	1197479,84
5	345170,34	1197474,13
:3Y13		
1	345135,60	1197497,82
2	345149,28	1197506,67
3	345170,34	1197474,13
4	345169,92	1197474,01
5	345154,75	1197468,52
6	345154,62	1197468,44
:3Y14		
1	345138,62	1197458,08
2	345136,37	1197455,44
3	345125,45	1197491,25
4	345135,60	1197497,82
5	345154,62	1197468,44
:3Y15		
1	345124,65	1197441,71

	2	345118,09	1197427,88
	3	345106,37	1197466,29
	4	345126,48	1197472,42
	5	345121,52	1197488,70
	6	345125,45	1197491,25
	7	345136,37	1197455,44
:3Y16			
	1	345106,37	1197466,29
	2	345098,05	1197493,59
	3	345118,16	1197499,72
	4	345126,48	1197472,42
:3Y17			
	1	345098,05	1197493,59
	2	345089,08	1197523,00
	3	345099,08	1197532,40
	4	345116,55	1197504,98
	5	345118,16	1197499,72
:3Y18			
	1	345099,08	1197532,40
	2	345111,47	1197544,03
	3	345131,86	1197513,26
	4	345121,30	1197506,43
	5	345116,55	1197504,98
:3Y19			
	1	345111,47	1197544,03
	2	345123,30	1197555,15
	3	345146,95	1197519,46
	4	345133,52	1197510,76
:3Y20			
	1	345123,30	1197555,15
	2	345125,34	1197557,06
	3	345144,06	1197563,06
	4	345154,41	1197524,29
	5	345146,95	1197519,46
:3Y21			
	1	345168,91	1197528,15
	2	345154,42	1197524,28
	3	345144,06	1197563,06
	4	345158,36	1197567,64
:3Y22			
	1	345172,67	1197572,22
	2	345183,40	1197532,02
	3	345168,91	1197528,15
	4	345158,36	1197567,64
:3Y23			
	1	345201,77	1197536,93
	2	345183,40	1197532,02
	3	345172,66	1197572,22
	4	345190,79	1197578,03
:3Y24			

	1	345215,09	1197585,81
	2	345226,39	1197543,50
	3	345201,77	1197536,93
	4	345190,79	1197578,03
:3Y25			
	1	345242,76	1197594,68
	2	345254,43	1197550,99
	3	345226,39	1197543,50
	4	345215,09	1197585,81
:3Y26			
	1	345260,64	1197600,28
	2	345272,51	1197555,82
	3	345254,43	1197550,99
	4	345242,76	1197594,68
	5	345244,36	1197595,19
:3Y27			
	1	345278,17	1197605,76
	2	345290,25	1197560,56
	3	345272,51	1197555,82
	4	345260,64	1197600,28
:3Y28			
	1	345320,14	1197568,54
	2	345290,25	1197560,56
	3	345278,17	1197605,76
	4	345288,20	1197608,89
	5	345290,12	1197608,91
	6	345291,13	1197607,58
	7	345294,67	1197602,57
	8	345298,51	1197596,25
	9	345302,93	1197587,69
	10	345307,04	1197580,09
	11	345311,00	1197575,07
	12	345314,55	1197571,92
:3Y29			
	1	345159,32	1197513,17
	2	345121,52	1197488,70
	3	345116,55	1197504,98
	4	345121,30	1197506,43
	5	345131,86	1197513,26
	6	345133,52	1197510,76
	7	345154,39	1197524,27
	8	345320,14	1197568,54
	9	345338,65	1197561,06
	10	345253,78	1197538,40
	11	345249,53	1197531,05
	12	345256,98	1197503,18
	13	345263,29	1197499,53
	14	345241,75	1197493,78
	15	345245,39	1197500,07
	16	345237,94	1197527,96

17	345230,60	1197532,20
3Y30		
1	345420,39	1197546,55
2	345403,96	1197552,71
3	345397,03	1197554,72
4	345391,02	1197555,32
5	345384,35	1197554,06
6	345376,93	1197551,46
7	345370,49	1197550,14
8	345369,89	1197550,13
9	345364,40	1197550,03
10	345357,97	1197551,19
11	345352,25	1197553,28
12	345345,18	1197557,04
13	345338,65	1197561,06
14	345320,14	1197568,54
15	345314,55	1197571,92
16	345311,00	1197575,07
17	345307,04	1197580,09
18	345302,93	1197587,69
19	345298,51	1197596,25
20	345294,67	1197602,57
21	345291,13	1197607,58
22	345290,12	1197608,91
23	345307,97	1197609,05
24	345308,00	1197609,01
25	345316,63	1197590,57
26	345320,38	1197585,27
27	345335,28	1197579,06
28	345346,03	1197572,39
29	345359,85	1197567,83
30	345375,27	1197568,23
31	345388,44	1197570,79
32	345417,01	1197564,86
33	345423,70	1197562,51
34	345434,64	1197557,36
35	345421,27	1197547,01