



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-373, (4012) 599-354
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

П Р И К А З

№ 135

**Об утверждении формы оценочного листа, содержащего список
контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать
о соответствии соискателя лицензии, лицензиата лицензионным
требованиям при осуществлении деятельности по управлению
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 8 статьи 19.1 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пунктом 17 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, положением о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму оценочного листа, содержащего список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

Е.Б. Серая

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от 21.12 2012 года № 135

Форма

**Оценочный лист,
содержащий список контрольных вопросов, ответы на которые
должны свидетельствовать о соответствии соискателя лицензии,
лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении деятельности
по управлению многоквартирными домами
(далее - оценочный лист)**

1. Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о выдаче лицензии (о продлении срока действия лицензии) _____.

2. Статус лица, в отношении которого проводится оценка соответствия лицензионным требованиям: лицензиат/соискатель лицензии.

3. Полное и (или) сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами, адрес в пределах местонахождения юридического лица или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес его регистрации по месту жительства (пребывания): _____.

4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (индивидуального предпринимателя) и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и данные документа о постановке на учет в налоговом органе: _____.

5. Место проведения оценки соответствия лицензионным требованиям с заполнением оценочного листа: _____.

6. Реквизиты решения о проведении оценки соответствия лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство), _____.

7. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица Министерства, проводящего оценку соответствия лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: _____.

8. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензионным требованиям			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	Соблюден ли срок подачи заявления о продлении срока действия лицензии?	п.17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение)				
2.	Имеется ли у соискателя лицензии, лицензиата регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии, лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого	п. 1.1 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?					
4.	Имеется ли в наличии у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестат?	п. 2 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность	п. 4 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии?				
7.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии?	п. 5 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8	Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	п. 6.1 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
9	Имеется ли у лицензиата действующий договор о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании	пп. «в» п. 4 ¹ Положения			

	и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 № «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»					
10	Имеется ли у лицензиата действующий договор о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая	пп. «в» п. 4 ¹ Положения				

	выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»					
11	Заключен ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договор с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	пп. «г» п. 4¹ Положения				
12	Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим	пп. «д» п. 4¹ Положения				

	в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом				
13	Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных пп. «в»-«д» п. 4 ¹ Положения, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки	п.17 Положения			

Установлено соответствие, несоответствие (подчеркнуть нужное) соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

(должностное лицо, проводившее оценку соответствия и заполнившее оценочный лист)

(подпись)

Дата заполнения оценочного листа

«__» _____ 20__ г.