



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29 ноября 2022 года № 488
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2022 года № 204

На основании обращения Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключения Министерства градостроительной политики Калининградской области от 09 ноября 2022 года № 6071-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2022 года № 204 «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Петропавловская в п. Невское муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области»

(далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

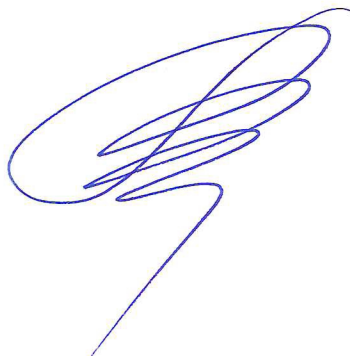
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

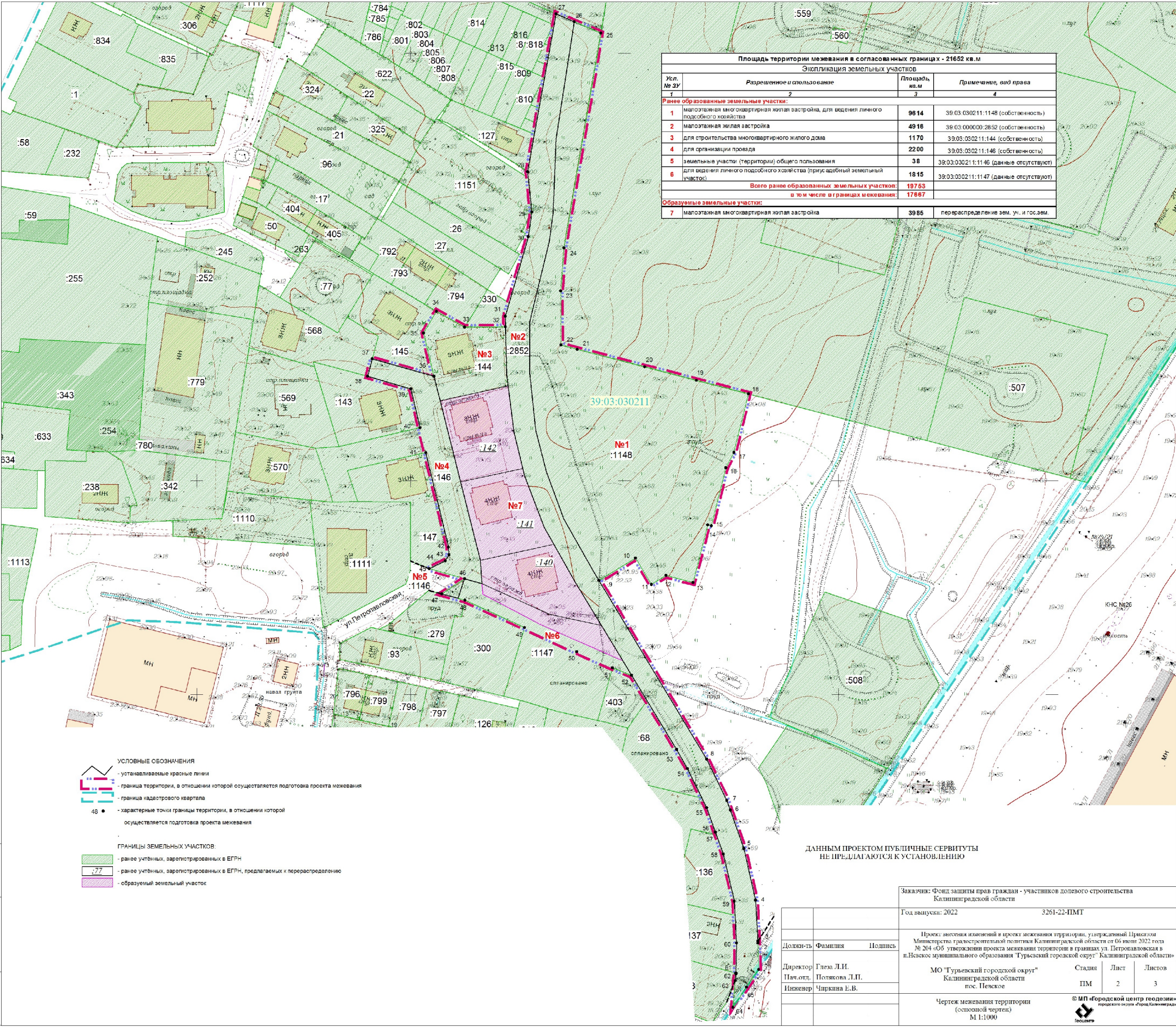
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 29 ноября 2022 года № 488

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 06 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 204 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ В П. НЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 06 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 204 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ
В П. НЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 21652 кв.м			
Экспликация земельных участков			
Усл. № зу	Разрешенное и использование	Площадь, кв.м	Примечание, вид права
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки:			
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства	9614	39.03.030211:1148 (собственность)
2	малоэтажная жилая застройка	4916	39.03.000000:2852 (собственность)
3	для строительства многоквартирного жилого дома	1170	39.03.030211:144 (собственность)
4	для организации проезда	2200	39.03.030211:146 (собственность)
5	земельные участки (территории) общего пользования	38	39.03.030211:1146 (данные отсутствуют)
6	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1815	39.03.030211:1147 (данные отсутствуют)
Всего ранее образованных земельных участков:		19753	
в том числе в границах межевания:		17667	
Образующие земельные участки:			
7	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3985	перераспределение зем. уч. и гос.зем.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- устанавливаемые красные линии
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
 - ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению
 - образуемый земельный участок

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Калининградской области

Год выпуска: 2022 3261-22-ПМТ

Должн-ть	Фамилия	Подпись
Директор	Глеба Л.И.	
Нач.отд.	Полыкова Л.П.	
Инженер	Чиркина Е.В.	

Проект внесенных изменений в проект межевания территории, утвержденный Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июля 2022 года № 204 «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Петропавловская в п.Неское муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области"

МО "Гурьевский городской округ" Калининградской области пос. Неское

Чертёж межевания территории (основной чертёж) М 1:1000

© МП «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 06 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 204 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ
В П. НЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2022 года № 204 «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Петропавловская в п. Невское муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области» выполнен с целью внесения изменений в пункт 1 текстовой части «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» в части установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка с кадастровым номером 39:03:030211:1191 (условным номером **№ 7** по проекту межевания).

Усл. № ЗУ	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и градостроительным регламентом</i>	<i>Площадь земельного участка (м²)</i>	<i>Способ образования</i>
Образуемые земельные участки:			
7	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3985	перераспределение земельного участка с землями государственной неразграниченной собственности