



СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 ноября 2022 г.

№ 83-41окк/22

Калининград

Об установлении тарифов, утверждении производственной программы и долгосрочных параметров регулирования деятельности Центрального банка Российской Федерации (Пансионат «Балтийские пески» Банка России) в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» на 2023-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 17 ноября 2022 года № 83/22 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение Центральному банку Российской Федерации (Пансионат «Балтийские пески» Банка России) (ИНН 7702235133) на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» на 2023-2027 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения Центральному банку Российской Федерации (Пансионат «Балтийские пески» Банка России) (ИНН 7702235133) на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» на 2023-2027 годы согласно приложению № 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения Центральному банку Российской Федерации (Пансионат «Балтийские пески» Банка России)

(ИНН 7702235133) на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» на 2023-2027 годы согласно приложению № 3.

4. Приказ вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Юткин' (Yutkin), written in a cursive style.

К.А. Юткин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 17 ноября 2022 г. № 83-41окк/22

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
Центрального банка Российской Федерации
(Пансионат «Балтийские пески» Банка России) (ИНН 7702235133)
на 2023-2027 годы с календарной разбивкой

Таблица

№ п/п	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м	
	год	период	прочие потребители (без НДС)	население <*> (с НДС)
1	2	3	4	5
Для потребителей п. Лесной МО «Зеленоградский муниципальный округ»				
Питьевая вода				
1	2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	23,32	27,98
2	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,32	27,98
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	25,41	30,49
3	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,41	30,49
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,25	31,50
4	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	26,25	31,50
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	27,13	32,56
5	2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	27,13	32,56
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	27,60	33,12
Водоотведение				
6	2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	29,20	35,04
7	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,20	35,04
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,88	37,06
8	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,88	37,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	32,12	38,54
9	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	32,12	38,54
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	33,63	40,36
10	2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,63	40,36
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	34,77	41,72

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 17 ноября 2022 г. № 83-41окк/22

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере водоснабжения и водоотведения
Центрального банка Российской Федерации
(Пансионат «Балтийские пески» Банка России) (ИНН 7702235133)
на 2023-2027 годы

1. Паспорт производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Центральный банк Российской Федерации (Пансионат «Балтийские пески» Банка России)
Местонахождение регулируемой организации	107016, г. Москва, ул. Неглинная, д. 12
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2023-2027 годы

2. Планируемый объем реализации питьевой воды

Таблица 1

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поднято воды, всего:	тыс. куб. м	23,43	23,43	23,43	23,43	23,43
1.1	из подземных источников	тыс. куб. м	23,43	23,43	23,43	23,43	23,43
2	Расход воды на технологические нужды, всего:	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.1	собственные нужды водоподготовки	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3	Объем воды, поданной в сеть, всего:	тыс. куб. м	23,43	23,43	23,43	23,43	23,43

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	из собственных источников	тыс. куб. м	23,43	23,43	23,43	23,43	23,43
4	Потери воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
5	Отпущено воды, всего:	тыс. куб. м	23,43	23,43	23,43	23,43	23,43
6	Расход воды на нужды предприятия	тыс. куб. м	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
7	Отпущено воды по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
7.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
7.2	население	тыс. куб. м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
7.3	прочие потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем питьевого водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	-	-

4. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	543,17	565,75	585,15	605,24	626,05
2	Операционные расходы	тыс. руб.	370,22	383,74	395,10	406,79	418,83
3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	71,32	75,60	79,38	83,35	87,52
4	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	101,63	106,41	110,67	115,10	119,70
5	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-
6	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	63,06	-	-	-	-
8	Сглаживание	тыс. руб.	-60,00	5,00	20,00	20,00	15,00
9	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	546,23	570,75	605,15	625,24	641,05

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы питьевого водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели качества воды						
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед. / км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды						
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, поданной в сеть	кВт*ч / куб. м	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47

6. Паспорт производственной программы в сфере водоотведения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Центральный банк Российской Федерации (Пансионат «Балтийские пески» Банка России)
Местонахождение регулируемой организации	107016, г. Москва, ул. Неглинная, д. 12
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2023-2027 годы

7. Планируемый объем реализации услуг водоотведения

Таблица 5

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Принято сточных вод, всего:	тыс. куб. м	23,43	23,43	23,43	23,43	23,43
1.1	хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
2	Принято по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.2	население	тыс. куб. м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3	прочие потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3	Принято сточных вод от других канализационных сетей:	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	23,43	23,43	23,43	23,43	23,43

8. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт системы водоотведения	тыс. руб.	61,65	63,47	65,35	67,28	69,27

9. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	670,35	698,72	722,98	748,13	774,21
2	Операционные расходы	тыс. руб.	504,95	523,40	538,89	554,84	571,26
3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	165,40	175,32	184,09	193,29	202,95
4	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-
5	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-
6	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	82,76	-	-	-	-
8	Сглаживание	тыс. руб.	-69,00	5,00	15,00	22,00	27,00
9	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	684,11	703,72	737,98	770,13	801,21

10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

Таблица 8

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели очистки сточных вод						
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема принятых стоков	кВт*ч/куб. м	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 17 ноября 2022 г. № 83-41окк/22

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности в сфере водоснабжения
и водоотведения Центрального банка Российской Федерации
(Пансионат «Балтийские пески» Банка России) (ИНН 7702235133)
на 2023-2027 годы

Таблица

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергетической эффективности	
		тыс. руб.	%	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6
Водоснабжение					
1	2023	370,22	-	-	0,47
2	2024	-	1	-	0,47
3	2025	-	1	-	0,47
4	2026	-	1	-	0,47
5	2027	-	1	-	0,47
Водоотведение					
6	2023	504,95	-	-	1,09
7	2024	-	1	-	1,09
8	2025	-	1	-	1,09
9	2026	-	1	-	1,09
10	2027	-	1	-	1,09