

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 октября 2022 года

№ 526

Калининград

**О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области от 26 октября 2017 года № 638
и об отмене приказа Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области от 26 октября 2017 года № 637**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 31 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, в связи с изменением собственника земельного участка и артезианских скважин №№ 3077, 3084, 3085, проекта зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 26 октября 2017 года № 638 «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «индивидуального предпринимателя Мурадяна Ромео Агабековича (ОГНИП 304390614600020, ИНН 3390700266185 (далее – ИП Мурадян Р.А.))» заменить словами «индивидуального предпринимателя Мурадяна Баграта Ромеовича (ОГНИП 311774618800364, ИНН 772578787188 (далее – ИП Мурадян Б.Р.))»;

2) пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения индивидуальному предпринимателю Мурадян Баграту Ромеовичу (скважины № 3077 (Q – 36 м³/сутки), № 3084 (Q – 248 м³/сутки) № 3085 (Q – 224 м³/сутки), расположенных по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Родники в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:060305:14 площадью 3 600 кв. м., 39:03:060305:1 площадью 10 000 кв. м. в соответствии проектом «Проект зоны санитарной охраны источников водоснабжения скважин №№ 3077, 3084, 3085 для водоснабжения объектов индивидуального предпринимателя Мурадяна Баграта Ромеовича в п. Родники Гурьевского городского округа Калининградской области» экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены

и эпидемиологии в Калининградской области» от 01 апреля 2021 года № Э.364.239.К.Д.20, санитарно-эпидемиологическим заключением от 20 апреля 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000206.05.21 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Мурадян Б.А. (скважины № 3077, № 3084, № 3085) в соответствии с проектом «Проект зоны санитарной охраны источников водоснабжения скважин №№ 3077, 3084, 3085 для водоснабжения объектов индивидуального предпринимателя Мурадяна Баграта Ромеовича в п. Родники Гурьевского городского округа Калининградской области», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 01 апреля 2021 года № Э.364.239.К.Д.20, санитарно-эпидемиологическим заключением от 20 апреля 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000206.05.21, согласно приложению № 2.»;

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1 Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ИП Мурадян Б. Р.

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.»

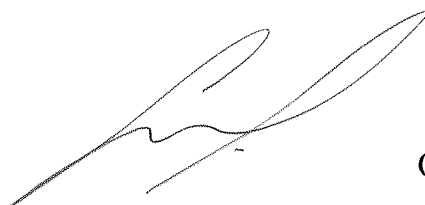
4) в пункте 3 слова «ИП Мурадян Р.А.» заменить словами ИП Мурадян Б.Р.»;

5) приложения 1, 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 26 октября 2017 года № 637 «Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в лечебных целях».

3. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



О.А. Ступин

Приложение к приказу
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области
от 18.09.2022 года № 500

«Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области
от 26.10.2017 года № 638

**Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
ИП Мурадян Р.А. (скважины № 3077, № 3084, № 3085)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	№	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	№	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	№	Поворотные точки, МСК 39	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	№ 3077	Размером 10х12 м.	1	353936,33	1200002,04	Радиусам - 31м	1	353966.77	1200009,06	Радиусом 811,0 м. единый для скважин 3084, 3085, 3077	1	354128.39	1199392.95
			2	353940,22	1200011,25		2	353963,22	1200023,46		2	354251.97	1199410.25
			3	353929,17	1200015,93		3	353953,38	1200034,57		3	354371.43	1199446.30
			4	353925,28	1200006,72		4	353939,50	1200039,83		4	354483.95	1199500.26
							5	353924,77	1200038,04		5	354586.86	1199570.83
							6	353912,56	1200029,61		6	354677.72	1199656.36
							7	353905,67	1200016,47		7	354754.39	1199754.81
							8	353905,67	1200001,64		8	354815.04	1199863.86
							9	353912,56	1199988,50		9	354858.25	1199980.92
							10	353924,77	1199980,07		10	354882.99	1200103.22
							11	353939,50	1199978,28		11	354889.08	1200202.39
							12	353953,38	1199983,54		12	354879.48	1200326.80
							13	353963,22	1199994,65		13	354850.91	1200448.27
											14	354804.04	1200563.92
											15	354739.99	1200671.01
											17	354566.76	1200849.63
											18	354461.68	1200916.93
											19	354347.52	1200967.32

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											20	354226.99	1200999.60
											21	354102.93	1201013.01
											22	353978.28	1201007.23
											23	353855.99	1200982.39
											24	353738.97	1200939.09
											25	353629.96	1200878.35
											26	353531.57	1200801.60
											27	353446.12	1200710.67
											28	353375.63	1200607.71
											29	353321.76	1200495.15
											30	353285.80	1200375.66
											31	353268.60	1200252.07
											32	353270.56	1200127.30
											33	353291.64	1200004.31
											34	353331.34	1199886.01
											35	353388.71	1199775.20
											36	353462.40	1199674.50
											37	353550.67	1199586.30
											38	353651.43	1199512.69
											39	353762.28	1199455.40
											40	353880.62	1199415.80
											41	354003.62	1199394.81
2	№ 3084.	Размером 119,23x40,73x67,95x3 9,1x5,64x18,69 м.	1	345084.06	1200193.11	Радиусом 115 м.	1	354105.93	1200090.81	См. п. №1			
			2	354089.03	1200218.13		2	354148.38	1200111.38				
			3	354100.10	1200275.82		3	354179.00	1200147.25				
			4	354059.40	1200277.41		4	354192.64	1200192.40				
			5	354056.60	1200209.52		5	354193.08	1200202.39				
			6	354057.56	1200170.43		6	354183.41	1200248.55				
			7	354059.34	1200165.08		7	354156.01	1200286.95				
			8	354076.94	1200158.80		8	354115.51	1200311.13				
							9	354068.71	1200317.01				
							10	354023.49	1200303.61				

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							11	353987.45	1200273.18				
							12	353966.66	1200230.84				
							13	353964.61	1200183.72				
							14	353981.64	1200139.74				
							15	354014.91	1200106.30				
							16	354058.79	1200089.02				
3	№ 3085	Размером 119,23х40,73х67,95х3 9,1х5,64х18,69 м.	1	354084.06	1200193.11	Радиусом 77 м.	1	345120.72	1200190.13	См. п. №1			
			2	354089.03	1200218.13		2	354152.95	1200210.90				
			3	354100.10	1200275.82		3	354171.17	1200244.64				
			4	354059.40	1200277.41		4	354173.45	1200263.20				
			5	354056.60	1200209.52		5	354163.90	1200300.34				
			6	354057.56	1200170.43		6	354137.62	1200328.27				
			7	354059.34	1200165.08		7	354101.13	1200340.06				
			8	354076.94	1200158.80		8	354063.48	1200332.79				
							9	345034.01	1200308.26				
							10	345020.02	1200272.56				
							11	345024.98	1200234.53				
							12	345047.67	1200203.62				
							13	345082.46	1200187.49				

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Мурадян Р.А.
(скважины № 3077, № 3084, № 3085)

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

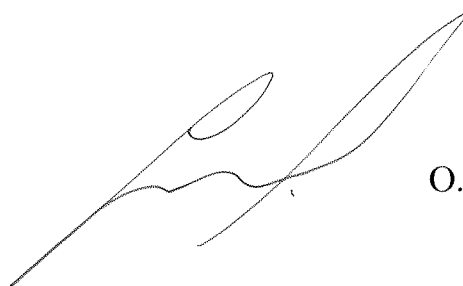
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.».

И.о. министра



О.А. Ступин