



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14 ноября 2022 г.

№ 436

Калининград

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия,
«Ансамбль усадьбы Рихтера», 1911 год, Калининградская область,
Правдинский район, поселок Шевченко, улица Калининградская, 1,
в перечень выявленных объектов культурного наследия
Калининградской области**

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 5 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 09 ноября 2022 года, проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Рихтера», 1911 год, Калининградская область, Правдинский район, поселок Шевченко, улица Калининградская, 1.

2. Исключить из перечня объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объект: «Ансамбль усадьбы Рихтера», 1911 год, Калининградская область, Правдинский район, поселок Шевченко, улица Калининградская, 1.

3. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Рихтера», 1911 год, Калининградская область, Правдинский район, поселок Шевченко, улица Калининградская, 1, и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

4. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) подготовить лицам, являющимися собственниками или иными законными владельцами выявленного объекта культурного наследия, уведомление о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 14 ноября 2022 года № 436

Г Р А Н И Ц Ы

территории выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль усадьбы Рихтера», 1911 год, Калининградская область,
Правдинский район, поселок Шевченко, улица Калининградская, 1

Глава 1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	325 069,525	1 222 049,175	0,1
2	2	325 069,403	1 222 110,724	0,1
3	3	325 054,780	1 222 099,440	0,1
4	4	325 049,440	1 222 096,360	0,1
5	5	325 044,230	1 222 085,420	0,1
6	6	325 043,350	1 222 075,500	0,1
7	7	325 044,620	1 222 055,830	0,1
8	8	325 049,580	1 222 048,790	0,1
9	1	325 069,525	1 222 049,175	0,1

Глава 3. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

1. В границах территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2. В границах территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.
