МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13 октября 2022 года № 409
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 января 2019 года № 13

На основании обращения АО «Западная энергетическая компания», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 сентября 2022 года № 4903-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 января 2019 года № 13 (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории), и утвердить прилагаемые основные части проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке

территории в администрации городского округа «Город Калининград» и муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», применительно к территории которых осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

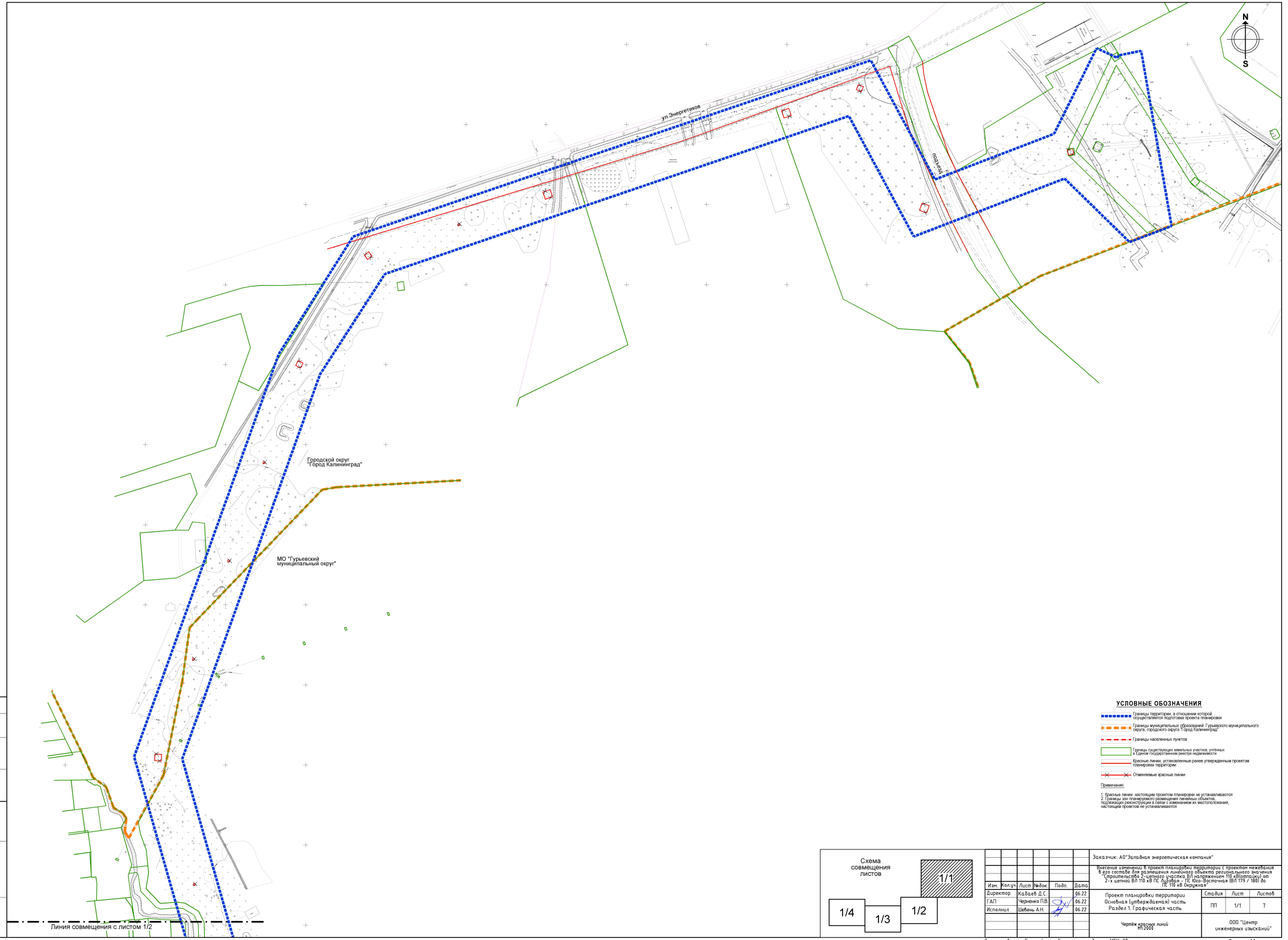
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 13 октября 2022 года № 409

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ (ОТПАЙКИ) ОТ 2-Х ЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ ЛУГОВАЯ – ПС ЮГО-ВОСТОЧНАЯ (ВЛ 179/180) ДО ПС 110 КВ ОКРУЖНАЯ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОГО
УЧАСТКА ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ (ОТПАЙКИ) ОТ 2-Х ЦЕПНОЙ
ВЛ 110 КВ ЛУГОВАЯ – ПС ЮГО-ВОСТОЧНАЯ (ВЛ 179/180)
ДО ПС 110 КВ ОКРУЖНАЯ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- Отменяемые красные линии

Примечание:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/4 | 1/3 | 1/2 | 1/1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шебень А.Н.			06.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка В/Л напряжением 110 кВ(демонтаж) от 2-х цепных В/Л 110 кВ ПС Лесная – ПС Юго-Восточная (В/Л 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/1	7

Чертёж красных линий
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

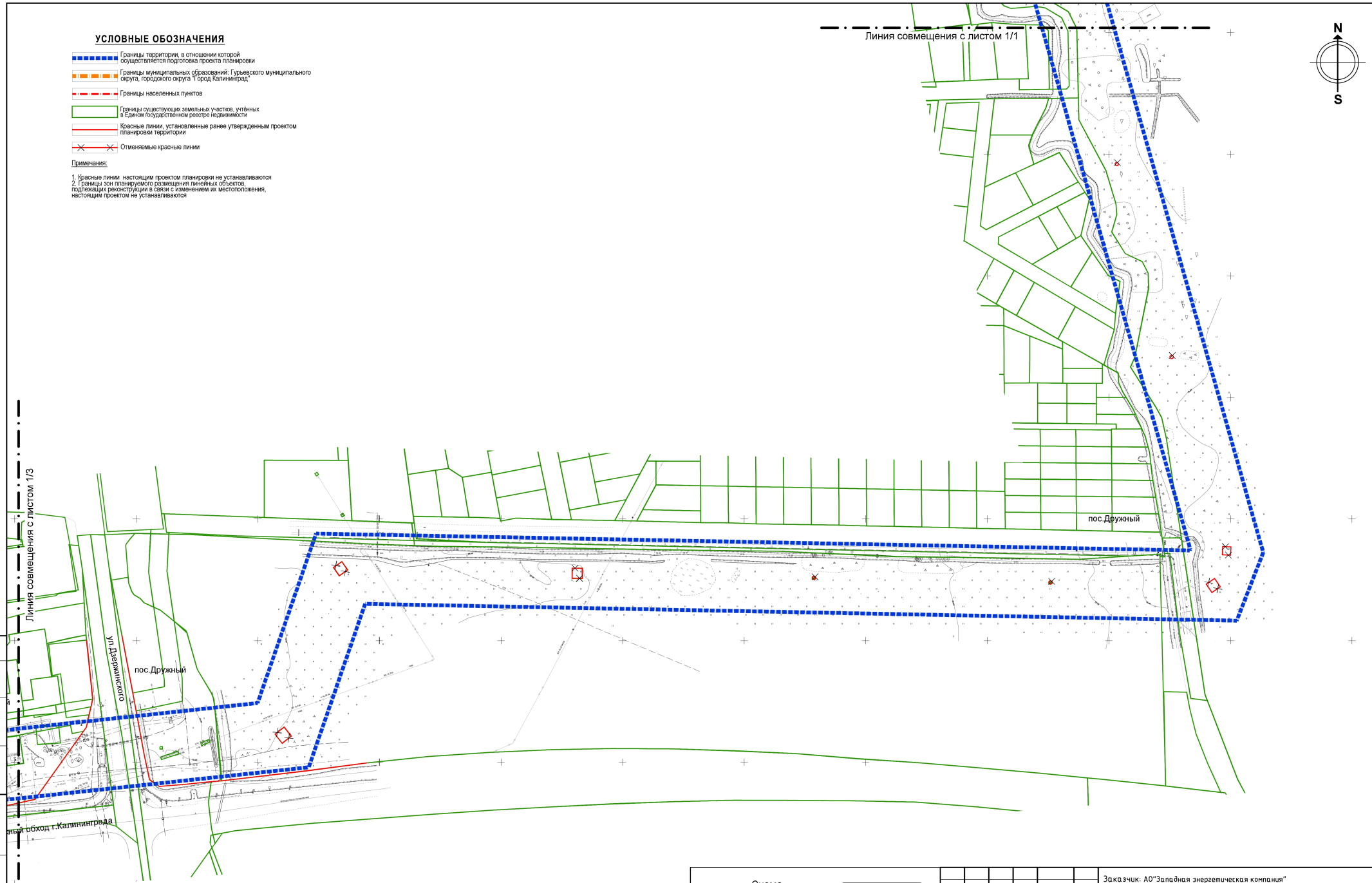
Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- Отменяемые красные линии

Примечания:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема совмещения листов

	1/1	
1/4	1/3	1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шевень А.Н.			06.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры №№) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

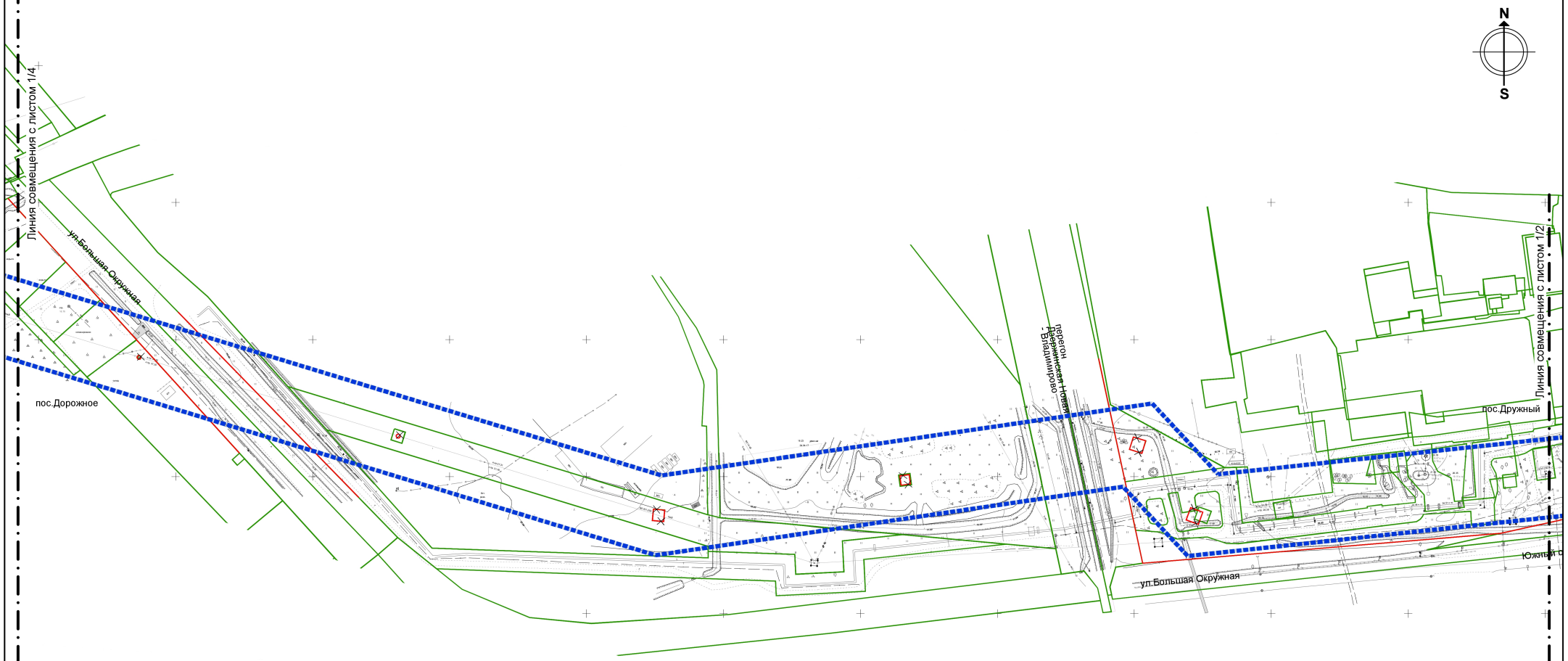
Стадия	Лист	Листов
ПП	1/2	7

Чертёж красных линий
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- Отменяемые красные линии

Примечания:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1
1/4 1/3 1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шевень А.Н.			06.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры №№ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/3	7

Чертёж красных линий
М1:2000

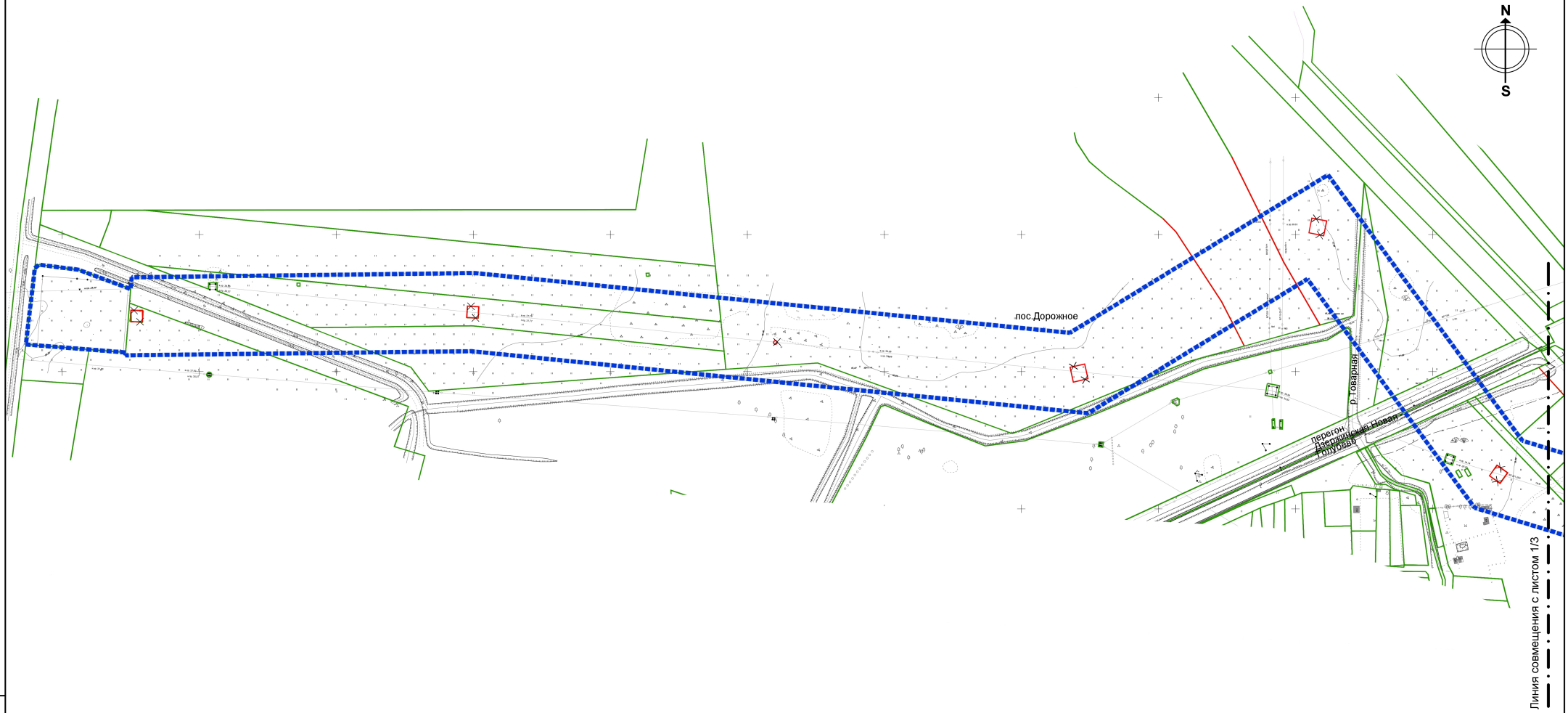
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- Отменяемые красные линии

Примечания:

1. Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

1/1
1/2
1/3
1/4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шевень А.Н.			06.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры №) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Лужовая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/4	7

Чертёж красных линий
М1:2000

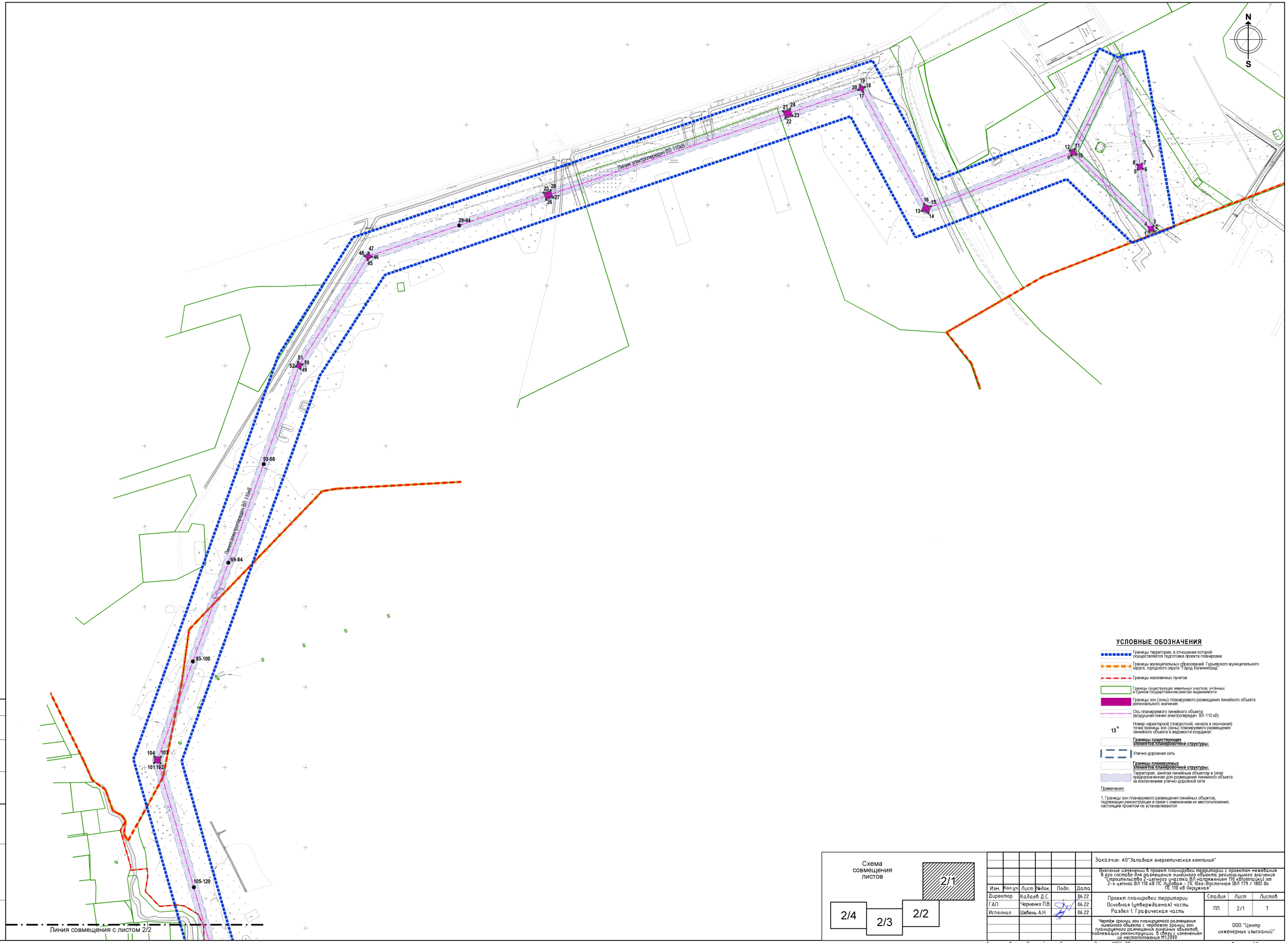
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Ось планируемого линейного объекта (воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ)
- 13° Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

2/4 | 2/3 | 2/2 | 2/1

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шебень А.Н.			06.22

Заказчик: АО "Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка В/Л напряжением 110 кВ(Полесск) от 2-х цепных В/Л 110 кВ ПС Лабово - ПС Юго-Восточная (В/Л 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/1	7

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 13° — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

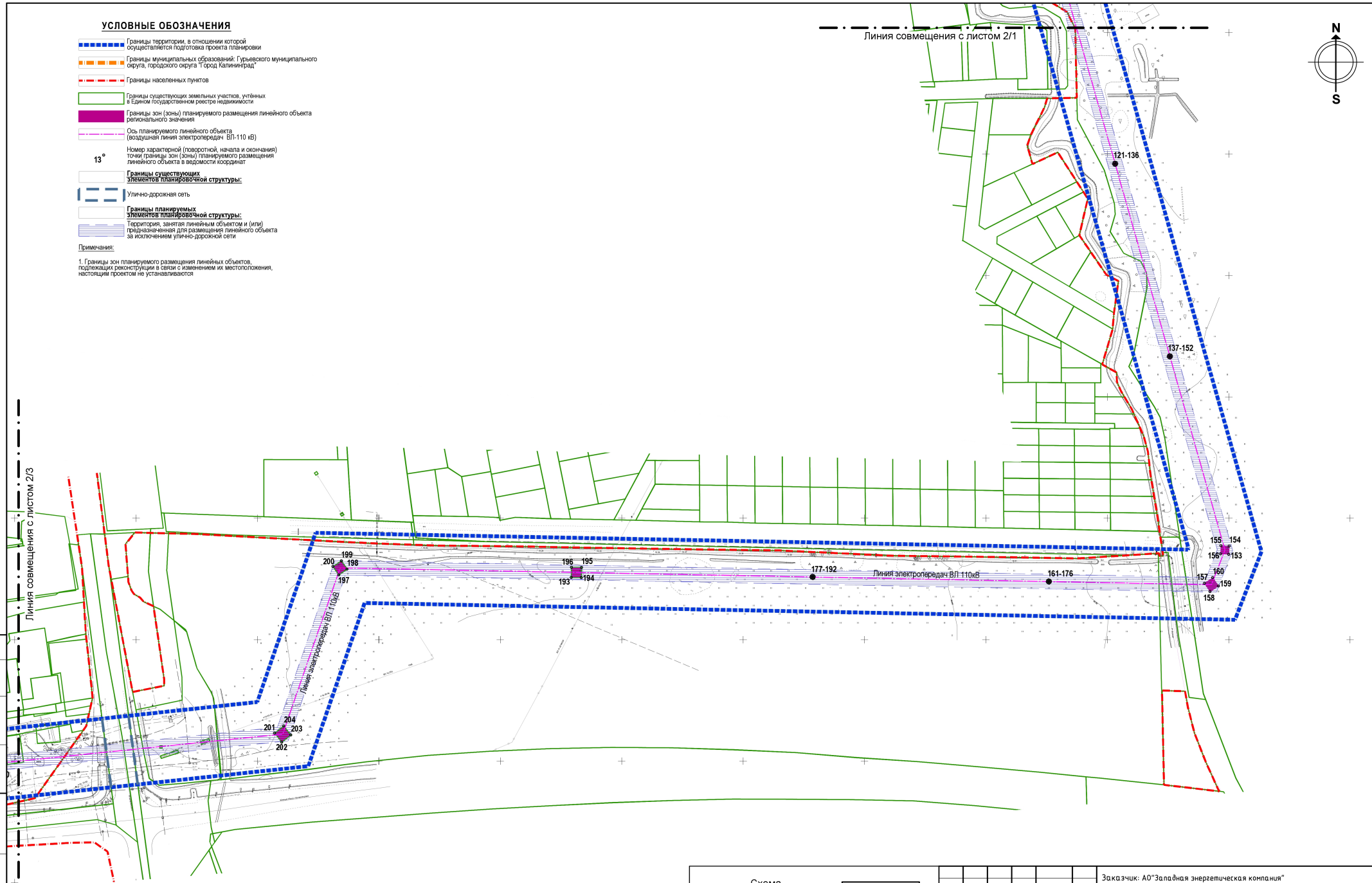


Схема совмещения листов

	2/1	
2/4	2/3	2/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шевень А.Н.			06.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры №№) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Лужская – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/2	7

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:2000

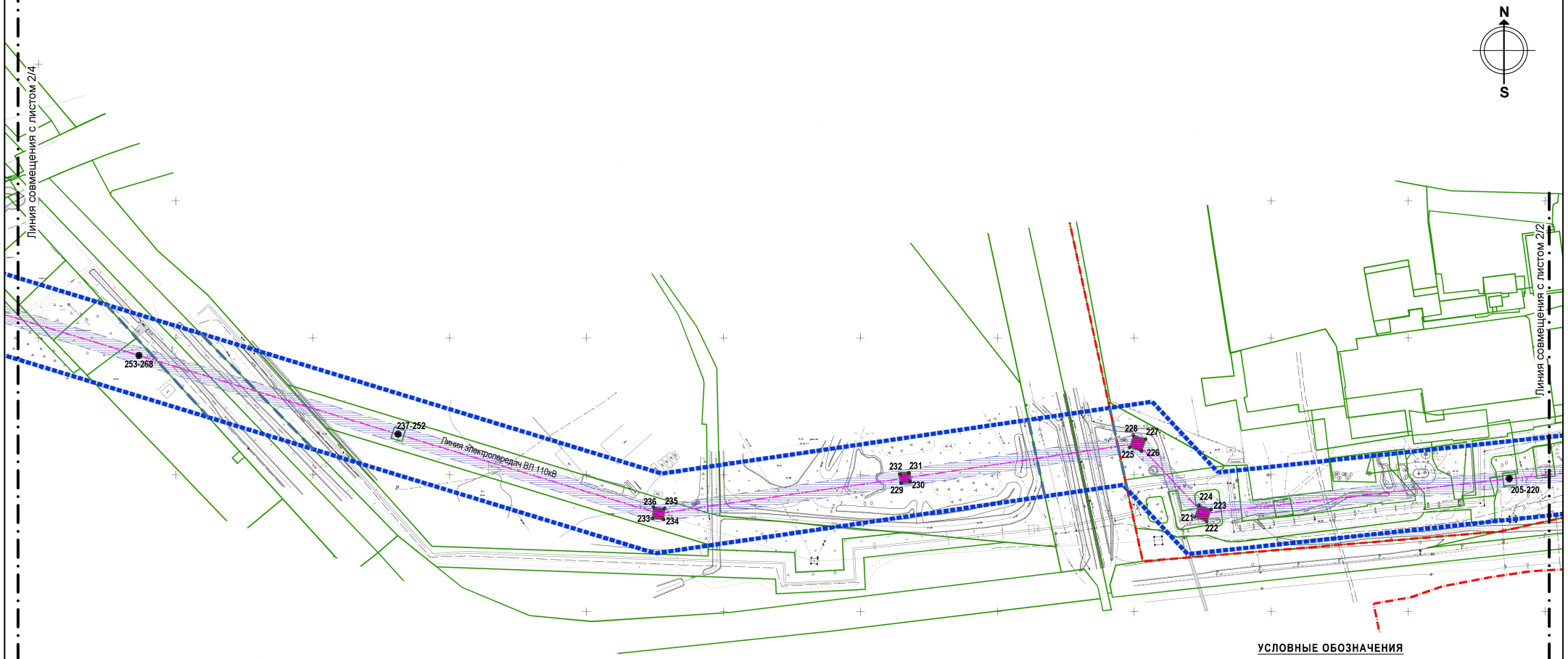
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 13 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть

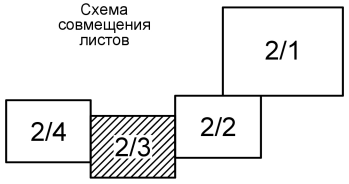
Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов



Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры №№ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Лиговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шевень А.Н.			06.22

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/3	7

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:2000

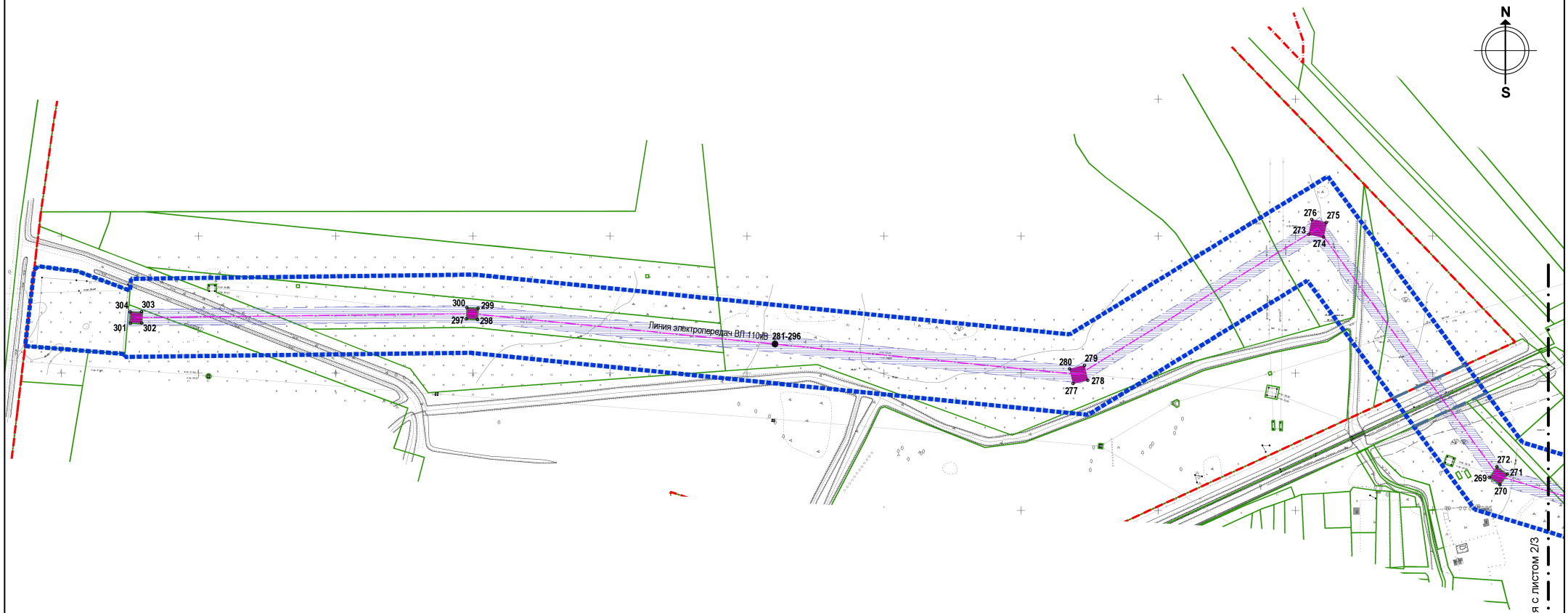
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 13° Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Схема совмещения листов

		2/1
2/4	2/3	2/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			06.22
ГАП		Черненко П.В.			06.22
Исполнил		Шевень А.Н.			06.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры №№ от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Лиговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/4	7

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОГО
УЧАСТКА ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ (ОТПАЙКИ) ОТ 2-Х ЦЕПНОЙ
ВЛ 110 КВ ЛУГОВАЯ – ПС ЮГО-ВОСТОЧНАЯ (ВЛ 179/180)
ДО ПС 110 КВ ОКРУЖНАЯ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого к размещению линейного объекта регионального значения: «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1. Линейный объект регионального значения 2-х цепная ВЛ 110 кВ, уточнённая проектом планировки протяжённость – 6145,00 м (в Городском округе "Город Калининград" – длина 1950 м и в муниципальном образовании "Гурьевский муниципальный округ" КО – длина 4195 м).

2. Марка и сечение провода – АС-150;

3. Количество опор ЛЭП – 37 шт.:

3.1. 2 опоры в Городском округе "Город Калининград":

-оп. №1Б У110-2

-оп. №1А УС110-3

присоединяются к существующей опоре №5 У110-2 (КВЛ 110 кВ Луговая - Юго-Восточная №1 (Л-179) и КВЛ 110 кВ Луговая - Юго-Восточная №2 (Л-180) ВЛ 110 кВ)

-оп. №1 У110-2П

-оп. №2 У110-2 +9

-оп. №3 У110-2

-оп. №4 У110-2 +9

-оп. №5 У110-2 +9

-оп. №6 1,2ПБ110-4

-оп. №7 У110-2

-оп. №8 У110-2

-оп. №9 1,2ПБ110-4

-оп. №10 1,2ПБ110-4
-оп. №12 У110-2+5

3.2. 35 опор в муниципальном образовании "Гурьевский муниципальный округ" КО:

-оп. №11 1,2ПБ110-4
-оп. №13 1,2ПБ110-4
-оп. №14 1,2ПБ110-4
-оп. №15 1,2ПБ110-4
-оп. №16 У110-2
-оп. №17 У110-2+5
-оп. №18 1,2ПБ110-4
-оп. №19 1,2ПБ110-4
-оп. №20 У110-2+5
-оп. №21 У110-2+5
-оп. №22 У110-2 +9
-оп. №23 ПМ110-2Ф
-оп. №24 У110-2 +9
-оп. №25 У110-2 +9
-оп. №26 У110-2п
-оп. №27 У110-2п+5
-оп. №28 ПМ110-2Ф
-оп. №29 ПМ110-2Ф
-оп. №30 У110-2п +9
-оп. №31 У110-2п +14
-оп. №32 У110-2п +14
-оп. №33 1,2ПБ110-4
-оп. №34 У110-2 +5
-оп. №35 У110-2в +5

4. Типы применяемых опор ЛЭП: У110-2, УС110-3, У110-2+5, У110-2+9, У110-2+14, ПМ110-2 и 1,2ПБ110-4.

Планируемый для размещения линейный объект «Строительство 2-цепного участка ВЛ 110 кВ (отпайка) от 2-цепной ВЛ 110 кВ Луговая – Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная", предназначен для:

- подключения 2-х цепной ВЛ 110 кВ к трансформаторной подстанции (ПС) "Окружная" 110/15 кВ мощностью 2х16 МВА;
- подключения 2-х цепной ВЛ 110 кВ к существующей опоре №5 КВЛ 110 кВ Луговая - Юго-Восточная №1 (Л-179) и КВЛ 110 кВ Луговая - Юго-Восточная №2 (Л-180) ВЛ 110 кВ (ответвление);
- обеспечения потребителей жилищного строительства.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения,

на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград», Гурьевский муниципальный округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград (Городской округ «Город Калининград»), посёлки: Дружный, Дорожное (МО «Гурьевский муниципальный округ»).

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная»

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1193648.40	348766.67
2	1193655.12	348767.68
3	1193654.12	348774.40
4	1193647.40	348773.40
5	1193634.57	348844.09
6	1193641.29	348845.11
7	1193640.28	348851.83
8	1193633.55	348850.82
9	1193551.72	348861.49
10	1193558.23	348863.44
11	1193556.29	348869.95
12	1193549.77	348868.01
13	1193365.57	348792.82
14	1193374.52	348789.62
15	1193377.72	348798.57
16	1193368.77	348801.76
17	1193293.06	348940.94
18	1193295.62	348947.24
19	1193289.33	348949.80
20	1193286.76	348943.50
21	1193193.58	348917.08
22	1193196.68	348908.10
23	1193205.66	348911.21

24	1193202.56	348920.18
25	1192895.92	348815.58
26	1192899.02	348806.60
27	1192908.00	348809.71
28	1192904.90	348818.69
29	1192790.39	348775.98
30	1192789.99	348775.64
31	1192789.76	348775.18
32	1192789.72	348774.67
33	1192789.88	348774.18
34	1192790.21	348773.78
35	1192790.68	348773.55
36	1192791.19	348773.51
37	1192791.68	348773.67
38	1192792.08	348774.00
39	1192792.31	348774.46
40	1192792.35	348774.98
41	1192792.19	348775.47
42	1192791.86	348775.86
43	1192791.39	348776.10
44	1192790.88	348776.14
45	1192677.37	348731.48
46	1192682.72	348735.67
47	1192678.52	348741.03
48	1192673.17	348736.83
49	1192593.76	348595.96
50	1192596.75	348602.07
51	1192590.64	348605.05
52	1192587.65	348598.94
53	1192547.40	348478.78
54	1192547.01	348478.44
55	1192546.77	348477.98
56	1192546.73	348477.47
57	1192546.89	348476.98
58	1192547.23	348476.58
59	1192547.69	348476.35
60	1192548.21	348476.31
61	1192548.70	348476.47
62	1192549.09	348476.80
63	1192549.33	348477.26
64	1192549.37	348477.78
65	1192549.21	348478.27
66	1192548.87	348478.66
67	1192548.41	348478.90
68	1192547.89	348478.94
69	1192503.40	348355.96
70	1192503.01	348355.62
71	1192502.77	348355.16
72	1192502.73	348354.65
73	1192502.89	348354.16

74	1192503.23	348353.76
75	1192503.69	348353.53
76	1192504.20	348353.49
77	1192504.69	348353.65
78	1192505.09	348353.98
79	1192505.32	348354.44
80	1192505.36	348354.96
81	1192505.20	348355.45
82	1192504.87	348355.84
83	1192504.41	348356.08
84	1192503.89	348356.12
85	1192459.37	348233.14
86	1192458.97	348232.80
87	1192458.74	348232.34
88	1192458.70	348231.82
89	1192458.86	348231.33
90	1192459.19	348230.94
91	1192459.66	348230.71
92	1192460.17	348230.66
93	1192460.66	348230.82
94	1192461.06	348231.16
95	1192461.29	348231.62
96	1192461.33	348232.14
97	1192461.17	348232.63
98	1192460.83	348233.02
99	1192460.37	348233.26
100	1192459.86	348233.30
101	1192411.67	348105.42
102	1192419.96	348105.05
103	1192420.33	348113.35
104	1192412.04	348113.71
105	1192460.53	347951.87
106	1192460.14	347951.53
107	1192459.91	347951.07
108	1192459.87	347950.55
109	1192460.03	347950.06
110	1192460.36	347949.67
111	1192460.82	347949.44
112	1192461.34	347949.39
113	1192461.83	347949.55
114	1192462.22	347949.89
115	1192462.46	347950.35
116	1192462.50	347950.87
117	1192462.34	347951.36
118	1192462.00	347951.75
119	1192461.54	347951.99
120	1192461.03	347952.03
121	1192505.68	347793.19
122	1192505.29	347792.85
123	1192505.05	347792.39

124	1192505.01	347791.88
125	1192505.17	347791.39
126	1192505.51	347790.99
127	1192505.97	347790.76
128	1192506.49	347790.72
129	1192506.98	347790.88
130	1192507.37	347791.21
131	1192507.61	347791.67
132	1192507.65	347792.19
133	1192507.49	347792.68
134	1192507.15	347793.07
135	1192506.69	347793.31
136	1192506.17	347793.35
137	1192550.81	347634.50
138	1192550.42	347634.16
139	1192550.18	347633.70
140	1192550.14	347633.19
141	1192550.30	347632.70
142	1192550.64	347632.30
143	1192551.10	347632.07
144	1192551.61	347632.03
145	1192552.10	347632.19
146	1192552.50	347632.52
147	1192552.73	347632.98
148	1192552.77	347633.50
149	1192552.61	347633.99
150	1192552.28	347634.38
151	1192551.82	347634.62
152	1192551.30	347634.66
153	1192600.01	347470.36
154	1192600.32	347477.16
155	1192593.53	347477.46
156	1192593.22	347470.67
157	1192579.90	347446.49
158	1192584.55	347439.62
159	1192591.42	347444.27
160	1192586.77	347451.14
161	1192451.18	347449.08
162	1192450.79	347448.75
163	1192450.55	347448.29
164	1192450.51	347447.77
165	1192450.67	347447.28
166	1192451.01	347446.89
167	1192451.47	347446.65
168	1192451.98	347446.61
169	1192452.48	347446.77
170	1192452.87	347447.11
171	1192453.10	347447.57
172	1192453.14	347448.08
173	1192452.98	347448.58

174	1192452.65	347448.97
175	1192452.19	347449.20
176	1192451.67	347449.24
177	1192256.60	347452.84
178	1192256.20	347452.50
179	1192255.97	347452.04
180	1192255.93	347451.53
181	1192256.09	347451.04
182	1192256.42	347450.64
183	1192256.88	347450.41
184	1192257.40	347450.37
185	1192257.89	347450.53
186	1192258.28	347450.86
187	1192258.52	347451.32
188	1192258.56	347451.84
189	1192258.40	347452.33
190	1192258.06	347452.73
191	1192257.60	347452.96
192	1192257.09	347453.00
193	1192058.36	347451.38
194	1192066.66	347451.24
195	1192066.80	347459.54
196	1192058.50	347459.68
197	1191866.87	347453.43
198	1191873.70	347458.14
199	1191868.99	347464.97
200	1191862.16	347460.26
201	1191814.05	347323.11
202	1191819.91	347315.63
203	1191827.39	347321.49
204	1191821.53	347328.97
205	1191573.06	347298.31
206	1191572.64	347297.95
207	1191572.38	347297.45
208	1191572.34	347296.90
209	1191572.51	347296.37
210	1191572.87	347295.95
211	1191573.37	347295.69
212	1191573.93	347295.65
213	1191574.46	347295.82
214	1191574.88	347296.18
215	1191575.13	347296.68
216	1191575.18	347297.23
217	1191575.00	347297.76
218	1191574.64	347298.19
219	1191574.15	347298.44
220	1191573.59	347298.48
221	1191343.9	347268.92
222	1191352.85	347265.72
223	1191356.04	347274.65

224	1191347.09	347277.84
225	1191296.33	347319.86
226	1191305.40	347317.04
227	1191308.22	347326.11
228	1191299.15	347328.93
229	1191129.60	347293.72
230	1191136.34	347294.67
231	1191135.40	347301.40
232	1191128.66	347300.46
233	1190947.93	347267.98
234	1190956.20	347267.22
235	1190956.96	347275.48
236	1190948.70	347276.24
237	1190761.67	347330.81
238	1190761.24	347330.45
239	1190760.99	347329.95
240	1190760.95	347329.40
241	1190761.12	347328.87
242	1190761.48	347328.44
243	1190761.98	347328.19
244	1190762.53	347328.15
245	1190763.06	347328.32
246	1190763.48	347328.68
247	1190763.74	347329.18
248	1190763.78	347329.73
249	1190763.61	347330.26
250	1190763.25	347330.68
251	1190762.75	347330.94
252	1190762.20	347330.98
253	1190572.42	347388.33
254	1190572.00	347387.97
255	1190571.75	347387.47
256	1190571.71	347386.91
257	1190571.88	347386.38
258	1190572.24	347385.96
259	1190572.73	347385.71
260	1190573.29	347385.66
261	1190573.82	347385.84
262	1190574.24	347386.20
263	1190574.50	347386.69
264	1190574.54	347387.25
265	1190574.37	347387.78
266	1190574.01	347388.20
267	1190573.51	347388.46
268	1190572.95	347388.50
269	1190441.50	347424.06
270	1190449.25	347418.57
271	1190454.74	347426.33
272	1190446.99	347431.82
273	1190309.73	347601.35

274	1190320.52	347599.19
275	1190322.68	347609.97
276	1190311.89	347612.14
277	1190137.82	347492.47
278	1190148.54	347494.92
279	1190146.09	347505.64
280	1190135.37	347503.19
281	1189919.70	347522.49
282	1189919.31	347522.16
283	1189919.07	347521.70
284	1189919.03	347521.18
285	1189919.19	347520.69
286	1189919.53	347520.30
287	1189919.99	347520.06
288	1189920.51	347520.02
289	1189921.00	347520.18
290	1189921.39	347520.52
291	1189921.62	347520.98
292	1189921.67	347521.49
293	1189921.51	347521.98
294	1189921.17	347522.38
295	1189920.71	347522.61
296	1189920.19	347522.65
297	1189695.09	347539.62
298	1189703.37	347539.13
299	1189703.86	347547.42
300	1189695.58	347547.91
301	1189450.19	347536.35
302	1189458.49	347536.51
303	1189458.33	347544.81
304	1189450.03	347544.65

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не планируется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не планируется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах проекта планировки территории отсутствуют. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная» в составе проекта планировки не разрабатывались.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово)» – граница Республики Польша» км 0,00; км1,0 в Калининградской области, утв. постановлением Правительства Калининградской области №1 от 09.01.2017г.), от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объект «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная» (границы ППТ) частично расположен в границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Форт №11 «Денхофф»,1877-1881 годы, Калининградская область, город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть, за исключением элементов линейного объекта (опор и линии электропередач).

Согласно сведениям из Росреестра опоры №2-4 ВЛ 110 кВ в границах зон планируемого размещения линейного объекта планируются к размещению

в зоне охраняемого природного ландшафта, установленного для объекта культурного наследия «Межфортовое сооружение; Форт N 11 «Денхофф»», которая исключена п.1 Постановлением Правительства Калининградской области от 16.09.2019 N 625 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Форт N 11 «Денхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 6 июня 2013 года N 386»).

Необходимые мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта следует разрабатывать и согласовывать с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Особые мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей проекта планировки территории не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 №323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", ВЛ 110 кВ не является источником вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении ВЛ 110 кВ градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта планировки не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения

"Строительство 2-цепного участка ВЛ 110 кВ (отпайка) от 2-цепной ВЛ 110 кВ Луговая – Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ (отпайки) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Луговая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179/180) до ПС 110 кВ Окружная» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Линия электропередач ВЛ 110 кВ не является объектом, который мог бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне", и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения ВЛ 110 кВ.

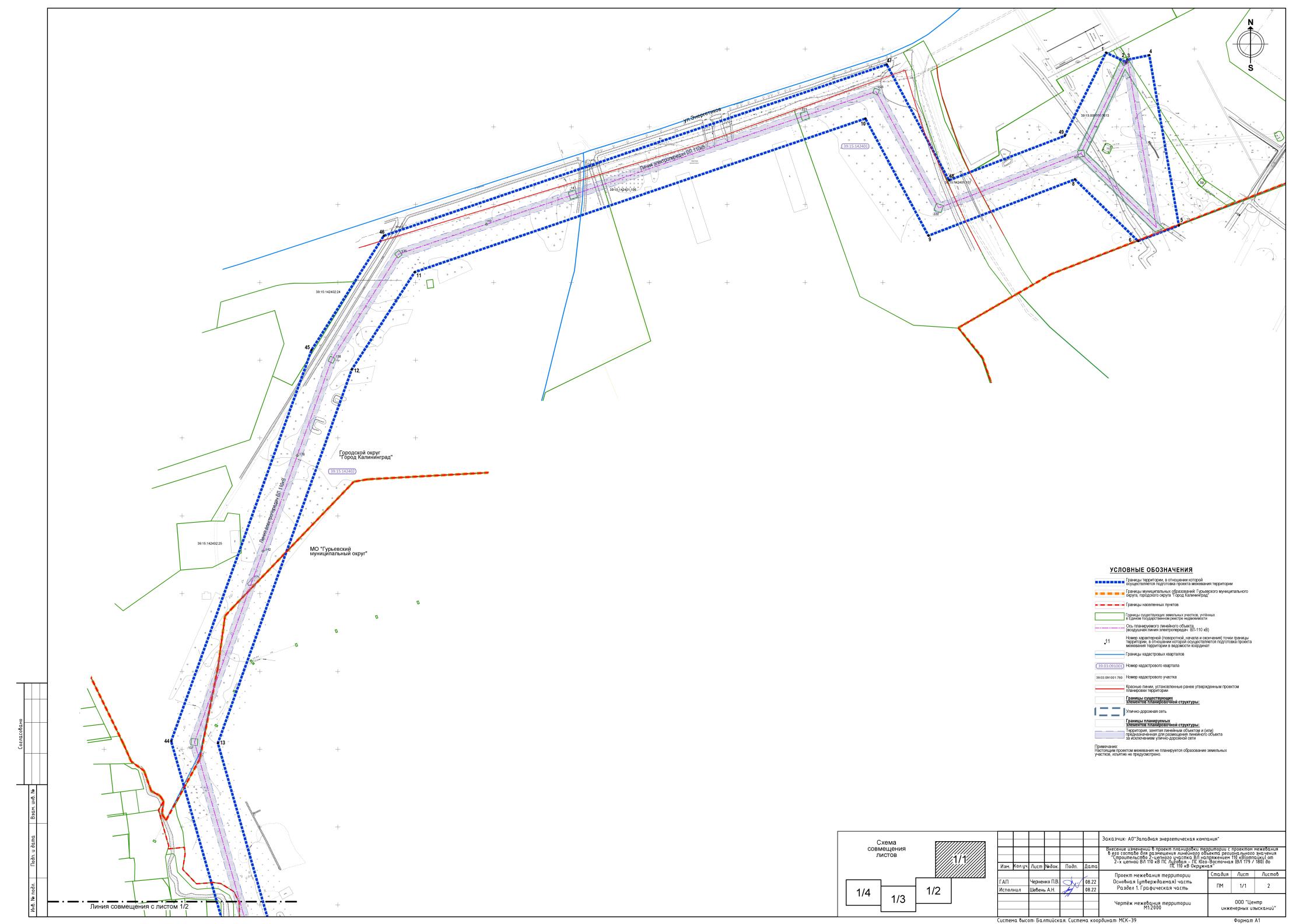
В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОГО
УЧАСТКА ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ (ОТПАЙКИ) ОТ 2-Х ЦЕПНОЙ
ВЛ 110 КВ ЛУГОВАЯ – ПС ЮГО-ВОСТОЧНАЯ (ВЛ 179/180)
ДО ПС 110 КВ ОКРУЖНАЯ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат
- Границы кадастровых кварталов
- 39:03:091001 — Номер кадастрового квартала
- 39:03:091001:766 — Номер кадастрового участка
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, изъятие не предусмотрено.

Схема совмещения листов

1/4 | 1/3 | 1/2 | 1/1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненка П.В.			08.22
Исполнил		Шебень А.Н.			08.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(отпаек) от 2-х цепных ВЛ 110 кВ ПС Лесная – ПС Юго-Восточная ВЛ 179 / 180 до ПС 110 кВ Окружная"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/1	2

Чертёж межевания территории
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат
- Границы кадастровых квартало
- 39:03:091001 — Номер кадастрового квартала
- 39:03:091001:760 — Номер кадастрового участка
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- **Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Улично-дорожная сеть
- **Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, изъятие не предусмотрено.

Линия совмещения с листом 1/1

Линия совмещения с листом 1/3

N

S

39:03:090103:68

39:03:000000:2478

39:03:090103

39:03:090103:76

39:03:090106

39:03:090106:182

39:03:090106:184

39:03:000000:1079

39:03:000000:1616

39:03:091001:760

39:03:091001

39:03:091001:385

39:03:090108:32

39:03:090108:346

39:03:091001:86

39:03:090108:87

41

42

14

15

16

17

40

1077

пос.Дружный

ул.Дзержинского

Линия электропередач ВЛ 110кВ

Пересечение (ул.Дзержинского)

Южный обход г.Калининграда

Схема совмещения листов

1/1

1/4

1/3

1/2

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры №) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Лужовая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко П.В.			08.22
Исполнил		Шевень А.Н.			08.22

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/2	2

Чертёж межевания территории
М1:2000

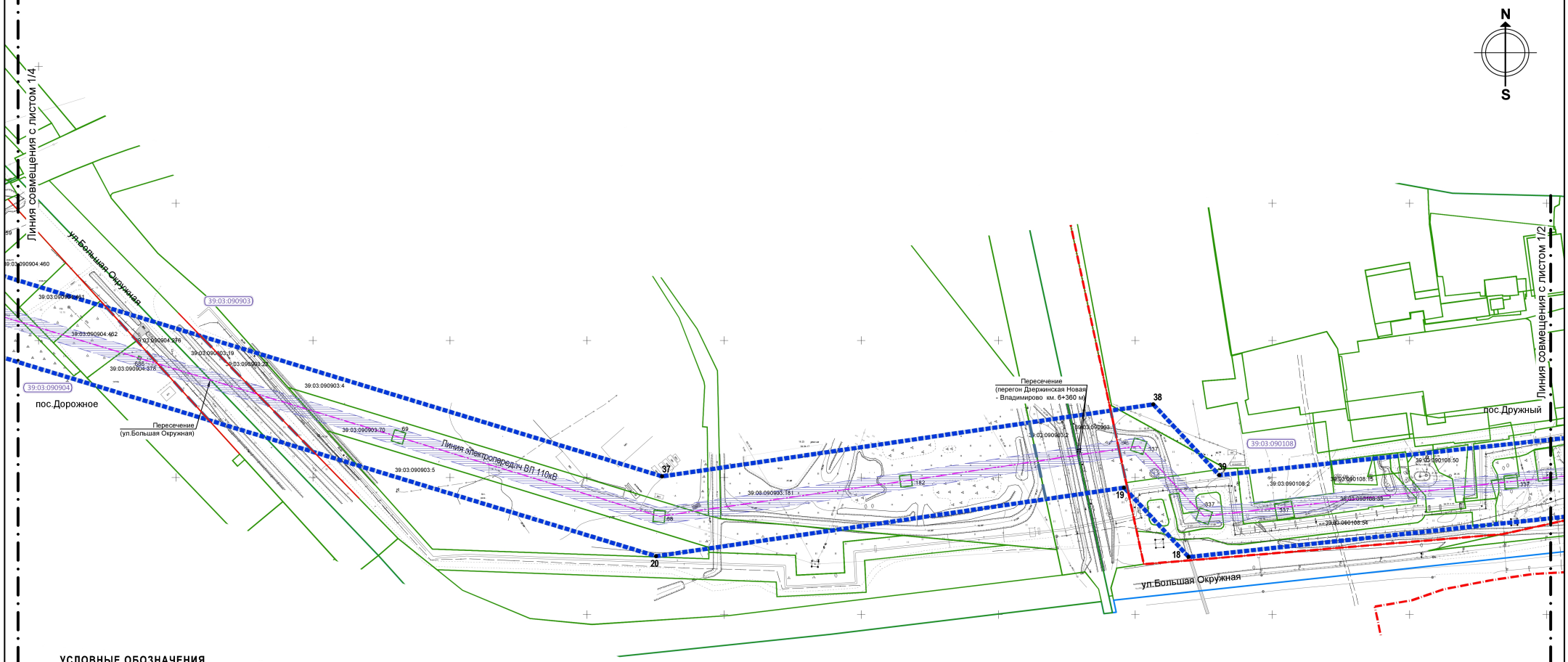
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат
- Границы кадастровых кварталов
- 39:03:091001 — Номер кадастрового квартала
- 39:03:091001:760 — Номер кадастрового участка
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, изъятие не предусмотрено.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов

1/1
1/4
1/3
1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко П.В.			08.22
Исполнил		Шевень А.Н.			08.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Лужская – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

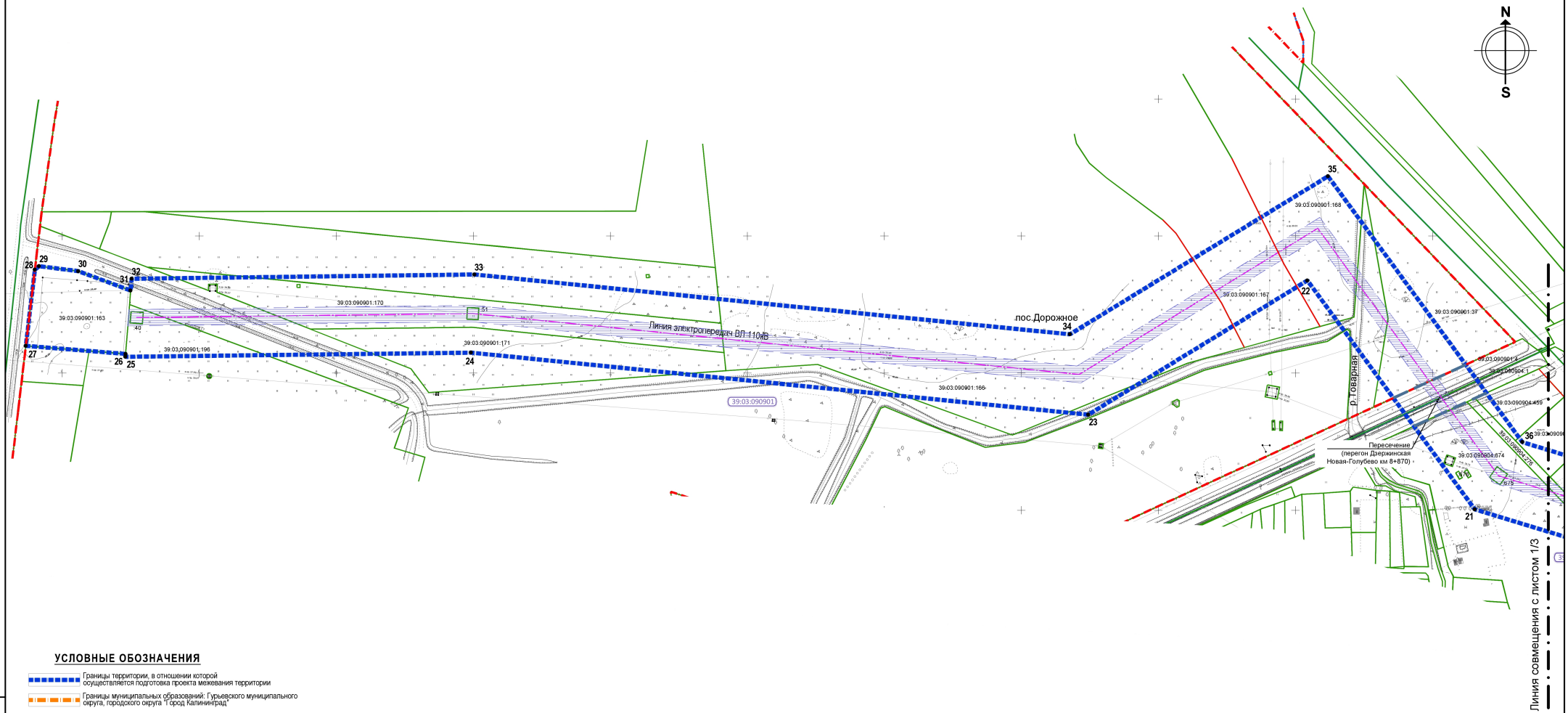
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/3	2

Чертёж межевания территории
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципальных образований: Гурьевского муниципального округа, городского округа "Город Калининград"
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось планируемого линейного объекта (воздушная линия электропередач ВЛ-110 кВ)
- 11 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в ведомости координат
- Границы кадастровых кварталов
- 39:03:091001 — Номер кадастрового квартала
- 39:03:091001:760 — Номер кадастрового участка
- Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- **Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Улично-дорожная сеть
- **Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечание:
Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, изъятие не предусмотрено.

Схема совмещения листов

1/1
1/4
1/3
1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Черненко П.В.			08.22
Исполнил		Шевень А.Н.			08.22

Заказчик: АО"Западная энергетическая компания"

Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство 2-цепного участка ВЛ напряжением 110 кВ(опоры) от 2-х цепной ВЛ 110 кВ ПС Лужовая – ПС Юго-Восточная (ВЛ 179 / 180) до ПС 110 кВ Окружная"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/4	2

Чертёж межевания территории
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЦЕПНОГО
УЧАСТКА ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ (ОТПАЙКИ) ОТ 2-Х ЦЕПНОЙ
ВЛ 110 КВ ЛУГОВАЯ – ПС ЮГО-ВОСТОЧНАЯ (ВЛ 179/180)
ДО ПС 110 КВ ОКРУЖНАЯ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом внесения изменений не планируется образование земельных участков.

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах проекта межевания для размещения линейного объекта отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2. Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории и сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

3. Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4. Проектом межевания предусмотрена зона, рекомендованная для установления публичного сервитута (прочие зоны с особыми условиями использования территории) общей площадью 29,07 га на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:15:142401:60	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энергетиков	-
39:15:142401:107	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Энергетиков	Сооружение 39:00:000000:19007 - газопровод для газоснабжения завода по производству сухих строительных смесей западнее станции Луговое Новое Гурьевского района Калининградский область, Гурьевский р-н, западнее станции Луговое Новое Сооружение39:00:000000:19027- Подъездные автомобильные дороги (Центральный въезд – ЦВ, грузовой въезд – ГВ) Прегольской ТЭС мощностью 4х110мВт в г. Калининград Калининградская обл, относительно ориентира ул. Энергетиков г. Калининграда, Калининградской области до ул. Александровская, пос. Луговое, Гурьевского района, Калининградской области Сооружение39:00:000000:212- Трубопроводы хозяйственно-бытовых стоков Калининградская область, г.Калининград, пер.Энергетиков, дом №2; Гурьевский район
39:15:142401:222	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142401:223	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142401:221	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142401:106	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г Калининград, ул	Сооружение 39:15:000000:19772 - Электроснабжение. Наружные сети Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская, ул.

	Энергетиков, земельный участок 16	Энергетиков, ул. Дзержинского
39:15:142402:141	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142402:140	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142402:136	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	-
39:15:142402:138	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142402:139	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142402:142	Калининградская область, г. Калининград, пер. Энергетиков	-
39:15:142402:137	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	-
39:03:000000:1079	Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, вблизи пос. Лесное	территория сервитута не пересекает объект недвижимого имущества
39:03:000000:2478	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Светлая	Сооружение39:03:090103:486 Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:03:090103:181 по ул. Светлая в п. Дружный Гурьевского района
39:03:090103:68	Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Светлая, д 12 в	Здание39:03:090103:91- Жилой дом, Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Светлая, д 12в- территория сервитута не пересекает объект недвижимого имущества
39:03:090103:78	Калининградская обл., р-н Гурьевский, п.Дружный, ул.Восточная, 15	Объект незавершенного строительства39:03:090103:473 Калининградская обл., Гурьевский район, пос.Дружный, ул.Восточная
39:03:000000:616	Калининградская обл., р-н Гурьевский, к северу от пос. Лесное	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н
39:03:090106:184	Россия, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Дружный, ул. Строительная, пер.	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н

	Строительный	
39:03:091001:760	Россия, Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Дружный	-
39:03:091001:1077	Россия, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Дружный	-
39:03:090106:182	обл. Калининградская, р-н Гурьевский, п. Дружный	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н
39:03:091001:385	Калининградская обл., р-н Гурьевский, п. Дружный	
39:03:091001:86	Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Малое Лесное	Сооружение39:00:000000:580 Строительство выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от а/д Калининград-Долгоруково до ул. Емельянова" Калининградская область, р-н Гурьевский, г. Калининград
39:03:090108:32	Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Дзержинского	-
39:03:090108:33	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дружный	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н Сооружение39:00:000000:129
39:03:090108:18	Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Дзержинского, дом 248	
39:03:090108:23	Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Дзержинского, ТП 250-01	-
39:03:090108:337	Калининградская область, Гурьевский район	-
39:03:090108:24	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Дзержинского, ТП 251-01	-
39:03:090108:54	Калининградская обл., р-н Гурьевский, пос. Дружный	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н Сооружение39:00:000000:129
39:03:090108:50	Калининградская область, Гурьевский район, пос Дружный, ул Дзержинского, д 248	-
39:03:090108:15	Калининградская обл., р-н Гурьевский	-
39:03:090108:2	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Дзержинского, д 248	Сооружение39:00:000000:129 ВОЛС Россия, Калининградская область, г. Калининград - пос. Лесное,

		Гурьевский р-н - пос. Южный, Багратионовский р-н; пос. Лесное, Гурьевский р-н - пос. Отважное, Багратионовский р-н - пос. Ровное, Гвардейский р-н - г. Гвардейск;пос. Ровное, Гвардейсктй р-н - г. Знаменск - пос. Междуречье, Черняховский р-н - г. Гусев - пос. Ульяново, Гусевский р-н - г. Неман - г. Советск
39:03:090903:181	Калининградская обл., Гурьевский р-н	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н
39:03:090903:182	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090903:70	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090903:68	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090903:5	-	-
39:03:090903:69	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090903:4	-	-
39:03:090903:22	Калининградская область, р-н Гурьевский, к северо-западу от пос. Лесное	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н
39:03:090904:378	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дорожное	Здание39:03:090904:537- административное здание Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дорожное, ул Берлинское шоссе, д 10
39:03:090904:686	Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Дорожное	-
39:03:090904:462	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дорожное	-
39:03:090904:668	Калининградская обл., Гурьевский р-н.	-
39:03:090904:461	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, п. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, земельный участок 8	-
39:03:090904:460	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Дорожное	-
39:03:090904:675	Калининградская обл.,	-

	Гурьевский р-н.	
39:03:090904:674	Калининградская обл., Гурьевский р-н.	Здание39:03:090904:440 – хозяйственная постройка Калининградская область, р-н Гурьевский, к северо-западу от пос Лужки
39:03:090904:676	Калининградская обл., Гурьевский р-н.	-
39:03:090904:459		-
39:03:090901:37	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, з/у 14	Здание39:03:090901:165 гараж Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, здание 14
39:03:090901:168	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090901:167	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090901:166	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090901:171	Калининградская область, Гурьевский р-н, п Дорожное	-
39:03:090901:170	Калининградская область, Гурьевский р-н, п Дорожное	-
39:03:090901:51	Калининградская область, Гурьевский р-н, п Дорожное	-
39:03:090901:196	Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Дорожное	-
39:03:090901:40	Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Дорожное	-

5. Проектом межевания предусмотрена зона, рекомендованная для установления сервитута с целью пересечения с линейными объектами транспортной инфраструктуры, общей площадью 1,61 га:

а). Пересечение (перегон Дзержинская Новая-Голубево км 8+870) площадь сервитута 1454 кв.м. на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:03:090904:1	-	-
39:03:090901:4	-	-

б). Пересечение (ул.Большая Окружная) площадь сервитута 4318 кв.м. на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:03:090903:19	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
39:03:090904:276	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-

в). Пересечение (перегон Дзержинская Новая - Владимирово км. 6+360 м) площадь сервитута 3425 кв.м. на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:03:090108:1	-	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н
39:03:090903:2	-	Сооружение39:03:000000:977 Магистральные тепловые сети Калининградская обл, Гурьевский р-н

		Сооружение39:00:000000:19112 Кабель магистральный связи ст. Калининград – Владимирово Российская Федерация, Калининградская область, участок г. Калининград, ул. Дзержинского – станция Владимирово

г). Пересечение (ул.Дзержинского) и планируемой транспортной развязки (проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово)» – граница Республики Польша» км 0,00; км1,0 в Калининградской области, утв. постановлением Правительства Калининградской области №1 от 09.01.2017г.)- площадь сервитута 3778 кв.м. на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:03:091001:346	Калининградская обл., р-н Гурьевский	Сооружение39:00:000000:19109 - Автомобильная дорога "Калининград - Долгоруково (участок от автомобильной дороги Южный обход г.Калининграда до границы г.Багратионовск)" Сооружение39:00:000000:698 Автомобильная дорога "Калининград-Мамоново II (пос.Новоселово) - граница с Республикой Польшей Калининградская область, Гурьевский район, Багратионовский район
39:03:090108:37	Калининградская обл., р-н Гурьевский	
39:03:091001:86	Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Малое Лесное	Сооружение 39:00:000000:580 Калининградская область, р-н Гурьевский, г. Калининград Строительство выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от а/д Калининград-Долгоруково до ул. Емельянова"
39:03:090108:32	Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Дружный, ул Дзержинского	-

д). Пересечение планируемой транспортной развязки (проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово)» – граница Республики Польша» км 0,00; км1,0 в Калининградской области, утв. постановлением Правительства Калининградской области №1 от 09.01.2017г.)- площадь сервитута 3154 кв.м. на земельных участках с КН:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:03:090901:167	Калининградская обл., р-н Гурьевский	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом внесения изменений не планируется образование земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1189373.309	347519.9325
2	1189379.899	347575.5218
3	1189382.97	347578.09
4	1189411.646	347574.4379
5	1189449.78	347560.35
6	1189450.539	347568.8951
7	1189450.539	347568.8951
8	1189700.767	347572.0155
9	1190135.262	347528.372
10	1190323.655	347643.6586
11	1190465.506	347449.6964
12	1190954.671	347300.8304
13	1191312.927	347353.36
14	1191361.053	347301.7001

15	1191799.689	347348.7263
16	1191847.786	347488.0945
17	1192566.306	347474.2232
18	1192566.73	347475.3144
19	1192386.139	348110.3665
20	1192566.417	348613.0738
21	1192659.21	348759.9842
22	1193304.845	348980.1385
23	1193384.858	348831.2986
24	1193533.394	348888.3501
25	1193586.433	348995.3339
26	1193612.345	348983.1008
27	1193613.835	348986.2799
28	1193642.02	348991.9981
29	1193679.988	348773.1681
30	1193627.562	348753.155
31	1193546.518	348832.4683
32	1193358.427	348760.0852
33	1193277.515	348910.5966
34	1192698.826	348713.2702
35	1192617.947	348587.9142
36	1192446.154	348107.7141
37	1192626.79	347472.5009
38	1192605.014	347416.4653
39	1191888.141	347430.3048
40	1191841.749	347295.877
41	1191338.799	347241.9593
42	1191291.636	347292.5854
43	1190950.284	347242.5845
44	1190430.721	347400.7013
45	1190308.633	347567.6402
46	1190148.651	347469.7392
47	1189698.254	347514.9813
48	1189445.971	347511.9566
49	1189445.971	347511.9566
50	1189446.14	347514.08

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом внесения изменений не планируется образование земельных участков.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов
под строительство ВЛ 110 кВ ПС 0-70 - ПС "Юго-Восточная-2"	**39:15:000000:3613**
под строительство опоры №7 ВЛ 110 кВ ПС 0-70 - ПС "Юго-Восточная-2"	39:15:142401:60
под строительство опоры №8 ВЛ 110 кВ ПС 0-70 - ПС "Юго-Восточная-2"	39:15:142401:58
Энергетика	39:15:142401:222
земельные участки (территории) общего пользования	39:15:142401:107
Энергетика	39:15:142401:223
Энергетика	39:15:142401:221
культурное развитие; под объект культурного наследия регионального значения	39:15:142401:106
Энергетика	39:15:142402:141
Энергетика	39:15:142402:140
Энергетика	39:15:142402:136
Энергетика	39:15:142402:138
Энергетика	39:15:142402:139
Энергетика	39:15:142402:142
для нужд Министерства обороны (полигон)	39:03:000000:1079
Энергетика	39:15:142402:137
для строительства (прокладки) и дальнейшей эксплуатации трассы магистральной теплосети	39:03:000000:616
для сельскохозяйственного производства	39:03:091001:760
коммунальное обслуживание	39:03:091001:1077
для ведения личного подсобного хозяйства	39:03:091001:385
земельные участки (территории) общего пользования	39:03:091001:86
под автомобильные дороги общего пользования	39:03:091001:346 (из ЕЗП 39:03:000000:509)
под автомобильные дороги общего пользования	39:03:090108:37 (из ЕЗП 39:03:000000:509)
земельные участки (территории) общего пользования	39:03:090108:32

обслуживание закрытых трансформаторных подстанций	39:03:090108:23
для строительства	39:03:090108:33
Коммунальное обслуживание	39:03:090108:337
для строительства (прокладки) и дальнейшей эксплуатации трассы магистральной теплосети	39:03:090108:54
для обслуживания и эксплуатации артезианской скважины	39:03:090108:50
обслуживание закрытых трансформаторных подстанций	39:03:090108:24
под объекты транспорта - железнодорожного	39:03:090108:1 (из ЕЗП 39:00:000000:27)
под объекты транспорта - железнодорожного	39:03:090903:2(из ЕЗП 39:00:000000:27)
для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений	39:03:090903:181
энергетика	39:03:090903:70
для строительства и эксплуатации асфальтобетонного завода фирмы Telsmith в мобильном исполнении, строительства ремонтногоо цеха для АБЗ, строительных машин и механизмов, площадок для хранения инертных материалов	39:03:090903:4 и 39:03:090903:5 (из ЕЗП 39:03:090903:6)
для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений	39:03:090903:182
энергетика	39:03:090903:68
энергетика	39:03:090903:69
для строительства (прокладки) и дальнейшей эксплуатации трассы магистральной теплосети	39:03:090903:22
под автомобильные дороги общего пользования	39:03:090903:18, 39:03:090903:19, 39:03:090904:276 (из ЕЗП 39:03:000000:506)
для размещения объектов предпринимательской деятельности	39:03:090904:378
для размещения объектов предпринимательской деятельности	39:03:090904:462
для размещения объектов предпринимательской деятельности	39:03:090904:461
для выращивания декоративных культур	39:03:090904:668
для выращивания декоративных культур	39:03:090904:674
Энергетика	39:03:090904:686
для выращивания декоративных культур	39:03:090904:675
под объекты транспорта - железнодорожного	39:03:090904:1 и 39:03:090901:4 (из ЕЗП 39:00:000000:27)
обслуживание автотранспорта	39:03:090901:37
для размещения технопарка и складских	39:03:090901:168

помещений	
для размещения технопарка и складских помещений	39:03:090901:167
для размещения технопарка и складских помещений	39:03:090901:166
для сельскохозяйственного производства	39:03:090901:170
для сельскохозяйственного производства	39:03:090901:51
для проектирования и строительства склада ГСМ	39:03:090901:40