



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

29 сентября 2022 года № 384  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области от 23 ноября 2021 года № 6-01/2021 о результатах общественных обсуждений, заключений администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» от 09 марта 2022 года № 2-01/2022, от 13 июля 2022 года № 3-01/2022 о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 декабря 2021 года, от 14 апреля 2022 года, от 01 августа 2022 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента и границ территориальных зон, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 05 июня 2019 года № 390 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 31 декабря 2020 года № 1008, от 25 марта 2021 года № 131, от 19 апреля 2021 года № 198 и от 06 сентября 2021 года № 546,

приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 321).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая  
обязанности министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 29 сентября 2022 года № 384

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Багратионовский городской округ»**  
**Калининградской области**

1. В главе 1 раздела III:

1) пункт 215 изложить в следующей редакции:

«Зона размещения объектов спортивного назначения выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов спортивного назначения, объектов культурно-досугового назначения, обеспечения условий формирования территорий со спектром услуг, ориентированных на занятия спортом и физкультурой.»;

2) таблицу 31 дополнить строкой 3 следующего содержания:

« 3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	»;
-----	-------	--	---	----

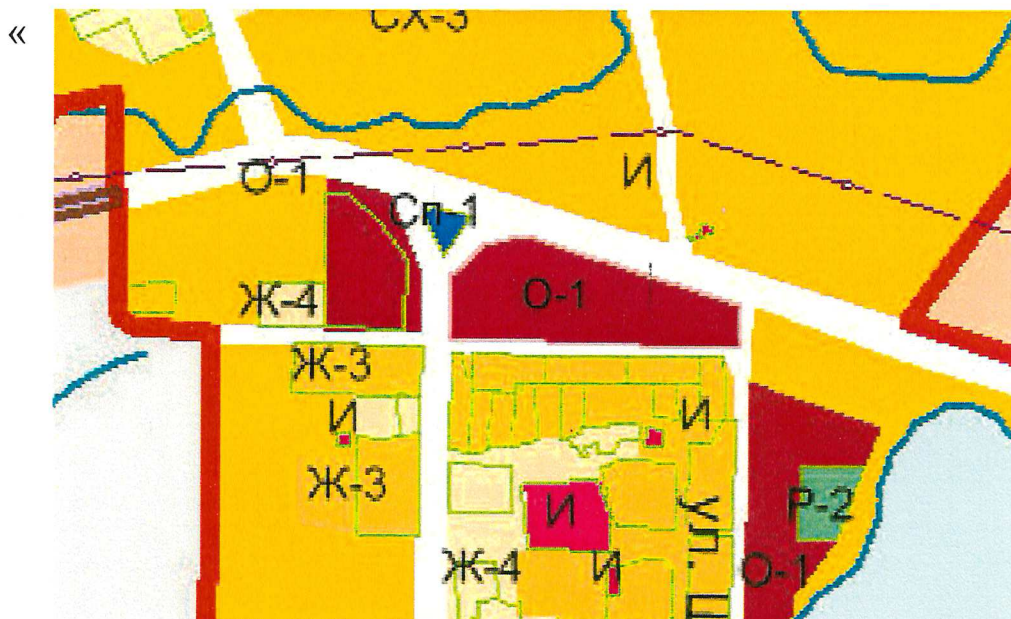
3) таблицу 33 дополнить строкой 21 следующего содержания:

« 21	Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20 %	Не подлежат установлению	».
------	--	--	--------------------------	----

2. Графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области

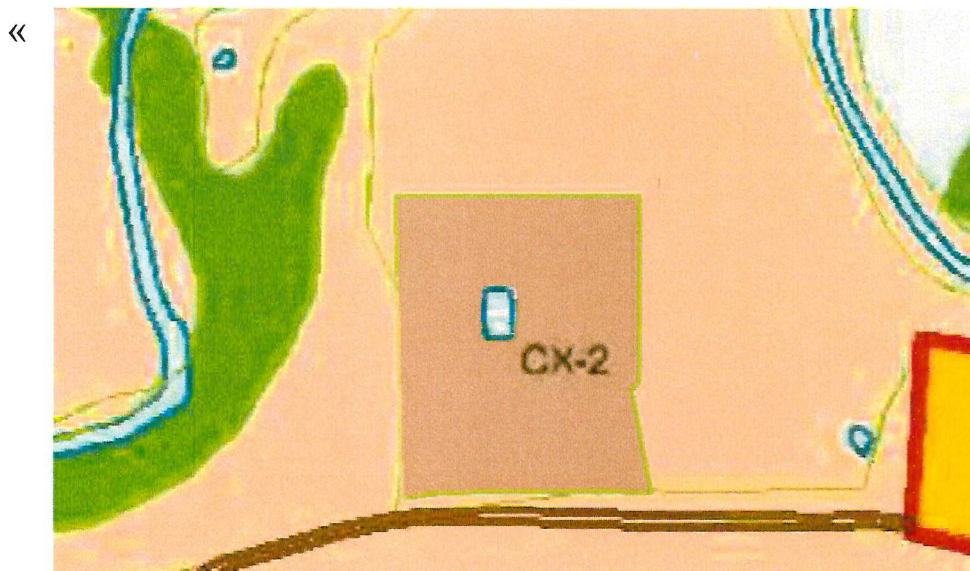
применительно:

1) к земельному участку с кадастровым номером 39:01:041710:838 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»);

2) к земельному участку с кадастровым номером 39:01:040301:411 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх2»);

3) к земельному участку с кадастровым номером 39:01:051001:496 изложить в следующей редакции:

«



– территория зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх2»)).