



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19 сентября 2022 года № 376
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области»

На основании обращения администрации муниципального образования «Советский городской округ», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08 июля 2022 года № 3042-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 августа 2022 года и заключения администрации муниципального образования «Советский

городской округ» от 23 августа 2022 года о результатах общественных обсуждений п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документация по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Советский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 19 сентября 2022 года № 376

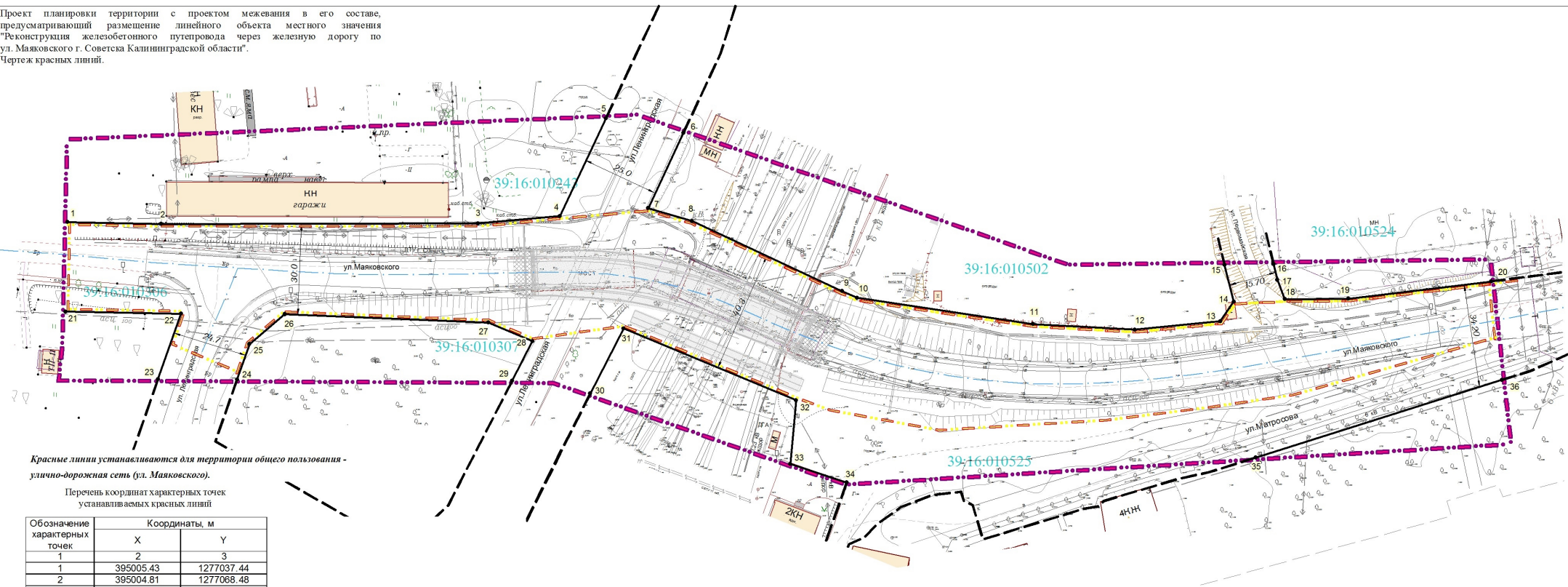
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО
ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ
ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО
Г. СОВЕТСКА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО
ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО
Г. СОВЕТСКА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области".
Чертеж красных линий.



Красные линии устанавливаются для территории общего пользования -
улично-дорожная сеть (ул. Маяковского).
Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	395005.43	1277037.44
2	395004.81	1277068.48
3	395004.99	1277173.27
4	395007.41	1277200.31
4	395007.41	1277200.31
5	395039.78	1277215.53
6	395034.92	1277241.12
7	395010.00	1277229.47
8	395005.78	1277243.96
9	394982.58	1277293.54
10	394980.38	1277298.54
11	394971.71	1277356.72
12	394969.83	1277390.36
13	394972.62	1277418.60
14	394979.13	1277423.07
15	394991.25	1277420.04
16	394991.49	1277436.24
17	394986.34	1277437.45
18	394979.94	1277439.93
19	394980.08	1277460.91
20	394985.79	1277508.18
21	394975.82	1277036.88
22	394975.13	1277075.02
23	394953.47	1277087.43
24	394953.34	1277093.56
25	394965.07	1277097.67
26	394974.95	1277109.32
27	394972.16	1277176.65
28	394966.02	1277191.24
29	394952.89	1277184.50
30	394948.69	1277210.32
31	394970.21	1277221.38
32	394948.01	1277278.53
33	394946.48	1277278.39
34	394919.26	1277295.10
35	394927.51	1277430.30
36	394953.20	1277511.71

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-
- Планируемый элемент планировочной структуры

1

Заказчик: Администрация Советского городского округа

Год выпуска: 2022 03495-21-ППТ М 1:1000

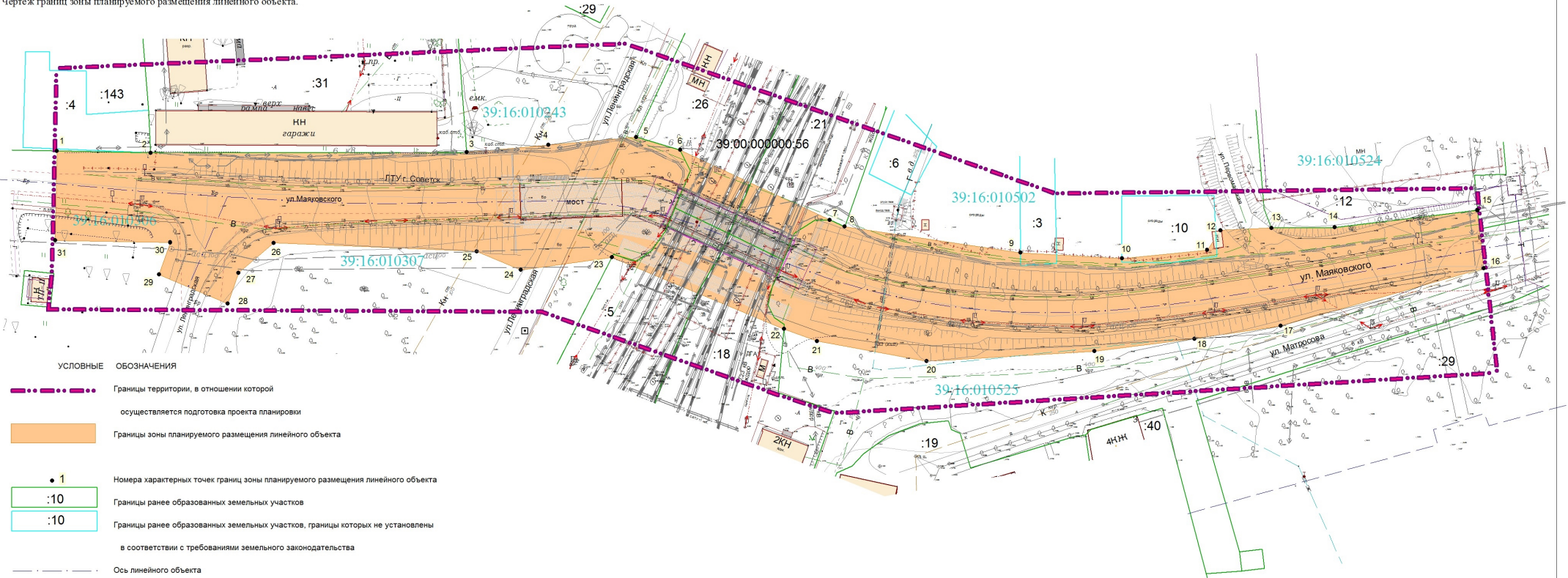
Калининградская область,
муниципальное образование "Советский городской округ"

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				05.22
Нач.отдела	Полякова Л.И.				05.22
Инженер	Цыпленкова И.В.				05.22

Стация	Лист	Листов
ПП	1	8
© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.Град, Калининград		
Геоцентр		

Чертеж красных линий

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области".
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Администрация Советского городского округа					
						Год выпуска: 2022		03495-21-ППТ		М 1:1000	
						Калининградская область, муниципальное образование "Советский городской округ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разраб.						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области"					
Директор		Глеза Л.И.			05.22	Стадия		Лист	Листов		
Нач.отдела		Полякова Л.И.			05.22	ПП		2	8		
Инженер		Цыпленкова Л.В.			05.22	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта					
						© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»  Геоцентр					

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области".
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения / номер контура
 - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы ранее образованных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
 - Ось линейного объекта

Заказчик: Администрация Советского городского округа

Год выпуска: 2022 03495-21-ППТ М 1:1000

						Год выпуска: 2022	03495-21-ППТ		М 1:1000		
						Калининградская область, муниципальное образование "Советский городской округ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области"			Стадия	Лист	Листов
Разраб.									ПП	2/1	8
Директор	Глеза Л.И.				05.22						
Нач.отдела	Полякова Л.И.				05.22						
Инженер	Цыпенкова И.В.				05.22						
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			© МП «Городской центр геодезии» государственного округа «Город Калининград» 		

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО
ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО
Г. СОВЕТСКА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области» разработан в соответствии с:

- Постановлением администрации Советского городского округа от 23 августа 2021 года № 819 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области»; постановлением о внесении изменений от 24 мая 2022 г. №435;

- Техническим заданием по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области» от 24 мая 2022 года.

Заказчик – Администрация Советского городского округа.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области».

Краткая характеристика объекта капитального строительства:

Ширина зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет 19,3 – 40,0 м.

Участок реконструкции существующей улицы общегородского значения – ул. Маяковского включает в себя: проектируемые автодорожный путепровод и коммуникационный переход через железнодорожные пути. В соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, сооружение (путепровод) является технологической частью автомобильной дороги – объекта транспортной инфраструктуры.

Проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов и не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Характеристики планируемого к размещению объекта транспортной инфраструктуры.

Техническим заданием на проектирование категория дороги определена как дорога магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, в соответствии с Генеральным планом МО «Советский городской округ» Калининградской области – ул. Маяковского является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, для которой в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Таблица 11.2а, применимы расчетные параметры улиц/дорог для средних/малых городов: *ширина улицы общегородского значения в красных линиях 30-50 м, количество полос движения – 2-4 шт., ширина каждой полосы – 3,25 – 3,5 м, наименьшая ширина пешеходной части тротуара* - 1 - 2.25 м (допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях).*

Основные технические параметры:

Наименование показателей	Принятые параметры
Категория автомобильной дороги	улица общегородского значения регулируемого движения
Строительная длина участка работ, м	407,25
Расчетная скорость движения, км/ч:	40
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	7,0 (2×3,5)

Наименование показателей	Принятые параметры
Категория автомобильной дороги	улица общегородского значения регулируемого движения
Ширина тротуаров, м	2,0
Ширина обочины, м	0,30 – 0,70
Ширина земляного полотна, м	13,0 – 21,30
Наибольший продольный уклон, ‰	61,8
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20 (двускатный)
Наименьший радиус кривой в плане, м	140
Наибольший радиус кривой в плане, м	500
Наименьший радиус в продольном профиле: выпуклой кривой, м	600
вогнутой кривой, м	325
Расчетные нагрузки: - автомобильная дорога - искусственные сооружения	A11,5 A-14, H-14

В составе проектируемого объекта запроектировано 1 примыкание на основной проезд к ул. Ленинградская.

Автомобильный путепровод

В качестве основного технического решения реконструкции путепровода по ул. Маяковского принят неразрезной двухпролетный путепровод. Под одним пролетом осуществляется пропуск автомобильной дороги, под вторым – железнодорожных путей общего пользования не электрифицированных.

Ограждение проезжей части - бетонное, жесткое, парапетного типа.

Подходы к путепроводу выполнены в виде армогрунтовых насыпей с защитными стенками из бетонных блоков. Блоки устанавливаются на железобетонный фундамент.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги		улица общегородского значения регулируемого движения
3	Расчетная скорость автомобильной дороги	км/час	40
4	Количество основных полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина тротуара	м	2,0
7	Ширина проезжей части		$\Gamma-9+(0,2\dots 0,615)+2\times 2,0$
9	Схема путепровода	м	2×46
10	Основные параметры плана и профиля путепровода		Мост находится в плане на кривых R=140 м и 230 м, продольный уклон от 0 до 61,8‰
11	Тип дорожной одежды		капитальный
12	Вид покрытия		асфальтобетон
13	Временные вертикальные нагрузки		A-14, H-14
14	Длина моста	м	99,155
15	Ширина моста	м	15,57...16,075
16	Площадь моста	м ²	1568,88

Коммуникационный переход

Коммуникационный переход запроектирован через пути станции Советск. Переход однопролетный, полной длиной 59.73 м.

Пролетное строение – арочное металлическое с затяжкой, индивидуальной проектировки.

В поперечном сечении пролетное строение состоит из двух арок с затяжкой. Высота стрелы подъема арки 6.96 м. Расчетный пролет 57 м. Затяжка подвешена на гибких подвесках. К затяжке прикрепляются

поперечные балки. Поперечные балки являются основанием для размещения на путепроводе коммуникаций и служебных проходов для их обслуживания.

Опоры - стоечного типа на свайном фундаменте из металлических труб. Сваи объединены между собой монолитным железобетонным ростверком высотой 1500 мм. Стойки монолитные железобетонные, индивидуальной проектировки. Стойки объединены между собой ригелем высотой 1500 мм.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальное образование «Советский городской округ», город Советск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	395005.43	1277037.44
31	394975.82	1277036.88
30	394975.13	1277075.02
29	394964.50	1277071.29
28	394954.86	1277094.10
27	394965.07	1277097.67
26	394974.95	1277109.32
8	394972.20	1277176.39
24	394966.02	1277191.24
23	394970.21	1277221.38
22	394946.48	1277278.39
21	394942.45	1277289.34
13	394935.77	1277325.68
19	394939.11	1277381.26
18	394943.25	1277414.36

17	394947.47	1277442.97
16	394966.59	1277510.23
18	394979.54	1277508.77
15	394985.79	1277508.18
14	394980.08	1277460.91
13	394979.94	1277439.93
12	394979.13	1277423.07
11	394972.62	1277418.60
10	394969.83	1277390.36
9	394971.71	1277356.72
8	394980.38	1277298.54
7	394982.58	1277293.54
6	395005.78	1277243.96
5	395010.00	1277229.47
4	395007.41	1277200.31
3	395004.99	1277173.27
2	395004.81	1277068.48
1	395005.43	1277037.44

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Контур 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
105	394989.71	1277066.29
151	394986.22	1277064.33
150	394985.22	1277066.10
149	394974.76	1277074.85
148	394965.79	1277115.38
147	394965.58	1277185.79
146	394957.19	1277204.89
145	394973.65	1277213.09
144	394973.96	1277223.74
143	394950.50	1277280.75
142	394939.73	1277283.58
141	394932.99	1277321.87
140	394922.88	1277336.55
139	394923.03	1277357.15
138	394936.02	1277418.85
137	394949.15	1277458.75
136	394944.27	1277469.95
135	394947.94	1277471.55
134	394952.63	1277460.75
133	394957.97	1277460.39
132	394957.70	1277456.40
131	394952.70	1277456.74
130	394939.89	1277417.81
129	394927.03	1277356.72
128	394926.89	1277337.78
127	394936.78	1277323.42
126	394936.97	1277322.34
125	394971.46	1277331.67
124	394972.50	1277327.81
123	394939.20	1277318.80
122	394944.37	1277288.90
121	394949.62	1277286.45
120	394953.54	1277284.61
119	394956.49	1277277.39
118	394985.79	1277205.84
117	395001.52	1277212.84
116	395008.23	1277209.34
115	395006.38	1277205.79
114	395001.38	1277208.40
113	394983.65	1277200.50
112	394982.87	1277202.41
111	394979.18	1277211.14
110	394962.39	1277203.00
109	394969.58	1277186.63
108	394969.79	1277115.82
107	394978.37	1277077.04
106	394988.34	1277068.71
105	394989.71	1277066.29
Контур 13		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	394986.85	1277063.54
104	394972.54	1277072.55
103	394960.97	1277102.67
102	394960.46	1277137.99
101	394960.38	1277163.11
100	394958.78	1277185.06
99	394948.12	1277208.60
98	394964.46	1277217.85
97	394974.30	1277222.90
96	394974.33	1277224.29
95	394950.38	1277282.66
94	394943.15	1277286.22
93	394924.57	1277295.37
92	394914.71	1277335.93
91	394923.11	1277370.45
90	394931.52	1277404.23
89	394933.76	1277437.83
88	394944.82	1277473.36
87	394948.64	1277472.17
86	394937.72	1277437.09
85	394935.48	1277403.61
84	394927.00	1277369.49
83	394918.82	1277335.93
82	394928.02	1277298.14
81	394944.91	1277289.81
80	394953.51	1277285.58
79	394978.34	1277225.04
78	394978.26	1277220.44
77	394966.35	1277214.33
76	394953.27	1277206.92
75	394962.72	1277186.07
74	394964.38	1277163.26
73	394964.46	1277138.02
72	394964.96	1277103.44
71	394975.79	1277075.23
70	394988.98	1277066.93
69	394986.85	1277063.54
Контур 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	394996.39	1277101.41
68	394991.83	1277101.13
67	394980.30	1277106.10
66	394977.66	1277112.26
65	394967.58	1277118.52
64	394969.19	1277159.78
63	394965.48	1277188.86
62	394959.63	1277201.82

61	394965.10	1277204.29
60	394971.32	1277190.50
59	394975.21	1277160.04
58	394973.71	1277121.77
57	394979.02	1277118.47
56	394980.30	1277120.61
55	394979.54	1277150.22
54	394979.28	1277185.18
53	394984.59	1277186.51
52	394984.88	1277185.74
51	394992.30	1277186.47
50	394994.02	1277186.41
49	394993.82	1277180.42
48	394992.50	1277180.46
47	394985.32	1277179.75
46	394985.53	1277150.32
45	394986.32	1277119.90
44	394985.08	1277116.91
43	394983.40	1277114.09
42	394984.87	1277110.66
41	394992.90	1277107.20
40	394996.02	1277107.40
39	394996.39	1277101.41
Контур 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	394944.15	1277302.32
157	394940.24	1277301.47
156	394938.77	1277308.29
155	394940.96	1277310.52
154	394943.82	1277307.72
153	394943.13	1277307.02
152	394944.15	1277302.32
Контур 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
158	394997.18	1277093.62
195	394984.62	1277099.07
194	394980.22	1277098.49
193	394969.31	1277103.36
192	394958.85	1277107.79
191	394958.78	1277185.47
190	394948.22	1277208.24
189	394963.52	1277216.12
188	394956.11	1277229.85
187	394963.42	1277233.63
186	394946.43	1277275.04
185	394932.36	1277277.40
184	394929.39	1277293.94
183	394924.84	1277295.45
182	394928.19	1277304.99
181	394930.61	1277304.22
180	394926.51	1277328.78
179	394936.13	1277418.83
178	394946.96	1277458.95
177	394972.67	1277456.80

176	394971.84	1277446.84
175	394954.44	1277448.29
174	394945.99	1277416.99
173	394936.60	1277329.08
172	394940.95	1277302.99
171	394958.70	1277305.92
170	394967.88	1277278.94
169	394958.19	1277276.57
168	394979.69	1277224.26
167	394978.40	1277214.27
166	394983.41	1277213.62
165	394982.15	1277203.85
164	394969.79	1277205.30
163	394969.63	1277205.59
162	394963.96	1277202.67
161	394970.88	1277187.74
160	394971.35	1277115.73
159	395001.16	1277102.79
158	394997.18	1277093.62
Контур 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	394973.58	1277294.21
38	394971.15	1277290.89
37	394969.91	1277291.53
36	394962.52	1277286.14
35	394960.70	1277285.40
34	394958.46	1277290.97
33	394959.58	1277291.42
32	394966.69	1277296.62
31	394958.68	1277325.84
30	394951.11	1277324.30
29	394949.92	1277330.18
28	394957.65	1277331.75
27	394956.63	1277346.10
26	394955.50	1277369.77
25	394949.42	1277368.56
24	394945.82	1277368.54
23	394945.79	1277374.54
22	394948.81	1277374.56
21	394955.53	1277375.90
20	394958.08	1277405.15
19	394963.27	1277438.83
18	394964.96	1277447.43
17	394958.53	1277447.78
16	394957.00	1277447.99
15	394957.80	1277453.93
14	394959.09	1277453.76
13	394966.12	1277453.38
12	394973.10	1277489.01
11	394978.17	1277523.90
10	394977.68	1277528.08
9	394983.65	1277528.77
8	394984.22	1277523.81
7	394979.01	1277488.00
6	394969.18	1277437.80
5	394964.04	1277404.43
4	394961.33	1277373.33

3	394962.62	1277346.46
2	394963.80	1277329.84
1	394973.58	1277294.21
Контур 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
196	395023.96	1277313.72
254	395023.92	1277309.72
253	395020.43	1277309.76
252	394988.60	1277295.94
251	394986.23	1277291.08
250	394987.63	1277287.96
249	395023.85	1277302.86
248	395025.37	1277299.16
247	395010.87	1277293.19
246	395013.35	1277286.24
245	394999.60	1277279.93
244	395002.07	1277274.93
243	394997.59	1277272.59
242	395001.25	1277264.50
241	395012.26	1277269.58
240	395014.83	1277264.14
239	395003.79	1277258.89
238	395005.59	1277254.91
237	395016.45	1277260.15
236	395031.79	1277256.94
235	395030.97	1277253.02
234	395016.96	1277255.96
233	395008.19	1277251.73
232	395008.13	1277249.62
231	394980.73	1277238.12
230	394968.11	1277226.42
229	394964.21	1277227.31

228	394966.31	1277236.55
227	394975.46	1277241.28
226	395001.59	1277254.04
225	394999.08	1277259.09
224	394973.61	1277246.89
223	394974.36	1277245.04
222	394970.65	1277243.54
221	394968.50	1277248.84
220	394997.45	1277262.75
219	394994.15	1277270.15
218	394963.25	1277256.34
217	394961.19	1277261.57
216	394917.89	1277245.75
215	394912.34	1277259.82
214	394889.92	1277256.56
214	394889.92	1277256.56
213	394888.09	1277261.23
212	394913.11	1277270.55
211	394915.42	1277264.60
210	394938.12	1277269.17
209	394938.51	1277275.23
208	394923.42	1277284.42
207	394908.62	1277285.75
206	394890.33	1277280.69
205	394889.26	1277284.55
204	394908.25	1277289.80
203	394924.70	1277288.32
202	394949.11	1277273.52
201	394960.93	1277274.93
200	394984.64	1277284.85
199	394981.82	1277291.16
198	394985.65	1277299.02
197	395019.62	1277313.76

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В состав планируемого к размещению линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области» проектируемые объекты капитального строительства не входят.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ
НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ
К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением вышеуказанного линейного объекта регионального значения не разрабатывались.

**7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения на территории Калининградской области, осуществляется в соответствии с требованиями Положений, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 г. № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области» отсутствуют

объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;

– «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;

– «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;

– «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

– Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

При строительстве, эксплуатации и ремонте автомобильных дорог в лесах на землях лесного фонда и на землях иных категорий следует руководствоваться требованиями ст. 2.3 "Охрана лесов, растений, животных" ведомственных норм ВСН 8-89 "Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог".

Автомобильные дороги являются источником физического (шумового) загрязнения окружающей среды, максимально допустимый уровень шума от движения автотранспорта на которых превышает норматив для существующих сохраняемых объектов жилой застройки, находящихся вдоль трассы планируемой к размещению автомобильной дороги в расчётной зоне шумового воздействия (СП 51.13330.2011 "Защита от шума").

На участках автомобильной дороги, которые приближены к объектам жилой застройки на 10,0 м от крайнего дорожного полотна необходимо предусмотреть мероприятия по снижению шума.

Данные мероприятия включают в себя:

- установка акустического экрана,
- одно- и двухрядная посадка деревьев (в зависимости от значения, на которое необходимо снизить уровень шума).

Параметры этих мероприятий должны быть определены на последующих стадиях проведения проектных работ.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства объекта

В целях охраны геологической среды и почвенного покрова в проект должны быть включены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- ограждение зоны строительных работ;
- организация вертикальной планировки строительных площадок с сохранением уклона в сторону существующих дренажных канав для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;
- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунты;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- использование исправной техники и автотранспорта, прошедшей профилактический осмотр, ремонт и мойку на специализированной базе строительной организации в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;
- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный вывоз последних в специально отведенные для этих целей места;
- организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями; использование биотуалетов;
- организация регулярной уборки территории.

После окончания строительства проектом предусматривается:

- демонтаж всех временных зданий и сооружений;
- ликвидация строительных площадок с восстановлением планировочных отметок.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения

Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды определится условиями водоотведения объекта в строительный и эксплуатационный период, возможностью попадания поверхностного стока с территории объекта в поверхностные водотоки и попадание сточных вод в водный объект и грунтовые воды. Для предотвращения загрязнения поверхностных вод должны выполняться требования «Правил охраны поверхностных вод (типовые положения), для охраны подземных вод – требования санитарных правил СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Для уменьшения негативного влияния на грунтовые и поверхностные воды в период строительства на строительных площадках проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

соблюдение регламента деятельности в водоохранной зоне в соответствии с Водным кодексом РФ;

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

2. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

3. сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

ограждение зоны строительных работ

организация вертикальной планировки строительных площадок предусматривается с уклоном в сторону дренажных канав для предотвращения застаивания воды на их поверхностях и установкой емкостей для сбора поверхностных стоков. Вывоз стоков производится ассенизационной машиной по договору подрядной организацией со специализированными организациями;

устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды;

организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями;

установка биотуалетов, обслуживание которых выполняется по договору с лицензированной организацией;

организация сбора и временного хранения строительных и бытовых отходов в специально оборудованных местах и емкостях;

организация регулярной уборки территории;

использование исправной техники и автотранспорта, прошедшей профилактический осмотр, ремонт и мойку на специализированной базе строительной организации в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;

в пределах строительной площадки предусматривать только временное хранение строительных материалов, используемых в течение рабочего дня;

заправка строительной техники на специализированных АЗС или базах подрядной и субподрядных организаций.

Требования и мероприятия по охране окружающей среды по фактору шума на период проведения строительных работ

Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

исключить работу техники на холостом ходу;

учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;

использовать строительные машины и механизмы в шумозащитном исполнении (с минимальными уровнями звука);

на дизельные электростанции и компрессоры предусмотреть установку шумоизолирующих кожухов с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;

следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;

использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);

стационарные машины и механизмы следует размещать на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть котлованы, заборы, здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;

проведение строительных работ ограничить с 8:00 до 20:00, с запретом проведения работ в ночное время;

обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ.

В соответствии с п. 6.3 ГОСТ 32867-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Организация строительства. Общие требования», охрану окружающей среды в процессе строительства обеспечивает исполнитель работ.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Основной целью разработки раздела является определение возможной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, разработка мероприятий по предупреждению возможных ЧС на территории, защите населения, обеспечение его жизнедеятельности.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются :

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические

- геологические опасные явления

Природно- техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;

- аварии на транспорте;

- аварии на взрывопожарных объектах

Аварии на транспорте

На улице общегородского значения наиболее вероятны транспортные аварии в районе: путепровода, перекрестков, в местах пересечения автодороги с инженерными коммуникациями и местах пересечения железнодорожных путей (над путевым развитием станции).

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант. При этом оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

При авариях в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ (аварийно-химические опасные вещества) могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ (горюче-смазочные материалы) и СУГ (сжиженный углеводородный газ) на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн), а именно граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить:

- на автодороге – 59,5 м;

Граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить ориентировочно:

- на автомагистрали 92,0 м;

При аварии на транспортных магистралях с СУГ и ГСМ, возможно повреждение целостности автодорожного полотна, вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортных магистралей, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

Аварии на транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

В соответствии с данными Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных Калининградской области, риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта, автомобильном транспорте – незначительный.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте необходимо:

- маршруты перевозки АХОВ и взрывчатых веществ прокладывать по обходам;

- содержать объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации;

- осуществлять перевозку опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;

Аварии и угрозы отключения, обусловленные техническим состоянием, а так же вследствие экстремальных погодных условий возможны на следующих объектах жилищно-коммунального хозяйства:

- трансформаторные электрические подстанции;
- котельная;
- водонесущие коммуникации – водопроводные и тепловые сети.

При аварии на электросетях и подстанциях происходит отключение источников энергии, электрооборудования, освещения.

При авариях на подземных коммуникациях возможно затопление подвальных частей зданий, что может привести к деформации конструктивных частей зданий и сооружений, поражению людей электрическим током, получению травм и ожогов различной степени тяжести.

Пожары – наиболее вероятная опасность на территории городского округа.

Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами на территории проводятся мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность территории.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Для всей территории Калининградской области характерны сильный ветер, в том числе шквал, смерч; очень сильный дождь; сильный ливень; продолжительные сильные дожди; сильный туман; сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30⁰ С и выше в течение более 5 суток); сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток).

Характеризуются поражающие факторы вышеперечисленных природных явлений следующими действиями:

- при сильном ветре – аэродинамическое давление, ветровой поток и нагрузка, вибрация.
- при ураганах и смерчах – сильное разряжение воздуха, вихревой восходящий поток;
- при обильных осадках – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая и гололедная нагрузка, снежные заносы;
- при туманах – снижение видимости.

И как следствие, на территории возможно формирование трудно предсказуемых дождевых паводков на реках, затопление городских территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог, разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, разрушении опор, создание благоприятных

условий для формирования мощных весенних половодий, прекращение работы всех видов транспорта.

При скорости ветра более 25 м/с возможны обрывы ЛЭП и линий связи, падение опор, разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений (заполнение дверных и оконных проемов).

При сильном морозе возможны деформация, обледенение и разрушение конструктивных элементов зданий и сооружений, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом, пожары, взрывы и др.

Затрудненный поверхностный сток с ровной поверхности большей части территории проектирования, может привести к природно-техногенному подтоплению фундаментов зданий, сооружений, инженерных и транспортных объектов и коммуникаций.

Перечисленные выше опасные природные явления не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, коммуникациям.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

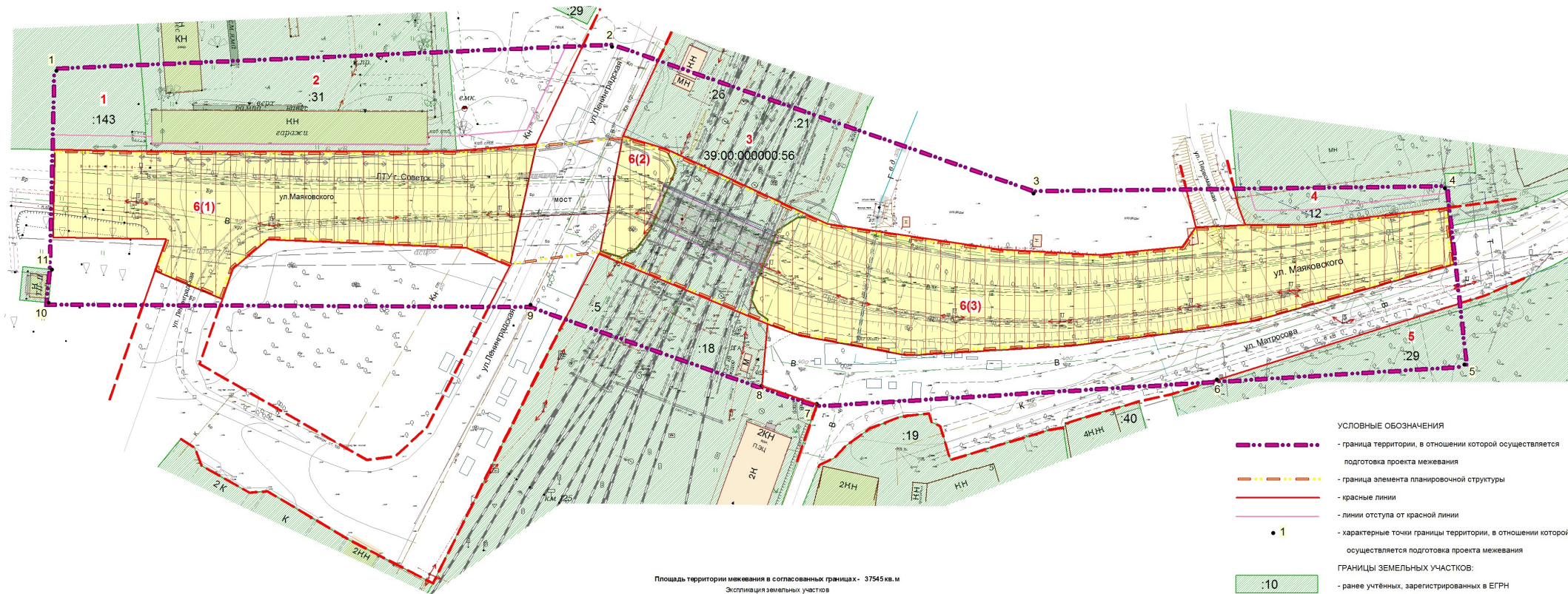
- Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО
ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО
Г. СОВЕТСКА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница элемента планировочной структуры
 - красные линии
 - линии отступа от красной линии
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
 - образуемых участков общего пользования (ул. Маяковского) для реконструкции путепровода

Площадь территории межевания в согласованных границах - 37545 кв. м
Экспликация земельных участков

Списание земельных участков					
Условный №	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5	6
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:					
1	для строительства производственной базы	-	4536	39:16:01:0243:143	аренда
2	для эксплуатации нежилых зданий и строений, используемых под прокат (отдельную базу (транспортный участок и гаражи))	-	13947	39:16:01:0243:31	аренда (в т.ч. субаренда)
3*	под объекты транспорта - железнодорожного	-	6342015	39:00:00:00:00:56	собственность РФ / аренда
4	для эксплуатации нежилых зданий, используемых под МОУ СОШ №4	-	12013	39:16:01:0524:12	ПП
5**	для рекреационного и оздоровительного назначения	-	196516	39:16:00:00:00:12	данные отсутствуют
Всего сохранившихся ранее образованных земельных участков:			6569027		
Образующиеся земельные участки:			Способ образования		
6	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Маяковского)	13498	из гос. зем. (многоквартирный - состоит из трех юнктуры 6(1)-6(3))	
Всего образуемых земельных участков:			13498		

* Земельный участок с кадастровым номером 39:00:00:00:00:56 является участком единого земельного владения, состоящим из 196 контуров, в том числе контуры 39:16:01:0525:18, 39:16:01:0307:5, 39:16:01:0243:26, 39:16:01:0502:21.

** Земельный участок с кадастровым номером 39:16:00:00:00:12 является участком единого земельного владения, состоящим из 2 контуров, в том числе контуры 39:16:01:0525:29 и 39:16:01:0522:36.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Заказчик: Администрация Советского городского округа

Год выпуска: 2022 03495-21-ПМТ М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	Фол.	Подп.	Дата	Калининградская область, муниципальное образование "Советский городской округ"		
Разраб.	Глеба Л.И.	05.22	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция железнодорожного путепровода через автомобильную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области"			Стадия	Лист	Листов
Директор	Полякова Л.И.	05.22				ПМ	1	2
Нач.отдела	Цыпенкова Л.В.	05.22				Чертеж межевания территории (основной чертеж)		
Инженер						© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.о.о.д. Калининград ГЕОЦЕНТР		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО
ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО
Г. СОВЕТСКА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция железобетонного путепровода через железную дорогу по ул. Маяковского г. Советска Калининградской области».

Площадь и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанная в межевом плане, не должна отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Проектом предлагается:

- уточнить границы двух земельных участков с кадастровыми номерами (далее – КН) 39:16:010502:3 и 39:16:010502:10, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством, с целью приведения в соответствие с их фактическим местоположением (землепользованием) (см. участки с условными номерами 9, 10 листа «Материалов по обоснованию проекта межевания территории»);

- установить 13 публичных сервитутов (под размещение линейного объекта местного значения в границах зоны размещения данного линейного объекта; для строительства временных сооружений для складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники; для переустройства/переноса инженерных коммуникаций), общей площадью **22962 кв.м;**

- образовать 1 участок, который будет отнесен к земельным участкам общего пользования (ул. Маяковского).

Таблица 1

Условный № образуемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования (Сведения об отнесении (неотнесении) земельного участка к территории общего пользования)	Категория земель
1	2	3	4	5	6
6		13498	из гос.зем. (многоконтурный - состоит из трех контуров 6(1)-6(3))	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Маяковского)	земли населенных пунктов

Номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в столбце 1 п.2 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков».

Территория данного проекта межевания в застроенной части города, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства в границах данного проекта **не предусмотрено**.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер	Разрешенное использование исходного ЗУ	Площадь / усл. № сервитута, кол-во кв.м	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Статус записи объекта недвижимости	Вид права
1	2	3	4	5	6
39:00:000000:56 (ЕЗП - 196 контуров, в том числе контуры 39:16:010525:18, 39:16:010307:5, 39:16:010243:26, 39:16:010502:21)	под объекты транспорта - железнодорожного	6342015 (3/1 – 1726; 22 – 378; 12 – 181; 13 – 170; 16 – 686; 18 – 2450)	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница»	ранее учтенный	собственность РФ
39:16:010524:13	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3158 (17 – 33)	Калининградская обл., г. Советск, ул. Матросова, 2	ранее учтенный	Общая долевая собственность

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	395005.43	1277037.44
2	394975.82	1277036.88
3	394975.13	1277075.02
4	394964.50	1277071.29
5	394954.86	1277094.10
6	394965.07	1277097.67
7	394974.95	1277109.32
8	394972.16	1277176.65
9	394966.02	1277191.24
10	395007.41	1277200.31
11	395004.99	1277173.27
12	395004.81	1277068.48
1	395005.43	1277037.44
13	394968.90	1277229.52
14	394972.60	1277234.74
15	394978.91	1277239.17
16	394986.60	1277242.35
17	394998.84	1277247.42
18	395005.78	1277243.96
19	395010.00	1277229.47
20	394971.22	1277221.90
13	394968.90	1277229.52
21	394985.79	1277508.18
22	394980.08	1277460.91
23	394979.94	1277439.93
24	394979.13	1277423.07
25	394972.62	1277418.60
26	394969.83	1277390.36
27	394971.71	1277356.72
28	394980.38	1277298.54
29	394982.58	1277293.54
30	394982.35	1277288.41
31	394978.16	1277281.83
32	394969.28	1277278.25
33	394960.56	1277274.56
34	394954.57	1277273.01
35	394950.22	1277275.18
36	394948.01	1277278.53
37	394946.48	1277278.39
38	394942.45	1277289.34
39	394935.77	1277325.68
40	394939.11	1277381.26
41	394943.25	1277414.36
42	394947.47	1277442.97
43	394966.59	1277510.23
44	394979.54	1277508.77
21	394985.79	1277508.18

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	395032.12	1277038.04
11	394964.81	1277036.51
10	394953.63	1277035.37
9	394952.82	1277198.32
8	394925.40	1277276.44
7	394919.26	1277295.10
6	394927.51	1277430.30
5	394932.61	1277513.98
4	394992.33	1277507.38
3	394990.60	1277368.27
2	395040.23	1277225.88
1	395032.12	1277038.04

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- «земельные участки (территории) общего пользования.

Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.