

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 сентября 2022 года

№ 447

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745) от 19 июля 2022 года № 9170-ОС, **приказываю:**

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» скважины № 3 (Q – 10 м³/час), № 4 (Q – 10 м³/час), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010108, площадью 72 088 кв. м по адресу: п. Павлово, г. Балтийск, Калининградской области, согласно проекту «Проект организации зон санитарной охраны централизованного водозабора из скважин №№ 3, 4, расположенного на территории в/г №4 Калининградская область, г. Балтийск, п. Павлово», экспертному заключению Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения

«Центра гигиены и эпидемиологии № 122» от 20 апреля 2020 года № 78.22.40.000.Т.0054.04.20, санитарно-эпидемиологическому заключению ФГКУ «985 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Министерства обороны Российской Федерации от 02 июля 2020 года № 78.МО.01.000.Т.000025.07.20 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (скважины № 3, № 4) в соответствии с проектом «Проект организации зон санитарной охраны централизованного водозабора из скважин №№ 3, 4, расположенного на территории в/г №4 Калининградская область, г. Балтийск, п. Павлово», экспертному заключению Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центра гигиены и эпидемиологии № 122» от 20 апреля 2020 года № 78.22.40.000.Т.0054.04.20, санитарно-эпидемиологическим заключением ФГКУ «985 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Министерства обороны Российской Федерации от 02 июля 2020 года № 78.МО.01.000.Т.000025.07.20 согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладателем скважин № 3, № 4 является Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

7. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и

водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

9. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от М. Селиванова 2022 года № 94/2

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России п. Павлово, г. Балтийск (скважины № 3, № 4)

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3	Размером 20,0x20,0 м (радиусом 10 м) в рамках существующих ограждений	1	354820.35	1152448.10	Размер II пояса ЗСО устанавливается 65,1 м во всех направлениях для скважин №3 и №4	1	354872.45	1152452.41	Размер III пояса ЗСО устанавливается 440,1 м во всех направлениях для скважин №3 и №4	1	355247.45	1152452.41
			2	354811.97	1152466.26		2	354871.20	1152465.11		2	355245.33	1152495.55
			3	354794.35	1152456.77		3	354867.49	1152477.32		3	355238.99	1152538.27
			4	354802.78	1152438.54		4	354861.48	1152488.58		4	355228.50	1152580.16
							5	354853.38	1152498.44		5	355213.95	1152620.83
							6	354843.52	1152506.54		6	355195.48	1152659.87
							7	354832.26	1152512.55		7	355173.28	1152696.92
							8	354820.05	1152516.26		8	355147.55	1152731.61
							9	354807.35	1152517.51		9	355118.55	1152763.61
							10	354794.65	1152516.26		10	355086.55	1152792.61
							11	354782.44	1152512.55		11	355051.86	1152818.34
							12	354771.18	1152506.54		12	355014.81	1152840.54
							13	354761.32	1152498.44		13	354975.77	1152859.01
							14	354753.22	1152488.58		14	354935.10	1152873.56
							15	354747.21	1152477.32		15	354893.21	1152884.05
							16	354743.50	1152465.11		16	354850.49	1152890.39
							17	354742.25	1152452.41		17	354807.35	1152892.51
							18	354743.50	1152439.71		18	354764.21	1152890.39
							19	354747.21	1152427.50		19	354721.49	1152884.05
							20	354753.22	1152416.24		20	354679.60	1152873.56
							21	354761.32	1152406.38		21	354638.93	1152859.01

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							22	354771.18	1152398.28		22	354599.89	1152840.54
							23	354782.44	1152392.27		23	354562.84	1152818.34
							24	354794.65	1152388.56		24	354528.15	1152792.61
							25	354807.35	1152387.31		25	354496.15	1152763.61
							26	354820.05	1152388.56		26	354467.15	1152731.61
							27	354832.26	1152392.27		27	354441.42	1152696.92
							28	354843.52	1152398.28		28	354419.22	1152659.87
							29	354853.38	1152406.38		29	354400.75	1152620.83
							30	354861.48	1152416.24		30	354386.20	1152580.16
							31	354867.49	1152427.50		31	354375.71	1152538.27
							32	354871.20	1152439.71		32	354369.37	1152495.55
											33	354367.25	1152452.41
											34	354369.37	1152409.27
											35	354375.71	1152366.55
											36	354386.20	1152324.66
											37	354400.75	1152283.99
											38	354419.22	1152244.95
											39	354441.42	1152207.90
											40	354467.15	1152173.21
											41	354496.15	1152141.21
											42	354528.15	1152112.21
											43	354562.84	1152086.48
											44	354599.89	1152064.28
											45	354638.93	1152045.81
											46	354679.60	1152031.26
											47	354721.49	1152020.77
											48	354764.21	1152014.43
											49	354807.35	1152012.31
											50	354850.49	1152014.43
											51	354893.21	1152020.77
											52	354935.10	1152031.26
											53	354975.77	1152045.81
											54	355014.81	1152064.28
											55	355051.86	1152086.48
											56	355086.55	1152112.21
											57	355118.55	1152141.21
											58	355147.55	1152173.21

№ п/п	№ скваж ины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											59	355173.28	1152207.90
											60	355195.48	1152244.95
											61	355213.95	1152283.99
											62	355228.50	1152324.66
											63	355238.99	1152366.55
											64	355245.33	1152409.27
2	№ 4	Размером 20,0х20,0 м (радиусом 10 м) в рамках существующих ограждений	1	354837.85	1152461.31	Размер II пояса ЗСО устанавливается 65,1 м во всех направлениях для скважин №3 и №4	1	354890.82	1152467.19	Размер III пояса ЗСО устанавливается 440,1 м во всех направлениях для скважин №3 и №4	1	355265.82	1152467.19
			2	354831.51	1152480.27		2	354889.57	1152479.89		2	355263.70	1152510.33
			3	354812.95	1152472.81		3	354885.86	1152492.10		3	355257.36	1152553.05
			4	354819.34	1152453.73		4	354879.85	1152503.36		4	355246.87	1152594.94
							5	354871.75	1152513.22		5	355232.32	1152635.61
							6	354861.89	1152521.32		6	355213.85	1152674.65
							7	354850.63	1152527.33		7	355191.65	1152711.70
							8	354838.42	1152531.04		8	355165.92	1152746.39
							9	354825.72	1152532.29		9	355136.92	1152778.39
							10	354813.02	1152531.04		10	355104.92	1152807.39
							11	354800.81	1152527.33		11	355070.23	1152833.12
							12	354789.55	1152521.32		12	355033.18	1152855.32
							13	354779.69	1152513.22		13	354994.14	1152873.79
							14	354771.59	1152503.36		14	354953.47	1152888.34
							15	354765.58	1152492.10		15	354911.58	1152898.83
							16	354761.87	1152479.89		16	354868.86	1152905.17
							17	354760.62	1152467.19		17	354825.72	1152907.29
							18	354761.87	1152454.49		18	354782.58	1152905.17
							19	354765.58	1152442.28		19	354739.86	1152898.83
							20	354771.59	1152431.02		20	354697.97	1152888.34
							21	354779.69	1152421.16		21	354657.30	1152873.79
							22	354789.55	1152413.06		22	354618.26	1152855.32
							23	354800.81	1152407.05		23	354581.21	1152833.12
							24	354813.02	1152403.34		24	354546.52	1152807.39
							25	354825.72	1152402.09		25	354514.52	1152778.39

№ п/п	№ скваж ины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							26	354838.42	1152403.34		26	354485.52	1152746.39
							27	354850.63	1152407.05		27	354459.79	1152711.70
							28	354861.89	1152413.06		28	354437.59	1152674.65
							29	354871.75	1152421.16		29	354419.12	1152635.61
							30	354879.85	1152431.02		30	354404.57	1152594.94
							31	354885.86	1152442.28		31	354394.08	1152553.05
							32	354889.57	1152454.49		32	354387.74	1152510.33
											33	354385.62	1152467.19
											34	354387.74	1152424.05
											35	354394.08	1152381.33
											36	354404.57	1152339.44
											37	354419.12	1152298.77
											38	354437.59	1152259.73
											39	354459.79	1152222.68
											40	354485.52	1152187.99
											41	354514.52	1152155.99
											42	354546.52	1152126.99
,											43	354581.21	1152101.26
											44	354618.26	1152079.06
											45	354657.30	1152060.59
											46	354697.97	1152046.04
											47	354739.86	1152035.55
											48	354782.58	1152029.21
											49	354825.72	1152027.09
											50	354868.86	1152029.21
											51	354911.58	1152035.55
											52	354953.47	1152046.04
											53	354994.14	1152060.59
											54	355033.18	1152079.06
											55	355070.23	1152101.26
											56	355104.92	1152126.99
											57	355136.92	1152155.99
											58	355165.92	1152187.99
											59	355191.65	1152222.68
											60	355213.85	1152259.73
											61	355232.32	1152298.77
											62	355246.87	1152339.44

№ п/п	№ скваж ины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39	
				№	координаты			№	координаты			№	координаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											63	355257.36	1152381.33
											64	355263.70	1152424.05

В пределах первого, второго и третьего поясов зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 3 и №4, расположенных на территории военного городка №4 (п. Павлово), потенциальные источники химического и микробиологического загрязнения отсутствуют. Территория расположения скважин спланирована для отвода поверхностного стока, покрыта травянистой растительностью не заболочена в весенний период не подтопляется, мусор отсутствует.

Объекты, связанные с закачкой сточных вод в подземные горизонты, несанкционированные свалки твердых бытовых отходов полигоны твердых и жидких бытовых отходов, сельскохозяйственные производства, склады хранения минеральных удобрений, химических реагентов и другие объекты, обуславливающие опасность химического и бактериологического загрязнения подземных вод, а также объекты, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозаборных скважин - отсутствуют. Аварий и ЧС на водозаборе не зарегистрированы.

* – Ширину санитарно-защитной зоны полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м, при диаметре водоводов менее 1000 мм. В пределах санитарно-защитной полосы водопроводных сетей отсутствует источник загрязнения.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России
п. Павлово, г. Балтийск (скважины № 3, № 4)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

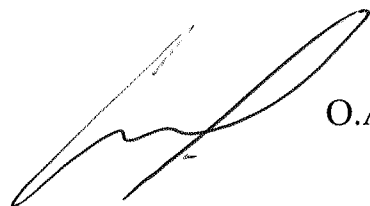
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин