



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08 сентября 2022 года № 355
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск – Славск – Ясное – Мысовка» км 11+858»

На основании обращения Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 августа 2022 года № 3591-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск – Славск – Ясное – Мысовка» км 11+858» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить

размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

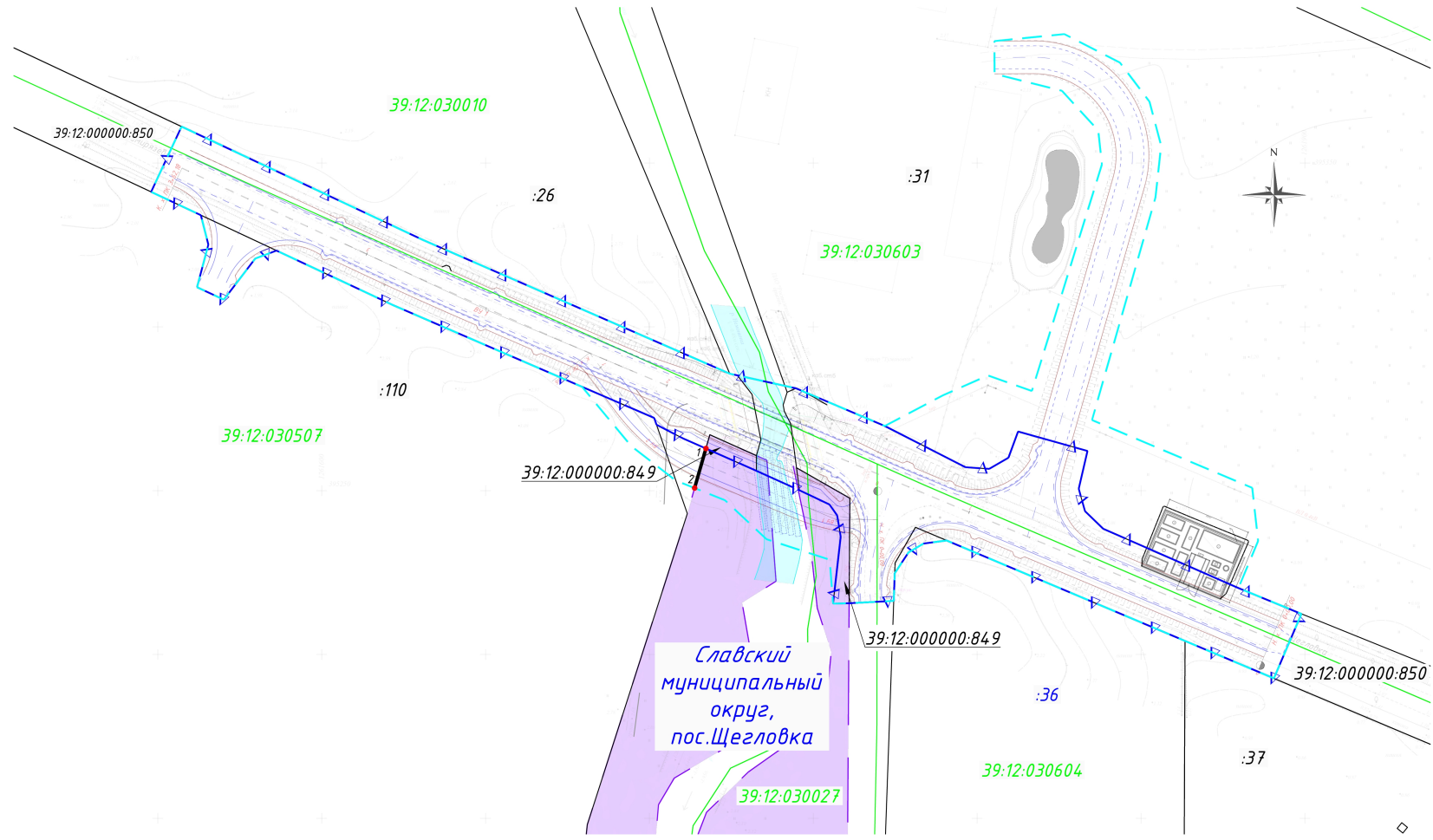
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 08 сентября 2022 года № 355

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«СОВЕТСК – СЛАВСК – ЯСНОЕ – МЫСОВКА» КМ 11+858»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК – СЛАВСК – ЯСНОЕ –
МЫСОВКА» КМ 11+858»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- границы населенных пунктов (которые стоят на учете в ЕГРН)

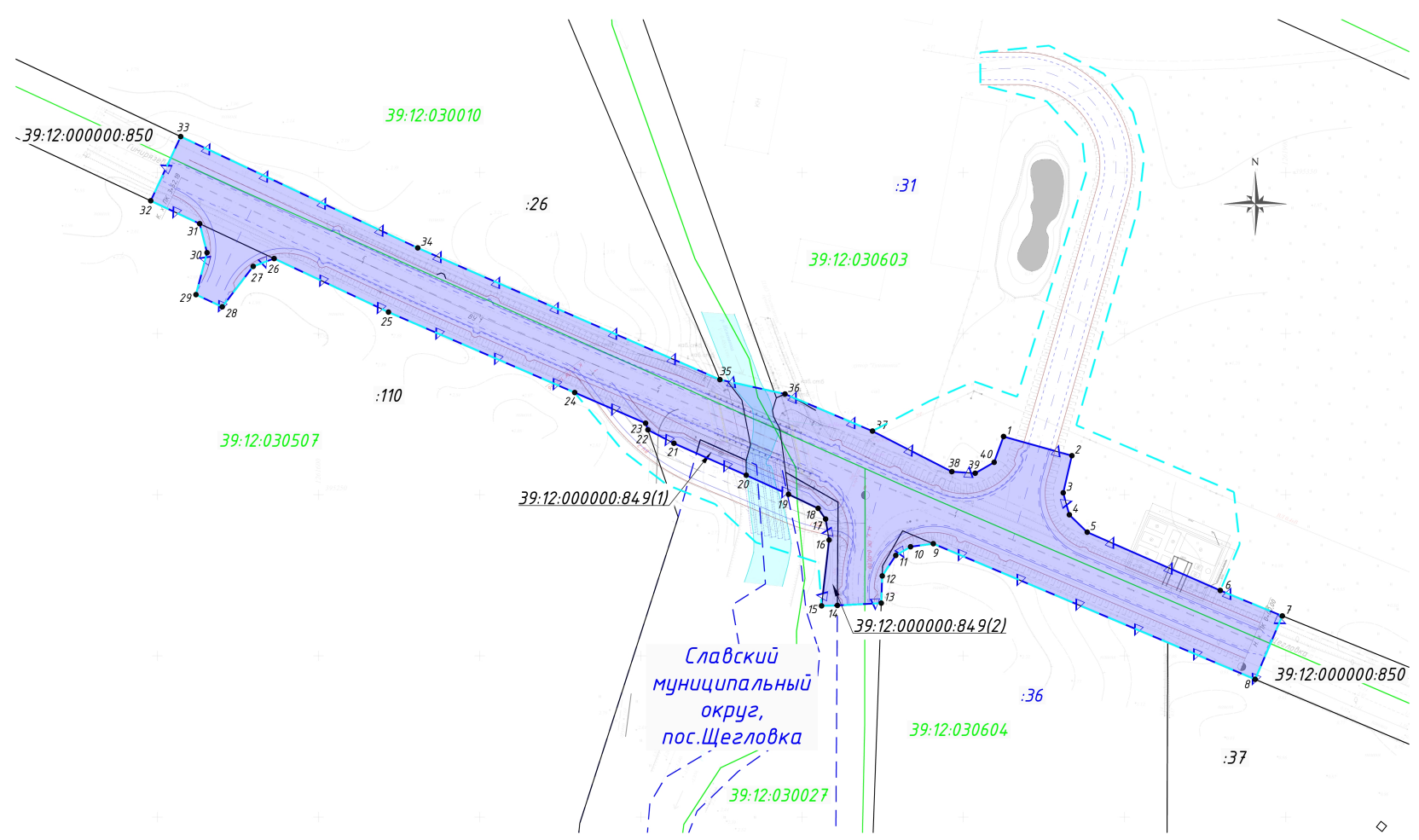
Перечень координат устанавливаемых красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	395262,869	1261717,230
2	395250,793	1261713,774

Примечания:
1. Данным проектом красные линии устанавливаются по береговой полосе водного объекта.

						0335200014920001439-ППТ-1			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясено-Мысовка» км 11+858»			
Изм.	Угол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шишкина				02.22		ППТ	ППТ-1	1
Проверил	Иванов				02.22				
ГИП	Мухин				02.22				
Н.Контр.	Глазырин				02.22				
						Чертеж красных линий. М 1:1000	 ПРОИНЖИНИРИНГ ООО «ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»		





Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов (которые стоят на учете в ЕГРН)

Примечание:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
2. В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

0335200014.9200014.39-ППТ-2					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясенов-Мысовка» км 11+858»					
Изм.	Угол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шишкина				02.22
Проверил	Иванов				02.22
ГИП	Мухин				02.22
Н.Контр.	Глазырин				02.22
Основная часть проекта планировки территории.				Стадия	Лист
Графическая часть				ППТ	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				Лист	Листов
М 1:1000				1	1

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК – СЛАВСК – ЯСНОЕ –
МЫСОВКА» КМ 11+858»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ,
ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ,
ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**



Рисунок 1 - Обзорная карта расположения проектируемого линейного объекта

Границы проекта планировки территории охватывают автомобильную дорогу «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 11+858, расположенной в границах муниципального образования «Славский муниципальный округ».

Таблица 1

Технические показатели участка линейного объекта реконструкции

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги		III
3	Строительная длина	км	0,362
4	Расчетная скорость		80

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
5	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
6	Ширина земляного полотна	м	12
7	Число полос движения	шт	2
8	Ширина полосы движения	м	3,5
9	Ширина краевой полосы	м	0,5
11	Ширина обочины	м	2,5
12	Ширина полосы безопасности вдоль бортового камня	м	1,0
13	Ширина грунтовой обочины (в месте установки бортового камня)	м	1,5
14	Наибольший продольный уклон	‰	25

Таблица 2

Интенсивность движения автотранспорта

№ п/п	Вид автомобиля	В створе
1	Легковые автомобили	1496
2	Легкие грузовые автомобили грузоподъемностью от 1 до 2 т	231
3	Очень тяжёлые грузовые автомобили грузоподъемностью более 8 т	49
4	Автобусы	83
	всего авт./сут.	1859
	всего приведенных авт./сут	2092

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъект РФ - Калининградская область;

Муниципальное образование – МО «Славский муниципальный округ».

ЛО расположен в основном вне населенных пунктов, частично затрагивает территорию пос. Щегловка. Границы размещения ЛО соответствуют участку автомобильной дороги «Советск-Славск-Ясное-Мысовка».

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 3

Номер поворотной точки	X	Y
1	395268,050	1261812,480
2	395262,120	1261833,660
3	395250,590	1261830,990
4	395243,770	1261832,890
5	395238,380	1261838,440
6	395220,282	1261879,712
7	395212,387	1261898,937
8	395192,726	1261890,527
9	395234,802	1261790,679
10	395233,861	1261783,630
11	395231,156	1261779,043
12	395224,798	1261774,850
13	395216,360	1261774,551
14	395215,650	1261760,940
15	395215,530	1261756,030
16	395235,940	1261758,360
17	395242,450	1261757,280
18	395245,770	1261754,940
19	395250,130	1261745,760
20	395256,050	1261732,670
21	395265,960	1261710,230
22	395270,140	1261702,160
23	395272,190	1261701,450
24	395281,703	1261679,441
25	395306,670	1261621,680
26	395323,279	1261586,212
27	395320,853	1261579,730
28	395308,303	1261570,127
29	395312,092	1261561,969
30	395325,096	1261565,413
31	395334,090	1261563,125
32	395341,197	1261547,946
33	395361,125	1261557,237
34	395326,590	1261630,770
35	395285,710	1261724,500
36	395281,250	1261744,691
37	395269,740	1261771,810
38	395257,160	1261796,430
39	395256,660	1261803,680
40	395260,060	1261809,550
41	395268,050	1261812,480

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с требованиями ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не затрагивает объекты капитального строительства в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории в отношении которой подготавливается проект планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время

строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги» ОДН 218.5.016.2002. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 11+858» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.

Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

Максимально использовать существующие дороги.

Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков (при необходимости), в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; «Земельный кодекс РФ», 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 59070-2020; 59060-2020; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 59057-2020; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть рекультивированы (при необходимости) нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- устраивать стоянки автомашин;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

На территории размещения объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 11+858» проведение работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска

возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

2. эвакуация населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут;

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

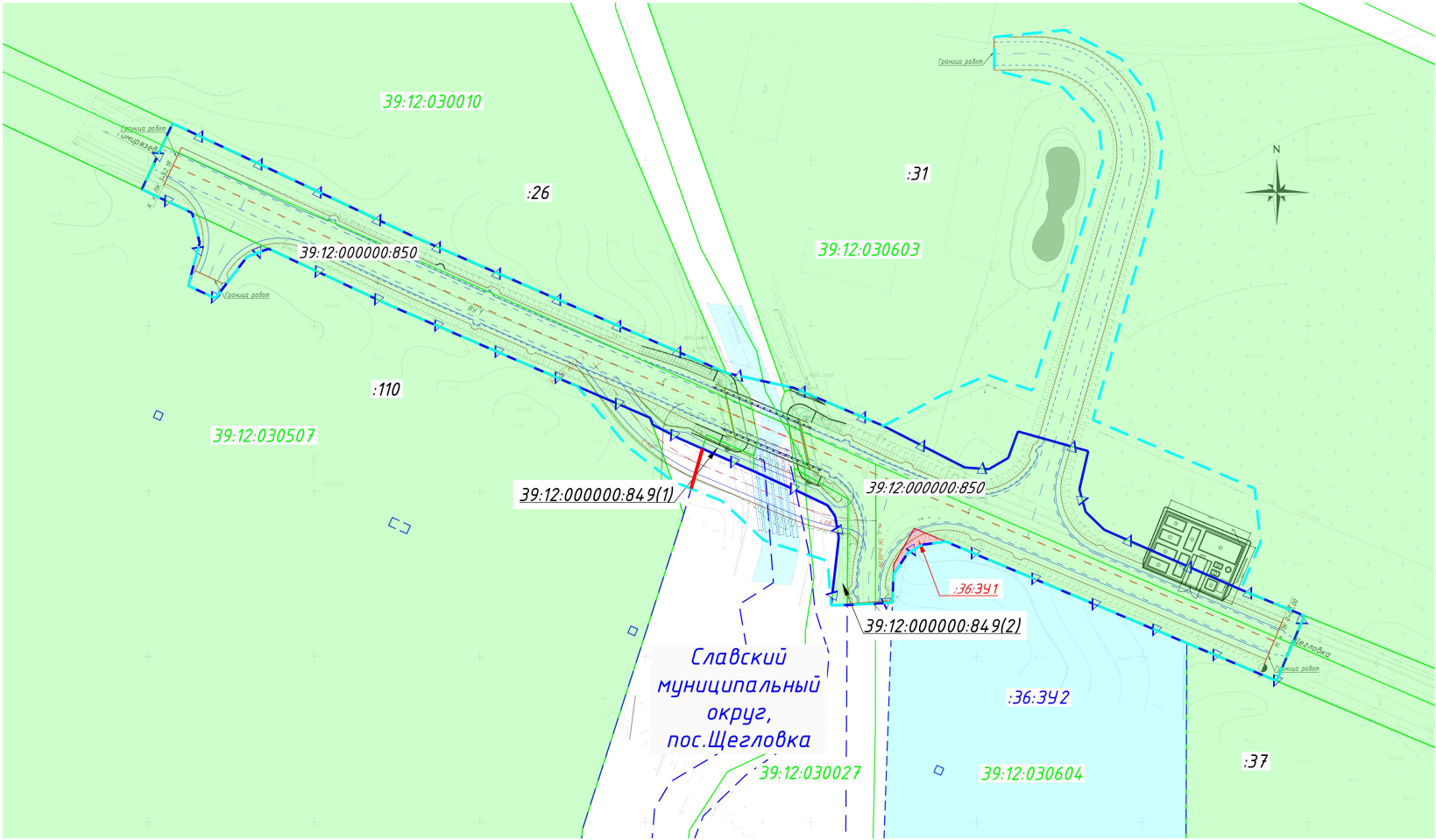
- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК – СЛАВСК – ЯСНОЕ –
МЫСОВКА» КМ 11+858»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения

- красные линии
 - - - линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
 - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - - - границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы земельных участков
- сохраняемый земельный участок
 - изымаемых для государственных нужд
 - :36:391 — условный номер изымаемого земельного участка
 - - - границы изменяемых ЗУ

Примечание:
1. Границы ранее установленных в законном порядке публичных сервитутов отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
3. В границах территории проектирования земельные участки образуются схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

						0335200014.9200014.39-ПМТ-1		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 11+858»		
Изм.	Угол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Шишкина				02.22		ПМТ	ПМТ-1
Проверил	Иванов				02.22			1
ГИП	Мухин				02.22			
Н.Контр.	Глазырин				02.22	Чертеж межевания территории. М 1:1000		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК – СЛАВСК – ЯСНОЕ –
МЫСОВКА» КМ 11+858»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №1

Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка /номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Образуемые земельные участки в границах планируемого размещения линейного объекта											
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд											
1	39:12:030604:36:3У1	№1-6	39:12:030604:36	52	Раздел	Нет	Калининградская область, Славский район, у пос. Тимирязево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
Итого:				52							
2 Образуемые земельные участки, расположенные вне границ планируемого размещения линейного объекта											
1	39:12:030604:36:3У2	-	39:12:030604:36	39989	Раздел	Нет	Калининградская область, Славский район, у пос. Тимирязево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерн ых точек образуемог о земельного участка	Кадастровы й номер земельного участка /номер кадастровог о квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образова ния земельн ого участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположе ние	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования , участка, устанавливаем ый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого:				39989							
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)											
1	39:12:030603:31 :ЧЗУ1	№1-35	39:12:030603:31	5084 (в том числе: контур 1 - 27 контур 2 – 5057)	-	Нет	Калининградская область, Славский городской округ, пос. Щегловка	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	-
2	39:12:000000:ЧЗУ1	№1-11	39:12:030010 39:12:030603 39:12:030507 39:12:030027	302	-	Нет	Калининградская область, Славский городской округ	-	-	-	-
3	39:12:030507:110:ЧЗУ1	№1-10	39:12:030507:110	515 (в том числе: контур 1 - 292 контур 2 – 223)	-	Нет	Калининградская область, Славский городской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	-	-
4	39:12:030507:ЧЗУ1	№1-10	39:12:030507	339 (в том числе: контур 1 - 143 контур 2 – 196)	-	Нет	Калининградская область, Славский городской округ	-	-	-	-
5	39:12:030507:ЧЗУ2	№1-7	39:12:030507	333	-	Нет	Калининградская область, Славский городской округ	Земли населенных пунктов	-	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерн ых точек образуемог о земельного участка	Кадастровы й номер земельного участка /номер кадастровог о квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образова ния земельн ого участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположе ние	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования , участка, устанавливаем ый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							округ, пос. Щегловка				
6	39:12:000000:43 У2	№1-9	39:12:030507 39:12:03002 7	191	-	Нет	Калининградск ая область, Славский городской округ, пос. Щегловка	Земли населенных пунктов	-	-	-
Итого:				6764							

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе, отсутствуют лесные участки, данный раздел не заполняется.

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координаты изымаемого земельного участка **39:12:030604:36:3У1**

Номер поворотной точки	X	Y
1	395234,802	1261790,679
2	395238,810	1261781,170
3	395227,910	1261774,960
4	395224,798	1261774,850
5	395231,156	1261779,043
6	395233,861	1261783,630

Координаты земельного участка 39:12:000000:850

Номер поворотной точки	X	Y
1	395361,125	1261557,237
2	395341,197	1261547,946
3	395306,670	1261621,680
4	395272,190	1261701,450
5	395270,140	1261702,160
6	395265,960	1261710,230
7	395262,880	1261717,230
8	395267,070	1261718,430
9	395260,700	1261732,630
10	395265,550	1261734,000
11	395279,360	1261731,300
12	395285,186	1261726,873
13	395285,710	1261724,500
14	395326,590	1261630,770
15	395238,380	1261838,440
16	395243,770	1261832,890
17	395250,590	1261830,990
18	395262,120	1261833,660
19	395268,050	1261812,480
20	395260,060	1261809,550
21	395256,660	1261803,680

Номер поворотной точки	X	Y
22	395257,160	1261796,430
23	395269,740	1261771,810
24	395281,250	1261744,690
25	395280,050	1261742,020
26	395276,180	1261740,820
27	395274,260	1261741,140
28	395270,430	1261743,080
29	395263,530	1261744,030
30	395256,990	1261744,880
31	395247,680	1261761,150
32	395215,650	1261760,940
33	395216,360	1261774,550
34	395227,910	1261774,960
35	395238,810	1261781,170
36	395204,140	1261863,430
37	395192,726	1261890,527
38	395212,387	1261898,937
39	395219,577	1261881,428
40	395220,280	1261879,710

Координаты земельного участка 39:12:000000:849

Номер поворотной точки	X	Y
1	395267,070	1261718,430
2	395262,870	1261717,230
3	395256,050	1261732,670
4	395260,700	1261732,620
5	395256,980	1261744,880
6	395250,130	1261745,760
7	395245,770	1261754,940
8	395242,450	1261757,280
9	395235,940	1261758,360
10	395215,530	1261756,030
11	395215,650	1261760,930
12	395247,680	1261761,150
13	395256,980	1261744,880

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ**

Каталог координат приведен в Таблице №2 (в системе координат МСК-39).

Таблица №2

Номер поворотной точки	X	Y
1	395192,726	1261890,527
2	395212,411	1261898,947
3	395220,282	1261879,712
4	395234,630	1261885,722
5	395250,855	1261883,936
6	395271,562	1261835,042
7	395339,494	1261854,406
8	395355,293	1261856,128
9	395368,726	1261852,583
10	395380,650	1261843,554
11	395389,352	1261826,600
12	395387,215	1261805,250
13	395377,216	1261805,304
14	395372,051	1261825,867
15	395359,907	1261836,952
16	395349,565	1261838,063
17	395280,421	1261816,687
18	395285,160	1261803,282
19	395279,124	1261789,615
20	395269,740	1261771,810
21	395281,250	1261744,691
22	395285,710	1261724,500
23	395291,847	1261710,430
24	395326,590	1261630,770
25	395361,125	1261557,237
26	395341,197	1261547,946
27	395334,090	1261563,125
28	395325,096	1261565,413
29	395312,092	1261561,969
30	395308,303	1261570,127
31	395320,853	1261579,730
32	395323,279	1261586,212
33	395306,670	1261621,680
34	395281,703	1261679,441
35	395263,627	1261694,416
36	395253,078	1261708,068

Номер поворотной точки	X	Y
37	395247,079	1261723,050
38	395235,187	1261735,708
39	395228,927	1261755,000
40	395215,530	1261756,030
41	395215,650	1261760,940
42	395216,360	1261774,551
43	395224,798	1261774,850
44	395231,156	1261779,043
45	395233,861	1261783,630
46	395234,802	1261790,679
47	395192,726	1261890,527

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих видов разрешенного использования:

- «Автомобильный транспорт» - 7.2

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3.