

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 августа 2022 года

№ 409

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления от 12 августа 2022 года № 10307-ОС государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923), (далее – ГП КО «Водоканал»)

п р и к а з ы в а ю :

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект зон санитарной охраны действующего водозабора Восточной водопроводной станции (ВВС) ГП КО «Водоканал», расположенного между п. Озерки и п. Островское в Гвардейском районе Калининградской области», экспертным заключением, выданным обществом с ограниченной ответственностью «АльянсПрофЭко» от 07 апреля 2022 года № 78.ОИ-323.Т.296, санитарно-эпидемиологическим заключением от 08 августа 2022 года № 39.КС.12.000.Т.000398.08.22, представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал»:

- групповой водозабор ГП КО «Водоканал» из Восточной водопроводной станции (ВВС), который состоит из 108 скважин, из них 50 – эксплуатационные, 54 – законсервированы, 4 – наблюдательные. Территориально эксплуатационные скважины сгруппированы в 5 секторах: «А-1», «А-2», «А-3», «А-4» и «С»:

в секторе «А-1» расположены скважины №№: А1-10, А1-9, А1-8, А1-7, А1-6, А1-5, А1-4, А1-3, А1-2, А1-1, 46-а, 47-а, 53-б, 5-А1 (наблюдательная);

в секторе «А-2» расположены скважины №№: 27а, 39, 40-б, 63, 65;

в секторе «А-3» расположены скважины №№: 115, 1015, 1014, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1011, 4А-4 (наблюдательная);

в секторе «А-4» расположены скважины №№: 111, 109, 107, 105, 101, А3-1, А3-2, А3-3, А3-4, А3-5, А3-6, 1012;

в секторе «С» расположены скважины №№: С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, С-6, С-7, С-8, 1-С (наблюдательная), 2-С (наблюдательная);

Также в водозабор ВВС ГП КО Водоканал входят искусственный канал, соединяющий озера Пустое и Воронье, и водонасосные сооружения.

дебиты эксплуатационных скважин колеблются в интервале величин 40,0 – 180,0 м³/сутки, статические уровни – 3,3 – 10,5 м, понижение – 0,2 – 6,2 м;

- место расположения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: между п. Озерки и п. Островское в Гвардейском районе Калининградской области соответственно на земельных участках с кадастровыми номерами 39:02:000000:253 площадью 1 282 900 кв. м., 39:02:290006:37 площадью 16 000 кв. м., 39:02:290006:36 площадью 24 000 кв. м., 39:02:290006:35 площадью 1 200 кв. м., 39:02:290006:34 площадью 12 000 кв. м., 39:02:290006:45 площадью 1 262 400 кв. м;

2) режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ГП КО «Водоканал» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов,

направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ГП КО «Водоканал».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал».

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

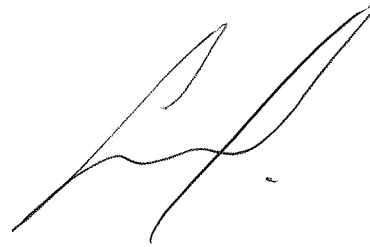
3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования

Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра — начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов
и экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал»

№ п/ п	№ скважины/ водозабора	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Скважины сектора «А-1»: А1-10, А1-9, А1-8, А1-7, А1-6, А1-5, А1-4, А1-3, А1-2, А1-1, 46-а, 47-а, 53-б, 5-А1	Размер в рамках существующего ограждения 32х27,5х75х95х59х221х20х148х33х129х18х7,92х133,79х13,23х30,81х22,94х86,11х78,55х253,45х5,93х70,16х9,6х13,57х5,59х204,41х2,77х3,19х2,66х93х121,48 м (минимальный радиус от устья крайней скважины в южном направлении – 24,0 м)	1	347476.16	1211997.17	Размер второго пояса ЗСО для водозаборного участка (скважины группового водозабора) и водоема (искусственный канал, соединяющий озера Пустое и Воронье) общий и составляет 2900*1430 м	1	348440.02	1212038.08	Размер третьего пояса ЗСО для водозаборного участка (скважины группового водозабора) и водоема (искусственный канал, соединяющий озера Пустое и Воронье) общий и составляет 2900*1430 м	1	348440.02	1212038.08
			2	347444.68	1212002.93		2	346497.44	1214191.31		2	346497.44	1214191.31
			3	347417.23	1212001.33		3	345435.68	1213233.42		3	345435.68	1213233.42
			4	347342.92	1211991.17		4	347378.26	1211080.19		4	347378.26	1211080.19
			5	347247.96	1211994.04								
			6	347196.03	1212022.04								
			7	347061.53	1212197.40								
			8	347058.81	1212217.21								
			9	347101.31	1212358.98								
			10	347101.31	1212391.98								
			11	347075.74	1212518.42								
			12	347058.66	1212512.74								
			13	347055.07	1212505.68								
			14	346932.63	1212451.75								
			15	346924.97	1212440.96								
			16	346916.42	1212411.36								
			17	346916.42	1212388.42								
			18	346931.84	1212303.70								
			19	346943.12	1212225.96								
			20	347038.73	1211991.24								
			21	347042.76	1211986.89								
			22	347105.16	1211954.82								
			23	347113.06	1211949.37								
			24	347125.13	1211943.16								
			25	347130.56	1211941.85								

№ п/ п	№ скважины/ водозабора	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y	X		Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			26	347312.19	1211848.08								
			27	347314.95	1211847.80								
			28	347318.09	1211848.38								
			29	347320.34	1211849.80								
			30	347387.99	1211913.61								
2	Скважины сектора «А-2»: 27а, 39, 40-б, 63, 65	Размер в рамках существующего ограждения 70х74,5х32,03х115х298х176,5х95,18х63,21х23х27х21,5х65х93,67х277,15х273,7х71,94х35,96 м (минимальный радиус от устья крайней скважины в северном направлении – 10,0 м).	1	346708.81	1212628.33	См. № 1		См. № 1		См. № 1		См. № 1	
			2	346756.69	1212679.40								
			3	346829.51	1212695.11								
			4	346856.07	1212713.01								
			5	346793.97	1212809.80								
			6	346637.18	1213063.22								
			7	346561.14	1213222.50								
			8	346513.65	1213304.99								
			9	346474.58	1213354.68								
			10	346456.67	1213369.11								
			11	346430.62	1213376.21								
			12	346411.99	1213365.48								
			13	346386.56	1213305.66								
			14	346424.71	1213220.11								
			15	346537.25	1212966.84								
			16	346650.07	1212717.47								
			17	346683.27	1212653.65								
3	Скважины сектора «А-3»: 115, 1015, 1014, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1011, 4А-4	Размер в рамках существующего ограждения 179,63х108,66х395,56х181,51х28,96х34,07х133,54х60х106х47х53х35,99х92,01х701,01х227х25х11х21,61х70,49х2,98х12,3 м (минимальный радиус от устья крайней скважины в восточном направлении – 5,7 м).	1	347221.03	1212607.47	См. № 1		См. № 1		См. № 1		См. № 1	
			2	347146.58	1212770.95								
			3	347103.09	1212870.53								
			4	347006.18	1213254.03								
			5	346924.72	1213416.23								
			6	346903.88	1213436.34								
			7	346872.15	1213423.92								
			8	346805.54	1213539.66								
			9	346751.49	1213513.62								
			10	346745.46	1213407.79								
			11	346732.21	1213362.70								
			12	346692.12	1213328.03								
			13	346658.95	1213314.06								
			14	346570.72	1213287.96								

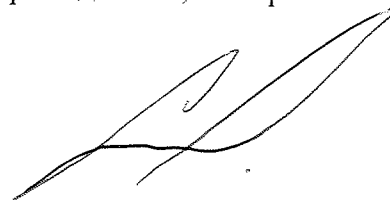
№ п/ п	№ скважины/ водозабора	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	№	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	№
			№	координаты									
				X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			9	346045.12	1213240.69								
6	Искусственный канал, соединяющий озера Пустое и Воронье	Первый пояс ЗСО не устанавливается	-	-	-	См. № 1		См. № 1		См. № 1		См. № 1	
7	Водонасосные сооружения (ВНС)	Размер составляет: 222х24,85х55,99х57,01х 75х66,88х94,37х138,02х 8,39х20,53х4,19х12,15х 122,94 м.	1	347038.87	1212511.17	Для водонасосных сооружений второй пояс ЗСО не устанавливается		-		Для водонасосных сооружений третий пояс ЗСО не устанавливается		-	
			2	346961.85	1212719.38								
			3	346937.75	1212725.43								
			4	346884.22	1212709.00								
			5	346831.80	1212686.60								
			6	346757.91	1212673.75								
			7	346712.80	1212624.37								
			8	346779.82	1212557.93								
			9	346882.86	1212466.11								
			10	346890.04	1212461.77								
			11	346910.26	1212458.19								
			12	346914.38	1212458.94								
			13	346926.05	1212462.33								

* - центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров (помимо упомянутых специально).

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал»

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

5) Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

7) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

8) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

9) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

10) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

11) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

12) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

13) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

14) границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение № 3).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

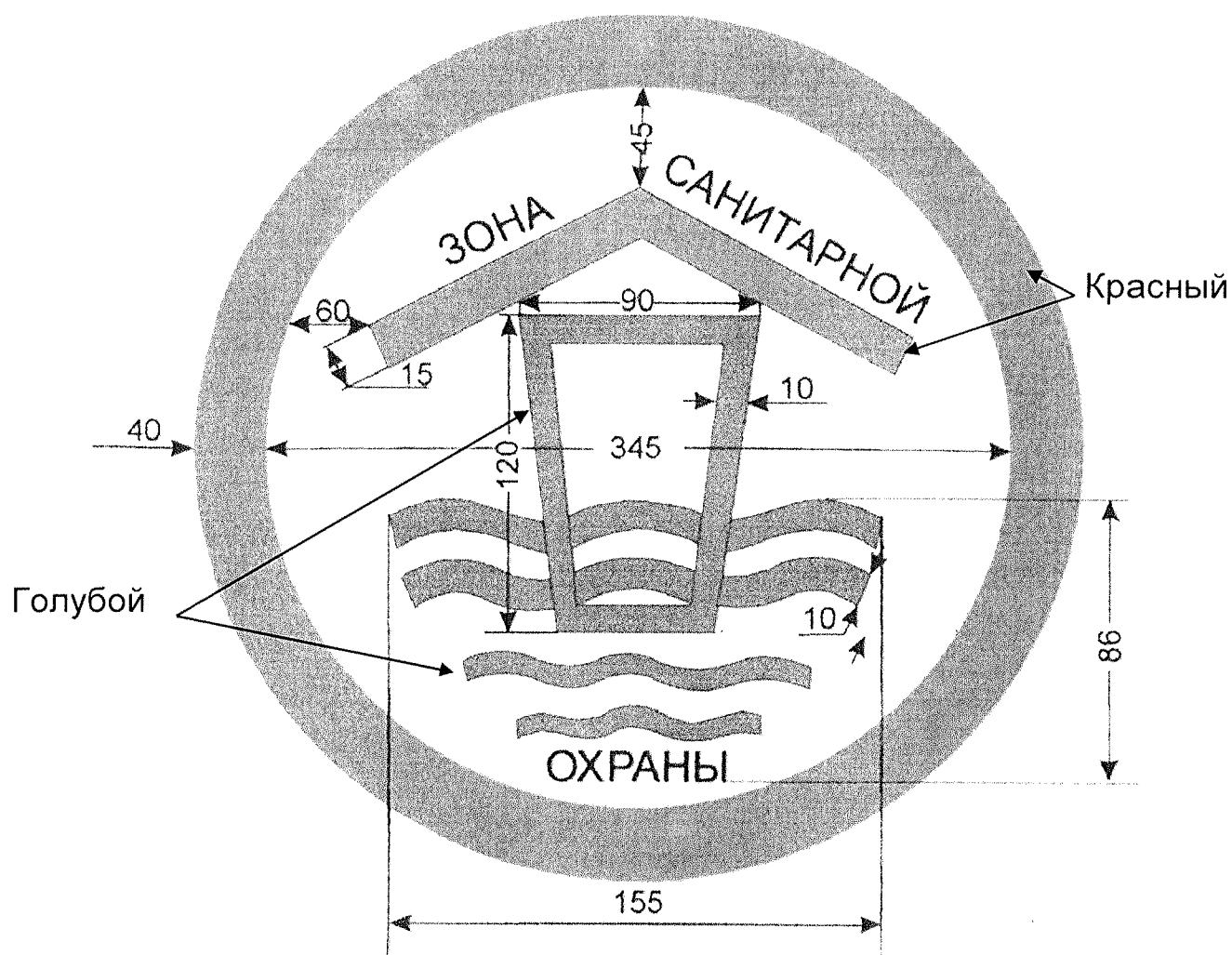
2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов
и экологии Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the letters 'О' and 'А'.

О.А. Ступин



Министр природных ресурсов
и экологии Калининградской области

О.А. Ступин