

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 августа 2022 года

№ 402

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления от 25 июля 2022 года № 9397-ОС Федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» (далее – ФГКУ «Росгранстрой») (ОГРН 1097746150292, ИНН 7709827266),
п р и к а з ы в а ю :

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект организации зон санитарной охраны водозабора, расположенного на территории МАПП Советск (Дубки) севернее п. Дубки Калининградская область», экспертным заключением общества с ограниченной ответственностью «Удмуртский центр санитарной экспертизы» от 03 марта 2022 года № 101, санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 28 июня 2022 года № 39.КС.12.000.Т.000314.06.22,

представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГКУ «Росгранстрой»:

- скважины № 13-КГ, № 14-КГ;

дебиты эксплуатационных скважин ($Q - 6,0$ м³/час);

- место расположения источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: п. Дубки, Неманский район, Калининградской области соответственно на земельном участке с кадастровым номером 39:07:030001:158 площадью 233 069 кв. м.;

2) режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГКУ «Росгранстрой» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ФГКУ «Росгранстрой» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ФГКУ «Росгранстрой».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

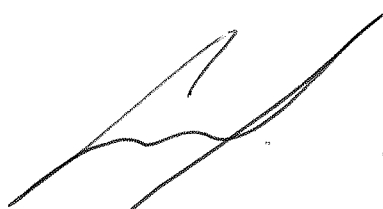
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

7. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ФГКУ «Росгранстрой (скважины № 13-КГ, № 14-КГ)

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	№ 13-КГ; № 14- КГ	Размер общий: - к ССВ от скважин №№13-КГ; 14- КГ - 30,0м; - к ЮВВ от скважины № 14- К - 35,0 м; - к ЮЮЗ от скважин №№13-КГ; 14- КГ - 30,0м; - к ЮВВ от скважины № 13- К - 30,0 м.	1	393920,98	1282151,99	Размер общий : - к ССВ от центра водозабора - 30,0м; - к ЮВВ от центра водозабора - 43,0м; - к ЮЮЗ от центра водозабора - 54,0м; - к СЗВ от центра водозабора - 43,0м.	1	393928,66	1282107,27	Размер общий : - к ССВ от центра водозабора - 45,0м; - к ЮВВ от центра водозабора - 152,0м; - к ЮЮЗ от центра водозабора - 1049,0,0м; - к СЗВ от центра водозабора - 152,0м	1	393939,29	1282122,09
			2	393862,12	1282139,79		2	393928,76	1282115,94		2	393902,72	1282139,91
			3	393877,29	1282066,69		3	393924,49	1282124,88		3	393853,55	1282148,75
			4	393936,02	1282078,90		4	393916,94	1282131,35		4	393803,74	1282153,07
							5	393907,76	1282135,25		5	393753,78	1282154,95
							6	393897,93	1282136,98		6	393703,78	1282155,16
							7	393887,94	1282136,84		7	393653,79	1282154,11
							8	393878,12	1282135,03		8	393603,84	1282152,02
							9	393868,73	1282131,62		9	393553,93	1282149,04
							10	393860,11	1282126,58		10	393504,07	1282145,26
							11	393852,78	1282119,81		11	393454,28	1282140,74
							12	393847,64	1282111,29		12	393404,55	1282135,50
							13	393846,12	1282101,49		13	393354,91	1282129,57

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							14	393849,30	1282092,11		14	393305,35	1282122,94
							15	393856,23	1282084,98		15	393255,89	1282115,59
							16	393865,12	1282080,48		16	393206,55	1282107,48
							17	393874,85	1282078,26		17	393157,36	1282098,55
							18	393884,83	1282077,96		18	393108,34	1282088,70
							19	393894,72	1282079,36		19	393059,55	1282077,75
							20	393904,24	1282082,38		20	393011,10	1282065,44
							21	393913,09	1282087,02		21	392963,14	1282051,29
							22	393920,80	1282093,35		22	392916,15	1282034,25
							23	393926,60	1282101,45		23	392872,02	1282010,99
											24	392856,25	1281987,54
											25	392868,94	1281972,36
											26	392916,42	1281957,42
											27	392965,97	1281950,86
											28	393015,86	1281947,69
											29	393065,85	1281946,56
											30	393115,85	1281946,90
											31	393165,82	1281948,40
											32	393215,76	1281950,86
											33	393265,65	1281954,18
											34	393315,48	1281958,27
											35	393365,25	1281963,09
											36	393414,94	1281968,62
											37	393464,56	1281974,83
											38	393514,07	1281981,75
											39	393563,48	1281989,41
											40	393612,77	1281997,84
											41	393661,89	1282007,14
											42	393710,82	1282017,42
											43	393759,49	1282028,88
											44	393807,77	1282041,87
											45	393855,41	1282057,02

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39	
				№	координаты			№	координаты			№	координаты
		X	Y		X	Y	X		Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											46	393901,68	1282075,90
											47	393941,09	1282105,54

Санитарно-защитная полоса водопровода по обе стороны – 10,0 метров.

Резервуар чистой воды:

- к ССВ от РЧВ – 14,0 м;
- к ЮЮЗ от РЧВ – 17,5 м;
- к СЗЗ от РЧВ – 12,5 м.

Насосная станция:

- к ССВ от Насосной станции – 18,5 м;
- к ЮВВ от Насосной станции – 18,0 м;
- к ЮЮЗ от Насосной станции – 11,5 м.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГКУ «Росгранстрой»
(скважины № 13-КГ, № 14-КГ)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

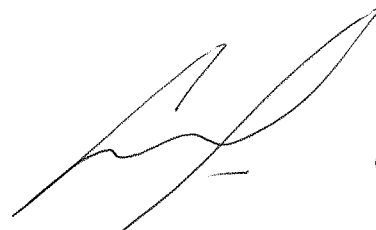
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин