

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 августа 2022 года № 322

Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 398), на основании заключений администрации Гурьевского муниципального округа Калининградской области от 15 марта 2022 года № 06/2821, от 22 марта 2022 года № 06/3157, от 12 апреля 2022 года № 06/4180, от 04 мая 2022 года № 06/5230 и от 11 мая 2022 года № 06/5431 по итогам проведения общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения территориального зонирования, изменения градостроительного регламента и территориального зонирования, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 07 апреля 2022 года, от 11 апреля 2022 года, от 16 мая 2022 года, от 17 мая 2022 года, от 18 мая 2022 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774,

от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100 и от 07 июня 2022 года № 304), изменения согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 11 августа 2022 года № 322

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

1. В главе 1 раздела III:
- 1) пункт 252.2 признать утратившим силу;
 - 2) перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков П5 дополнить таблицей 49.1.1 следующего содержания:

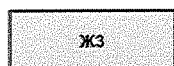
Таблица 49.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

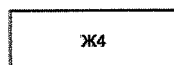
».

2. Графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области применительно:

- 1) к территории, расположенной по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Константиновка (в районе улиц Центральной, Зеленой, Олимпийской), изложить в следующей редакции:

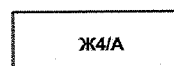
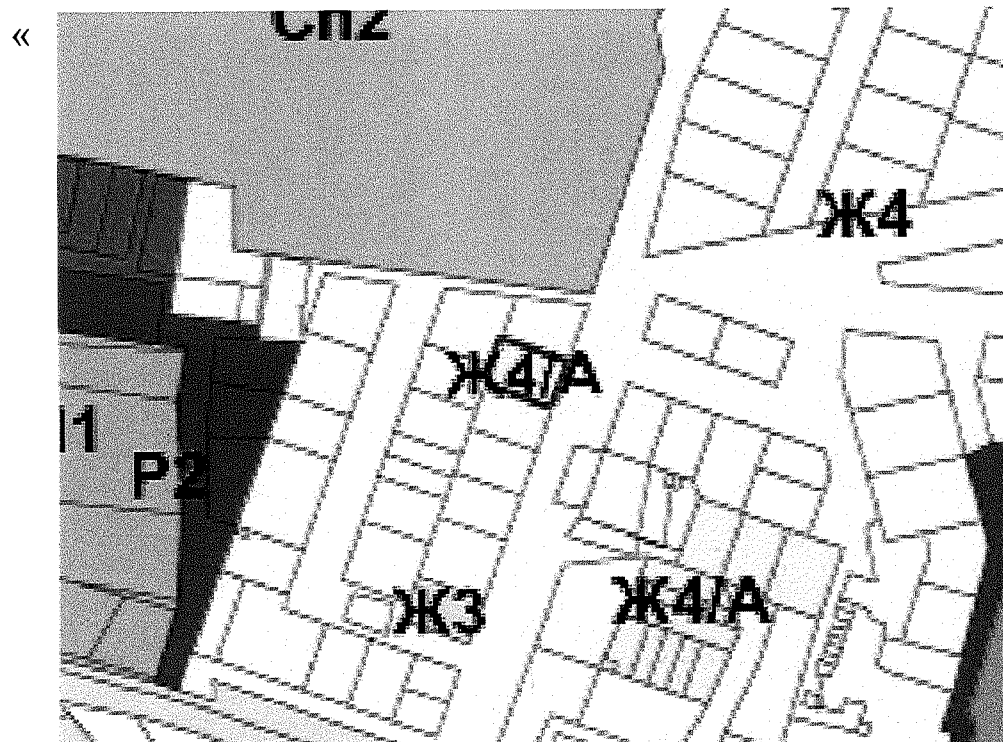


– территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж3»);



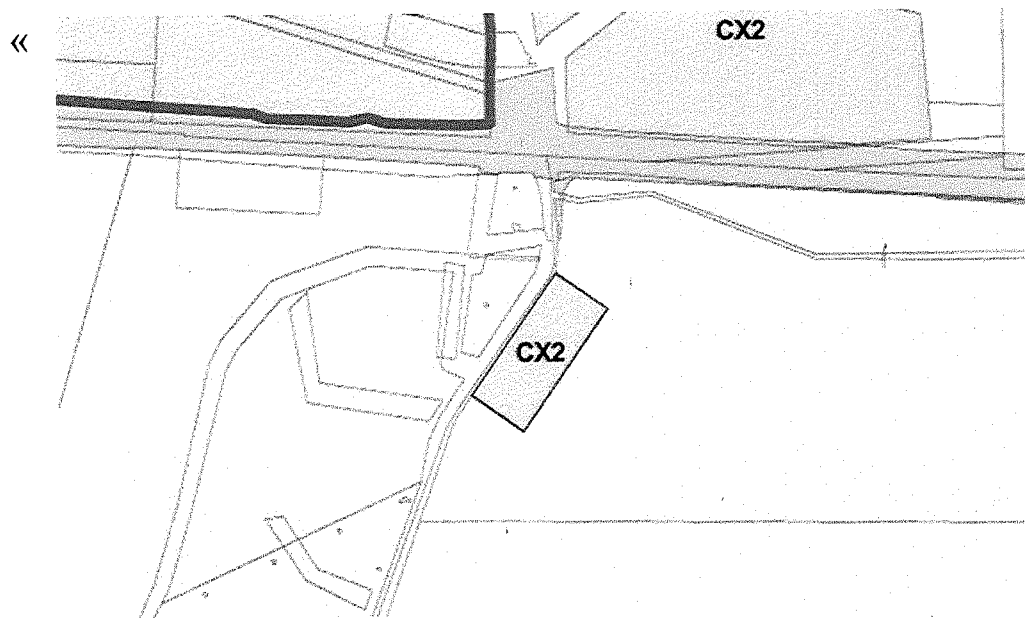
– территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4»);

2) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:010046:37 изложить в следующей редакции:



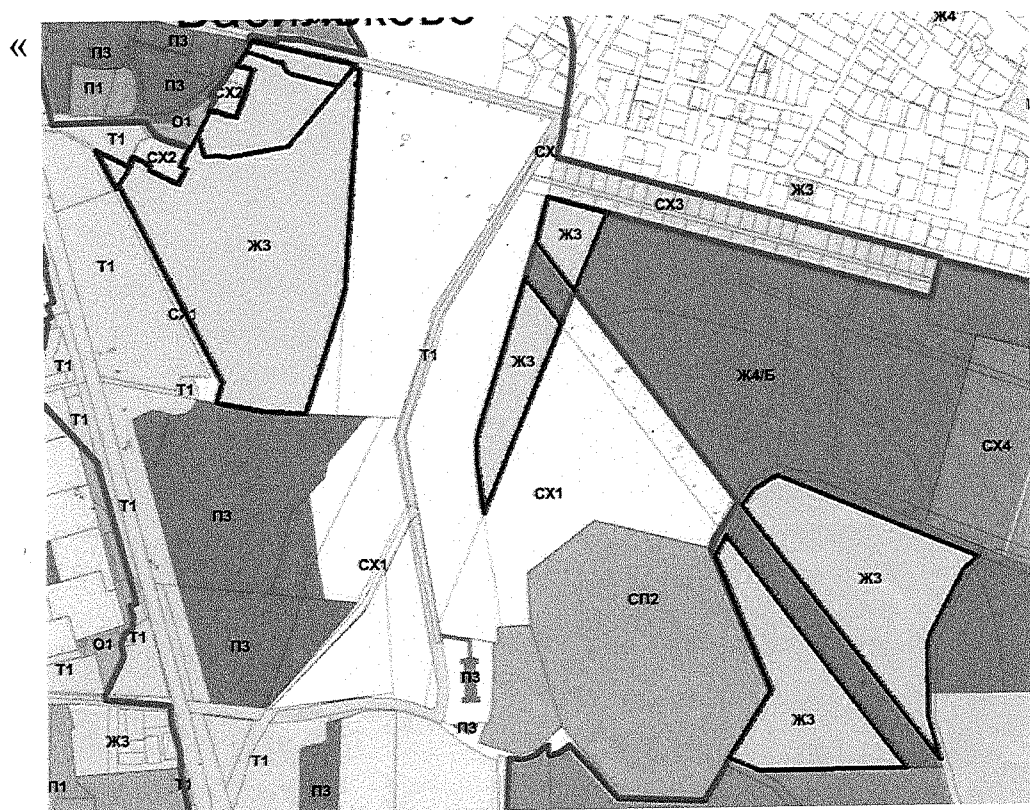
– территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4/А»);

3) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:071013:288 изложить в следующей редакции:



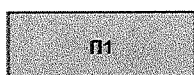
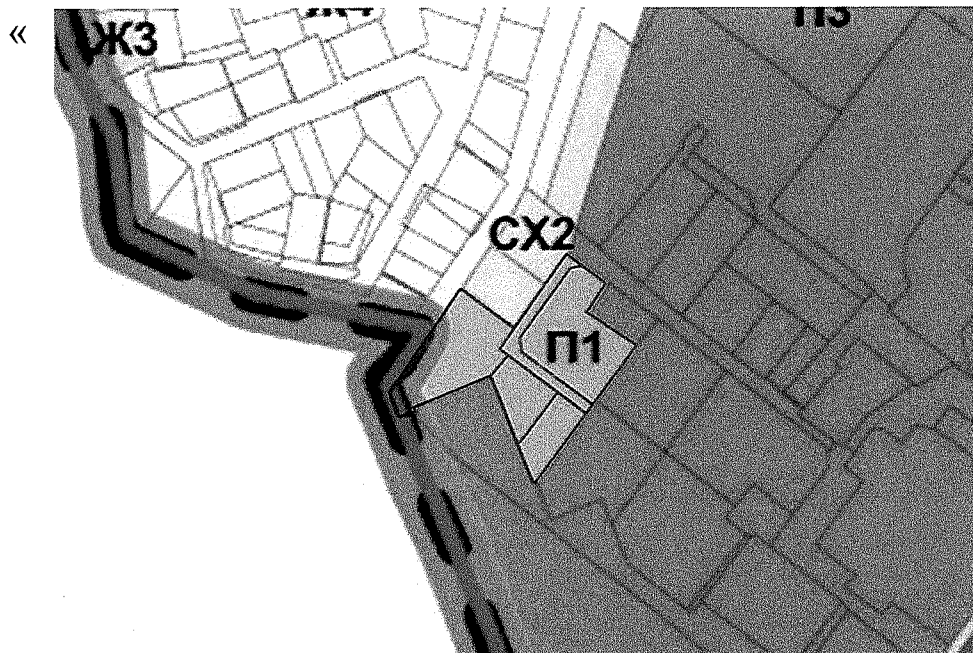
СХ2 — территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и, предназначенная для ведения сельского хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ2»));

4) к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:03:060010:63, 39:03:060010:418, 39:03:060010:419, 39:03:060010:424, 39:03:060010:427 изложить в следующей редакции:



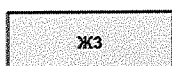
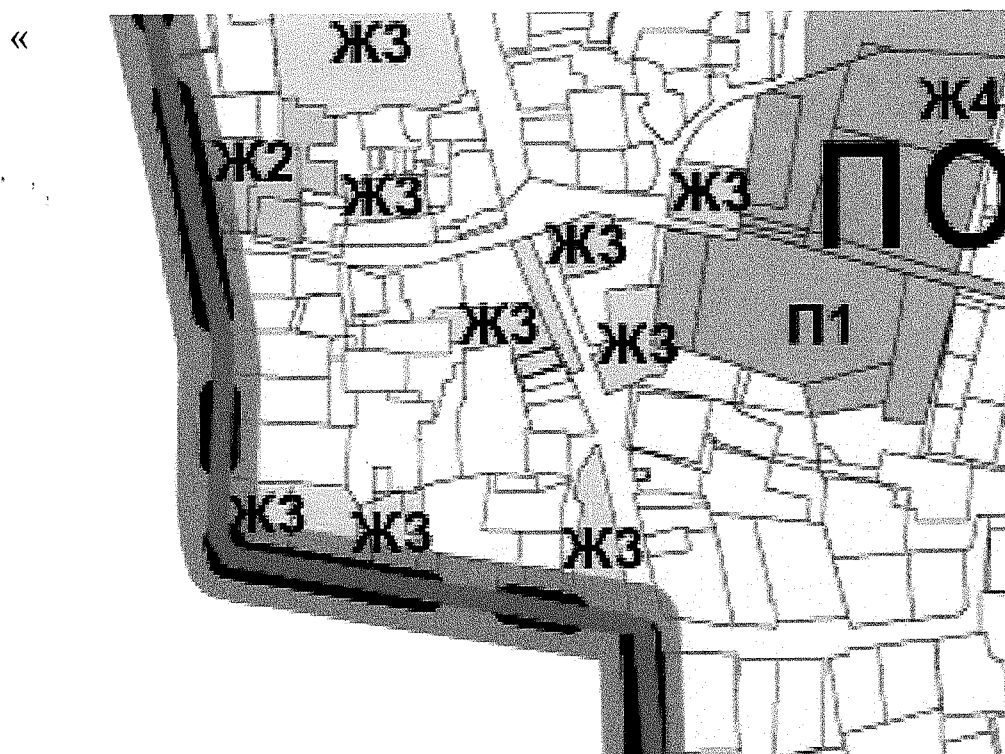
ЖЗ — территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «ЖЗ»));

5) к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:03:030214:387, 39:03:030214:388, 39:03:030214:389, 39:03:030214:390, 39:03:030214:392 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона – коммунальная зона (индекс «П1»);

6) к земельному участку с кадастровым номером 39:03:030210:396 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «ЖЗ»);

7) к территории, расположенной в районе населенного пункта «поселок Ильичево», изложить в следующей редакции:

