



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 августа 2022 г.

№ 269

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1905 год, Калининградская область,
город Черняховск, улица Комсомольская, 17,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом В.Н. Бубликом, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1905 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Комсомольская, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1905 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Комсомольская, 17, (далее – объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», 1905 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Комсомольская, 17».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Черняховский муниципальный округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 08 августа 2022 года № 269

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ **объекта культурного наследия регионального значения** **«Дом жилой», 1905 год, Калининградская область,** **город Черняховск, улица Комсомольская, 17**

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1905 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Комсомольская, 17 (далее – ОКН «Дом жилой»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение и краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		

1.1. Градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре улицы

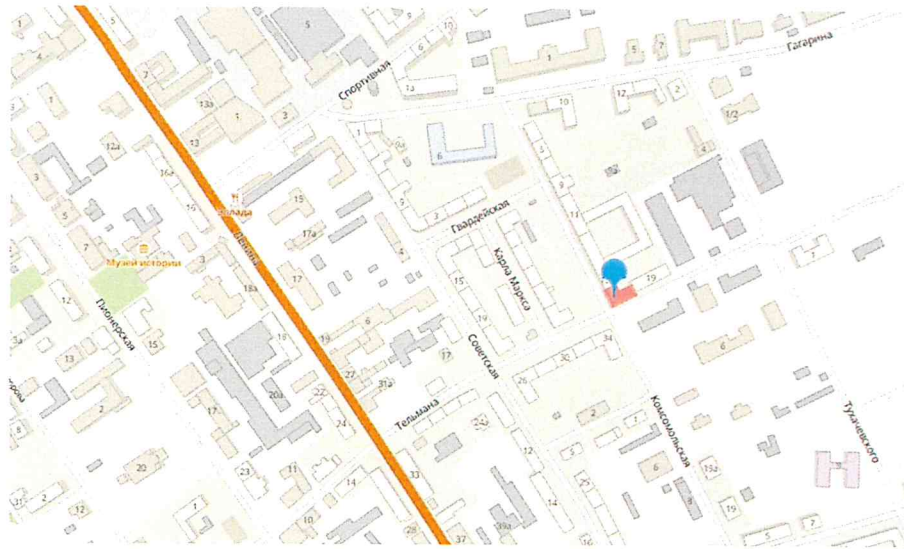


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города Черняховска.



Рисунок 2. Фото со спутника. Местоположение Памятника в ряду исторической застройки города Черняховска.

Памятник расположен в районе сохранившейся исторической застройки центральной части города Черняховска, на нечетной стороне улицы Комсомольская.

Здание включено в исторически сложившуюся территорию исторической застройки конца XIX – начала XX века, в целом сохранившей свой архитектурный облик.

Жилые комплексы по улице Советской, улице Комсомольской, улице Спортивной являются архитектурными доминантами центральной части города. На улице Гагарина, 1 расположен один из символов города – водонапорная башня.

Рассматриваемое здание сохранило стилевые признаки югендстиля и состоит в ряду значимых элементов исторической застройки улицы Комсомольской и улицы Тельмана, формирующей градообразующую историческую среду центральной части города Черняховска.



Фото 1. Памятник в ряду сплошной исторической застройки улицы Комсомольской и улицы Тельмана. Вид с юга.

Памятник является частью жилого комплекса, возведенного около 1905 года. Главные уличные фасады зданий, входящих в состав комплекса, в том числе и рассматриваемое здание по адресу улица Комсомольская, 17, оформлены в югендстиле.

До настоящего времени жилой комплекс, в том числе и рассматриваемое здание, сохранился практически без изменений архитектурного облика, что определяет его высокий градостроительный статус.

II Объемно-планировочное решение

1

2

3

2.1. Объемно-планировочное решение Памятника



Фото 1. Общий вид Памятника с юга. Юго-западный и юго-восточный уличные фасады.



Фото 2. Общий вид Памятник с севера. Северо-восточный и северо-западный дворовые фасады.

Памятник представлен Г-образным в плане четырехэтажным зданием, включает подвал, первый, второй, третий, четвертый этаж, мансарду и неэксплуатируемый чердак.

Здание ориентировано по оси юго-восток - северо-запад,

имеет пять фасадов:

- юго-западный уличный фасад (обращен на улицу Комсомольскую);
- юго-восточный уличный фасад (обращен на улицу Тельмана);
- северо-восточный дворовый фасад;
- северо-западный дворовый фасад;
- восточный боковой фасад.

Памятник перекрыт высокой двускатной крышей с четырьмя щипцами под собственными двускатными крышами.

На южном углу крыши между двумя угловыми щипцами выполнена башенка.



Фото 3.. Юго-западный уличный фасад Памятника

Юго-западный уличный фасад Памятника

Юго-западный уличный фасад Памятника имеет несимметричное членение эркером.

Эркер полигональный (пятигранный), далее – эркер, выполнен в уровнях второго, третьего этажей. В уровне четвертого этажа эркер завершен открытым балконом.

На двух боковых гранях эркера выполнено по одному оконному проему в уровнях второго, третьего этажей. На фронтальной грани эркера выполнено два оконных проема второго этажа; два оконных проема третьего этажа.

Справа от эркера на юго-западном уличном фасаде выполнена одна ось открытых балконов в уровнях второго и третьего этажей.

На юго-западном уличном фасаде памятника выполнено:

- в уровне подвала: шесть оконных проемов;
- в уровне первого этажа: три оконных проема и дверной проем главного входа;
- в уровне второго этажа: два оконных проема; парный оконный проем (эркерное окно); дверной проем балкона;
- в уровне третьего этажа: четыре оконных проема; дверной проем балкона;
- в уровне четвертого этажа: шесть оконных проемов; парный оконный проем; дверной проем балкона.

На юго-западном уличном фасаде выполнена фронтовая стена мансарды. Фронтовая стена мансарды завершена двумя треугольными щипцами под двускатными крышами.

В поле каждого щипца выполнено по три оконных проема мансарды и по одному оконному проему чердака.



Фото 4. Юго-восточный уличный фасад Памятника

Юго-восточный уличный фасад Памятника

Юго-восточный уличный фасад Памятника имеет несимметричное членение двумя эркерами – угловым эркером и боковым эркером.

Над угловым эркером выполнена фронтовая стена мансарды под двускатной крышей. Фронтовая стена мансарды завершена треугольным щипцом с оконным проемом чердака в поле щипца.

Боковой эркер завершен треугольным щипцом в уровне мансарды. В поле щипца выполнено три оконных проема мансарды и один оконный проем чердака.

Угловой эркер полигональный (пятигранный), далее – угловой эркер, выполнен в уровнях второго, третьего, четвертого этажей.

На двух боковых гранях углового эркера выполнено по одному оконному проему в уровнях второго, третьего этажей на каждой грани.

На фронтальной грани углового эркера выполнено два оконных проема второго этажа; два оконных проема третьего этажа; два оконных проема четвертого этажа.

Угловой эркер в уровне фронтовой стены мансарды перекрыт конхой.

Боковой эркер прямоугольный, далее – боковой эркер, выполнен в уровнях второго, третьего, четвертого этажей.

На двух боковых гранях бокового эркера выполнено по три оконных проема второго, третьего, четвертого этажей на каждой грани.

На фронтальной грани бокового эркера выполнен один оконный проем второго этажа; один оконный проем третьего этажа; два оконных проема четвертого этажа.

Справа к боковому эркеру примыкает одна ось открытых балконов в уровнях второго, третьего и четвертого этажей.

На юго-восточном уличном фасаде выполнено:

- в уровне подвала: 12 оконных проемов;
- в уровне первого этажа: три оконных проема; три парных оконных проема;
- в уровне второго этажа: два парных оконных проема; тройной оконный проем; один оконный проем; дверной проем балкона;
- в уровне третьего этажа: два парных оконных проема; тройной оконный проем; один оконный проем; дверной проем балкона;
- в уровне четвертого этажа: два парных оконных проема; тройной оконный проем; один оконный проем; дверной проем балкона.

Парные, тройные, одиночные оконные проемы, дверные проемы балконов расположены в осях.



Фото 5. Северо-западный дворовый фасад Памятника

Северо-западный дворовый фасад Памятника

На северо-западном дворовом фасаде по крайней правой оси выполнена одна ось открытых балконов в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей.

На северо-западном дворовом фасаде выполнено:

- в уровне подвала: три оконных проема;
- в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей три оси оконных проемов и одна ось совмещенных оконно-дверных блоков балконов;
- в уровне мансарды: три оконных проема.



Фото 6. Северо-восточный дворовый фасад Памятника.

Северо-восточный дворовый фасад Памятника

На северо-восточном дворовом фасаде по крайней правой оси выполнена одна ось открытых балконов в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей.

На северо-восточном дворовом фасаде Памятника выполнено:

- в уровне подвала: три оконных проема подвала и один дверной проем входа в подвал в приемке;
- в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей четыре оси оконных проемов и одна ось совмещенных оконно-дверных блоков балконов; одна ось оконных проемов лестничной клетки и дверной проем дворового входа;
- в уровне мансарды: три оконных проема.

Восточный боковой фасад Памятника

Восточный боковой фасад Памятника глухой, оконных и дверных проемов не имеет.



Фото 7. Юго-восточный уличный фасад и восточный боковой фасад Памятника.

II Инженерно-конструктивные элементы:

1

2

3

2.1. Конструкция и материал стен и цоколей (форма, материал)

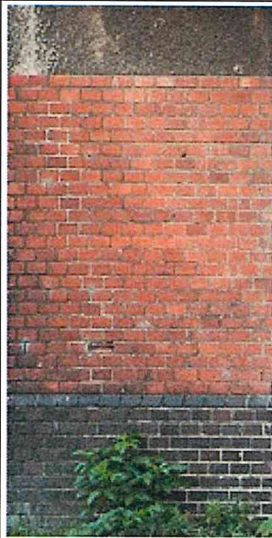


Фото 8. Фрагмент стены и цоколя юго-западного уличного фасада.



Фото 9. Фрагмент стены эркера юго-западного уличного фасада



Фото 9а. Фрагмент стены юго-восточного уличного фасада в уровне мансарды.

Конструкция и материал стен и цоколей

Стены Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе.

Стены эркера на юго-западном уличном фасаде; углового и бокового эркером, включая щипец бокового эркера на юго-восточном уличном фасаде, выполнены чередованием рядов кладки из полнотелого и пустотелого красного кирпича на сложном растворе.

Стена юго-восточного уличного фасада в уровне мансарды выполнена с применением фахверковой конструкции: кирпичная по деревянным балкам.

Цоколи Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе. Цоколи выступают за плоскости фасадов.

2.2. Конструкция и материал перекрытий

Перекрытия подвала: армокирпичные.
Межэтажные перекрытия: плоские.
Перекрытия чердачные – плоские.

2.3. Оконные и дверные проемы (местоположение, форма, перемычки, материал, заполнение) 2.3.1. Оконные проемы (местоположение, форма, перемычки, материал, заполнение)	 Фото 10. Оконные проемы подвала.	Оконные проемы выполнены в уровне подвала на юго-западном уличном фасаде и юго-восточном уличном фасаде. Оконные проемы имеют вертикальный формат, лучковые кирпичные перемычки.
2.3.1.1. Оконные проемы юго-западного уличного фасада и юго-восточного уличного фасада	 Фото 11. Оконные проемы первого этажа на юго-западном и юго-восточном уличных фасадах.	Оконные проемы выполнены в уровне первого этажа на юго-западном уличном фасаде и юго-восточном уличном фасаде. Оконные проемы имеют вертикальный формат, арочные кирпичные перемычки. Наружные подоконники выполнены из одного ряда кирпича многократного обжига. Заполнение оконных проемов – трехстворчатые рамы с фармугой. Расстекловка рам и фрамуг на прямоугольники.
	 Фото 12. Парные оконные проемы первого, второго, третьего, четвертого этажей на юго-восточном уличном фасаде.	Парные оконные проемы выполнены в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей на юго-восточном уличном фасаде. Парные оконные проемы имеют вертикальный формат, прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки. Парные оконные проемы разделены вертикальным кирпичным импостом. Заполнение парных оконных проемов – рама фрамугой. Расстекловка фрамуг на четыре прямоугольника, рам – на два прямоугольника.



Фото 13. Тройной оконный проем второго этажа на юго-восточном уличном фасаде.

Тройной оконный проем выполнен в уровне второго этажа на юго-восточном уличном фасаде.

Оконные проемы тройного окна имеют вертикальный формат, прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки.

Оконные проемы разноразмерные, разделены двумя вертикальными кирпичными импостами.

Заполнение центрального окна тройного оконного проема – двустворчатые рамы с горизонтальным импостом.

Заполнение крайних оконных проемов тройного окна - одностворчатые рамы с горизонтальным импостом. Расстекловка рам на прямоугольники.



Фото 14. Тройной оконный проем третьего этажа на юго-восточном уличном фасаде.

Тройной оконный проем выполнен в уровне третьего этажа на юго-восточном уличном фасаде.

Оконные проемы тройного окна имеют вертикальный формат. Центральное окно имеет арочную перемычку; крайние окна - прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки.

Оконные проемы разноразмерные, разделены двумя вертикальными кирпичными импостами.

Заполнение центрального окна тройного оконного проема – двустворчатые рамы с фрамугой.

Заполнение крайних оконных проемов тройного окна - одностворчатые рамы с фрамугой.

Расстекловка рам и фрамуг крайних окон на прямоугольники; фрамуга центрального арочного окна имеет вертикальный импост и веерную расстекловку.



Фото 15. Тройной оконный проем четвертого этажа на юго-восточном уличном фасаде; юго-западном уличном фасаде.

Тройной оконный проем выполнен в уровне четвертого этажа на юго-восточном уличном фасаде; в уровне четвертого этажа на юго-западном уличном фасаде.

Оконные проемы тройного окна имеют вертикальный формат, прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки.

Оконные проемы разделены двумя вертикальными кирпичными импостами.

Заполнение оконных проемов тройного оконного проема

- одностворчатые рамы с фрамугой.

Расстекловка рам и фрамуг на прямоугольники.



Фото 16. Оконные проемы на юго-западном и юго-восточном уличных фасадах.



Фото 17. Оконные проемы эркера на юго-западном уличном фасаде.

Оконные проемы выполнены в уровнях второго, третьего этажей на юго-западном уличном фасаде; в уровнях второго, третьего, четвертого этажей на юго-восточном уличном фасаде; в уровне четвертого этажа на боковом эркере юго-восточного уличного фасада.

Оконные проемы имеют вертикальный формат, прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки.

Заполнение оконных проемов – двустворчатые рамы с горизонтальным и вертикальным импостом.

Расстекловка рам оконных проемов выполнена на прямоугольники.

Оконные проемы выполнены на фронтальной и боковых гранях в уровнях второго, третьего этажей эркера на юго-западном уличном фасаде; в уровнях второго и третьего этажа углового эркера на юго-восточном уличном фасаде; на фронтальной грани в уровне четвертого этажа бокового эркера на юго-восточном уличном фасаде;

Оконные проемы имеют вертикальный формат, прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки.

Заполнение оконных проемов – одностворчатые рамы с фрамугой.

Расстекловка рам и фрамуг на прямоугольники.



Фото 18. Парный оконный проем (эркерное окно) на юго-западном уличном фасаде.

Парный оконный проем (эркерное окно) выполнено в уровне второго этажа на юго-западном уличном фасаде. Над парным оконным проемом выполнена подпружная арка.

Окна парного оконного проема расположены под углом друг к другу, разделены деревянным резным импостом.

Заполнение оконных проемов парного окна - одностворчатые рамы с фрамугой.

Расстекловка рам и фрамуг на прямоугольники.



Фото 20. Оконные проемы фронтовых стен мансарды на юго-западном уличном фасаде.

Оконные проемы выполнены в поле двух щипцов в уровне мансарды на юго-западном уличном фасаде.

Оконные проемы сгруппированы по три. Имеют вертикальный формат, прямые перемычки.

Заполнение – рамы с вертикальным импостом.



Фото 21. Оконные проемы чердака на юго-западном уличном фасаде.

Ложные оконные проемы выполнены в уровне чердака в поле двух щипцов на юго-западном уличном фасаде.

Оконные проемы эллипсовидные, имеют вертикальный формат и простое гладкое обрамление.

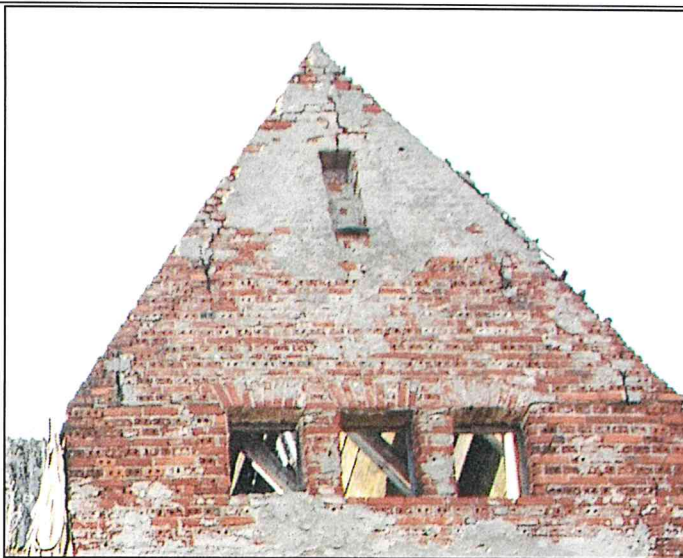


Фото 22. Оконные проемы мансарды и чердака в поле поперечного фронтона бокового эркера на юго-восточном уличном фасаде

Оконные проемы выполнены в уровне мансарды в поле щипца бокового эркера на юго-восточном уличном фасаде.

Оконные проемы имеют вертикальный формат, прямые клинчатые, в 1,5 кирпича, перемычки.

Оконный проем в уровне чердака в поле щипца бокового эркера на юго-восточном уличном фасаде.

Оконный проем узкий, имеет вертикальный формат, прямую кирпичную перемычку.

2.3.1.1. Оконные проемы северо-западного дворового фасада и северо-восточного дворового фасада



Фото 23. Оконные проемы на северо-западном дворовом фасаде.

Оконные проемы выполнены в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей на северо-западном дворовом фасаде.

Оконные проемы имеют разный размер, вертикальный формат, прямые перемычки; прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки.

Заполнение оконных проемов – двустворчатые рамы с горизонтальным и вертикальным импостом.

Расстекловка рам оконных проемов выполнена на прямоугольники.

Узкие оконные проемы остеклены без переплетов.



Фото 24. Оконные проемы на северо-восточном дворе фасаде.



Фото 25. Оконные проемы подвала на северо-восточном дворе фасаде.

Оконные проемы выполнены в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей на северо-восточном дворе фасаде.

Оконные проемы имеют разный размер, вертикальный формат, прямые перемычки; прямые клинчатые, в 1,5 кирпича перемычки.

Заполнение оконных проемов – двустворчатые и одностворчатые рамы с горизонтальным и вертикальным импостом.

Расстекловка рам оконных проемов выполнена на прямоугольники.

Узкие оконные проемы остеклены без переплетов.

Оконные проемы подвала на северо-восточном и северо-западном дворовых фасадах имеют разный размер, вертикальный и горизонтальный формат, лучковые кирпичные перемычки.

2.3.2. Дверные проемы входов, совмещенные оконно-дверные блоки балконов (местоположение, форма, перемычки, заполнение дверных проемов)



Фото 26. Дверной проем главного входа на юго-западном уличном фасаде.

Дверной проем главного входа на юго-западном уличном фасаде имеет прямую кирпичную перемычку и окно верхнего света с арочной перемычкой.

Над дверным проемом выполнен профилированный козырек, отделяющий дверной проем от окна верхнего света.

Окно верхнего света разделено на три сегмента двумя вертикальными кирпичными импостами.

Заполнение дверного проема – деревянная филенчатая дверь.

Заполнение окна верхнего света – фрамуга с мелкой расстекловкой сегментов.



Фото 27. Дверной проем дворового входа на северо-восточном дворовом фасаде.

Дверной проем дворового входа на северо-восточном дворовом фасаде имеет прямую, клинчатую, в 1,5, кирпича перемычку.



Фото 28. Совмещенный оконно-дверной балконный блок на северо-восточном и северо-западном дворовых фасадах.

Совмещенные оконно-дверные блоки балконов выполнены на северо-восточном и северо-западном дворовых фасадах.

Совмещенный оконно-дверной блок состоит из дверного проема по центру и двух оконных проемов по бокам.

Дверной проем имеет вертикальный формат, прямую перемычку.

Оконные проемы имеют вертикальный формат, прямую перемычку.

Над совмещенным оконно-дверным блоком выполнена фрамуга. Фрамуга разделена на четыре прямоугольника.



Фото 29. Дверные проемы выходов на балконы на юго-западном и юго-восточном уличных фасадах.

Дверные проемы выходов на балконы на юго-западном и юго-восточном уличных фасадах имеют вертикальный формат, прямую перемычку.

Над дверными проемами выполнена фрамуга. Фрамуга разделена на две части вертикальным импостом. Расстекловка на четыре прямоугольника каждой части.

Заполнение дверных проемов – двустворчатая филленчатая дверь с остеклением в верхней части.

2.4. Балконы
(местоположение,
конструкция, форма,
материал)

Балконы выполнены на юго-западном уличном фасаде; юго-восточном уличном фасаде; северо-восточном дворовом фасаде; северо-западном дворовом фасаде.

Балконы на уличных фасадах имеют одинаковое ограждение и оформление. Орнамент ограждающей конструкции открытого балкона, завершающей эркер на юго-западном фасаде, отличается от орнамента ограждений остальных балконов на уличных фасадах.

1. Одна ось открытых балконов в уровнях второго и третьего этажей выполнена справа от эркера на юго-западном уличном фасаде.

Площадки балконов армокирпичные, трапецевидной формы.

Ограждение балконов металлическое, кованое, с цветочницами. Орнамент ограждения геометрический.

По внешнему периметру площадок балконов выполнен профилированный карниз.



Фото 30. Ось открытых балконов на юго-западном уличном фасаде.



Фото 31. Открытый балкон, завершающий эркер на юго-западном уличном фасаде.

2. Открытый балкон завершает эркер на юго-западном уличном фасаде.

Площадка балкона пятиугольная, повторяет конфигурацию эркера. перекрытие эркера арми кирпичное, служит площадкой балкона.

Ограждение балкона металлическое, кованое, с цветочницей. Орнамент ограждения геометрический.

По внешнему периметру площади балкона выполнен профилированный карниз.



Фото 32. Ось открытых балконов на юго-восточном уличном фасаде.

3. Одна ось открытых балконов в уровнях второго, третьего, четвертого этажей примыкает справа к боковому эркеру на юго-восточном уличном фасаде.

Площадки балконов армокирпичные, прямоугольной формы.

Ограждение балконов металлическое, кованое, с цветочницами. Орнамент ограждения геометрический.

По внешнему периметру площадок балконов выполнен профилированный карниз.



Фото 33. Открытые балконы на северо-восточном и северо-западном дворовых фасадах.

Балконы на северо-восточном и северо-западном дворовых фасадах имеют одинаковое ограждение и оформление, отличное от ограждения и оформления балконов юго-западного и юго-восточного уличных фасадов.

4. Одна ось открытых балконов в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей на северо-восточном дворовом фасаде.

Площадки балконов армокирпичные, прямоугольной формы.

Ограждение балконов - сплошные парапеты. Парапеты кирпичные, оштукатурены.

5. 4. Одна ось открытых балконов в уровнях первого, второго, третьего, четвертого этажей на северо-западном дворовом фасаде.

Площадки балконов армокирпичные, прямоугольной формы.

Ограждение балконов - сплошные парапеты. Парапеты кирпичные, оштукатурены.

2.5. Конструкция, форма крыши, крыш поперечных фронтонов, эркеров (конфигурация, отметки по коньку, материал покрытия).

2.5.1. Конструкция башенки (форма, крыша, материал)



Фото 34. Вид крыши с юга. .



Фото 35. Вид крыши с юга. .

Конструкция, форма крыши, крыш щипцов, эркеров

Памятник перекрыт двускатной крышей. Исторически на юго-западном и юго-восточном скатах были выполнены по два слуховых окна типа «летучая мышь» на каждом скате (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).

В юго-западный и юго-восточный скаты крыши вписаны треугольные щипцы фронтовых стен мансарды юго-западного уличного фасада и юго-восточного уличного фасада и бокового эркера юго-восточного уличного фасада.

Все щипцы перекрыты двускатными крышами.

Угловой эркер на юго-восточном уличном фасаде в уровне мансарды перекрыт трехъярусной конхой.

Исторический материал покрытия конхи — металлические листы.

Исторический материал покрытия крыши, крыш щипцов — красная керамическая черепица. По обеим сторонам коньков крыши и щипцов черепица уложена узором (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).

Конструкция башенки

Башенка выполнена на южном углу ската крыши между скатами крыш щипцов фронтовых стен мансарды юго-западного и юго-восточного уличных фасадов.

Башенка шестигранная, на трех гранях выполнено по три прямоугольных оконных проема горизонтального формата (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).

Конструкция башенки выполнена из дерева, обшита деревянными планками (металлическими листами).

Башенка перекрыта двухъярусной шестигранной купольной крышей.

Материал покрытия крыши башенки — металлические листы.

		Крыша башенки завершена шпилем с яблоком (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).
III. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов:		
1	2	3

3.1. Характер отделки фасадной поверхности стен и цоколей юго-западного уличного фасада и юго-восточного уличного фасада



Фото 10. Фрагмент юго-западного уличного фасада. Характер отделки фасадной поверхности.

Характер отделки фасадной поверхности стен и цоколей.

Цоколи на юго-западном и юго-восточном уличных фасадах облицованы клинкерным кирпичом под расшивку швов кладки.

Характер отделки фасадной поверхности стен юго-западного уличного фасада

Юго-западный фасад от цоколя до 2/3 высоты оконных проемов первого этажа имеет облицовку из красного кирпича многократного обжига, выполненную под расшивку швов кладки.

От уровня оконных проемов первого этажа до уровня третьего этажа юго-западный фасад, включая эркер, оштукатурен фактурной штукатуркой «под набрызг».

В уровне четвертого этажа юго-западный фасад имеет облицовку из красного кирпича многократного обжига под расшивку швов.

Нижний край облицовки выполнен в виде зубцов.

Фронтонные стены мансарды на юго-западном фасаде, включая щипцы, внахлест облицованы плоской керамической красной черепицей (фигурной плиткой «под черепицу»).



Фото 11. Юго-восточный уличный фасад. Характер отделки фасадной поверхности.



Фото 12. Фрагмент верхней части юго-восточного уличного фасада. Характер отделки фасадной поверхности.

Характер отделки фасадной поверхности стен юго-восточного уличного фасада

Юго-восточный уличный фасад от цоколя до 2/3 высоты оконных проемов первого этажа имеет облицовку из красного кирпича многократного обжига, выполненную под расшивку швов кладки.

От уровня оконных проемов первого этажа до уровня четвертого этажа, включая поперечный фронтон бокового эркера, юго-восточный фасад оштукатурен фактурной штукатуркой «под набрызг».

В уровне четвертого этажа угловой эркер на юго-восточном фасаде имеет облицовку из красного кирпича многократного обжига под расшивку швов.

Нижний край облицовки выполнен в виде зубцов.

Уровень мансарды и фронтовая стена мансарды с щипцом углового эркера на юго-восточном фасаде, внахлест облицована красной плоской керамической черепицей (фигурной плиткой «под черепицу»).

Фронтовая стена мансарды между угловым и боковым эркерами над оконными проемами четвертого этажа выполнена в виде ската (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).

3.2. Декоративное оформление эркеров (местоположение, форма, материал)



Фото 13. Эркер юго-западного уличного фасада.

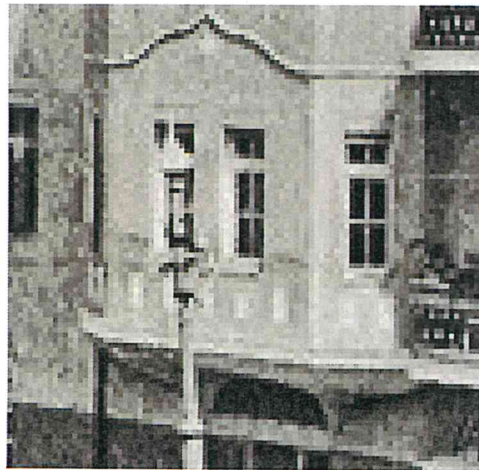


Фото 13а. Эркер юго-западного уличного фасада

Декоративное оформление эркера юго-западного уличного фасада

Эркер юго-западного уличного фасада выполнен на фигурной пятигранной консоли со скругленными углами граней и выемкой над арочным оконным проемом первого этажа.

Консоль (основание) в верхней части завершена профилированным карнизом.

На двух боковых и фронтальной грани эркера, над профилированным карнизом, в подоконных парапетах оконных проемов второго этажа эркера выполнены филенки.

По две филенки выполнено на двух боковых гранях эркера и пять филенок выполнено на фронтальной грани эркера.

Филенки прямоугольные, вертикального формата, одинакового размера, имеют профилированное обрамление.

Над оконными проемами первого этажа по боковым и фронтальной граням выполнен выпукло-вогнутый настенный декор (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).



Фото 14. Угловой эркер юго-восточного уличного фасада.

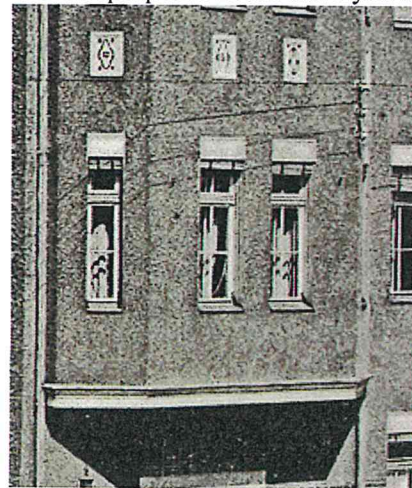


Фото 14а. Угловой эркер юго-восточного фасада .

Декоративное оформление углового эркера
юго-восточного уличного фасада

Угловой эркер юго-восточного уличного фасада выполнен на фигурной пятигранной консоли со скругленными углами граней и выемкой над арочным оконным проемом первого этажа.

Консоль (основание) в верхней части завершена профилированным карнизом.

На двух боковых и фронтальной грани углового эркера, над профилированным карнизом, в подоконных парапетах оконных проемов второго этажа углового эркера выполнены филенки.

По одной филенке выполнено на двух боковых гранях углового эркера и две филенки выполнено на фронтальной грани углового эркера.

Филенки прямоугольные, вертикального формата, одинакового размера, имеют профилированное обрамление. В филенки вписан ромбовидный узор со скругленными углами (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).



Фото 15. Боковой эркер юго-восточного уличного фасада.

Декоративное оформление бокового эркера
юго-восточного уличного фасада

Боковой эркер юго-восточного уличного фасада выполнен на фигурной пятигранной консоли со скругленными углами граней и выемкой над арочным оконным проемом первого этажа.

Консоль (основание) в верхней части завершена профилированным карнизом.

На фронтальной грани бокового эркера, в подоконном парапете оконного проема третьего этажа бокового эркера выполнены три филенки.

Филенки прямоугольные, вертикального формата, одинакового размера, имеют профилированное обрамление. Филенки выполнены в плоской прямоугольной нише горизонтального формата.

Арочная перемычка оконного проема третьего этажа бокового эркера имеет декоративное обрамление в виде вогнуто-выпуклой штукатурной ниши с «уголками» и отходящих от нее горизонтальных полочек.

3.3. Декоративное оформление оконного проема
(местоположение, форма, материал)



Фото 16. Парный оконный проем (эркерное окно) на юго-западном уличном фасаде.

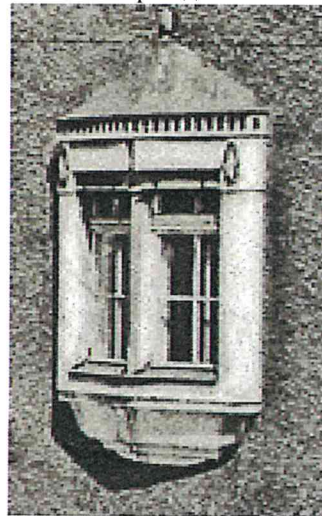


Фото 16а. Парный оконный проем (эркерное окно) на юго-западном уличном фасаде

Декоративное оформление парного оконного проема (эркерного окна) на юго-западном уличном фасаде

Декоративное оформление парного оконного проема выполнено в виде эркера.

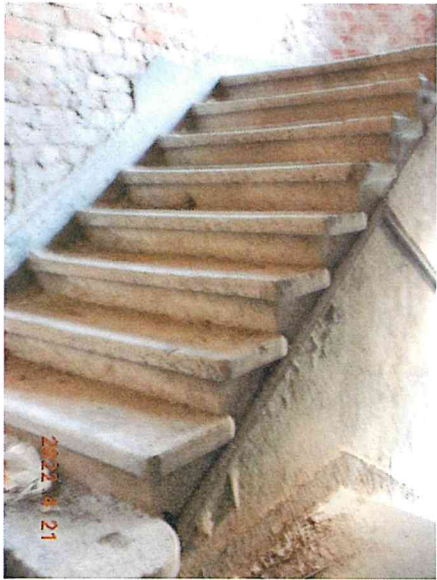
Оконные проемы парного окна разделяет деревянный резной импост.

Парный оконный проем выполнен на фигурной профилированной консоли, перекрыт конхой.

Под конхой выполнен карниз с вертикальным орнаментом (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ).

По обеим сторонам оконный проем фланкируют лизены. В верхней части лизен выполнен декор в виде овала вертикального формата с зубцами по внешнему контуру.

Лизены, консоль и карниз оштукатурены.

3.4. Карнизы (местоположение, форма, материал)	 Фото 17. Подоконный карниз на юго-западном и юго-восточном уличных фасадах.	Карниз профилированный, оштукатуренный. Выполнен под оконными проемами четвертого этажа на юго-западном уличном фасаде, включая эркер; на юго-восточном уличном фасаде, включая угловой эркер.
4.1. Лестницы (местоположение, конструкция, формы, габариты, материал)	 Фото 1. Междуэтажная лестница.	IV. Интерьеры: Междуэтажная лестница двухмаршевая, армобетонная. Покрытие лестницы выполнено из мозаичного бетона (бетона с гранитной крошкой). Перила металлические с элементами ковки (рекомендуется восстановить при проведении ремонтно-реставрационных работ). Две лестницы, ведущие на площадку первого этажа от главного входа и от дворового входа. Лестницы одномаршевые, бетонные. Покрытие лестниц выполнено из мозаичного бетона (бетона с гранитной крошкой).

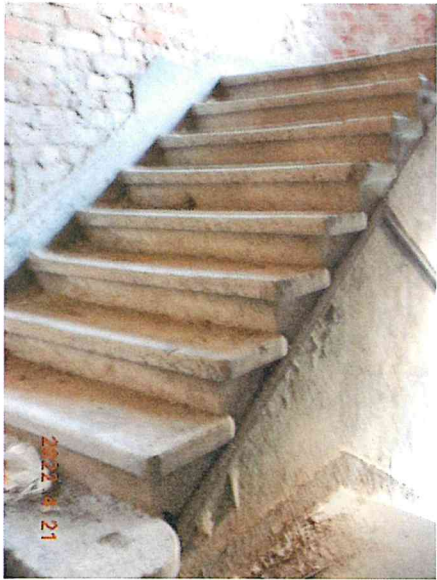


Фото 1. Междуэтажная лестница.



Фото 2. Лестница, ведущая на площадку первого этажа от дворового входа.

4.2. Декоративная
облицовка стен
(местоположение,
форма, материал)



Фото 3. Облицовка стен площадки первого этажа.



Фото 3а. Мотивы орнамента.

Облицовка стен площадки первого этажа

Стены площадки первого этажа (от главного входа до лестничного марша) с обеих сторон облицованы глянцевой квадратной плиткой белого цвета с бордюром из прямоугольной плитки мятного цвета.

На белой плитке имеется выпуклый орнамент из чередующихся вазонов с фруктами и цветами, между которыми помещены корзины с фруктами.

Все элементы орнамента соединены стилизованной лентой.

4.5. Напольное покрытие
(местоположение,
форма, материал)

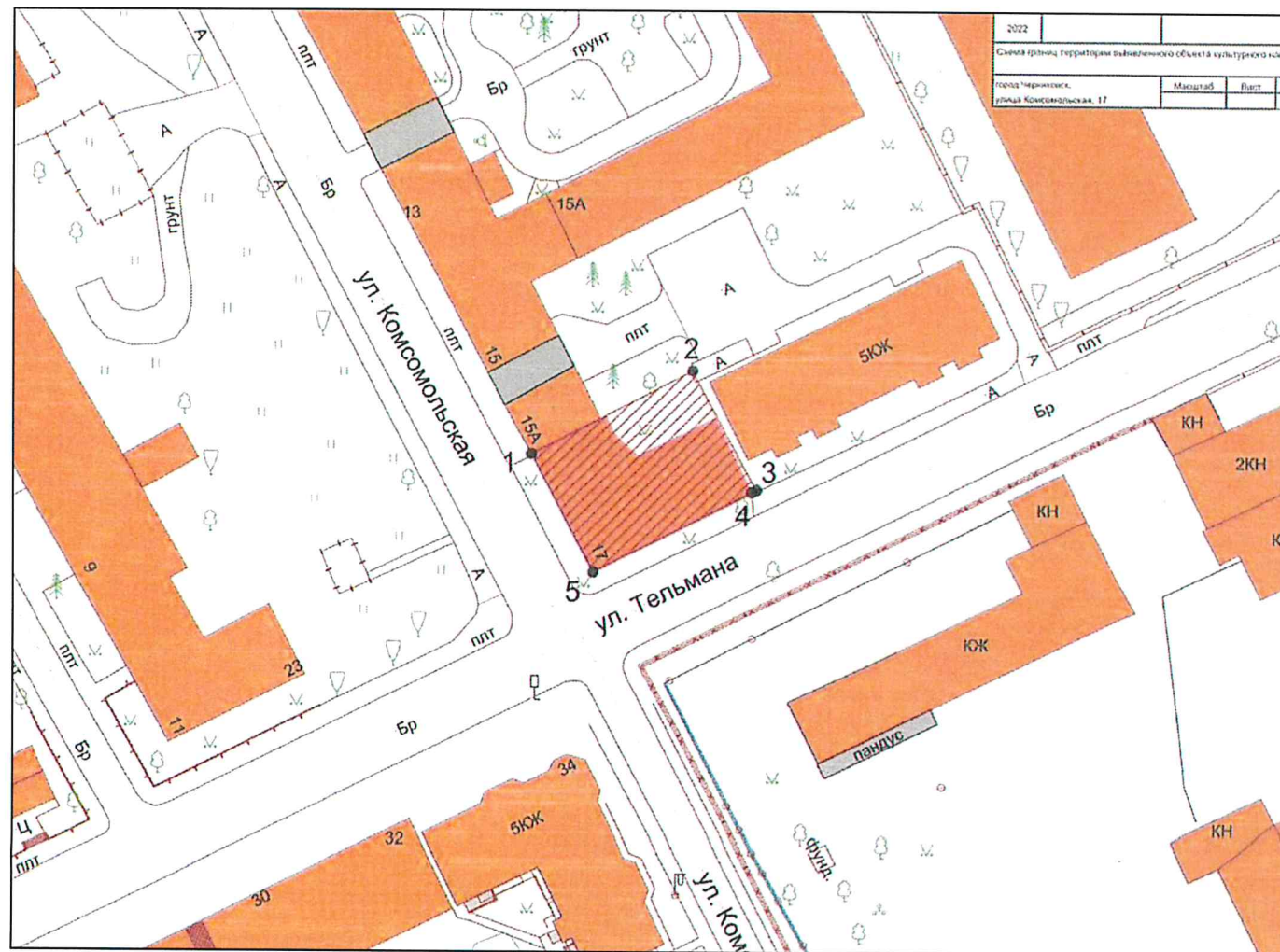


Напольное покрытие на площадке первого этажа и перед главным входом.

Напольное покрытие полихромное, серого, черного и охристого и белого цветов, выполнено из мозаичного бетона (бетона с гранитной крошкой).

ГРАНИЦЫ территории ОКН «Дом жилой»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Дом жилой»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Дом жилой»

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	345 643,740	1 274 087,580	0,1
2	2	345 655,660	1 274 110,390	0,1
3	3	345 638, 550	1 274 119,570	0,1
4	4	345 638,230	1 274 118,940	0,1
5	5	345 626,860	1 274 096,340	0,1
6	1	345 643,740	1 274 087,580	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Дом жилой»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 - В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-