



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03 августа 2022 года № 306
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 12+338»

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 июля 2022 года № 3152-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 12+338» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

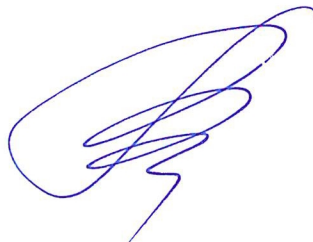
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства

градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final downward stroke.

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 03 августа 2022 года № 306

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-
МЫСОВКА» КМ 12+338»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА»
КМ 12+338»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА»
КМ 12+338»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ,
ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ,
ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**



Рис. 1 - Обзорная карта расположения проектируемого линейного объекта

Границы проекта планировки территории охватывают автомобильную дорогу «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 12+338, расположенной в границах муниципального образования «Славский муниципальный округ».

Таблица 1

Технические показатели участка линейного объекта реконструкции

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатель |
|-------|--|---------|----------------------------|
| 1 | Вид строительства | | Реконструкция |
| 2 | Категория дороги | | III |
| 3 | Строительная длина | км | 0,298 |
| 4 | Расчетная скорость | | 80 |
| 5 | Тип дорожной одежды и вид покрытия | | капитальный, асфальтобетон |
| 6 | Ширина земляного полотна | м | 12 |
| 7 | Число полос движения | шт | 2 |
| 8 | Ширина полосы движения | м | 3,5 |
| 9 | Ширина краевой полосы | м | 0,5 |
| 11 | Ширина обочины | м | 2,5 |
| 12 | Ширина полосы безопасности вдоль бортового камня | м | 1,0 |

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатель |
|-------|---|---------|------------|
| 13 | Ширина грунтовой обочины (в месте установки бортового камня) | м | 1,5 |
| 14 | Наибольший продольный уклон | ‰ | 19 |

Таблица №2

Интенсивность движения автотранспорта

| № п/п | Вид автомобиля | Створ |
|-------|---|-------|
| 1 | Легковые автомобили | 1496 |
| 2 | Легкие грузовые автомобили грузоподъемностью от 1 до 2 т | 231 |
| 3 | Очень тяжёлые грузовые автомобили грузоподъемностью более 8 т | 49 |
| 4 | Автобусы | 83 |
| | Всего авт./сут. | 1859 |
| | Всего приведенных авт./сут. | 2092 |

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъект РФ - Калининградская область;

Муниципальное образование – МО «Славский муниципальный округ».

Линейный объект расположен вне границ населенных пунктов. Границы размещения линейного объекта соответствуют участку автомобильной дороги «Советск-Славск-Ясное-Мысовка».

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 3

| Номер поворотной точки | X | Y |
|------------------------|------------|-------------|
| 1 | 395472,352 | 1261333,646 |
| 2 | 395486,501 | 1261302,804 |
| 3 | 395490,628 | 1261303,814 |
| 4 | 395493,142 | 1261289,432 |
| 5 | 395569,399 | 1261129,654 |
| 6 | 395571,208 | 1261130,517 |
| 7 | 395572,356 | 1261128,096 |
| 8 | 395563,840 | 1261124,082 |
| 9 | 395543,294 | 1261115,413 |
| 10 | 395537,917 | 1261126,936 |
| 11 | 395529,766 | 1261133,200 |
| 12 | 395521,281 | 1261141,557 |
| 13 | 395515,360 | 1261149,067 |
| 14 | 395510,044 | 1261157,823 |

| Номер поворотной точки | X | Y |
|------------------------|------------|-------------|
| 15 | 395504,800 | 1261168,595 |
| 16 | 395496,017 | 1261187,058 |
| 17 | 395484,107 | 1261212,399 |
| 18 | 395470,388 | 1261241,310 |
| 19 | 395454,703 | 1261275,088 |
| 20 | 395452,523 | 1261281,091 |
| 21 | 395448,033 | 1261291,492 |
| 22 | 395443,198 | 1261302,179 |
| 23 | 395436,290 | 1261317,008 |
| 24 | 395435,126 | 1261315,710 |
| 25 | 395419,368 | 1261308,450 |
| 26 | 395407,574 | 1261333,897 |
| 27 | 395423,658 | 1261341,024 |
| 28 | 395424,973 | 1261341,022 |
| 29 | 395419,821 | 1261352,355 |
| 30 | 395414,756 | 1261363,240 |
| 31 | 395411,754 | 1261370,006 |
| 32 | 395409,377 | 1261375,764 |
| 33 | 395406,936 | 1261383,413 |
| 34 | 395405,634 | 1261389,064 |
| 35 | 395404,747 | 1261394,797 |
| 36 | 395404,364 | 1261398,867 |
| 37 | 395404,156 | 1261403,216 |
| 38 | 395404,227 | 1261408,005 |
| 39 | 395404,569 | 1261412,615 |
| 40 | 395400,241 | 1261421,857 |
| 41 | 395389,237 | 1261416,477 |
| 42 | 395387,549 | 1261419,930 |
| 43 | 395397,306 | 1261428,124 |
| 44 | 395399,055 | 1261424,388 |
| 45 | 395419,029 | 1261433,944 |
| 46 | 395427,235 | 1261437,200 |
| 47 | 395428,296 | 1261434,780 |
| 48 | 395426,347 | 1261433,925 |

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с требованиями ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ

Проект не затрагивает объекты капитального строительства в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории в отношении которой подготавливается проект планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги» ОДН 218.5.016.2002. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения

указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 12+338» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.

Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

Максимально использовать существующие дороги.

Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков (при необходимости), в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; «Земельный кодекс

РФ», 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 59070-2020; 59060-2020; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 59057-2020; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть рекультивированы (при необходимости) нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- устраивать стоянки автомашин;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

На территории размещения объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 12+338» проведение работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

2. эвакуация населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут);

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п. 4 СП 8.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА»
КМ 12+338»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- Границы земельных участков
- сохраняемых

Примечание:

1. Границы ранее установленных в законном порядке публичных сервитутов отсутствуют.
2. Данным проектом красные линии не устанавливаются ввиду отсутствия "Территории общего пользования".
3. Линии отступа от красных линий отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
3. В границах территории проектирования земельные участки образуются схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|--|---|--------|------|--------|
| | | | | | 0335200014920001831-ПМТ-1 | | | | |
| | | | | | Проект планировки территории и проекта межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясново-Мысовка» км 12+338» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Телегина | | | | 02.22 | | ПМ-1 | 1 | 1 |
| Проверил | Иванов | | | | 02.22 | | | | |
| ГИП | Мухин | | | | 02.22 | | | | |
| Н.Контр. | Глазырин | | | | 02.22 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | | | |



| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Гл. спец. | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА»
КМ 12+338»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории земельные участки не образуются.

**2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории в отношении которой подготавливается проект межевания территории отсутствуют земли государственного лесного фонда и лесопарковые зеленые пояса.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ
СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Таблица №1 - Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков, земель (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению для строительства и/или реконструкции существующих и перспективных линейных инженерных коммуникаций и их последующей эксплуатации)

| № п/п | Условный номер публичного сервитута | Адрес или описание местоположения земельного участка | Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества |
|------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 39:12:030506:100 | Калининградская область, Славский муниципальный округ | - |
| 2 | 39:12:030010:26 | Калининградская область, Славский муниципальный округ | - |
| 3 | 39:12:030507:257 | Калининградская область, Славский муниципальный округ | - |
| 4 | 39:12:030507:110 | Калининградская область, Славский муниципальный округ | - |

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории земельные участки не образуются.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Каталог координат приведен в Таблице №2 (в системе координат МСК-39).

Таблица №2

| Номер поворотной точки | X | Y |
|---------------------------|------------|-------------|
| 1 | 395472,352 | 1261333,646 |
| 2 | 395486,501 | 1261302,804 |
| 3 | 395490,628 | 1261303,814 |
| 4 | 395493,142 | 1261289,432 |
| 5 | 395569,399 | 1261129,654 |
| 6 | 395571,208 | 1261130,517 |
| 7 | 395572,356 | 1261128,096 |
| 8 | 395563,840 | 1261124,082 |
| 9 | 395543,294 | 1261115,413 |
| 10 | 395537,917 | 1261126,936 |
| 11 | 395529,766 | 1261133,200 |
| 12 | 395521,281 | 1261141,557 |
| 13 | 395515,360 | 1261149,067 |
| 14 | 395510,044 | 1261157,823 |
| 15 | 395504,800 | 1261168,595 |
| 16 | 395496,017 | 1261187,058 |
| 17 | 395484,107 | 1261212,399 |
| 18 | 395470,388 | 1261241,310 |
| 19 | 395454,703 | 1261275,088 |
| 20 | 395452,523 | 1261281,091 |
| 21 | 395448,033 | 1261291,492 |
| 22 | 395443,198 | 1261302,179 |
| 23 | 395436,290 | 1261317,008 |
| 24 | 395435,126 | 1261315,710 |
| 25 | 395419,368 | 1261308,450 |
| 26 | 395407,574 | 1261333,897 |
| 27 | 395423,658 | 1261341,024 |
| 28 | 395424,973 | 1261341,022 |
| 29 | 395419,821 | 1261352,355 |
| 30 | 395414,756 | 1261363,240 |
| 31 | 395411,754 | 1261370,006 |

| Номер поворотной точки | X | Y |
|-------------------------------|------------|-------------|
| 32 | 395409,377 | 1261375,764 |
| 33 | 395406,936 | 1261383,413 |
| 34 | 395405,634 | 1261389,064 |
| 35 | 395404,747 | 1261394,797 |
| 36 | 395404,364 | 1261398,867 |
| 37 | 395404,156 | 1261403,216 |
| 38 | 395404,227 | 1261408,005 |
| 39 | 395404,569 | 1261412,615 |
| 40 | 395400,241 | 1261421,857 |
| 41 | 395389,237 | 1261416,477 |
| 42 | 395387,549 | 1261419,930 |
| 43 | 395397,306 | 1261428,124 |
| 44 | 395399,055 | 1261424,388 |
| 45 | 395419,029 | 1261433,944 |
| 46 | 395427,235 | 1261437,200 |
| 47 | 395428,296 | 1261434,780 |
| 48 | 395426,347 | 1261433,925 |

**6. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление видов разрешенного использования. В связи с тем проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.