

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.07 2022 года

№ 378

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745) от 05 июля 2022 года № 8370-ОС,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» скважина № б/н (Q – 6 м³/сутки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:020101:41 площадью 10 000 кв. м., по адресу: п. Морское в/г № 49, Зеленоградский городской округ, Калининградской области, согласно проекту «Проект зон санитарной охраны подземного водозабора из эксплуатационной скважины № б/н для нужд ЖКС №2 (г. Балтийск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по БФ), расположенной по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский городской округ, п. Морское, в/г № 49», экспертному заключению ФГКУ «985 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Министерства обороны Российской Федерации

от 11 апреля 2022 года № 6, санитарно-эпидемиологическому заключению от 26 апреля 2022 года № 78.МО.01.000.Т.000020.04.22 и представленным каталогам координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (скважина № б/н) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны подземного водозаборной эксплуатационной скважины № б/н для нужд ЖКС №2 (г. Балтийск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по БФ), расположенной по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский городской округ, п. Морское, в/г № 49», экспертным заключением ФГКУ «985 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Министерства обороны Российской Федерации от 11 апреля 2022 года № 6, санитарно-эпидемиологическим заключением от 26 апреля 2022 года № 78.МО.01.000.Т.000020.04.22 согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладателем сооружения, в связи с размещением которых принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (скважина № б/н), является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

7. Начальнику отдела водопользования департамента недропользования и водопользования И.В. Панкратову, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;


2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. министра



В.С. Васюнин

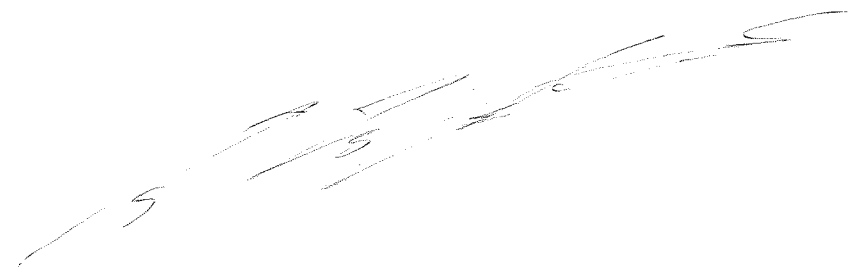
Приложение № 1 к приказу
 Министерства природных ресурсов и экологии
 Калининградской области
 от 29.04.2022 2022 года № 378

Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России п. Морское, Зеленоградский городской округ (скважина № б/н)

№ п/п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39	
				№	координаты			№	координаты			№	координаты
		X	Y		X	Y	X		Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	б/н	Размером 28,62x25,87x29,34x27,79 м, зоны санитарной охраны I и II поясов с целью оптимизации мероприятий в пределах зоны строгого режима могут быть объединены и установлены в виде ромба	1	411584,960	1215901,512	Размером 28,62x25,87x29,34x27,79 м, зоны санитарной охраны I и II поясов с целью оптимизации мероприятий в пределах зоны строгого режима могут быть объединены и установлены в виде ромба	1	411584,960	1215901,512	Размером 34x35 м	1	411581,158	1215882,788
	2		411567,770	1215924,398	2		411567,770	1215924,398	2		411581,269	1215917,898	
	3		411543,319	1215915,950	3		411543,319	1215915,950	3		441547,269	1215918,005	
	4		411559,136	1215891,242	4		411559,136	1215891,242	4		411547,158	1215882,893	

* – Ширина санитарно-защитной зоны полосы водоводов принимается равной 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода

И.о. министра



В.С. Васюнин

**Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России
п. Морское, Зеленоградский городской округ (скважина № б/н)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

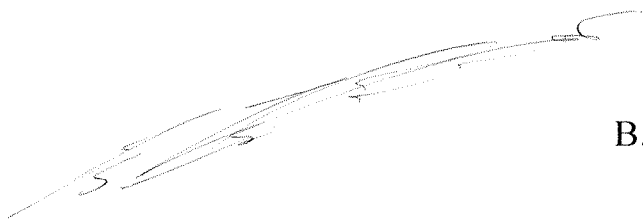
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



В.С. Васюнин