

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.07. 2022 года

№ 320

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Дом социального ухода «Серебряный родник»» (далее – ГБСУСО КО ДСУ «Серебряный родник») (ОГРН 1023902005676, ИНН 3924002140) от 05 июля 2022 года № 8367-ОС,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГБСУСО КО ДСУ «Серебряный родник» скважина № 921-Д (Q – 77,0 м³/сутки), расположенного в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:12:040201:373, площадью 3 600 кв. м., в соответствии проектом «Проект зон санитарной охраны водозаборной скважины 921-Д, расположенной в поселке Громово Славского района Калининградской области», расположенного в п. Громово, Славского района, Калининградской

области, экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 10 марта 2022 года № Э.154.96.К.Д.23, санитарно-эпидемиологическому заключению от 06 апреля 2022 года № 39.КС.12.000.Т.000150.04.22 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГБСУСО КО ДСУ «Серебряный родник» (скважина № 921-Д) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны водозаборной скважины 921-Д, расположенной в поселке Громово Славского района Калининградской области», расположенного в п. Громово, Славского района, Калининградской области, экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 10 марта 2022 года № Э.154.96.К.Д.23, санитарно-эпидемиологическим заключением от 06 апреля 2022 года № 39.КС.12.000.Т.000150.04.22, согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ГБСУСО КО ДСУ «Серебряный родник» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ГБСУСО КО ДСУ «Серебряный родник».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГБУСО КО ДСУ «Серебряный родник» (ИНН 3924002140).

7. Начальнику отдела водопользования департамента недропользования и водопользования И.В. Панкратову, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. министра


В.С. Васюнин

Приложение № 1 к приказу
 Министерства природных ресурсов и экологии
 Калининградской области
 от 29.07. 2022 года № 180

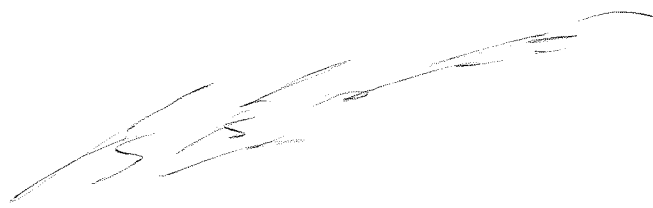
**Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
 ГБУСО КО ДСУ «Серебряный родник» (скважина № 921-Д)**

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны					
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты			№	координаты			№	координаты			
				X	Y			X	Y			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	№ 921-Д	Размер составляет 27х27х27х27х27х27х27х27 м. -в северном направлении от скважины- 33,5 м; -в восточном направлении от скважины- 31,5 м; - в южном направлении от скважины- 32,0 м; -в западном направлении от скважины- 33,5 м.	1	382758.27	1248564.24	Размер составляет 72.0х72.0 м.	1	382755.67	1248536.68	Размер составляет 492х499 м.	1	382967.37	1248286.11		
			2	382758.27	1248591.24			2	382768.17		1248607.59		2	383052.81	1248770.64
			3	382739.18	1248610.34			3	382697.27		1248620.09		3	382561.39	1248857.29
			4	382712.17	1248610.34			4	382684.77		1248549.18		4	382475.96	1248372.76
				5	382693.07	1248591.25									
				6	382693.07	1248564.24									
				7	382712.17	1248545.14									
				8	382739.18	1248545.14									

Санитарно-защитная полосы водопровода – 10,0 метров по обе стороны водопровода;

Граница первого пояса зоны санитарной охраны водонапорной башни- устанавливается размером 54х54 м.

И.о. министра



В.С. Васюнин

**Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГБУСО КО ДСУ «Серебряный родник»
(скважина № 921-Д)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

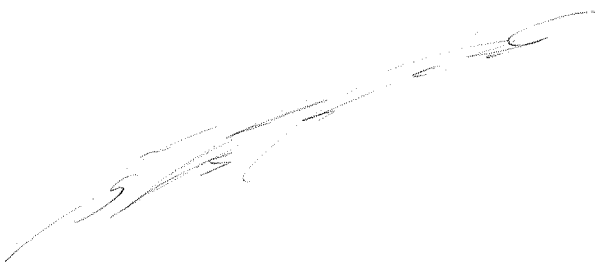
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



В.С. Васюнин