



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 июля 2022 года № 296

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Неманский городской округ» Калининградской области
в части изменения градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 июля 2022 года № 335, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 июля 2022 года № 236, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Неманский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 22 февраля 2019 года № 129, в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (индекс «И») путем дополнения перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «легкая промышленность» (код 6.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая
обязанности министра



И.Ю. Жданова