



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 19 » июля 2022 года № 281
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в поселке Медведевка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 мая 2022 года № 1339-МПП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 июня 2022 года, заключения администрации Гурьевского муниципального округа по итогам проведения общественных обсуждений от 15 июня 2022 года № 06/7109, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в поселке Медведевка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от « 19 » июля 2022 года № 281

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЕЛКЕ МЕДВЕДЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЕЛКЕ МЕДВЕДЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населённого пункта пос. Медведовка
- границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер существующего земельного участка
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- 1 - номер характерной (концевой, поворотной) точки красных линий

						Заказчик: Администрация муниципального образования "Турьевский городской округ"			
						Шифр __-__-ПМ			
						Проект межевания территории в поселке Медведовка муниципального образования "Турьевский городской округ" Калининградской области			
Им.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	КАП	Черненко П. В.			12.21		ПМ	1 Прил	2
Исп.									
Н.контроль						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

Перечень координат
характерных точек
красных линий

1	1191358,53	364583,34
2	1191369,17	364579,46
3	1191388,10	364568,97
4	1191394,11	364563,99
5	1191395,40	364559,81
6	1191412,74	364546,12
7	1191444,55	364516,99
8	1191668,85	364809,75
9	1191664,84	364803,25
10	1191649,05	364777,64
11	1191600,88	364714,96
12	1191578,20	364684,88
13	1191544,97	364644,29
14	1191530,34	364625,96
15	1191529,31	364624,54
16	1191520,59	364614,00
17	1191495,60	364633,27
18	1191485,36	364620,01
19	1191478,67	364611,32
20	1191477,27	364609,54
21	1191480,26	364606,84
22	1191473,83	364599,55
23	1191453,17	364575,38
24	1191434,99	364553,10
25	1191422,01	364554,38
26	1191397,74	364573,97
27	1191378,03	364590,24
28	1191383,30	364610,25
29	1191388,72	364630,74
30	1191392,54	364636,57
31	1191404,58	364654,91
32	1191414,81	364670,42
33	1191416,44	364672,97
34	1191427,41	364689,69
35	1191444,13	364678,72
36	1191465,79	364664,50
37	1191468,31	364668,02
38	1191455,76	364676,26
39	1191429,79	364693,31
40	1191443,38	364714,02
41	1191449,80	364709,81
42	1191463,69	364732,15
43	1191465,18	364734,67
44	1191449,35	364748,53
45	1191448,19	364746,98

46	1191431,49	364725,06
47	1191417,66	364704,01
48	1191406,69	364687,29
49	1191395,72	364670,57
50	1191384,74	364653,85
51	1191373,95	364637,46
52	1191368,97	364619,03
53	1191364,08	364601,00
54	1191358,10	364597,97
55	1191453,36	364529,42
56	1191439,39	364538,55
57	1191443,68	364545,13
58	1191439,97	364547,58
59	1191438,07	364549,07
60	1191443,47	364555,22
61	1191458,12	364572,58
62	1191475,64	364595,19
63	1191480,14	364600,45
64	1191482,08	364598,87
65	1191483,35	364600,42
66	1191481,44	364601,97
67	1191490,20	364612,19
68	1191489,08	364613,39
69	1191497,26	364623,89
70	1191510,00	364614,61
71	1191515,33	364610,14
72	1191517,73	364607,37
73	1191495,67	364579,30
74	1191488,78	364570,91
75	1191486,45	364568,51
76	1191484,88	364567,66
77	1191461,20	364538,63
78	1191456,48	364533,33
79	1191531,88	364773,36
80	1191539,93	364775,53
81	1191565,52	364814,25
82	1191579,21	364837,21
83	1191586,83	364839,55
84	1191606,52	364830,31
85	1191581,96	364802,11
86	1191559,79	364762,98
90	1191568,81	364757,96
91	1191590,16	364796,30
92	1191620,78	364823,70
93	1191624,99	364832,77
94	1191629,48	364842,59
95	1191620,22	364840,33
96	1191597,70	364850,79
97	1191579,54	364859,25



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населённого пункта пос. Медведовка
- границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер существующего земельного участка
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, образование которых возможно после подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков общего пользования
- границы изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер изменяемого земельного участка, части изменяемого земельного участка

Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры на территории проекта межевания отсутствуют.
Проект планировки территории на территории проекта межевания не подготовлен, границы элементов планировочной структуры не планируются.

						Заказчик: Администрация муниципального образования "Турьевский городской округ"					
						Шифр _____-ПМ					
						Проект межевания территории в поселке Медведовка муниципального образования "Турьевский городской округ" Калининградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Статья	Лист	Листов
Директор		Кабачев Д. С.			04.22				ПМ	1	2
ГАП		Черненко П. В.			04.22						
Исп.											
Н.контроль						Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Центр инженерных изысканий"		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЕЛКЕ МЕДВЕДЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1 Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в посёлке Медведевка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ»:

– с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19 декабря 2019 г. № 266»);

– с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (прил. к приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 в ред. приказа от 16 сентября 2021 г. № П/0414).

Территория в посёлке Медведевка является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и находятся в собственности частных лиц. При образовании существующих на момент подготовки настоящего проекта межевания земельных участков, были допущены вклинивание, вкрапливание в границах кварталов земель, государственная собственность на которые не разграничена. При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения указанных недостатков и с учётом фактического землепользования.

В целях подготовки проекта межевания территории в посёлке Медведевка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области образуются:

– путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

– из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:03:041002:3У2	2495,0	Малозэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	Образование из земель не разграничен. госсобственности	-	2495,0	-	
39:03:041002:3У3	706,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:27	678,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	28,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У4	1629,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:117	800,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	829,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У5	196,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:138:3У2	83,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	проход, проезд не общего пользования
				-	113,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У6	689,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:138:3У1	617,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	72,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У7	1297,0	Малозэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:10	1200,0	Для многоквартирной жилой застройки	
				-	97,0	- (гос. собствен.)	

39:03:041002:3У9	1180,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:11	1129,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	51,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У11	1736,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:22	1700,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	36,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У12	1074,0	Малозэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:161:3У1	1057,0	Для многоквартирного жилого дома	
				-	17,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У13	1411,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:118:3У1	1352,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	59,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У16	534,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:25	407,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				-	127,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У17	1194,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:333:3У2	1130,0	Для строительства жилых домов	
				-	64,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У18* (см. примечание)	1145,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Образование из земель не разграничен. госсобственности* (см. примечание)	-	1145,0	- (гос. собствен.)	

39:03:041002 :3У19* (см. примечание)	1097,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок) (2.2)	Образование из земель не разграничен. госсобственности* (см. примечание)	-	1097,0	- (гос. собствен.)	
--	--------	---	--	---	--------	-----------------------	--

Примечание:

* образование земельных участков с видом разрешённого использования, допускающим планируемое размещение новых объектов капитального строительства, возможно исключительно после подготовки проекта планировки территории (п. 2 части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:03:041002:3У1	229,0	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель не разгранич. госсобственности	-	-		
39:03:041002:3У8	105,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель не разгранич. госсобственности	-	-	-	
39:03:041002:3У15	47,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель не разгранич. госсобственности	-	-	-	
39:03:041002:3У20	1339,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:118:3У2	48,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Изыятие части з.у.; ул. Медовая
				-	1291,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У21	747,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:161:3У2	23,0	Для многоквартирного жилого дома	Изыятие части з.у.; местный проезд
				-	724,0	- (гос. собствен.)	
39:03:041002:3У22	935,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности	39:03:041002:333:3У1	206,0	Для объектов жилой застройки	Изыятие части з.у.
				-	729,0	- (гос. собствен.)	

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), настоящий раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

X=1191444.55 Y=364516.99

X=1191395.40 Y=364559.81

X=1191394.11 Y=364563.99

X=1191369.17 Y=364579.46

X=1191358.53 Y=364583.34

X=1191358.10 Y=364597.97

X=1191364.08 Y=364601.00

X=1191374.03 Y=364637.18

X=1191431.69 Y=364724.93

X=1191449.35 Y=364748.53

X=1191480.55 Y=364721.27

X=1191497.10 Y=364709.99

X=1191509.02 Y=364727.76

X=1191531.62 Y=364713.92

X=1191533.02 Y=364713.17

X=1191542.56 Y=364730.97

X=1191558.89 Y=364719.53

X=1191576.06 Y=364734.07

X=1191591.92 Y=364744.37

X=1191625.13 Y=364797.61

X=1191638.77 Y=364785.49

X=1191649.05 Y=364777.64

X=1191600.88 Y=364714.96

X=1191566.93 Y=364669.26

X=1191496.50 Y=364580.05

5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации;

- предоставлен перечень координат образуемых земельных участков общего пользования территории; определение координат границ земельных участков, образуемых для размещения объектов жилой застройки, личного подсобного хозяйства и внесение сведений в Государственный реестр недвижимости осуществляются с учётом характеристик границ существующих смежных земельных участков, в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 15 июля 2015 г. № 218-ФЗ

39:03:041002:3Y20

X=1191454.27 Y=364528.83
 X=1191439.39 Y=364538.55
 X=1191443.68 Y=364545.13
 X=1191439.97 Y=364547.58
 X=1191438.07 Y=364549.07
 X=1191434.99 Y=364553.10
 X=1191422.01 Y=364554.38
 X=1191397.74 Y=364573.97
 X=1191378.03 Y=364590.24
 X=1191369.17 Y=364579.46
 X=1191388.10 Y=364568.97
 X=1191394.11 Y=364563.99
 X=1191395.40 Y=364559.81
 X=1191412.74 Y=364546.12
 X=1191444.55 Y=364516.99

39:03:041002:3Y22

X=1191606.52 Y=364830.31
 X=1191620.78 Y=364823.70
 X=1191608.04 Y=364812.28
 X=1191590.16 Y=364796.30
 X=1191557.97 Y=364738.49
 X=1191570.73 Y=364729.55
 X=1191558.89 Y=364719.53
 X=1191542.56 Y=364730.97
 X=1191559.79 Y=364762.98
 X=1191581.96 Y=364802.11
 X=1191606.52 Y=364830.31

39:03:041002:3Y10

X=1191522.06 Y=364612.84
 X=1191495.60 Y=364633.27
 X=1191485.36 Y=364620.01
 X=1191478.67 Y=364611.32
 X=1191477.27 Y=364609.54
 X=1191480.26 Y=364606.84
 X=1191473.83 Y=364599.55
 X=1191453.17 Y=364575.38
 X=1191434.99 Y=364553.10
 X=1191438.07 Y=364549.07
 X=1191443.47 Y=364555.22
 X=1191458.12 Y=364572.58
 X=1191475.64 Y=364595.19
 X=1191480.14 Y=364600.45
 X=1191482.08 Y=364598.87
 X=1191483.35 Y=364600.42
 X=1191481.44 Y=364601.97
 X=1191490.20 Y=364612.19
 X=1191489.08 Y=364613.39
 X=1191497.26 Y=364623.89
 X=1191510.00 Y=364614.61
 X=1191515.33 Y=364610.14
 X=1191517.73 Y=364607.37