



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08 июля 2022 года № 261  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта  
регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге  
«Ясное-Причалы» км 16+250»**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20 июня 2022 года № 2453-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства

градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра



И.Ю. Жданова

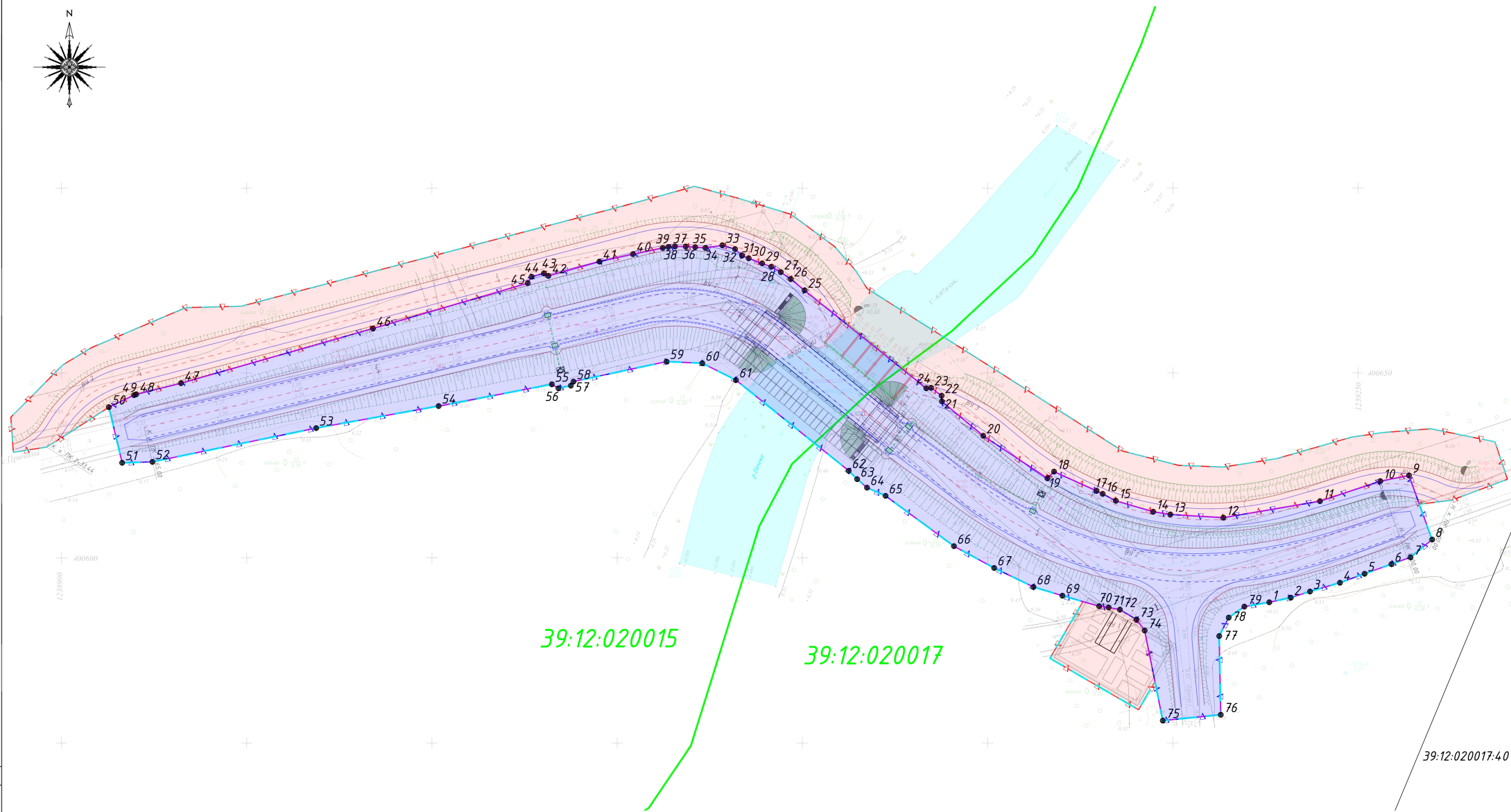
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 08 июля 2022 года № 261

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ  
«ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА  
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



39:12:020015

39:12:020017

39:12:020017:40

**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства (подъезды и строительные площадки)
- граница планируемых элементов планировочной структуры

1. Границы ранее установленные в законном порядке публичными сервисными отсутствуют.  
 2. Данные привязки красные линии не устанавливаются ввиду отсутствия "Территории общего пользования".  
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

033520004.920001924-ППТ-1					
Проект планировки территории и проекта межевания территории в виде составов, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Якшино-Пачичино» км 14+250».					
Изм.	Кал.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Телегина				02.22
Проверил	Иванов				02.22
ГИП	Мухомин				02.22
И.Контр.	Гаврилин				02.22
Основная часть проекта планировки территории.					
Графическая часть территории.					
Часть объекта зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				Статус	Лист
				ППТ	ППТ-1
				ПРОИЗЖИРИНГ	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА  
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

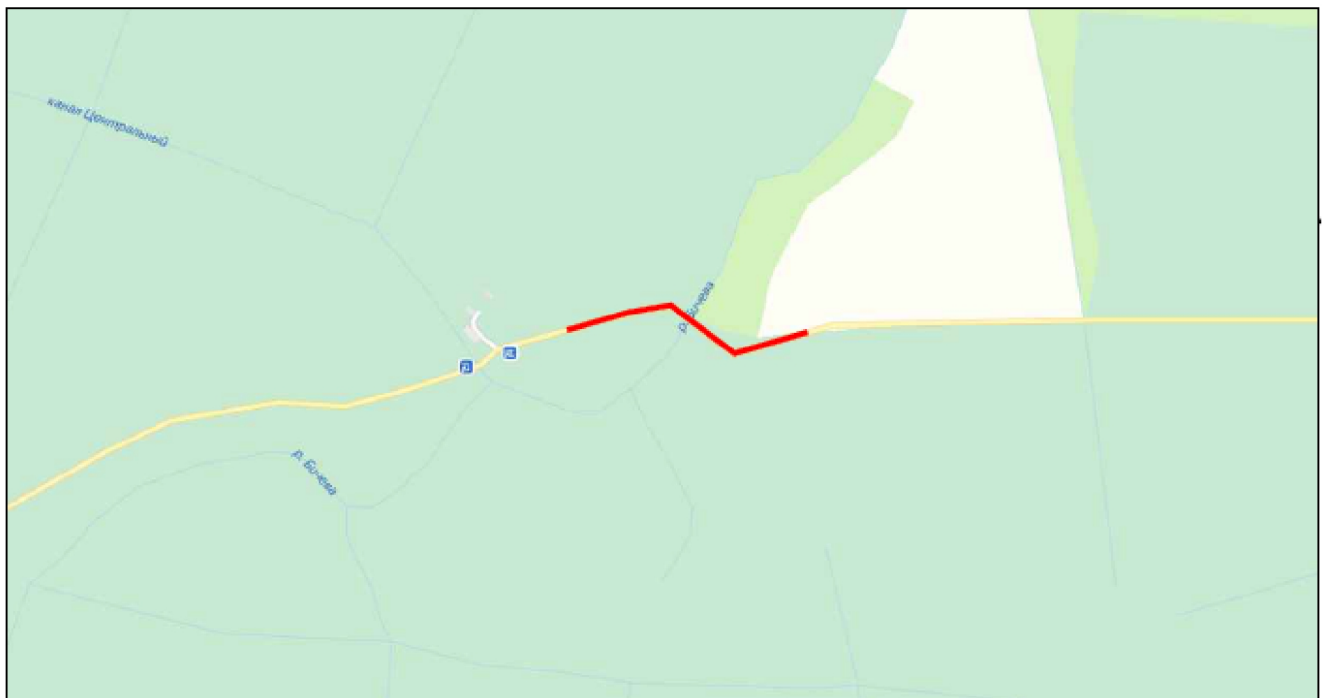


Рис. 1 – Обзорная карта расположения проектируемого линейного объекта

Границы проекта планировки территории охватывают автомобильную дорогу «Ясное-Причалы» км 16+250, расположенной в границах муниципального образования «Славский муниципальный округ».

Таблица № 1

**Технические показатели участка линейного объекта реконструкции**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория улицы		IV регионального значения
3	Строительная длина	км	0,365
4	Расчетная скорость		60

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
5	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
6	Ширина земляного полотна	м	10
7	Число полос движения	шт	2
8	Ширина полосы движения	м	3,0
9	Ширина краевой полосы	м	0,5
10	Ширина обочины	м	2,0
11	Ширина полосы безопасности вдоль бортового камня	м	1,0
12	Наибольший продольный уклон	‰	41

Таблица №2

### Интенсивность движения автотранспорта

№ п/п	Вид автомобиля	Створ
1	Легковые автомобили	321
2	Легкие грузовые автомобили грузоподъемностью от 1 до 2 т	52
3	Очень тяжёлые грузовые автомобили грузоподъемностью более 8 т	11
4	Автобусы	19
	<b>Всего авт./сут.</b>	<b>403</b>
	<b>Всего приведенных авт./сут.</b>	<b>456</b>

Для реконструкции моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250 проектом планировки территории на период строительства предусмотрено устройство временной объездной дороги и строительной площадки.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъект РФ – Калининградская область;

Муниципальное образование – МО «Славский муниципальный округ».

ЛО расположен вне населенных пунктов. Границы размещения ЛО соответствуют участку автомобильной дороги «Ясное-Причалы».

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Таблица № 3

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	400588,020	1239226,054
2	400589,270	1239231,861
3	400590,929	1239237,052
4	400593,302	1239245,132
5	400595,722	1239251,785
6	400598,312	1239259,036
7	400600,170	1239264,188
8	400604,964	1239270,023
9	400622,290	1239263,775
10	400620,767	1239256,039
11	400615,345	1239239,744
12	400610,894	1239213,667
13	400611,757	1239199,333
14	400612,503	1239194,722
15	400615,451	1239184,631
16	400617,323	1239181,082
17	400618,128	1239179,429
18	400623,341	1239167,946
19	400621,532	1239166,160
20	400633,028	1239148,835
21	400642,293	1239137,685
22	400643,852	1239137,592
23	400645,990	1239134,749
24	400645,862	1239133,453
25	400672,339	1239100,596
26	400675,391	1239096,868
27	400677,261	1239094,173
28	400678,709	1239091,602
29	400679,641	1239089,131
30	400681,010	1239085,505
31	400681,727	1239083,703
32	400683,491	1239081,830
33	400684,513	1239078,387
34	400683,814	1239073,824
35	400684,015	1239071,071
36	400684,197	1239068,514
37	400684,211	1239065,619
38	400684,061	1239063,818
39	400683,796	1239062,299

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
40	400682,129	1239054,267
41	400680,110	1239045,218
42	400676,258	1239031,431
43	400676,955	1239030,218
44	400676,025	1239026,899
45	400674,294	1239025,852
46	400662,040	1238984,073
47	400647,252	1238932,236
48	400644,236	1238920,141
49	400644,030	1238919,567
50	400640,779	1238912,767
51	400625,738	1238916,356
52	400625,993	1238924,520
53	400635,115	1238968,723
54	400641,072	1239001,793
55	400646,941	1239032,363
56	400645,858	1239034,146
57	400646,592	1239037,499
58	400647,685	1239038,209
59	400653,082	1239063,340
60	400652,646	1239072,977
61	400648,078	1239082,067
62	400623,572	1239112,514
63	400621,299	1239114,783
64	400618,998	1239117,448
65	400616,787	1239122,457
66	400603,189	1239140,920
67	400597,293	1239151,785
68	400592,158	1239162,387
69	400589,796	1239170,204
70	400586,958	1239180,109
71	400586,615	1239182,692
72	400586,021	1239185,727
73	400583,371	1239190,193
74	400580,386	1239192,407
75	400556,042	1239197,301
76	400557,617	1239212,959
77	400578,883	1239212,533
78	400583,873	1239215,097
79	400586,841	1239219,323

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяется.

#### **6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проект не затрагивает объекты капитального строительства в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

#### **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

#### **8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги» ОДН 218.5.016.2002. Наиболее

важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.

Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

Максимально использовать существующие дороги.

Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков (при необходимости), в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; «Земельный кодекс РФ», 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 59070-2020; 59060-2020; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 59057-2020; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть рекультивированы (при необходимости) нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- устраивать стоянки автомашин;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные

по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

## **9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

На территории размещения объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250» проведение работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза

их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

– на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

– установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

2. эвакуация населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут);

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п. 4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

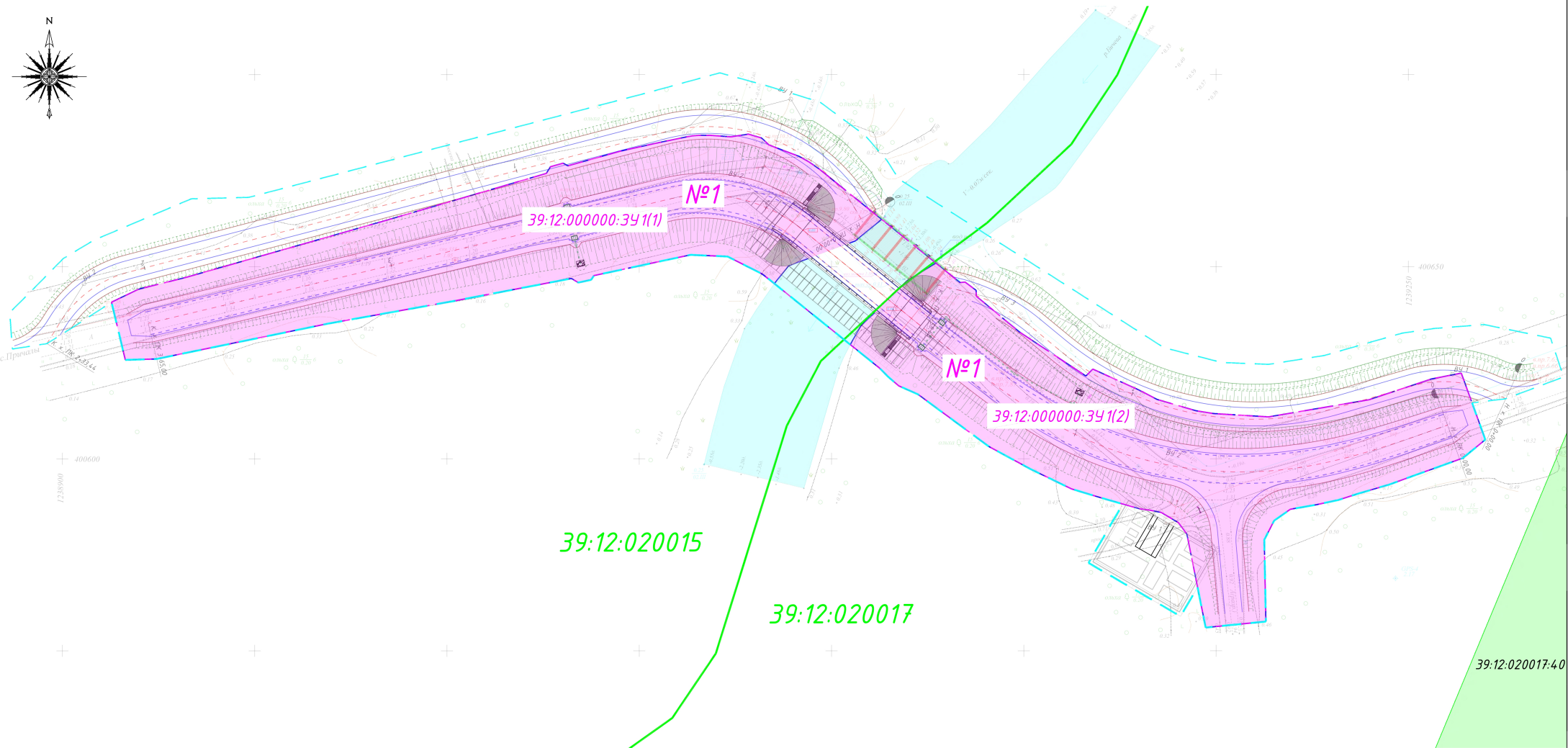
- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА  
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**


**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



**Условные обозначения**

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - граница планируемых элементов планировочной структуры
- границы земельных участков
- 39:03:000000.3У1 - условный номер образуемых земельных участков
- сохраняемых

**Примечание:**  
 1. Границы ранее установленных в законном порядке публичных сервитудов отсутствуют.  
 2. Данные проекта красные линии не устанавливаются ввиду отсутствия "Территории общего пользования".  
 3. Линии отступа от красных линий отсутствуют.  
 4. В границах территории проектируемая земельные участки образуются схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

						033520004920001024-ПМТ-1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории в виде составов, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясная-Пачислы» км 18+250»			
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Телегина	02.22					ПМТ	ПМТ-1	
Проверил	Иванов	02.22							
ГИП	Мухин	02.22							
И.Контр.	Глазырин	02.22							
						Чертеж межевания территории. М 1:500			
									

Колосовский  
 Гл. спец.  
 Имя, ИР, подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА  
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 1

## Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка /номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Образуемые земельные участки</b>											
<b>№1</b>											
1	39:12:000000:3У1	№1-87	39:12:020015 39:12:020017	9976 (в том числе: контур 1 - 4954 контур 2 – 5022)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет	Калининградская область, Славский муниципальный округ	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2
<b>Итого по образуемому участку №1:</b>				<b>9976</b>							

*Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)*

В границах территории в отношении которой подготавливается проект межевания территории отсутствуют земельные участки находящиеся на государственном кадастровом учете.

*Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)*

### **1.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации	Калининградская область
Муниципальное образование	Славский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Славское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ясновское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	141 (части выделов 10, 11, 12), 155 (части выделов 1, 3, 4),
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,7076

### **1.2 Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.05.2008 № 141 «Об определении количества лесничеств на территории Калининградской области и установлении их границ» на территории Калининградской области Ясновское участковое лесничество входит в состав Славского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Славского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 11.02.2020 № 60.

Леса на территории Калининградской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса РФ» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калининградской области, утвержденном Указом Губернатора Калининградской области от 29.12.2018 № 218, и Лесохозяйственном регламенте Славского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 141 и 155 Ясновского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

### 1.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Славского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица № 2. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7076	0,7076	-	-	-	0,7076	-	-	-	-	-

Таблица № 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ясновское	141	10	10Олч	0,0846 / 23	-	-	-	0,0846/23
Ясновское	141	11	10Олч	0,2964 / 68	-	-	-	0,2964/68
Ясновское	141	12	10Олч	0,1547 / 31	-	-	0,1547/31	-
Ясновское	155	1	10Олч+Ивд	0,0043 / 1	-	-	0,0043/1	-
Ясновское	155	3	10Олч+Ивд	0,1345 / 30	-	-	-	0,1345/30
Ясновское	155	4	10Олч+Ивд	0,0331 / 9	-	-	-	0,0331/9

Таблица № 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	мягколиственное, ольха черная	10Олч	82	3	0,7	-	201	237

Таблица № 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – устройство моста и примыкающей к нему автодороги				
Защитные леса	мягколиственное	0,7076	куб.м	162

#### 1.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Славского лесничества в кварталах 141, 155 Ясновского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 1.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел) 141 (10, 11, 12), 155 (1, 3, 4) Славского лесничества Ясновского участкового лесничества предоставлены Обществу с ограниченной ответственностью «Кронлес» на основании договора аренды лесного участка от 08.07.2010 № 158-з.д., вид использования лесов заготовка древесины.

## 1.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, Лесохозяйственным регламентом Славского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Порядок ограничения использования лесов определен статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 27, 110-119 Лесного кодекса Российской Федерации, Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

С целью сохранения окружающей среды и биологического разнообразия в лесах Калининградской области в соответствии с действующим законодательством принимаются следующие ограничения по использованию лесов:

### Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения на использование лесов
1	2	3
1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;</li> <li>- использование в целях создания лесных плантаций не допускается;</li> <li>- если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, допускается проведение рубок ухода за лесом, санитарных рубок и прочих рубок.</li> </ul> <p>Подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>В первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается использование токсичных химических препаратов.</p> <p>Не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений при проведении мероприятий по уходу за лесами.</p> <p>В первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев древесных пород, высота ствола которых может достигать более 15 метров.</p>

### Ограничения по видам особо защитных участков лесов

На территории лесничества в установленном порядке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ) с ограниченным режимом лесопользования в соответствии со статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией (2018 года).

На особо защитных участках лесов запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие,

водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Наименования, нормативы и признаки выделения особо защитных участков лесов определены приказом Минприроды России от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении лесоустойчивой инструкции».

#### Ограничения по видам особо защитных участков

Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
1	2
1. Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Участки лесов в границах прибрежных защитных полос, ширина которых составляет: для берега водного объекта с обратным или нулевым уклоном – 30 м; для берега водного объекта с уклоном до трех градусов – 40 м; для берега водного объекта с уклоном три и более градуса – 50 м; для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м; для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) независимо от уклона прилегающих земель – 200 м. Леса, расположенные на склоне оврага, и полосы лесов шириной до 50 метров, примыкающие к кромке оврага
2. Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	Опушки лесов, шириной 100 м от границы с безлесными пространствами, простирающимися не менее чем на 1,5-2 км от кромки леса
3. Постоянные лесосеменные участки	Высокопроизводительные участки естественных высококачественных лесов или лесных культур, сформированные для получения и регулярной заготовки семян древесных пород с ценными посевными качествами в течение длительного периода
4. Заповедные лесные участки	Сформировавшиеся естественным путем в течение длительного периода, мало нарушенные хозяйственной деятельностью и рекреацией участки лесов площадью 100-150 гектаров, не входящие в границы государственных природных заповедников и заповедных зон национальных парков
5. Участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений	Участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений, занесенных в Международную Красную книгу, Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу природы Калининградской области
6. Места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных	Участки лесов, являющиеся местами обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, занесенных в Международную Красную книгу, Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу природы Калининградской области
7. Другие особо защитные участки лесов:	
7.1. Полосы леса в горах вдоль верхней их границы с безлесным пространством	В горных районах полосы леса шириной 200 м вдоль верхней его границы с безлесными пространствами
7.2. Небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств	Участки лесов до 100 га, расположенные среди безлесных пространств
7.3. Защитные полосы лесов вдоль гребней и линий водоразделов	В горных районах полосы шириной 100-200 м, в зависимости от местных условий, расположенные вдоль гребней и линий водоразделов по границам водосборов площадью более 2,5 тыс. га, при крутизне склонов, образующих гребни и линии водоразделов более 20 градусов

Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
1	2
7.4. Участки леса на крутых горных склонах	Участки леса на склонах крутизной более 30 градусов независимо от экспозиции склона
7.5. Особо охраняемые части государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий	Участки лесов в границах государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий, площадь которых определяется при их образования (выделяются в случае, когда на отдельных лесных участках ООПТ устанавливается режим пользования более строгий, чем на остальной территории)
7.6. Леса в охранных зонах государственных природных заповедников, национальных парков и иных особо охраняемых природных территорий, а также территории, зарезервированные для создания особо охраняемых природных территорий федерального значения	Участки лесов в границах охранных зон, площадь которых определяется при их образовании, но не менее полосы шириной 1000 м для особо охраняемых природных территорий федерального значения вдоль их границ
7.7. Участки леса вокруг глухариных токов	Участки леса в радиусе 300 м вокруг глухариных токов из расчета не более 3-х таких участков на 10 тыс. га лесов. В лесах, переданных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, количество выделяемых участков лесов вокруг глухариных токов на 10 тыс. га может быть увеличено
7.8. Полосы лесов по берегам рек или иных водных объектов, заселенных бобрами	Полосы лесов, шириной 100 м по каждому берегу реки или иного водного объекта, заселенных бобрами
7.9. Медоносные участки лесов	Приспевающие, спелые и перестойные лесные насаждения с преобладанием липы и акации белой в радиусе трех километров вокруг постоянных пастбищ
7.10. Постоянные пробные площади	Предназначенные для периодического детального обмера деревьев и подробного описания в течение длительного периода лесные участки, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, закрепленные на местности лесоустроительными или лесохозяйственными знаками и нанесенные на лесоустроительные планшеты
7.11. Участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, домов отдыха, пансионатов, туристических баз и других лечебных и оздоровительных учреждений	Участки лесов в радиусе не более 1 км вокруг санаториев, детских лагерей, домов отдыха, пансионатов, туристических баз и других лечебных и оздоровительных учреждений (выделяются, если они не находятся в пределах 1, 2 и 3 зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в лесах зеленых зон, лесопарков)
7.12. Участки леса вокруг минеральных источников, используемых в лечебных и оздоровительных целях или имеющих перспективное значение	Участки леса в радиусе 1 км вокруг минеральных источников (выделяются, если они не находятся в пределах 1, 2 и 3 зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов или в лесах иных категорий защитных лесов с аналогичным режимом ведения лесного хозяйства и использования лесов)
7.13. Полосы леса вдоль постоянных, утвержденных в установленном порядке трасс туристических маршрутов федерального или регионального значения	Полосы леса шириной от 100 до 250 м, в зависимости от местных условий, в каждую сторону от туристического маршрута федерального или регионального значения
7.14. Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	Участки леса шириной 1 км вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ

## Ограничения по видам использования лесов

Виды ограничения использования лесов Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;</li> <li>- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.</li> </ul>

**1.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица № 6

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**1.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Ясновское	141	10	- ОЗУ: зона постоянного подтопления; - ООПТ: государственный природный заказник «Дюнный» (Постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 №587);	0,0846
2	Ясновское	141	11	- ОЗУ: зона постоянного	0,2964

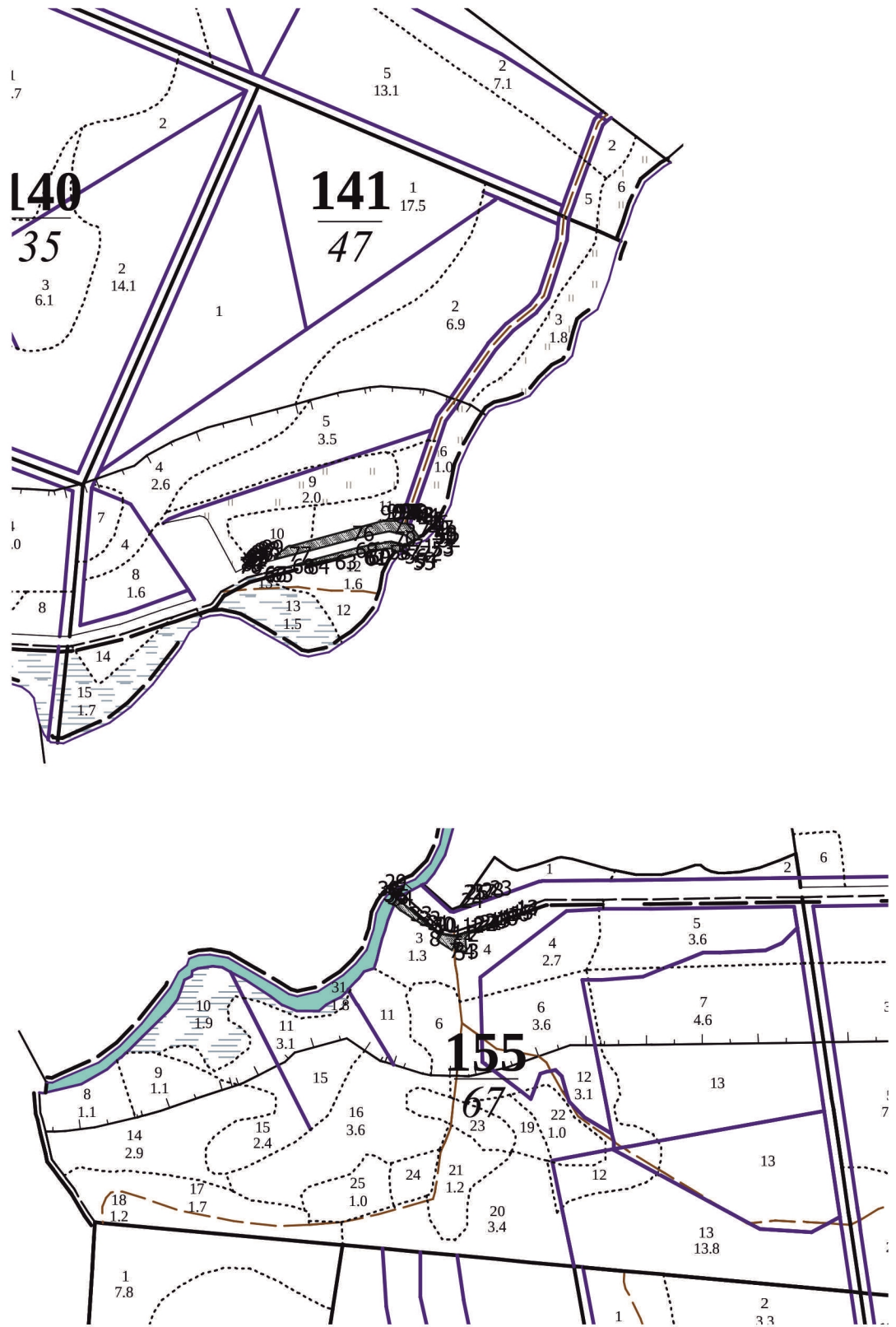
№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
				подтопления; - ООПТ: государственный природный заказник «Дюнный» (Постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 №587); - водоохранная зона р. Бичева	
3	Ясновское	141	12	- ОЗУ: зона постоянного подтопления; - водоохранная зона р. Бичева	0,1547
4	Ясновское	155	1	- ОЗУ: зона постоянного подтопления; - ООПТ: государственный природный заказник «Дюнный» (Постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 №587);	0,0043
5	Ясновское	155	3	- ОЗУ: зона постоянного подтопления; - водоохранная зона р. Бичева	0,1345
6	Ясновское	155	4	ОЗУ: зона постоянного подтопления	0,0331

### 1.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно Лесохозяйственному регламенту Славского лесничества кварталы (выделы) 141 (10, 11, 12), 155 (1, 3, 4) Ясновского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10 000



█ Эксплуатационная площадь

## Геоданные:

Номера харак- терных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °, '		Длина линий, метры
1-2	-	207° 15,0'	5,61
2-3	-	178° 50,5'	21,26
3-4	-	264° 10,3'	4,82
4-1	-	264° 16,1'	10,91
5-6	-	348° 37,0'	10,74
6-7	-	210° 7,5'	8,79
7-8	-	300° 9,0'	27,67
8-9	-	30° 5,7'	14,24
9-10	-	131° 7,0'	1,57
10-11	-	99° 24,0'	21,43
11-12	-	70° 54,4'	12,66
12-13	-	70° 54,7'	64,95
13-14	-	160° 26,9'	1,14
14-15	-	230° 32,1'	7,55
15-16	-	250° 8,5'	5,48
16-17	-	250° 20,5'	7,70
17-18	-	250° 6,4'	7,08
18-19	-	253° 34,1'	8,41
19-20	-	252° 17,7'	5,46
20-21	-	257° 51,5'	5,94
21-22	-	260° 8,3'	6,83
22-23	-	23° 33,0'	46,75
23-24	-	251° 26,9'	32,72
24-25	-	34° 20,7'	6,31
25-26	-	88° 55,8'	3,21
26-27	-	83° 44,3'	8,07

Каталог координат  
(МСК 39)

Номера характерных точек	X	Y
1	400 583,87	1 239 215,10
2	400 578,88	1 239 212,53
3	400 557,62	1 239 212,96
4	400 557,13	1 239 208,16
5	400 556,04	1 239 197,30
6	400 566,57	1 239 195,18
7	400 558,97	1 239 190,77
8	400 572,87	1 239 166,84
9	400 585,19	1 239 173,98
10	400 584,16	1 239 175,16
11	400 580,66	1 239 196,30
12	400 584,80	1 239 208,26
13	400 606,04	1 239 269,64
14	400 604,97	1 239 270,02
15	400 600,17	1 239 264,19
16	400 598,31	1 239 259,04
17	400 595,72	1 239 251,79
18	400 593,31	1 239 245,13
19	400 590,93	1 239 237,06
20	400 589,27	1 239 231,86
21	400 588,02	1 239 226,05
22	400 586,85	1 239 219,32
23	400 629,71	1 239 238,00
24	400 619,30	1 239 206,98
25	400 624,51	1 239 210,54
26	400 624,57	1 239 213,75

27-28	-	77° 32,8'	6,58
28-29	-	274° 54,9'	114,02
29-30	-	130° 54,4'	70,43
30-31	-	286° 46,6'	5,68
31-32	-	295° 50,9'	11,79
32-33	-	298° 28,4'	12,35
33-34	-	306° 21,6'	22,92
34-35	-	293° 53,9'	5,48
35-36	-	310° 44,5'	3,52
36-37	-	315° 7,6'	3,20
37-38	-	308° 48,5'	8,39
38-39	-	341° 21,7'	72,12
39-40	-	144° 27,7'	2,06
40-41	-	109° 43,5'	3,79
41-42	-	112° 21,4'	2,68
42-43	-	60° 0,1'	1,12
43-44	-	98° 30,1'	5,88
44-45	-	123° 8,4'	8,94
45-46	-	131° 48,0'	5,70
46-47	-	138° 55,2'	8,69
47-48	-	147° 28,6'	7,50
48-49	-	187° 31,4'	2,14
49-50	-	150° 40,8'	0,84
50-51	-	198° 26,1'	1,87
51-52	-	129° 21,4'	6,04
52-53	-	230° 15,8'	9,56
53-54	-	236° 2,2'	24,97
54-55	-	225° 0,0'	3,78
55-56	-	308° 50,6'	12,66
56-57	-	296° 41,5'	10,17

27	400 625,45	1 239 221,77
28	400 626,87	1 239 228,20
29	400 636,64	1 239 114,60
30	400 590,52	1 239 167,83
31	400 592,16	1 239 162,39
32	400 597,30	1 239 151,78
33	400 603,19	1 239 140,92
34	400 616,78	1 239 122,46
35	400 619,00	1 239 117,45
36	400 621,30	1 239 114,78
37	400 623,57	1 239 112,52
38	400 628,83	1 239 105,98
39	400 697,17	1 239 082,93
40	400 695,49	1 239 084,13
41	400 694,21	1 239 087,70
42	400 693,19	1 239 090,18
43	400 693,75	1 239 091,15
44	400 692,88	1 239 096,97
45	400 687,99	1 239 104,46
46	400 684,19	1 239 108,71
47	400 677,64	1 239 114,42
48	400 671,32	1 239 118,45
49	400 669,20	1 239 118,17
50	400 668,47	1 239 118,58
51	400 666,70	1 239 117,99
52	400 662,87	1 239 122,66
53	400 656,76	1 239 115,31
54	400 642,81	1 239 094,60
55	400 640,14	1 239 091,93
56	400 648,08	1 239 082,07

57-58	-	272° 33,2'	9,65
58-59	-	257° 53,7'	25,70
59-60	-	212° 50,4'	1,31
60-61	-	257° 42,4'	3,43
61-62	-	301° 14,8'	2,08
62-63	-	259° 8,0'	31,14
63-64	-	259° 48,0'	33,60
64-65	-	258° 19,7'	45,13
65-66	-	268° 10,5'	8,16
66-67	-	346° 5,3'	1,12
67-68	-	75° 35,5'	35,44
68-69	-	74° 46,7'	74,58
69-70	-	79° 1,8'	47,61
70-71	-	100° 20,0'	22,08
71-72	-	131° 54,8'	12,60
72-73	-	59° 23,6'	16,50
73-74	-	312° 36,8'	22,07
74-75	-	280° 20,4'	29,64
75-76	-	259° 1,4'	51,26
76-77	-	254° 47,7'	74,96
77-78	-	255° 35,3'	61,75
78-79	-	353° 51,0'	2,33
79-80	-	62° 57,9'	2,18
80-81	-	44° 45,4'	3,34
81-82	-	34° 6,6'	3,41
82-83	-	38° 25,1'	1,85
83-84	-	40° 54,0'	2,08
84-85	-	43° 36,2'	2,32
85-86	-	48° 48,8'	4,78
86-87	-	55° 28,3'	4,36

57	400 652,65	1 239 072,98
58	400 653,08	1 239 063,34
59	400 647,69	1 239 038,21
60	400 646,59	1 239 037,50
61	400 645,86	1 239 034,15
62	400 646,94	1 239 032,37
63	400 641,07	1 239 001,79
64	400 635,12	1 238 968,72
65	400 625,99	1 238 924,52
66	400 625,73	1 238 916,36
67	400 626,82	1 238 916,09
68	400 635,64	1 238 950,42
69	400 655,22	1 239 022,38
70	400 664,28	1 239 069,12
71	400 660,32	1 239 090,84
72	400 651,90	1 239 100,22
73	400 660,30	1 239 114,42
74	400 675,24	1 239 098,18
75	400 680,56	1 239 069,02
76	400 670,80	1 239 018,70
77	400 651,14	1 238 946,36
78	400 635,77	1 238 886,55
79	400 638,09	1 238 886,30
80	400 639,08	1 238 888,24
81	400 641,45	1 238 890,59
82	400 644,27	1 238 892,50
83	400 645,72	1 238 893,65
84	400 647,29	1 238 895,01
85	400 648,97	1 238 896,61
86	400 652,12	1 238 900,21

87-88	-	62° 1,4'	4,90
88-89	-	68° 41,6'	4,73
89-90	-	75° 16,7'	144,41
90-91	-	78° 14,2'	8,19
91-92	-	85° 53,1'	6,83
92-93	-	90° 37,4'	3,68
93-94	-	94° 48,7'	3,93
94-95	-	69° 11,6'	1,60
95-96	-	85° 27,1'	2,65
96-1	-	129° 54,4'	177,71

87	400 654,59	1 238 903,80
88	400 656,89	1 238 908,13
89	400 658,61	1 238 912,54
90	400 695,31	1 239 052,21
91	400 696,98	1 239 060,23
92	400 697,47	1 239 067,04
93	400 697,43	1 239 070,72
94	400 697,10	1 239 074,64
95	400 697,67	1 239 076,14
96	400 697,88	1 239 078,78

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координаты образуемого земельного участка №1

Номер поворотной точки	X	Y
1	400675,391	1239096,868
2	400677,261	1239094,173
3	400678,709	1239091,602
4	400679,641	1239089,131
5	400681,010	1239085,505
6	400681,727	1239083,703
7	400683,491	1239081,830
8	400684,513	1239078,387
9	400683,814	1239073,824
10	400684,015	1239071,071
11	400684,197	1239068,514
12	400684,211	1239065,619
13	400684,061	1239063,818
14	400683,796	1239062,299
15	400682,129	1239054,267
16	400680,110	1239045,218
17	400676,258	1239031,431
18	400676,955	1239030,218
19	400676,025	1239026,899

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
20	400674,294	1239025,852
21	400662,040	1238984,073
22	400647,252	1238932,236
23	400644,236	1238920,141
24	400644,030	1238919,567
25	400640,779	1238912,767
26	400625,738	1238916,356
27	400625,993	1238924,520
28	400635,115	1238968,723
29	400641,072	1239001,793
30	400646,941	1239032,363
31	400645,858	1239034,146
32	400646,592	1239037,499
33	400647,685	1239038,209
34	400653,082	1239063,340
35	400652,646	1239072,977
36	400648,068	1239081,965
37	400645,606	1239085,138
38	400650,226	1239088,857
39	400656,709	1239106,207
40	400662,319	1239113,023
41	400675,391	1239096,868
42	400617,323	1239181,082
43	400618,128	1239179,429
44	400623,341	1239167,946
45	400621,532	1239166,160
46	400633,028	1239148,835
47	400642,293	1239137,685
48	400643,852	1239137,592
49	400645,990	1239134,749
50	400645,862	1239133,453
51	400650,937	1239127,158
52	400646,399	1239119,736
53	400634,544	1239107,621
54	400629,711	1239104,886
55	400623,572	1239112,514
56	400621,299	1239114,783
57	400618,998	1239117,448
58	400616,787	1239122,457
59	400603,189	1239140,920
60	400597,293	1239151,785
61	400592,158	1239162,387
62	400589,796	1239170,204

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
63	400586,958	1239180,109
64	400586,615	1239182,692
65	400586,021	1239185,727
66	400583,371	1239190,193
67	400580,386	1239192,407
68	400556,042	1239197,301
69	400557,617	1239212,959
70	400578,883	1239212,533
71	400583,873	1239215,097
72	400586,841	1239219,323
73	400588,020	1239226,054
74	400589,270	1239231,861
75	400590,929	1239237,052
76	400593,302	1239245,132
77	400595,722	1239251,785
78	400598,312	1239259,036
79	400600,170	1239264,188
80	400604,964	1239270,023
81	400622,290	1239263,775
82	400620,767	1239256,039
83	400615,345	1239239,744
84	400610,894	1239213,667
85	400611,757	1239199,333
86	400612,503	1239194,722
87	400615,451	1239184,631

Координаты образуемого земельного участка **39:12:000000:3У1**

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	400675,391	1239096,868
2	400677,261	1239094,173
3	400678,709	1239091,602
4	400679,641	1239089,131
5	400681,010	1239085,505
6	400681,727	1239083,703
7	400683,491	1239081,830
8	400684,513	1239078,387
9	400683,814	1239073,824
10	400684,015	1239071,071
11	400684,197	1239068,514
12	400684,211	1239065,619
13	400684,061	1239063,818
14	400683,796	1239062,299

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
15	400682,129	1239054,267
16	400680,110	1239045,218
17	400676,258	1239031,431
18	400676,955	1239030,218
19	400676,025	1239026,899
20	400674,294	1239025,852
21	400662,040	1238984,073
22	400647,252	1238932,236
23	400644,236	1238920,141
24	400644,030	1238919,567
25	400640,779	1238912,767
26	400625,738	1238916,356
27	400625,993	1238924,520
28	400635,115	1238968,723
29	400641,072	1239001,793
30	400646,941	1239032,363
31	400645,858	1239034,146
32	400646,592	1239037,499
33	400647,685	1239038,209
34	400653,082	1239063,340
35	400652,646	1239072,977
36	400648,068	1239081,965
37	400645,606	1239085,138
38	400650,226	1239088,857
39	400656,709	1239106,207
40	400662,319	1239113,023
41	400675,391	1239096,868
42	400617,323	1239181,082
43	400618,128	1239179,429
44	400623,341	1239167,946
45	400621,532	1239166,160
46	400633,028	1239148,835
47	400642,293	1239137,685
48	400643,852	1239137,592
49	400645,990	1239134,749
50	400645,862	1239133,453
51	400650,937	1239127,158
52	400646,399	1239119,736
53	400634,544	1239107,621
54	400629,711	1239104,886
55	400623,572	1239112,514
56	400621,299	1239114,783
57	400618,998	1239117,448

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
58	400616,787	1239122,457
59	400603,189	1239140,920
60	400597,293	1239151,785
61	400592,158	1239162,387
62	400589,796	1239170,204
63	400586,958	1239180,109
64	400586,615	1239182,692
65	400586,021	1239185,727
66	400583,371	1239190,193
67	400580,386	1239192,407
68	400556,042	1239197,301
69	400557,617	1239212,959
70	400578,883	1239212,533
71	400583,873	1239215,097
72	400586,841	1239219,323
73	400588,020	1239226,054
74	400589,270	1239231,861
75	400590,929	1239237,052
76	400593,302	1239245,132
77	400595,722	1239251,785
78	400598,312	1239259,036
79	400600,170	1239264,188
80	400604,964	1239270,023
81	400622,290	1239263,775
82	400620,767	1239256,039
83	400615,345	1239239,744
84	400610,894	1239213,667
85	400611,757	1239199,333
86	400612,503	1239194,722
87	400615,451	1239184,631

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Каталог координат приведен в Таблице №8 (в системе координат МСК-39).

Таблица № 8

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	400588,020	1239226,054
2	400589,270	1239231,861
3	400590,929	1239237,052
4	400593,302	1239245,132
5	400595,722	1239251,785
6	400598,312	1239259,036
7	400600,170	1239264,188
8	400604,964	1239270,023
9	400622,290	1239263,775
10	400620,767	1239256,039
11	400615,345	1239239,744
12	400610,894	1239213,667
13	400611,757	1239199,333
14	400612,503	1239194,722
15	400615,451	1239184,631
16	400617,323	1239181,082
17	400618,128	1239179,429
18	400623,341	1239167,946
19	400621,532	1239166,160
20	400633,028	1239148,835
21	400642,293	1239137,685
22	400643,852	1239137,592
23	400645,990	1239134,749
24	400645,862	1239133,453
25	400672,339	1239100,596
26	400675,391	1239096,868
27	400677,261	1239094,173
28	400678,709	1239091,602
29	400679,641	1239089,131
30	400681,010	1239085,505
31	400681,727	1239083,703
32	400683,491	1239081,830
33	400684,513	1239078,387
34	400683,814	1239073,824
35	400684,015	1239071,071
36	400684,197	1239068,514
37	400684,211	1239065,619
38	400684,061	1239063,818

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
39	400683,796	1239062,299
40	400682,129	1239054,267
41	400680,110	1239045,218
42	400676,258	1239031,431
43	400676,955	1239030,218
44	400676,025	1239026,899
45	400674,294	1239025,852
46	400662,040	1238984,073
47	400647,252	1238932,236
48	400644,236	1238920,141
49	400644,030	1238919,567
50	400640,779	1238912,767
51	400625,738	1238916,356
52	400625,993	1238924,520
53	400635,115	1238968,723
54	400641,072	1239001,793
55	400646,941	1239032,363
56	400645,858	1239034,146
57	400646,592	1239037,499
58	400647,685	1239038,209
59	400653,082	1239063,340
60	400652,646	1239072,977
61	400648,078	1239082,067
62	400623,572	1239112,514
63	400621,299	1239114,783
64	400618,998	1239117,448
65	400616,787	1239122,457
66	400603,189	1239140,920
67	400597,293	1239151,785
68	400592,158	1239162,387
69	400589,796	1239170,204
70	400586,958	1239180,109
71	400586,615	1239182,692
72	400586,021	1239185,727
73	400583,371	1239190,193
74	400580,386	1239192,407
75	400556,042	1239197,301
76	400557,617	1239212,959
77	400578,883	1239212,533
78	400583,873	1239215,097
79	400586,841	1239219,323

#### **4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ**

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих видов разрешенного использования:

- «Автомобильный транспорт» – 7.2

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3.