



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04 июля 2022 г.

№ 233

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область,
город Неман, улица Победы, дом 39а,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом И.А. Маркиной, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Победы, дом 39а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Победы, дом 39а (далее – объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Победы, дом 39а».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Неманский муниципальный округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 04 июля 2022 года № 233

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман,
улица Победы, дом 39а**

Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Победы, дом 39а (далее – ОКН «Дом жилой»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

1. Местоположение объекта культурного наследия в границах исторической застройки города Немана (города Рагнит начала XVIII века), жилого квартала начала XX века по улице Победы.

2. Градостроительные характеристики объекта культурного наследия, его роль в формировании композиции исторической застройки города Немана, (жилого квартала с доминантой руинированного замка «Рагнит», XV век).

3. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- прямоугольное в плане трехэтажное здание с подвалом, высоким чердаком-мансардой, фронтоном на юго-западном торце, крутой двухскатной крышей, двумя дымовыми трубами;

- форма, высотные отметки, исторические габариты крыши основного объема. Историческая высота здания в коньке кровли – 16,7м.

- главный (юго-восточный) фасад объекта культурного наследия с двумя ризалитами, включающий: местоположение восьми световых осей, состоящих из восьми оконных проемов каждого из трех этажей (из них по два в каждом ризалите) и восьми оконных проемов чердака-мансарды, а также местоположение входного проема в ризалите, примыкающем к дому № 39 по улице Победы в городе Немане Калининградской области.

4. Конструкция, материал, местоположение элементов декоративного оформления главного фасада, выполненного в стиле «эkleктики»:

- плоскость фасада с ризалитами оштукатурена, окрашена;

- цоколь – глиняный кирпич с «валиком», оштукатуренный и окрашенный;

- плоскость фасада по первому этажу выделена рустом;
 - обрамление оконных и входного проемов первого этажа — прямые профилированные наличники, литые подоконники;
 - профилированный карниз между первым и вторым этажами;
 - обрамление оконных проемов второго этажа — прямые профилированные наличники, треугольные (в плоскости фасада) и полукруглые (в ризалитах) «сандрики» с цветочным орнаментом, консолями, имеющими также цветочный орнамент;
 - декоративные «карты» под подоконниками и над оконными проемами, профилированный «поясок» под оконными проемами, отделяющий «карты» от плоскости фасада;
 - плоские накладки в простенках между оконными проемами;
 - междуэтажный профилированный «поясок» над вторым этажом;
 - обрамление оконных проемов третьего этажа — прямые профилированные наличники с прямыми «сандриками»;
 - узкие профилированные наличники оконных проемов чердака-мансарды и «карты» под оконными проемами, отделенные от плоскости фасада профилированными «поясками»;
 - профилированный венчающий карниз с расположенными в нем «триглифами» с цветочным орнаментом и «метопами».
5. Дворовый (северо-западный) фасад, включающий:
- плоскость фасада из глиняного красного кирпича, не оштукатуренная, без декора;
 - восемь световых осей, состоящих из восьми оконных проемов каждого из трех этажей и восьми оконных проемов чердака-мансарды;
 - два входных проема.

**Глава 2. Каталог координат характерных точек
границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
Калининградская область, город Неман, улица Победы, дом 39а**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	390868.50	1287114.50	0,1
2	2	390875.15	1287119.04	0,1
3	3	390875.50	1287118.52	0,1
4	4	390880.83	1287122.30	0,1
5	5	390880.54	1287122.73	0,1
6	6	390887.20	1287127.28	0,1
7	7	390878.46	1287140.07	0,1
8	8	390859.77	1287127.30	0,1
9	1	390868.50	1287114.50	0,1

**Глава 3. Режим использования территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман,
улица Победы, дом 39а**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
