

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.10.2022 2022 года

№ 266

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745) от 31 марта 2022 года № 4096-ОС, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» скважина № 1 (Q – 12 м³/час), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:14:060101:3, площадью 446 610 кв. м по адресу: п. Лунино, Балтийский городской округ, Калининградской области, согласно проекту «Проект зон санитарной охраны водозаборной скважины № 1, расположенной на территории в/г № 69 в п. Лунино Балтийский городской округ Калининградской области», экспертному заключению ФГКУ «985 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Министерства обороны Российской Федерации от 16 декабря 2021 года № 171, санитарно-

эпидемиологическому заключению от 17 декабря 2021 года № 78.МО.01.000.Т.000135.12.21 и представленным каталогам координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (скважина № 1) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны водозаборной скважины № 1, расположенной на территории в/г № 69 в п. Лунино Балтийский городской округ Калининградской области», экспертному заключению ФГКУ «985 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Министерства обороны Российской Федерации от 16 декабря 2021 года № 171, санитарно-эпидемиологическим заключением от 17 декабря 2021 года № 78.МО.01.000.Т.000135.12.21 согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважины № 1 является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления,

изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

7. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

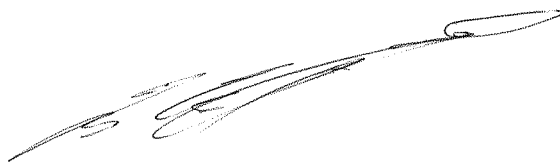
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

9. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. министра



В.С. Васюнин

Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (скважина № 1)

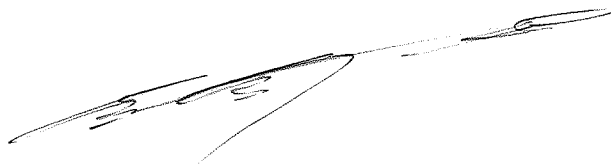
№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	Размером 30 м от скважины. С целью оптимизации мероприятий в пределах зоны строгого режима, границы первого пояса ЗСО рекомендовано установить вокруг скважины №1 в виде прямоугольника со сторонами 50х50, расстояние от скважины составляет 25,0 м в СВ, ЮВ, ЮЗ, СЗ направлениях	1	358813.58	1155406.13	Радиусом 34,5 м	1	358835.93	1155439.27	Радиусом 244 м	1	359145.43	1155439.27
			2	358834.57	1155451.51		2	358835.64	1155445.81		2	359143.77	1155472.99
			3	358789.19	1155472.5		3	358834.57	1155451.51		3	359138.82	1155506.38
			4	358768.19	1155427.12		4	358830.12	1155458.44		4	359130.62	1155539.13
							5	358825.83	1155463.67		5	359119.24	1155570.91
							6	358820.60	1155467.96		6	359104.81	1155601.43
							7	358814.63	1155471.14		7	359087.46	1155630.39
							8	358808.16	1155473.11		8	359067.35	1155657.50
							9	358801.43	1155473.77		9	359044.67	1155682.51
							10	358795.13	1155473.72		10	359019.66	1155705.19
							11	358789.19	1155472.50		11	358992.55	1155725.30
							12	358782.26	1155467.96		12	358963.59	1155742.65
							13	358777.03	1155463.67		13	358933.07	1155757.08
							14	358772.74	1155458.44		14	358901.29	1155768.46
							15	358769.56	1155452.47		15	358868.54	1155776.66

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							16	358767.59	1155446.00		16	358835.15	1155781.61
							17	358766.93	1155439.27		17	358801.43	1155783.27
							18	358766.98	1155432.72		18	358767.71	1155781.61
							19	358768.19	1155427.12		19	358734.32	1155776.66
							20	358772.74	1155420.10		20	358701.57	1155768.46
							21	358777.03	1155414.87		21	358669.79	1155757.08
							22	358782.26	1155410.58		22	358639.27	1155742.65
							23	358788.23	1155407.40		23	358610.31	1155725.30
							24	358794.70	1155405.43		24	358583.20	1155705.19
							25	358801.43	1155404.77		25	358558.19	1155682.51
							26	358808.05	1155404.80		26	358535.51	1155657.50
							27	358813.58	1155406.13		27	358515.40	1155630.39
							28	358820.60	1155410.58		28	358498.05	1155601.43
							29	358825.83	1155414.87		29	358483.62	1155570.91
							30	358830.12	1155420.10		30	358472.24	1155539.13
							31	358833.30	1155426.07		31	358464.04	1155506.38
							32	358835.27	1155432.54		32	358459.09	1155472.99
											33	358457.43	1155439.27
											34	358459.09	1155405.55
											35	358464.04	1155372.16
											36	358472.24	1155339.41
											37	358483.62	1155307.63
											38	358498.05	1155277.11
											39	358515.40	1155248.15
											40	358535.51	1155221.04
											41	358558.19	1155196.03
											42	358583.20	1155173.35
											43	358610.31	1155153.24
											44	358639.27	1155135.89
											45	358669.79	1155121.46
											46	358701.57	1155110.08
											47	358734.32	1155101.88
											48	358767.71	1155096.93
											49	358801.43	1155095.27
											50	358835.15	1155096.93
											51	358868.54	1155101.88

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39	
				№	координаты			№	координаты			№	координаты
		X	Y		X	Y	X		Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											52	358901.29	1155110.08
											53	358933.07	1155121.46
											54	358963.59	1155135.89
											55	358992.55	1155153.24
											56	359019.66	1155173.35
											57	359044.67	1155196.03
											58	359067.35	1155221.04
											59	359087.46	1155248.15
											60	359104.81	1155277.11
											61	359119.24	1155307.63
											62	359130.62	1155339.41
											63	359138.82	1155372.16
											64	359143.77	1155405.55

* – Ширина санитарно-защитной зоны полосы водоводов принимается равной 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода

И.о. министра



В.С. Васюнин

**Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России
(скважина № 1)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

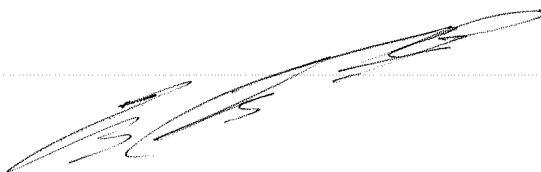
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



В.С. Васюнин