



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06 мая 2022 года № 142
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 мая 2020 года № 192

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «К-Поташ Сервис», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 28 марта 2022 года № 252-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку»

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов: «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути

необщего пользования ООО «Гурбан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров»; «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Потап Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ», утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 мая 2020 года № 192 и утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерство градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 06 мая 2022 года № 142

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в составе документации по планировке территории, утвержденной
приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области от 08 мая 2020 г. № 192**

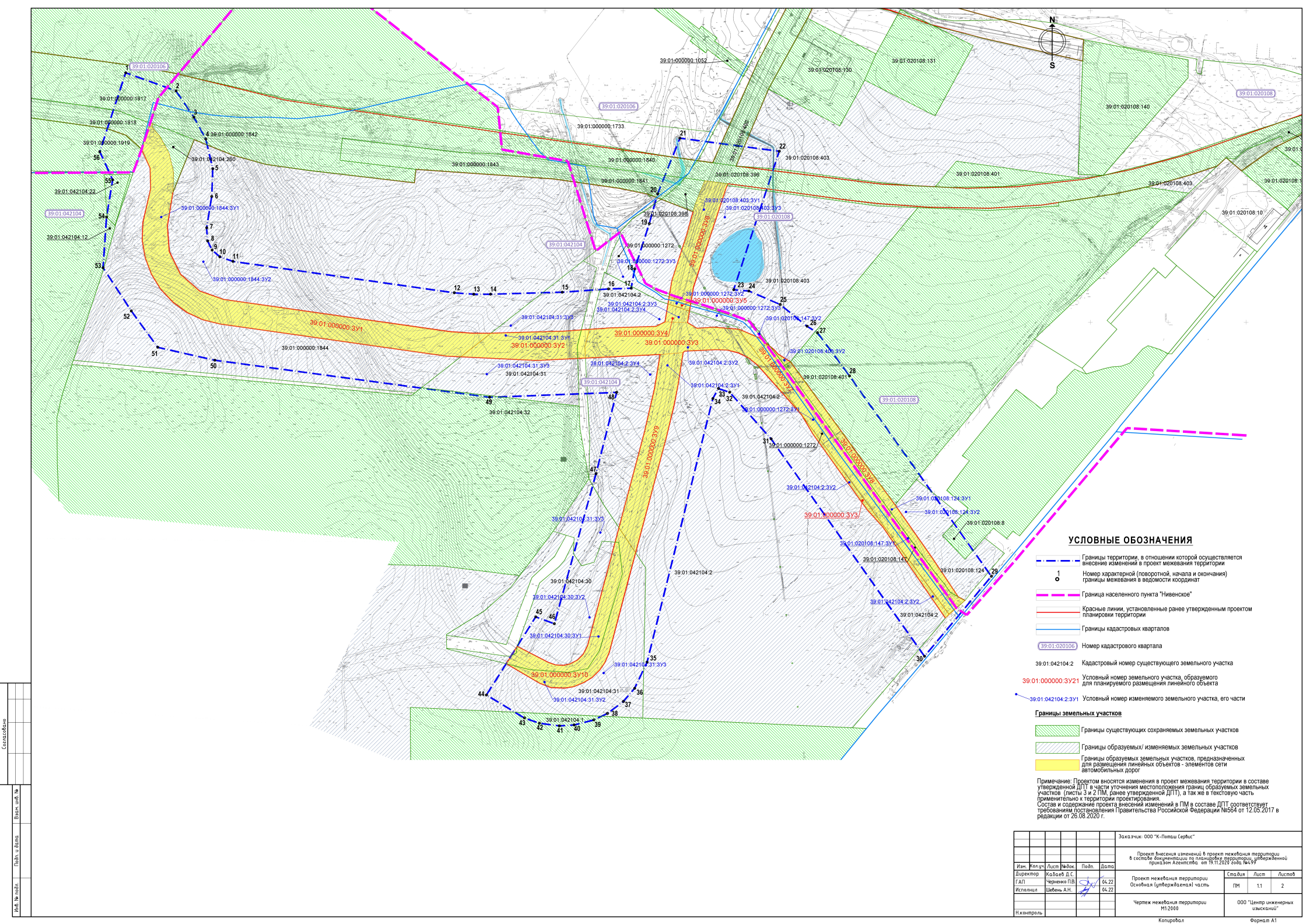
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом
Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области от 08 мая 2020 г. № 192

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

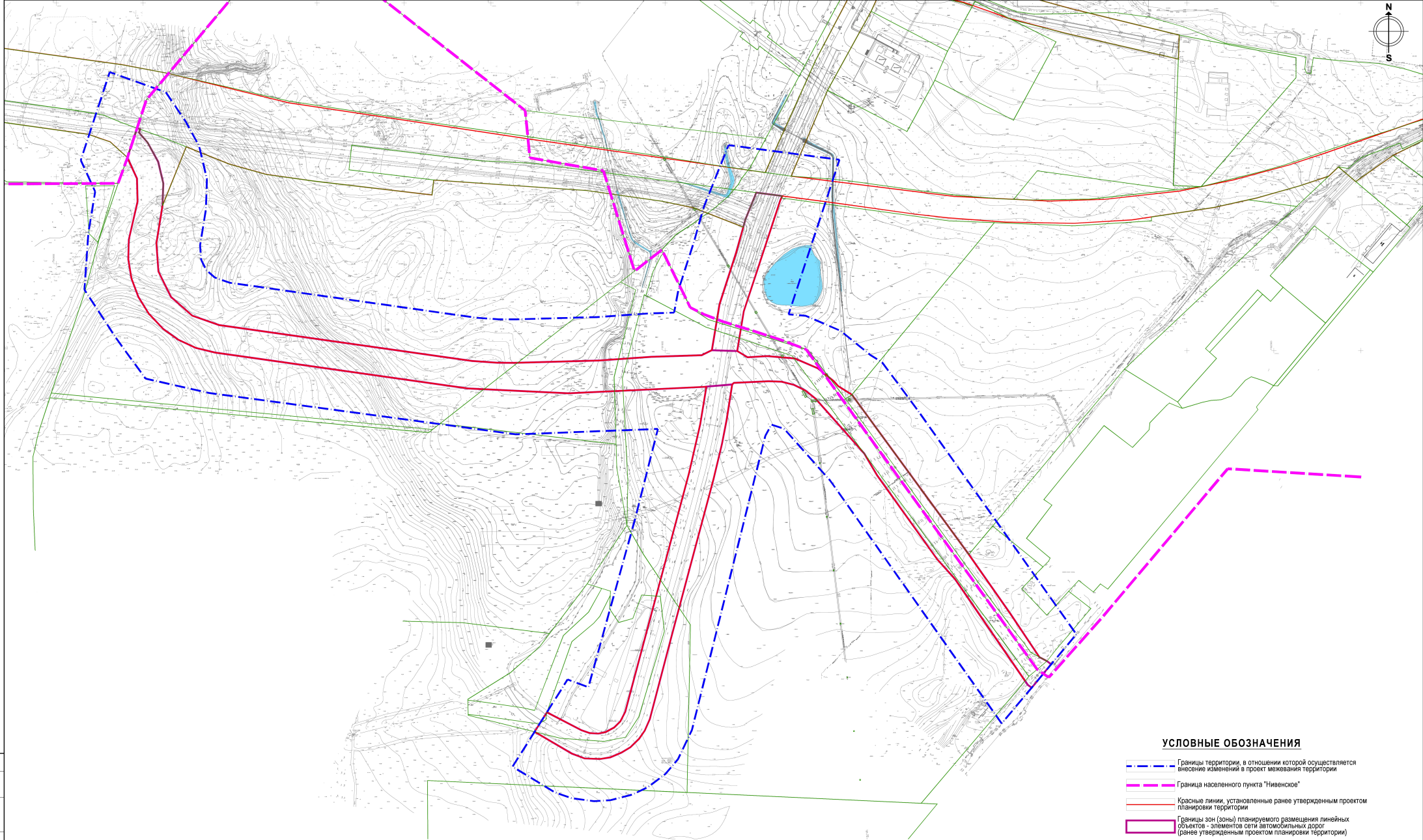


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
 - Номер характерной (поворотной, начала и окончания) границы межевания в ведомости координат
 - Граница населенного пункта "Нивенское"
 - Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
 - Границы кадастровых кварталов
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер существующего земельного участка
 - Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
 - Условный номер изменяемого земельного участка, его части

- Границы земельных участков**
- Границы существующих сохраняемых земельных участков
 - Границы образуемых/изменяемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог

Примечание: Проектом вносятся изменения в проект межевания территории в составе утвержденной ДП в части уточнения местоположения границ образуемых земельных участков (листы 3 и 2 ПМ, ранее утвержденной ДП), а также в текстовую часть применительно к территории проектирования.
Состав и содержание проекта внесения изменений в ПМ в составе ДП соответствует требованиям (осуществления) Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 в редакции от 26.08.2020 г.

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"					
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом Агентства от 19.11.2020 года №499					
Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Дата	
Директор	Кабаев Д.С.	04.22			Проект межевания территории
ГАП	Черненко П.В.	04.22			Основная (утверждаемая) часть
Исполнитель	Шевель А.Н.	04.22			Студия
Н.контр.					Лист
Чертеж межевания территории				М1:2000	Лист 1.1
Копировал					2
Формат А1					



 Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
 Граница населенного пункта "Нивенское"
 Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
 Границы зон (зон) планируемого размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог (ранее утвержденным проектом планировки территории)

						Заочник: 000 "К-Патис Сервис"						
						Проект Высшего эшелона / в проекте основные территории в составе концессии на платные территории, утвержденной приказом Агентства от 18.12.2018 года №499						
Инв. Кален.	Лист	Фобок	Подп.	Дата								
Директор	Кабаев Б.С.											
ГАП	Черненко Н.В.			06.22								
Исполня	Шабель А.И.			06.22								
					Проект территории Агентства Основная (умеряемая) часть	<table><tr><td>Страниц</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>1М</td><td>1.2</td><td>2</td></tr></table>	Страниц	Лист	Листов	1М	1.2	2
Страниц	Лист	Листов										
1М	1.2	2										
Никонтроль					Чертеж красных линий М1:2000	000 "Центр инженерных изысканий"						

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом
Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области от 08 мая 2020 г. № 192

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

**1. Перечень образуемых земельных участков с целью размещения линейного объекта иного значения
«Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи посёлка Нивенское
в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ»**

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

2. Для земельных участков, образуемых настоящим проектом межевания, устанавливается вид разрешённого использования «размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям» не указанный в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (см. примечание 2 к Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года))

Государственный реестр недвижимости (ЕГРН) от 10 ноября 2020 года № 12/012/2020/012 (с изменениями на 10 сентября 2021 года)								
Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерн. точек обр. з.у.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь обр. з.у., кв.м	Способ образования земельного участка	Общее пользован. территорир.	Изъятие для гос., муницип. нужд	Сервитут, публ. сервитут; описание (адрес) з.у.	Категория земель образуемого з.у.
39:01:000000:3У1	1-11	39:01:000000:1844	19112,0	Раздел	-	-	-	Размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям *
39:01:000000:3У2	12-19	39:01:042104:31:3У1	4983,0	Перераспределение с землями, госсобственность на которые не разграничена	-	-	-	
		неразгранич. гос. кадастр. квартал 39:01:042104						
39:01:000000:3У3	20-30	39:01:042104:2	8928,0	Раздел	-	-	-	
39:01:000000:3У4	31-34	39:01:042104:2	554,0	Раздел	-	-	-	
39:01:000000:3У5	35-38	39:01:000000:1272	284,0	Раздел	-	-	-	
39:01:000000:3У6	39-47	39:01:020108:403:3У1	4703,0	Перераспределение	-	-	-	
		39:01:020108:147:3У3						

39:01:000000:3У7	48-53	39:01:000000:1272	6527,0	Раздел	-	-	-	Размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям *
39:01:000000:3У8	54-64	39:01:020108:403 :3У2	5070,0	Перераспределение с землями, госсобственность на которые не разграничена	-	-	-	
		39:01:020108:124 :3У1						
		39:01:020108:147 :3У2						
		неразгранич. гос. кадастр. квартал 39:01:020108						
		неразгранич. гос. кадастр. квартал 39:01:042104						
39:01:000000:3У9	65-73	39:01:042104:2	7167,0	Раздел	-	-	-	
39:01:000000:3У10	74-84	39:01:042104:30 :3У1	8066,0	Перераспределение с землями, госсобственность на которые не разграничена	-	-	-	
		39:01:042104:31 :3У2						
		неразгранич. гос. кадастр. квартал 39:01:042104						

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Линейный объект иного значения «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» на условиях сервитута может быть размещён:

- на части территории земельного участка с кадастровым номером 39:01:020108:396;
- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территорий кадастровых кварталов 39:01:020108 и 39:01:042104.

Установление сервитута с целью размещения линейного объекта иного значения «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи посёлка Нивенское следует осуществлять в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:01:000000:3У1

- 1 X=1190981.8343 Y=340122.2033
- 2 X=1190992.9700 Y=340156.1700
- 3 X=1190996.4600 Y=340154.9200
- 4 X=1190995.1072 Y=340151.1570
- 5 X=1191005.1253 Y=340139.5540
- 6 X=1191017.2096 Y=340117.3983
- 7 X=1191023.1115 Y=340092.4070
- 8 X=1191022.1400 Y=340066.7500
- 9 X=1191015.1119 Y=340023.6908
- 10 X=1191017.4780 Y=339991.1365
- 11 X=1191031.9516 Y=339961.8808

39:01:000000:3У2

- 12 X=1191430.6003 Y=339886.0811
- 13 X=1191524.3694 Y=339888.6787
- 14 X=1191557.0282 Y=339890.9786
- 15 X=1191557.0282 Y=339890.9786
- 16 X=1191551.1000 Y=339868.3200
- 17 X=1191551.8502 Y=339853.9249
- 18 X=1191488.9073 Y=339850.8873
- 19 X=1191391.7080 Y=339855.5583

39:01:000000:3У3

- 20 X=1191551.1000 Y=339868.3200
- 21 X=1191557.0282 Y=339890.9786
- 22 X=1191584.0188 Y=339892.8794
- 23 X=1191642.1715 Y=339894.7518
- 24 X=1191653.8262 Y=339900.4624
- 25 X=1191682.9920 Y=339899.5590
- 26 X=1191694.9448 Y=339892.3833
- 27 X=1191717.4584 Y=339893.7226
- 28 X=1191748.4320 Y=339891.1037
- 29 X=1192018.3900 Y=339524.9800
- 30 X=1192014.0118 Y=339519.8163

39:01:000000:3У4

- 31 X=1191657.6992 Y=339923.5319
- 32 X=1191685.4318 Y=339914.3091
- 33 X=1191682.9920 Y=339899.5590
- 34 X=1191653.8262 Y=339900.4624

39:01:000000:3У5

- 35 X=1191657.6992 Y=339923.5319
- 36 X=1191659.2697 Y=339932.8863
- 37 X=1191687.0994 Y=339924.3912

38 X=1191685.4318 Y=339914.3091

39:01:000000:3Y6

39 X=1191734.8343 Y=340078.0248
40 X=1191732.6244 Y=340073.0982
41 X=1191690.5423 Y=339945.2054
42 X=1191687.0994 Y=339924.3912
43 X=1191659.2697 Y=339932.8863
44 X=1191662.7184 Y=339953.4285
45 X=1191681.6436 Y=340012.3217
46 X=1191692.5736 Y=340051.4196
47 X=1191704.9127 Y=340081.9680

39:01:000000:3Y7

48 X=1191748.4320 Y=339891.1037
49 X=1191749.3054 Y=339891.0298
50 X=1191775.6811 Y=339879.6912
51 X=1191781.2645 Y=339875.1592
52 X=1192027.9600 Y=339533.0700
53 X=1192018.3900 Y=339524.9800

39:01:000000:3Y8

54 X=1191794.1874 Y=339864.6698
55 X=1191798.9616 Y=339859.2357
56 X=1191814.9800 Y=339849.2600
57 X=1191949.3400 Y=339665.4500
58 X=1191997.4557 Y=339596.6320
59 X=1192030.4861 Y=339547.2698
60 X=1192039.3000 Y=339542.5800
61 X=1192028.2703 Y=339532.6514
62 X=1192014.0118 Y=339519.8163
63 X=1192018.3900 Y=339524.9800
64 X=1192027.9652 Y=339533.0744

39:01:000000:3Y9

65 X=1191594.8118 Y=339636.1220
66 X=1191627.3516 Y=339758.0879
67 X=1191640.4071 Y=339814.9060
68 X=1191647.6089 Y=339858.5462
69 X=1191677.2489 Y=339861.0616
70 X=1191670.8467 Y=339820.0753
71 X=1191665.4763 Y=339792.5602
72 X=1191655.6469 Y=339751.6458
73 X=1191616.2422 Y=339603.8772

39:01:000000:3Y10

74 X=1191594.8118 Y=339636.1220
75 X=1191616.2422 Y=339603.8772
76 X=1191606.8902 Y=339568.8073
77 X=1191582.5095 Y=339475.7304

78 X=1191576.7042 Y=339462.5090
 79 X=1191570.1365 Y=339453.1172
 80 X=1191560.1941 Y=339443.4036
 81 X=1191549.9788 Y=339437.2488
 82 X=1191537.1251 Y=339431.8237
 83 X=1191525.3184 Y=339429.8501
 84 X=1191507.5632 Y=339430.5084

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение				
1	1190961.48	340220.62		29	1192073.02	339573.46
2	1191026.06	340197.41		30	1191987.15	339470.74
3	1191049.02	340163.50		31	1191790.13	339750.15
4	1191064.33	340135.44		32	1191736.95	339810.10
5	1191073.33	340097.30		33	1191722.39	339814.87
6	1191071.99	340061.76		34	1191715.35	339801.96
7	1191065.41	340021.45		35	1191630.91	339463.13
8	1191066.64	340004.53		36	1191614.89	339429.56
9	1191072.42	339992.83		37	1191600.50	339412.65
10	1191082.20	339984.18		38	1191579.95	339397.28
11	1191099.11	339978.24		39	1191562.39	339388.89
12	1191383.30	339937.84		40	1191537.18	339382.45
13	1191408.44	339936.05		41	1191518.26	339381.32
14	1191429.87	339936.08		42	1191492.75	339384.68
15	1191521.92	339938.63		43	1191473.37	339391.50
16	1191581.46	339942.82		44	1191424.69	339421.02
17	1191610.47	339943.76		45	1191488.02	339521.44
18	1191615.12	339968.73		46	1191511.90	339512.58
19	1191633.75	340026.71		47	1191565.36	339705.35
20	1191644.42	340064.88		48	1191591.80	339809.86
21	1191673.05	340136.60		49	1191428.70	339803.60
22	1191800.62	340119.79		50	1191075.97	339851.24
23	1191742.07	339941.82		51	1191002.68	339867.79
24	1191761.60	339940.17		52	1190968.67	339914.59
25	1191801.80	339922.89		53	1190932.43	339970.18
26	1191836.30	339894.89		54	1190936.93	340035.08
27	1191849.63	339886.58		55	1190944.76	340083.09
28	1191890.77	339831.09		56	1190928.22	340119.17

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принятый в настоящем проекте межевания территории, установлен: «Размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям».

Указанный вид разрешённого использования земельных участков не приведён в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412; с изменениями на 16 сентября 2021 года). Основанием для установления вида разрешённого использования земельных участков, отличного от приведённых в Классификаторе, является приложением 2 к Классификатору, допускающее возможность без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют, виды разрешённого использования для земельных участков, занятых такими объектами не устанавливались.