



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 26 апреля 2022 года № 128  
Калининград

#### **Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка- граница с Республикой Польшей» км 13+100»**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 марта 2022 года № 1665-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several horizontal strokes.

В.Л. Касьянова



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 26 апреля 2022 года № 128

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА  
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ГУСЕВ-ОЛЬХОВАТКА-ГРАНИЦА  
С РЕСПУБЛИКОЙ ПОЛЬШЕЙ» км 13+100»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ГУСЕВ-ОЛЬХОВАТКА-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ ПОЛЬШЕЙ» КМ 13+100»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



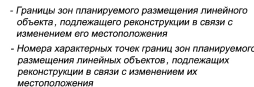
автомобильная дорога  
"Гусев-Ольховатка-граница с  
Республикой Польшей"

Перечень координат характерных точек красных линий

| № п/п    | X         | Y          | № п/п    | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|
| Контур 1 |           |            | Контур 2 |           |            |
| 1        | 330217,81 | 1304896,34 | 11       | 330413,32 | 1304879,66 |
| 2        | 330263,03 | 1304893,15 | 12       | 330395,54 | 1304890,69 |
| 3        | 330271,58 | 1304893,18 | 13       | 330368,58 | 1304907,42 |
| 4        | 330279,90 | 1304893,22 | 14       | 330323,70 | 1304926,85 |
| 5        | 330316,12 | 1304893,37 | 15       | 330277,90 | 1304925,89 |
| 6        | 330326,74 | 1304897,61 | 16       | 330224,32 | 1304919,14 |
| 7        | 330369,63 | 1304884,38 | 17       | 330216,35 | 1304914,82 |
| 8        | 330383,68 | 1304876,22 |          |           |            |
| 9        | 330387,83 | 1304871,46 |          |           |            |
| 10       | 330403,40 | 1304863,10 |          |           |            |

- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Устанавливаемые красные линии
  - Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
  - Границы планируемого элемента планировочной структуры

|          |             |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |      |        |
|----------|-------------|-------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
|          |             |       |        |       |      | Заказчик: ГКУ Калининградской области «Управление<br>дорожного хозяйства Калининградской области»                                                                                                                                    | Шифр _____ ПП                       |      |        |
|          |             |       |        |       |      | Проект планировки территории и проект межевания территории для<br>размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция<br>моста на автомобильной дороге "Гусев-Ольховатка-граница с<br>Республикой Польшей" км 13+100" |                                     |      |        |
| Изм.     | Кол. уч.    | Лист  | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |      |        |
|          |             |       |        |       |      | Основная часть проекта планировки<br>территории                                                                                                                                                                                      | Стадия                              | Лист | Листов |
| Директор | Кабаев Д.С. | 10.21 |        |       |      | Графическая часть                                                                                                                                                                                                                    | ПП                                  | (1)1 | 1      |
| ГАП      | Пакапу А.А. | 10.21 |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |      |        |
|          |             |       |        |       |      | Чертеж красных линий. М 1:500                                                                                                                                                                                                        | ООО "Центр<br>инженерных изысканий" |      |        |
|          |             |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |      |        |
|          |             |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |      |        |



- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Шифр \_\_\_\_\_-ПП

|   |                                              |
|---|----------------------------------------------|
| 1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 1 | Графическая часть                            |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| пп     | (2)1 | 1      |

ООО "Центр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ГУСЕВ-ОЛЬХОВАТКА-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ ПОЛЬШЕЙ» КМ 13+100»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

**Наименование планируемого для размещения линейного объекта:**

Линейный объект регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100»

**Основные характеристики планируемого линейного объекта:**

В соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 установлены следующие расчётные параметры:

- Расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- Ширина полосы движения – 3,50 м;
- Число полос движения – 2;
- Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Пропускная способность принята в соответствии с техническим заданием для III категории дороги расчетная среднесуточная интенсивность движения 2001-6000 приведенных ед./сут.

Начало реконструируемого участка ПК 0+00,00 соответствует км 12+970, конец участка ПК 2+00,00 – 13+170 км автомобильной дороги «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей Граница начала моста ПК 1+22,85 соответствует км 13+092,85, конец моста – 1+41,55 соответствует км 13+111,55.

Границы подсчёта объемов работ по подходам ПК0+00,00 – ПК 1+18,84 и ПК 1+45,56 – ПК 2+00,00.

Общая протяженность участка реконструкции составляет 200 м, в том числе длина моста 18,7 м.

**Основные технические параметры продольного профиля и плана**

| № п/п | Показатель                           | Значение     | Примечание                                                                       |
|-------|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Радиус выпуклой кривой, м            | 2550         | Максимальное значение для скорости 60 км/ч – 1700 м<br>СП 42.13330.2016, т. 11.4 |
| 2     | Радиусы вогнутых кривых, м           | 2250<br>5000 | Максимальное значение для скорости 60 км/ч – 600 м<br>СП 42.13330.2016, т. 11.4  |
| 3     | Наибольший продольный уклон, ‰       | 11           | Максимальное значение для скорости 60 км/ч – 70 ‰<br>СП 42.13330.2016, т. 11.4   |
| 4     | Минимальный радиус кривой в плане, м | 150          | СП 396. 1325800.2018                                                             |
| 5     | Поперечный уклон виража, ‰           | 40           | СП 396. 1325800.2018                                                             |

## Основные параметры поперечного профиля

| № п/п | Показатель            | Значение  | Примечание               |
|-------|-----------------------|-----------|--------------------------|
| 1     | Число полос движения  | 2 шт.     |                          |
| 2     | Ширина проезжей части | 3,5-4,6 м | (4,6 м на вираже)        |
| 3     | Уклон проезжей части  | 20-40 ‰   | (40 ‰ на вираже)         |
| 4     | Ширина краевой полосы | 0,5-1,5 м | (1,5 м граница с мостом) |
| 5     | Ширина тротуара       | 1,5 м     |                          |
| 6     | Уклон тротуара        | 20 ‰      |                          |

### Назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения устанавливается для устройства наружного освещения.

Расчет потребляемой мощности наружного освещения объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница Республикой Польшей» км 13+100», производится с использованием коэффициентов СП 31-110-2003 и РД 34.20185-94.

1. Светильники с светодиодными лампами мощностью 150Вт, 16 шт.

$P_y = 2,4 \text{ кВт}$ .

Расчетная мощность наружного освещения:

$P_p = k_c \times P_y = 1 \times 2,4 = 2,4 \text{ кВт}$ ;

Категория электроснабжения - III-я.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: МО «Гусевский городской округ»

Поселения: нет.

Населённые пункты: поселок Ольховатка.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100»

| №п/п | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 1    | 330279,90 | 1304893,22 |
| 2    | 330316,12 | 1304893,37 |
| 3    | 330326,74 | 1304897,61 |
| 4    | 330369,63 | 1304884,38 |
| 5    | 330383,68 | 1304876,22 |
| 6    | 330387,83 | 1304871,46 |

| №п/п | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 7    | 330403,40 | 1304863,10 |
| 8    | 330413,32 | 1304879,66 |
| 9    | 330395,54 | 1304890,69 |
| 10   | 330368,58 | 1304907,42 |
| 11   | 330323,70 | 1304926,85 |
| 12   | 330277,90 | 1304925,89 |



| №п/п | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 13   | 330224,32 | 1304919,14 |
| 14   | 330216,35 | 1304914,82 |
| 15   | 330217,81 | 1304896,34 |

| №п/п | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 16   | 330263,03 | 1304893,15 |
| 17   | 330271,58 | 1304893,18 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100»

| №п/п | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 1    | 330166,37 | 1304908,95 |
| 2    | 330171,23 | 1304905,42 |
| 3    | 330199,79 | 1304915,95 |
| 4    | 330214,94 | 1304932,65 |
| 5    | 330282,17 | 1304945,60 |
| 6    | 330316,12 | 1304944,20 |
| 7    | 330401,41 | 1304907,86 |
| 8    | 330385,98 | 1304857,16 |

| №п/п | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 9    | 330390,76 | 1304855,71 |
| 10   | 330410,81 | 1304921,57 |
| 11   | 330406,02 | 1304923,02 |
| 12   | 330402,87 | 1304912,67 |
| 13   | 330317,24 | 1304949,16 |
| 14   | 330281,79 | 1304950,62 |
| 15   | 330212,36 | 1304937,24 |
| 16   | 330196,91 | 1304920,22 |

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100» объекты капитального строите отсутствуют

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта

регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

– «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

– «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;

– «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при реконструкции линейного объекта местного значения регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев-Ольховатка-граница с Республикой Польшей» км 13+100» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008

№ 123-ФЗ»Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

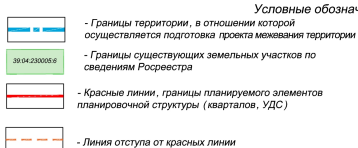
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ГУСЕВ-ОЛЬХОВАТКА-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ ПОЛЬШЕЙ» км 13+100»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Чертеж межевания территории**



Границы земельных участков

0000000.3У1-1 Условный номер образуемого земельного участка

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения ЗУ на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

650x297

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ГУСЕВ-ОЛЬХОВАТКА-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ ПОЛЬШЕЙ» км 13+100»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**



## 1. Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Условный номер з.у. | Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра | Изъятие | ВРИ исходного з.у.                 | ВРИ устанавливаемый                | Категория земель устанавливаемая | Площадь исходного з.у., м2 | Площадь образуем. з.у., м2 | Способ образования зем. участка                    | Примечания |
|-------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| 1.    | :8:ЗУ1              | 39:04:230005:8                                           | да      | Для индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)  | Земли населенных пунктов         | 800,0                      | 212,0                      | Раздел                                             |            |
| 2.    | :8:ЗУ2              |                                                          |         |                                    | Для индивидуальной жилой застройки |                                  |                            | 588,0                      |                                                    |            |
| 3.    | :6:ЗУ1              | 39:04:230005:6                                           | да      | Для индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)  | Земли населенных пунктов         | 800,0                      | 18,0                       | Раздел                                             |            |
| 4.    | :6:ЗУ2              |                                                          |         |                                    | Для индивидуальной жилой застройки |                                  |                            | 782,0                      |                                                    |            |
| 5.    | :ЗУ1                | 39:04:230005                                             |         |                                    | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)  | Земли населенных пунктов         |                            | 1409,0                     | Образование из земель неразграниченной гос.собств. |            |
| 6.    | :ЗУ2                | 39:03:040030                                             |         |                                    | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)  | Земли населенных пунктов         |                            | 2207,0                     | Образование из земель неразграниченной гос.собств. |            |

### 1.2 Перечень образуемых земельных участков, изымаемых для государственных нужд.

| № п/п | Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / местоположение              | Площадь общая, кв. м | Площадь изъятия, кв. м | Кадастровый номер ОКС, расположенных на земельном участке | Категория земель устанавливаемая | ВРИ устанавливаемый (код в соответствии с классификатором) | Примечание |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | 2                                 | 3                                    | 4                                   | 5                    | 6                      | 7                                                         | 8                                | 9                                                          | 10         |
| 1.    | 39:04:230005:8                    | 39:04:230005:8                       | Калининградская обл., Гусевский р-н | 800,0                | 212,0                  | -                                                         | Земли населенных пунктов         | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)                          | часть з.у. |
| 2.    | 39:04:230005:6                    | 39:04:230005:6                       | Калининградская обл., Гусевский р-н | 800,0                | 18,0                   | -                                                         | Земли населенных пунктов         | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)                          | часть з.у. |

### Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес / местоположение                                                        | Площадь в границах з.у. м2) | Цель установления                             |
|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | 39:04:230011:44   | Калининградская область, р-н Гусевский, п Ольховатка                          | 2523,0                      | в целях размещения временной объездной дороги |
| 2     | 39:04:230012:7    | Калининградская область, р-н Гусевский, п Ольховатка, ул Центральная, д 93-95 | 69,0                        | в целях размещения временной объездной дороги |
| 3     | :ЗУЗ              | Калининградская область, р-н Гусевский, п Ольховатка                          | 3026,0                      | в целях размещения временной объездной дороги |
|       |                   | ИТОГО                                                                         | 5618,0                      |                                               |

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков\*

\*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

| №п/п                                      | X         | Y          | №п/п      | X         | Y          |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| <b>:000000:ЗУ1-1, площадью 1409 кв.м.</b> |           |            |           |           |            |
| <b>1</b>                                  | 330368,58 | 1304907,42 | <b>9</b>  | 330317,66 | 1304921,81 |
| <b>2</b>                                  | 330395,54 | 1304890,69 | <b>10</b> | 330249,88 | 1304913,63 |
| <b>3</b>                                  | 330413,32 | 1304879,66 | <b>11</b> | 330229,24 | 1304910,46 |
| <b>4</b>                                  | 330410,20 | 1304874,46 | <b>12</b> | 330216,80 | 1304909,17 |
| <b>5</b>                                  | 330363,58 | 1304902,57 | <b>13</b> | 330216,35 | 1304914,82 |
| <b>6</b>                                  | 330344,35 | 1304913,40 | <b>14</b> | 330224,32 | 1304919,14 |
| <b>7</b>                                  | 330335,16 | 1304917,86 | <b>15</b> | 330277,90 | 1304925,89 |
| <b>8</b>                                  | 330325,05 | 1304920,78 | <b>16</b> | 330323,70 | 1304926,85 |
| <b>:000000:ЗУ1-2, площадью 2207 кв.м.</b> |           |            |           |           |            |
| <b>1</b>                                  | 330323,33 | 1304913,19 | <b>12</b> | 330326,74 | 1304897,61 |
| <b>2</b>                                  | 330328,95 | 1304912,00 | <b>13</b> | 330316,12 | 1304893,37 |
| <b>3</b>                                  | 330334,30 | 1304910,17 | <b>14</b> | 330279,90 | 1304893,22 |
| <b>4</b>                                  | 330346,29 | 1304904,05 | <b>15</b> | 330271,58 | 1304893,18 |
| <b>5</b>                                  | 330406,70 | 1304868,61 | <b>16</b> | 330263,03 | 1304893,15 |
| <b>6</b>                                  | 330403,40 | 1304863,10 | <b>17</b> | 330217,81 | 1304896,34 |
| <b>7</b>                                  | 330387,83 | 1304871,46 | <b>18</b> | 330217,27 | 1304903,13 |
| <b>8</b>                                  | 330383,68 | 1304876,22 | <b>19</b> | 330222,82 | 1304903,56 |
| <b>9</b>                                  | 330369,63 | 1304884,38 | <b>20</b> | 330258,99 | 1304908,35 |
| <b>10</b>                                 | 330358,81 | 1304890,66 | <b>21</b> | 330296,02 | 1304913,26 |
| <b>11</b>                                 | 330332,46 | 1304906,89 | <b>22</b> | 330306,22 | 1304914,19 |
|                                           |           |            | <b>23</b> | 330317,40 | 1304913,94 |
| <b>:6:ЗУ2, площадью 782 кв.м.</b>         |           |            |           |           |            |
| <b>1</b>                                  | 330368,79 | 1304852,54 | <b>4</b>  | 330357,15 | 1304888,23 |
| <b>2</b>                                  | 330383,68 | 1304876,22 | <b>5</b>  | 330347,23 | 1304873,72 |
| <b>3</b>                                  | 330369,63 | 1304884,38 | <b>6</b>  | 330344,02 | 1304868,19 |
| <b>:8:ЗУ2, площадью 588 кв.м.</b>         |           |            |           |           |            |
| <b>1</b>                                  | 330357,15 | 1304888,23 | <b>4</b>  | 330344,02 | 1304868,19 |
| <b>2</b>                                  | 330327,06 | 1304897,51 | <b>5</b>  | 330347,23 | 1304873,72 |
| <b>3</b>                                  | 330319,21 | 1304883,85 |           |           |            |

### 3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

#### 3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

| №п/п      | X         | Y          | №п/п      | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| <b>1</b>  | 330279,92 | 1304888,22 | <b>13</b> | 330412,35 | 1304922,38 |
| <b>2</b>  | 330317,09 | 1304888,37 | <b>14</b> | 330358,25 | 1304948,67 |
| <b>3</b>  | 330326,95 | 1304892,31 | <b>15</b> | 330331,06 | 1304956,36 |
| <b>4</b>  | 330367,61 | 1304879,77 | <b>16</b> | 330315,41 | 1304957,13 |
| <b>5</b>  | 330380,45 | 1304872,31 | <b>17</b> | 330208,19 | 1304942,87 |
| <b>6</b>  | 330384,66 | 1304867,49 | <b>18</b> | 330201,29 | 1304943,31 |
| <b>7</b>  | 330382,72 | 1304855,51 | <b>19</b> | 330161,70 | 1304913,71 |
| <b>8</b>  | 330391,15 | 1304850,85 | <b>20</b> | 330169,21 | 1304897,55 |
| <b>9</b>  | 330396,02 | 1304861,38 | <b>21</b> | 330213,16 | 1304891,65 |
| <b>10</b> | 330444,46 | 1304842,22 | <b>22</b> | 330262,86 | 1304888,15 |
| <b>11</b> | 330456,67 | 1304859,53 | <b>23</b> | 330271,60 | 1304888,18 |
| <b>12</b> | 330428,33 | 1304885,73 |           |           |            |

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта 39:04:000000:ЗУ1 и 39:04:000000:ЗУ2, общей площадью 3848,0 кв. м: «Улично-дорожная сеть» (код ВРИ 12.0.1).