

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*25 апреля* 2022 года № *54/05*  
г. Калининград

**Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в них земельные участки**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26, Административным регламентом предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03 июля 2017 года № 176 (с учетом изменений), на основании заявления от 10 марта 2022 года № 18/07 Акционерного общества «Калининградгазификация», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления до границ ограждающих конструкций административно-торгового комплекса, совпадающих с границами земельного участка с кадастровым номером 39:15:132323:16 по ул. Больничной, 45 в г. Калининграде», кадастровый (или условный) номер 39:15:132323:776, вдоль трассы в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, по характерным точкам согласно приложению № 1 к настоящему приказу, с графическим описанием местоположения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего приказа, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Отделу газоснабжения и газификации департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Егорова И.И.) обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

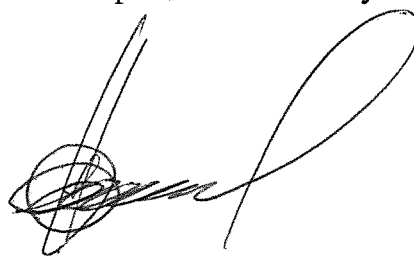
2) направление копии настоящего приказа:

2.1) в орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области по месту нахождения охранной зоны объекта газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего приказа;

2.2) в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Калининградской области.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.В. Черномаз

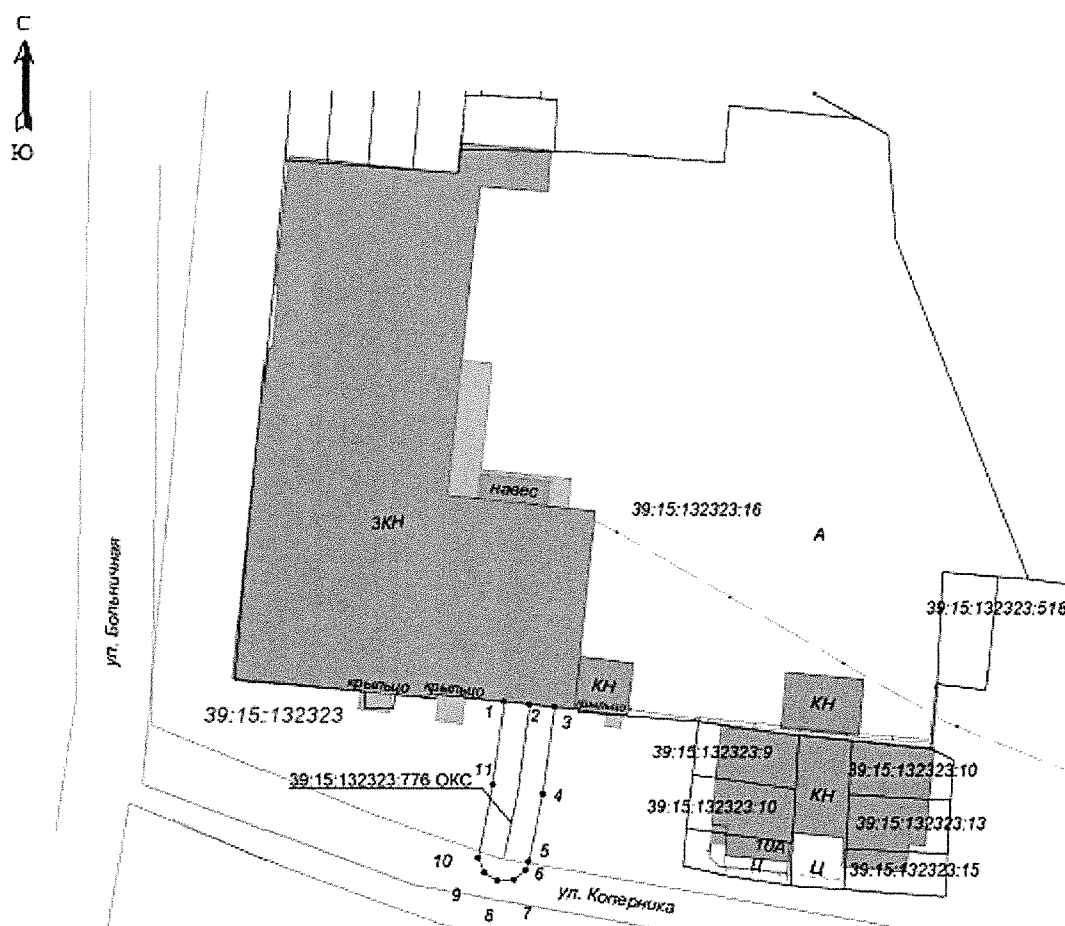
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
от 25 апреля 2022 года № 54/05

Сведения о характерных точках границ охранной зоны газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления до границ ограждающих конструкций административно-торгового комплекса, совпадающих с границами земельного участка с кадастровым номером 39:15:132323:16 по ул. Больничной, 45 в г. Калининграде», кадастровый (или условный) номер 39:15:132323:776.

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                     |                                                                                                     |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-39, зона 1</u>      |               |            |                                                     |                                                                                                     |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                     |                                                                                                     |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                                     |                                                                      |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                   | 6                                                                    |
| 1                                               | 354525.78     | 1189143.20 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 2                                               | 354525.57     | 1189145.19 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 3                                               | 354525.37     | 1189147.18 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 4                                               | 354518.57     | 1189146.24 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 5                                               | 354513.29     | 1189145.11 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 6                                               | 354512.64     | 1189144.84 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 7                                               | 354511.85     | 1189143.89 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 8                                               | 354511.77     | 1189142.65 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 9                                               | 354512.43     | 1189141.61 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 10                                              | 354513.58     | 1189141.15 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 11                                              | 354519.30     | 1189142.30 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |
| 1                                               | 354525.78     | 1189143.20 | Аналитический<br>метод                              | 0.10                                                                                                | —                                                                    |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
от 25 апреля 2022 года № 54/05

Графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления до границ ограждающих конструкций административно-торгового комплекса, совпадающих с границами земельного участка с кадастровым номером 39:15:132323:16 по ул. Больничной, 45 в г. Калининграде», кадастровый (или условный) номер 39:15:132323:776.



Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака                        | Изображение  |
|-------|-------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Вновь образованная часть границы ЗОУИТ          | _____        |
| 2     | Характерная точка границы ЗОУИТ и ее номер      | ● 1          |
| 3     | Существующая часть границы ЗУ по сведениям ЕГРН | _____        |
| 4     | Граница кадастрового квартала                   | _____        |
| 5     | Номер кадастрового квартала                     | 39:15:130413 |
| 6     | Кадастровый номер земельного участка            | :72          |