

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 марта 2022 года

№ 130

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Каштановка» (далее – ООО «Каштановка») (ОГРН 1123926069244, ИНН 3922502309) от 04 февраля 2022 года № 909-ОС,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Каштановка» скважин № 47-КГ (Q – 6 м³/час) № 48-КГ (Q – 12 м³/час) № 49-КГ (Q – 6 м³/час) № 51-КГ (Q – 12 м³/час) № 52-КГ (Q – 6 м³/час) № 53-КГ (Q – 6 м³/час) резервная № 50-КГ (Q – 6 м³/час), расположенных двумя параллельными рядами, по три скважины в каждом ряду, с расстоянием между каждой соседней скважиной 200 м, резервная скважина расположена в центре участка с расстоянием по 100 м до ближайших скважин в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:02:280007:62, площадью 659 779 кв. м., в соответствии проектом «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения ООО «Каштановка», расположенных

по адресу: п. Красный Яр, МО «Гвардейский городской округ», Калининградская область», расположенного по адресу: Калининградская область, МО Гвардейский городской округ, п. Красный Яр, экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 29 декабря 2020 года № Э.1547.1835.К.Д.22, санитарно-эпидемиологическому заключению от 10 февраля 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000050.02.21 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Каштановка» (скважин № 47-КГ, № 48-КГ, № 49-КГ, № 51-КГ, № 52-КГ, № 53-КГ, резервная № 50-КГ) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения ООО «Каштановка», расположенных по адресу: п. Красный Яр, МО «Гвардейский городской округ», Калининградская область», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 29 декабря 2020 года № Э.1547.1835.К.Д.22, санитарно-эпидемиологическим заключением от 10 февраля 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000050.02.21, согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ООО «Каштановка» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ООО «Каштановка»

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

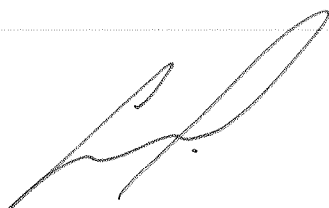
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 11 ноября 2022 года № 130

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
ООО «Каштановка»
(скважин № 47-КГ, № 48-КГ, № 49-КГ, № 51-КГ, № 52-КГ, № 53-КГ, резервная № 50-КГ)**

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	№ 47-КГ, № 48-КГ, № 49-КГ, № 51-КГ, № 52-КГ, № 53-КГ, резервная № 50-КГ	единый водозабор расположены двумя параллельными рядами, по три скважины в каждом ряду, с расстоянием между каждой соседней скважиной 200 м., резервная скважина расположена в центре участка с расстоянием по 100 м до ближайших скважин размером 30х30 (радиусом 15м с расстоянием между скважинами 15 м)	1	351 192.41	1 245 976.20	единый размер 506х306	1	351 192.41	1 245 976.20	единый размер 1816х1816	1	350 966.51	1 244 905.51
			2	351 239.18	1 246 278.60		2	351 239.18	1 246 278.60		2	350 283.78	1 246 588.29
			3	351 739.23	1 246 201.26		3	351 739.23	1 246 201.26		3	351 966.55	1 247 271.02
			4	351 692.46	1 245 898.86		4	351 692.46	1 245 898.86		4	352 649.29	1 245 588.25
			5	351 631.08	1 245 946.84		5	351 631.08	1 245 946.84				
			6	351 660.72	1 245 942.21		6	351 660.72	1 245 942.21				
			7	351 665.35	1 245 971.85		7	351 665.35	1 245 971.85				
			8	351 635.71	1 245 976.48		8	351 635.71	1 245 976.48				
			9	351 661.51	1 246 144.44		9	351 661.51	1 246 144.44				
			10	351 691.16	1 246 139.82		10	351 691.16	1 246 139.82				
			11	351 695.78	1 246 169.46		11	351 695.78	1 246 169.46				
			12	351 666.13	1 246 174.08		12	351 666.13	1 246 174.08				
			13	351 498.18	1 246 200.12		13	351 498.18	1 246 200.12				
			14	351 468.53	1 246 204.71		14	351 468.53	1 246 204.71				
			15	351 463.94	1 246 175.07		15	351 463.94	1 246 175.07				

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			16	351 493.58	1 246 170.47		16	351 493.58	1 246 170.47				
			17	351 482.92	1 246 101.35		17	351 482.92	1 246 101.35				
			18	351 453.28	1 246 105.96		18	351 453.28	1 246 105.96				
			19	351 448.67	1 246 076.32		19	351 448.67	1 246 076.32				
			20	351 478.31	1 246 071.71		20	351 478.31	1 246 071.71				
			21	351 467.62	1 246 002.46		21	351 467.62	1 246 002.46				
			22	351 437.96	1 246 007.03		22	351 437.96	1 246 007.03				
			23	351 433.40	1 245 977.38		23	351 433.40	1 245 977.38				
			24	351 463.05	1 245 972.81		24	351 463.05	1 245 972.81				
			25	351 265.41	1 246 003.46		25	351 265.41	1 246 003.46				
			26	351 235.75	1 246 007.99		26	351 235.75	1 246 007.99				
			27	351 240.28	1 246 037.65		27	351 240.28	1 246 037.65				
			28	351 269.93	1 246 033.12		28	351 269.93	1 246 033.12				
			29	351 266.30	1 246 205.72		29	351 266.30	1 246 205.72				
			30	351 295.95	1 246 201.13		30	351 295.95	1 246 201.13				
			31	351 300.54	1 246 230.77		31	351 300.54	1 246 230.77				
			32	351 270.90	1 246 235.37		32	351 270.90	1 246 235.37				

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Каштановка»
(скважин № 47-КГ, № 48-КГ, № 49-КГ, № 51-КГ, № 52-КГ, № 53-КГ,
резервная № 50-КГ)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин