

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16 июля 2022 года

№ 125

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «Российские железные дороги») (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 09 декабря 2021 года № 20408-ОС,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» скважин № 1100-д (Q – 20,5 м³/час), № 1101-д (Q – 20,5 м³/час), общий водозабор находится на двух сопряженных земельных участках с кадастровыми номерами 39:08:470003:16 площадью 4 757 кв. м., 39:08:070001:124 площадью 5 230 кв. м., в границах железнодорожной пограничной станции «Чернышевское», согласно проекту «Проект зон санитарной охраны водозабора, используемого для водоснабжения пограничной ж/д станции «Чернышевское» в пос. Чернышевское Нестеровского района Калининградской области», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 25 декабря 2019 года № Э.1644.2005.К.Д.22.Р, санитарно-эпидемиологическому

заключению от 06 апреля 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000148.04.21 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» (скважины № 1100-д, №1101-д), расположенная по адресу: Калининградская область, Нестеровский район, поселок Чернышевское, в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны водозабора, используемого для водоснабжения пограничной ж/д станции «Чернышевское» в пос. Чернышевское Нестеровского района Калининградской области», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 25 декабря 2019 года № Э.1644.2005.К.Д.22.Р, санитарно-эпидемиологическим заключением от 06 апреля 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000148.04.21 согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ОАО «Российские железные дороги» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ОАО «Российские железные дороги».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 16 марта 2022 года № 125

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
ОАО «Российские железные дороги» (скважина № 1100-д, № 1101-д)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
											X	Y	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	№ 1100-д № 1101-д общий водозабор	Зона строгого режима единая размером 106х93 (расстояние от каждой скважины до бетонного ограждения зоны строгого режима от 38,5 до 54,5 м.)	1	346507.77	1333344.98	размер 106х93(расстояние от каждой скважины до бетонного ограждения зоны строгого режима от 38,5 до 54,5 м.)	1	346507.77	1333344.98	Размер радиусом 237м.	1	346719.53	1333379.19
			2	346551.21	1333427.72		2	346551.21	1333427.72		2	346722.42	1333416.04
			3	346454.03	1333472.62		3	346454.03	1333472.62		3	346718.34	1333459.79
			4	346411.45	1333389.41		4	346411.45	1333389.41		4	346706.26	1333502.04
											5	346686.59	1333541.33
											6	346660.01	1333576.31
											7	346627.42	1333605.79
											8	346589.95	1333628.74
											9	346548.89	1333644.38
											10	346505.64	1333652.18
											11	346461.70	1333651.85
											12	346418.58	1333643.42
											13	346377.75	1333627.17
											14	346340.63	1333603.67
											15	346308.48	1333573.72

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											16	346282.41	1333538.34
											17	346263.32	1333498.77
											18	346251.87	1333456.35
											19	346248.44	1333412.54
											20	346253.16	1333368.85
											21	346265.86	1333326.79
											22	346286.11	1333287.79
											23	346313.21	1333253.21
											24	346346.23	1333224.21
											25	346384.04	1333201.82
											26	346425.32	1333186.78
											27	346468.68	1333179.63
											28	346512.61	1333180.60
											29	346555.60	1333189.67
											30	346596.19	1333206.52
											31	346632.96	1333230.57
											32	346664.66	1333260.99
											33	346690.20	1333296.75
											34	346708.71	1333336.60

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»

(скважины № 1100-д, № 1101-д)

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин