

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 марта 2022 года № *3/05*
г. Калининград

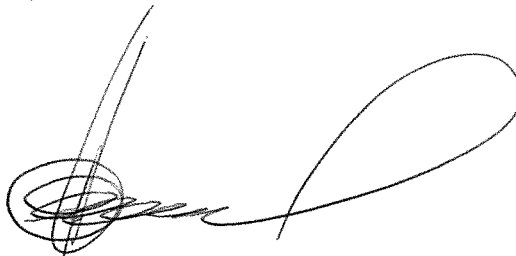
Об утверждении порядка предоставления документов подрядными организациями в специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» для заключения дополнительных соглашений об изменении стоимости договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок предоставления документов подрядными организациями в специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» для заключения дополнительных соглашений об изменении стоимости договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667 согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр



С.В. Черномаз

П О Р Я Д О К
предоставления документов подрядными организациями
в специализированную некоммерческую организацию Калининградской
области «Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах» для заключения дополнительных соглашений
об изменении стоимости договоров на оказание услуг
и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в соответствии с постановлением
Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667

1. Настоящий порядок предоставления документов подрядными организациями в специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» для заключения дополнительных соглашений об изменении стоимости договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667, (далее – порядок) устанавливает единый порядок взаимодействия между специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) и подрядными организациями, которое осуществляется в целях предоставления документов для заключения дополнительных соглашений об изменении стоимости договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор) в связи с вступлением в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 1667).

2. Настоящий порядок распространяется на отношения, возникающие в рамках исполнения краткосрочных планов по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

3. В случае увеличения стоимости материалов и оборудования в соответствии с настоящим порядком подрядная организация направляет

в адрес Фонда заявление о рассмотрении возможности увеличения цены договора (далее – заявление).

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) обоснование существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены договора (далее – обоснование), которое оформляется в письменной форме в виде предложения подрядной организации с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой договора, с учетом выявленного в процессе исполнения договора существенного возрастания стоимости строительных материалов и оборудования. Рекомендуемый образец обоснования приведен в приложении № 1 к настоящему порядку.

Для подтверждения ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего договора, а также на дату предоставления обоснования (в качестве обосновывающих документов могут быть предоставлены: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования и т.д.).

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком либо цена на материал и (или) оборудование установлена в территориальном ежеквартальном каталоге в номенклатуре классификатора строительных ресурсов, утвержденном в подведомственном Министерству Государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве».

2) расчет удорожания стоимости договора, выполненный в соответствии с приложением № 2 к настоящему порядку;

3) заключение специализированной организации о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающее обоснованность увеличения цены договора выполненное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (указанное заключение оплачивается подрядной организацией за счет собственных средств и не компенсируется Фондом);

4) локальная смета, составленная в государственных сметных нормативах в уровне цен на дату подачи заявления.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней Фондом осуществляется проверка представленного заявления с приложенными документами на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего порядка.

Если документация представлена в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 3 настоящего порядка, то Фондом устанавливается следующее:

1) цена договора на основании представленных подрядной организацией документов, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, а также определяется процент увеличения цены договора.

В случае, если согласно представленным подрядной организацией документам, цена договора увеличивается более чем на 25%, то дополнительным соглашением цена договора может быть увеличена не более чем на 25%.

2) в случае, если по договору оплата производится со счета регионального оператора («общий котел»), то в отношении документации, представленной в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, устанавливается:

- непревышение стоимости услуг и (или) работ по договору после увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 27 мая 2021 года № 284 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

- непревышение в результате увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, установленного в соответствии со статьей 16 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области»;

3) в случае, если по договору оплата производится за счет средств областного бюджета, то Фондом, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента проведения проверки документации, направляется письменное уведомление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) о поступлении документации об изменении стоимости договора, в соответствии с Постановлением № 1667, с приложением документов, отражающих остаток средств областного бюджета на счетах Фонда, по которым не приняты обязательства на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах с предложением по источникам финансирования увеличения стоимости договора.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения уведомления, указанного в подпункте 3 пункта 4 настоящего порядка, Министерство направляет в адрес Фонда согласование или отказ в согласовании заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости договора.

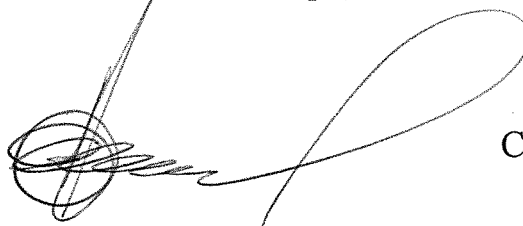
6. По результатам проведения проверки документации, представленной в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка, Фонд направляет в адрес подрядной организации письмо о возможности либо невозможности заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости договора в соответствии с Постановлением № 1667.

В случае, если документация, поступившая от подрядной организаций, не соответствует требованиям, установленным настоящим порядком, такая документация подлежит возврату подрядной организации с указанием причин возврата, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки документации.

7. В случае необходимости Фондом проводятся мероприятия, направленные на получение протокола общего собрания собственников помещений об увеличении стоимости договора.

8. На основании документации, представленной подрядной организацией и проверенной Фондом, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки документации, заключается дополнительное соглашение в части увеличения стоимости строительных материалов и (или) оборудования (стоимость работ по капитальному ремонту не изменяется и учитывается в ценах, определенных на момент заключения договора).

Министр



С.В. Черномаз

Приложение №1
к порядку заключения специализированной некоммерческой
организацией Калининградской области «Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
дополнительных соглашений об изменении стоимости договоров
на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с
вступлением в действие постановления Правительства
Российской Федерации
от 30 сентября 2021 года № 1667

ФОРМА

Приложение № __ к заявлению исх. № __ от ____ 20__ года

Объект: _____
Заказчик: _____
Подрядчик: _____
Договор: _____
Вид работ: _____

Обоснование

существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

№ п/п	Код КСР	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения по обосновывающим документам			
				на дату заключения действующего договора	на дату проведения работ		
					Предложение 1	Предложение 2	Предложение 3
1	2	3	4	5	6	7	8

Материалы							
Ценообразующие материалы							
1							
Оборудование							
Ценообразующее оборудование							
1							

Составил

/

(ФИО, должность представителя подрядной организации)

Проверил

/

(ФИО, должность представителя заказчика)

Приложение №2
к порядку заключения специализированной
некоммерческой организацией Калининградской
области «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»
дополнительных соглашений
об изменении стоимости договоров на оказание услуг
и (или) выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах в связи
с вступлением в действие постановления
Правительства Российской Федерации
от 30 сентября 2021 года № 1667

ФОРМА

Приложение № _____ к заявлению исх. № _____ от _____ 20 ____ года

Объект:

Заказчик:

Подрядчик:

Договор:

Вид работ:

РАСЧЕТ

удорожания стоимости договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

[illegible]

	Оборудование										
	Ценообразующее оборудование										
		1									
		2									
Итого, общее увеличение стоимости* :											

* вычисляется путем сложения показателей изменения стоимости по каждой позиции материалов и(или) оборудования

Составил

/

(ФИО, должность представителя подрядной организации)

Проверил

/

(ФИО, должность представителя заказчика)