



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 февраля 2022 года № 102
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в поселке Кутузово муниципального образования
«Гурьевский городской округ» Калининградской области**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 ноября 2021 года № 9163-ААГ «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 января 2022 года и заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области по итогам проведения общественных обсуждений от 25 января 2022 года № 06/627,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в поселке Кутузово муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора)



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 24 февраля 2022 года № 102

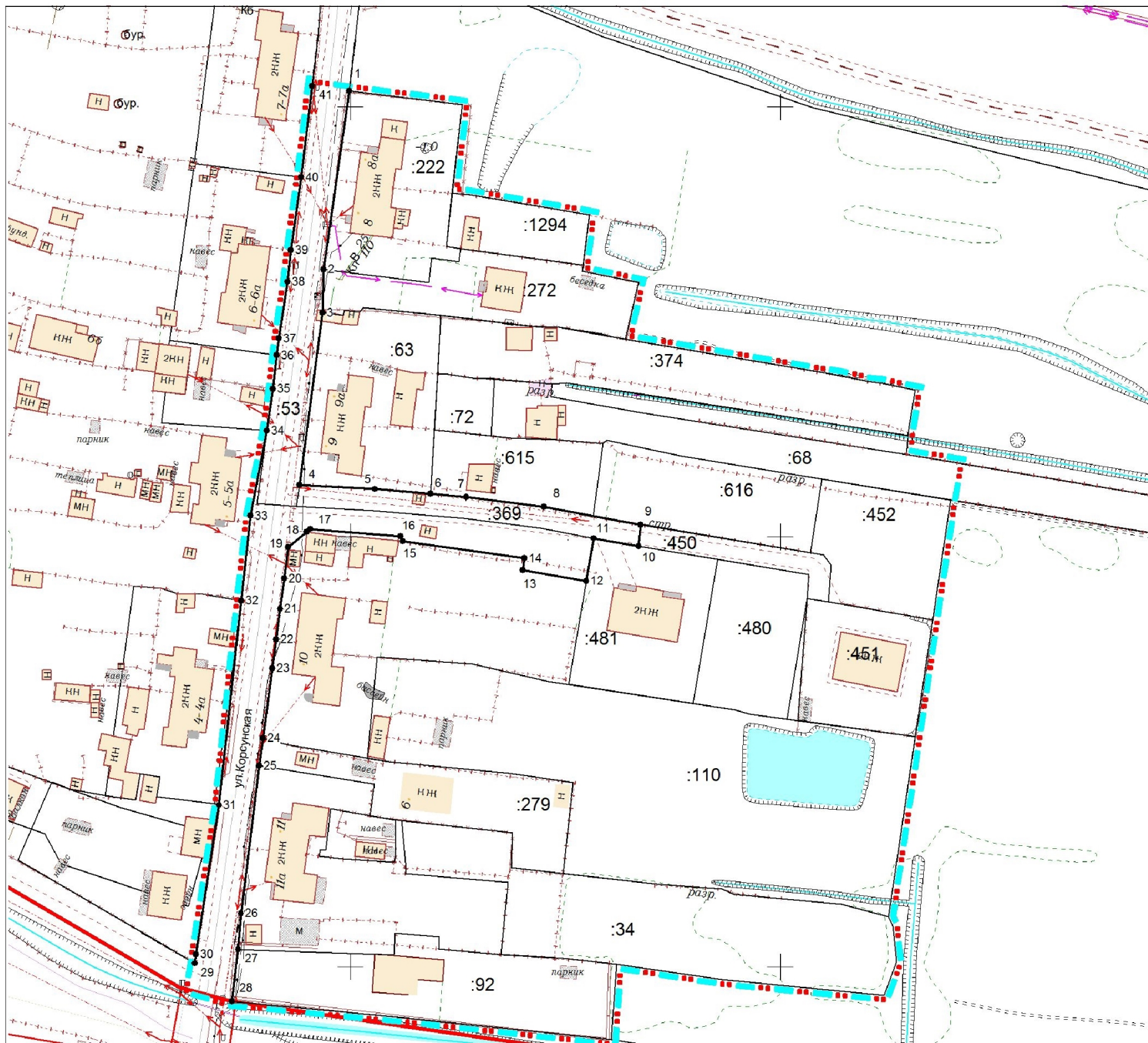
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЕЛКЕ КУТУЗОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЕЛКЕ КУТУЗОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Статья	Лист	Листов
ПМ	1	3
ООО "Геонд"		



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360603.78	1191199.71
2	360562.22	1191193.74
3	360552.18	1191193.51
4	360512.09	1191188.10
5	360511.12	1191205.65
6	360510.01	1191218.59
7	360509.29	1191226.94
8	360506.98	1191245.05
9	360502.78	1191267.51
10	360497.79	1191267.05
11	360499.67	1191256.54
12	360489.74	1191254.86
13	360492.24	1191240.04
14	360495.03	1191240.51
15	360498.96	1191212.18
16	360500.12	1191211.66
17	360501.83	1191190.68
18	360501.14	1191189.84
19	360497.62	1191185.52
20	360490.33	1191184.56
21	360483.25	1191183.63
22	360476.15	1191182.70
23	360469.44	1191181.81
24	360453.15	1191179.67
25	360446.78	1191178.72
26	360412.41	1191174.50
27	360403.98	1191173.86
28	360391.91	1191172.40
29	360400.77	1191163.74
30	360402.89	1191164.06
31	360437.59	1191169.41
32	360485.17	1191174.52
33	360504.91	1191176.76

34	360524.70	1191180.56
35	360534.43	1191181.92
36	360542.25	1191182.81
37	360546.21	1191183.31
38	360559.37	1191185.32
39	360566.69	1191186.12
40	360583.65	1191188.52
41	360604.91	1191191.08

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечание: Красные линии улично-дорожной сети могут быть уточнены при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения "Строительство/реконструкция улиц".

Заказчик: Администрация Гурьевского городского округа

Год выпуска: 2021

02540-21-ПМТ

Гурьевский район

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеба И.Л.				10.21
Нач.отдела	Дубина А.Н.				10.21
Инженер	Беккер А.Д.				10.21

Проект межевания территории в поселке
Кутузово муниципального образования
"Гурьевский городской округ"
Калининградской области

Чертеж красных линий
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

ООО "Геоид"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЕЛКЕ КУТУЗОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать семь земельных участков, в том числе два участка территории общего пользования. Земельные участки с КН 39:03:040033:91 с КН 39:03:040033:54 предлагается снять с государственного кадастрового учета.

<i>№ п/п</i>	<i>разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Особые отметки</i>
20	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2398	гос.зем.	-
20/1	<i>проезд</i>		<i>77</i>		
21	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	788	перераспределение з.у. и гос.зем.	<i>доступ к земельному участку осуществляется через ЗУ с КН39:03:040033:450</i>
22*	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1598	гос.зем.	<i>* земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к ЗУ с КН 39:03:040033:34 (№12 по проекту) и к ЗУ №23</i>
23	-	коммунальное обслуживание	25	гос.зем.	<i>доступ к земельному участку осуществляется через ЗУ №12 (по проекту)</i>
26**	-	ведение огородничества	348	гос.зем.	<i>** доступ к земельному участку осуществляется через ЗУ с КН 39:03:040033:374 (№4 по проекту), 39:03:040033:63 (№5 по проекту); земельный участок полностью расположен в полосе отвода (обслуживания) открытой осушительной сети.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
24	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Корсунская)	1040	гос.зем.
25*	земельные участки (территории) общего пользования	908	перераспределение з.у. и гос.зем.

*в состав земельного участка входит ЗУ с КН 39:03:040033:369, предлагаемый к изъятию для муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части населенного пункта, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части поселка Кутузово Гурьевского района Калининградской

области, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 3) и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ», утвержденных решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19.12.2019 № 266.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:03:040033. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **27404 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 22 земельных участка, из них два имеют границы, не установленные в соответствии с действующим законодательством.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 23800 м², в том числе, в границах территории межевания - 22704 м².

Красные линии улично-дорожной сети, устанавливаемые проектом, уточняются при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения «Строительство/реконструкция улиц».

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360604.91	1191191.08
2	360583.65	1191188.52
3	360566.69	1191186.12
4	360559.37	1191185.32
5	360546.21	1191183.31
6	360542.25	1191182.81
7	360534.43	1191181.92
8	360524.70	1191180.56
9	360504.91	1191176.76
10	360485.17	1191174.52
11	360437.59	1191169.41
12	360402.89	1191164.06
13	360400.77	1191163.74
14	360394.77	1191162.88
15	360391.91	1191172.40
16	360388.04	1191213.63
17	360383.01	1191260.68
18	360400.58	1191261.92
19	360400.22	1191265.16
20	360396.99	1191286.40
21	360393.42	1191323.41
22	360393.35	1191324.17
23	360401.19	1191327.04
24	360409.48	1191326.17
25	360411.61	1191325.19
26	360429.21	1191327.81
27	360453.50	1191331.43
28	360480.59	1191335.46
29	360508.58	1191339.63
30	360515.28	1191340.76
31	360517.31	1191341.11
32	360517.81	1191338.15
33	360519.20	1191329.37
34	360523.60	1191329.65
35	360525.02	1191329.85
36	360528.39	1191330.42
37	360534.09	1191331.39
38	360535.67	1191323.89
39	360536.13	1191320.27
40	360537.61	1191313.76
41	360538.04	1191310.69
42	360545.96	1191264.01
43	360559.14	1191266.98

44	360561.79	1191253.97
45	360563.25	1191254.14
46	360574.91	1191255.54
47	360579.62	1191227.69
48	360579.97	1191223.63
49	360600.57	1191226.02
50	360603.78	1191199.71
1	360604.91	1191191.08

**Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих
образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	360497.62	1191185.52
11	360490.33	1191184.56
12	360483.25	1191183.63
13	360476.15	1191182.70
14	360469.44	1191181.81
15	360453.15	1191179.67
16	360451.58	1191185.44
17	360448.39	1191203.83
18	360472.00	1191206.20
19	360470.35	1191228.38
20	360466.42	1191246.04
21	360465.80	1191250.01
22	360465.68	1191250.80
23	360489.74	1191254.86
24	360492.24	1191240.04
25	360495.03	1191240.51
26	360498.96	1191212.18
27	360500.12	1191211.66
28	360501.83	1191190.68
29	360501.14	1191189.84
10	360497.62	1191185.52
Участок 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	360494.75	1191285.38
2	360461.23	1191279.70
3	360459.71	1191289.51
4	360458.79	1191293.09
5	360457.28	1191304.07
6	360462.41	1191304.50
7	360483.75	1191306.15
8	360485.71	1191306.24
9	360491.24	1191306.65
1	360494.75	1191285.38
Участок 22*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
58	360424.31	1191210.12
60	360425.07	1191198.26
61	360425.75	1191192.73

62	360427.29	1191192.95
63	360427.16	1191194.19
64	360436.80	1191195.41
65	360435.18	1191204.59
66	360442.53	1191205.53
39	360446.78	1191178.72
50	360412.41	1191174.50
49	360403.98	1191173.86
67	360402.74	1191210.15
68	360407.80	1191210.40
69	360406.92	1191220.62
70	360404.07	1191220.57
71	360402.82	1191235.00
72	360419.58	1191236.59
51	360421.65	1191212.76
59	360421.66	1191209.92
58	360424.31	1191210.12
Участок 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
51	360421.65	1191212.76
52	360422.98	1191212.90
53	360433.93	1191211.85
54	360433.94	1191211.71
55	360434.15	1191210.39
56	360427.76	1191210.60
57	360425.43	1191210.52
58	360424.31	1191210.12
59	360421.66	1191209.92
51	360421.65	1191212.76
Участок 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
39	360446.78	1191178.72
15	360453.15	1191179.67
14	360469.44	1191181.81
13	360476.15	1191182.70
12	360483.25	1191183.63
11	360490.33	1191184.56
10	360497.62	1191185.52
31	360507.19	1191187.41
40	360507.80	1191178.20
41	360524.70	1191180.56
42	360504.91	1191176.76

43	360485.17	1191174.52
44	360437.59	1191169.41
45	360402.89	1191164.06
46	360400.77	1191163.74
47	360394.77	1191162.88
48	360391.91	1191172.40
49	360403.98	1191173.86
50	360412.41	1191174.50
39	360446.78	1191178.72
Участок 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	360512.09	1191188.10
31	360507.19	1191187.41
10	360497.62	1191185.52
29	360501.14	1191189.84
28	360501.83	1191190.68
27	360500.12	1191211.66
26	360498.96	1191212.18
25	360495.03	1191240.51
24	360492.24	1191240.04

23	360489.74	1191254.86
32	360499.67	1191256.54
33	360497.79	1191267.05
34	360502.78	1191267.51
35	360506.98	1191245.05
36	360509.29	1191226.94
37	360510.01	1191218.59
38	360511.12	1191205.65
30	360512.09	1191188.10
Участок 26**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
73	360535.49	1191246.98
74	360532.61	1191246.54
75	360528.96	1191267.29
76	360519.19	1191329.37
77	360523.60	1191329.65
78	360535.76	1191250.18
73	360535.49	1191246.98