



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17 февраля 2022 года № 92
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция моста на автомобильной дороге
«Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-
Добровольск-Неман» км 49+650»**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 18 января 2022 года № 253-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман» км 49+650» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

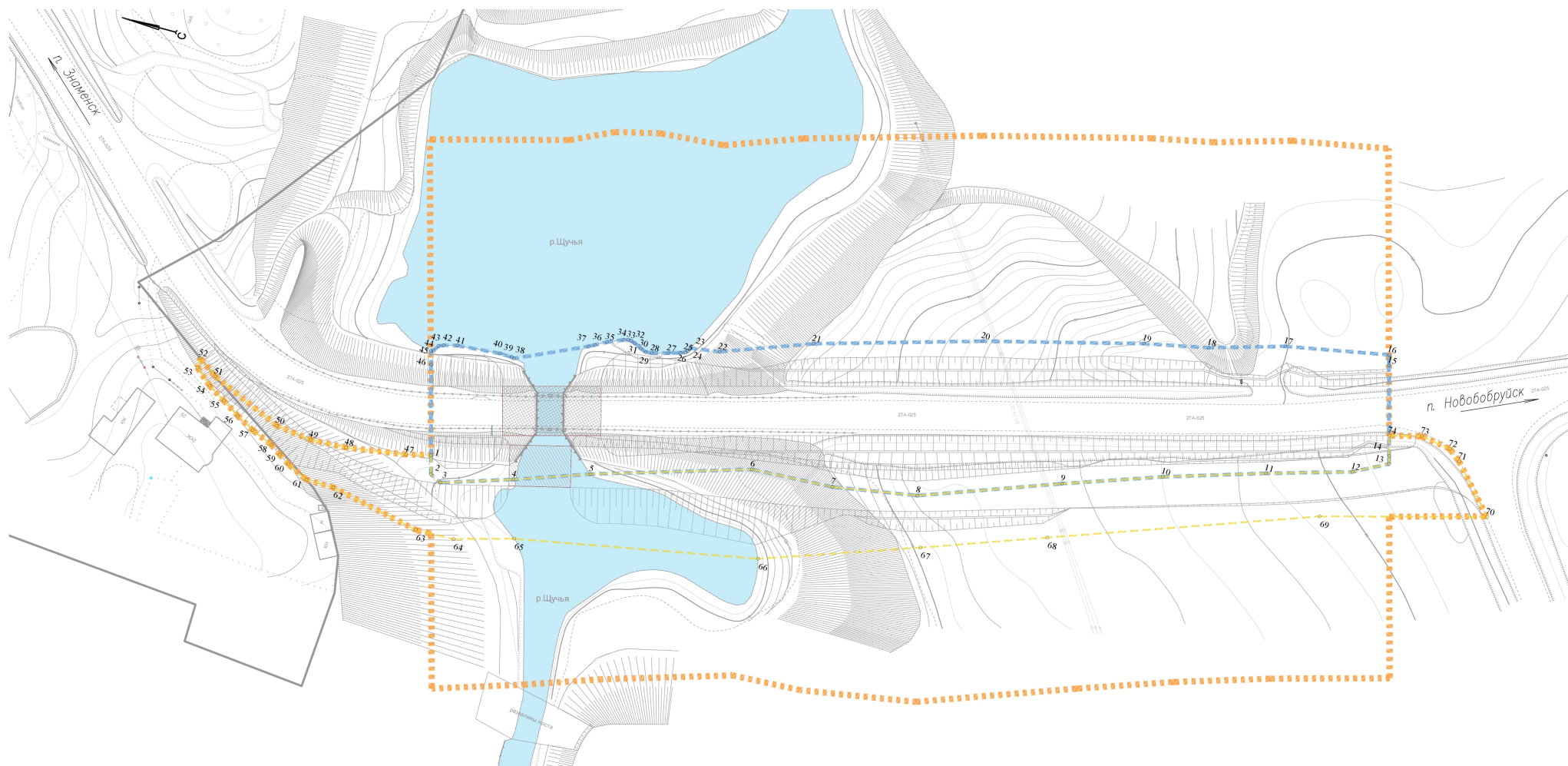
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 17 февраля 2022 года № 92

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО)-
ЗНАМЕНСК-ОЗЕРСК-ГУСЕВ-ДОБРОВОЛЬСК-НЕМАН» КМ 49+650»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО)-
ЗНАМЕНСК-ОЗЕРСК-ГУСЕВ-ДОБРОВОЛЬСК-НЕМАН» КМ 49+650»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



Условные обозначения границ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта (планируемой элементы планировочной структуры)
	Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»			
						«Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск- Гусев-Добровольск-Неман» КМ49+650»			
Изм.	Колыц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Десяткин А.И.			09.21		ПП-1	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			09.21				
						Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			09.21				



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО)-
ЗНАМЕНСК-ОЗЕРСК-ГУСЕВ-ДОБРОВОЛЬСК-НЕМАН» КМ 49+650»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман» КМ49+650».

Назначение объекта — обеспечивает автотранспортную связь муниципальных образований Калининградской области.

Проектом планировки территории предусмотрены зоны:

- планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах муниципального образования «Гвардейский городской округ», а также пересекает пос. Суходолье, мост через реку Щучья на автомобильной дороге Калининград-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман км.49+650.

Зона планируемого размещения линейного объекта для автомобильной дороги составляет не менее 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги.

Основные технические показатели планируемого линейного объекта представлены в таблице 1 - Технические характеристики объекта.

Таблица 1 Технические характеристики объекта

Наименование показателей	Характеристика
Техническая категория дороги	III
Протяженность трассы, км	0,233
Расчетная скорость движения, км/ч	60
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина обочин, м	2х2,5
Ширина обочин на подходах к мосту, м	2х3,6
Ширина земляного полотна, м	12
Ширина земляного полотна на подходах к мосту, м	14,2
Ширина моста, м	12
Длина моста, м	24
Тип дорожной одежды	облегченный
Тип покрытия	асфальтобетон

Документацией по планировке территории предусмотрена временная объездная дорога 311 метра.

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Российской Федерации, Калининградской области, муниципального образования «Гвардейский городской округ», а также пересекает границы населенного пункта п. Суходолье.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 2.

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	338988,75	1238572,63
2	338987,53	1238568,16
3	338984,85	1238566,77
4	338967,84	1238572,23
5	338950,05	1238578,47
6	338912,43	1238589,99
7	338892,44	1238591,04
8	338871,90	1238594,48
9	338838,67	1238606,59
10	338815,40	1238614,71
11	338791,37	1238622,18
12	338771,13	1238628,11
13	338763,06	1238632,31
14	338763,58	1238634,20
15	338769,40	1238655,43
16	338770,09	1238657,92

№ точки	X	Y
17	338795,02	1238653,24
18	338812,96	1238647,96
19	338828,43	1238644,76
20	338866,45	1238634,95
21	338906,02	1238623,44
22	338927,57	1238615,52
23	338934,63	1238614,48
24	338935,11	1238613,63
25	338935,65	1238613,15
26	338936,73	1238612,73
27	338939,58	1238611,88
28	338943,43	1238610,81
29	338944,93	1238610,69
30	338946,34	1238611,19
31	338948,08	1238612,05
32	338949,09	1238612,38

№ точки	X	Y
33	338949,87	1238612,43
34	338951,04	1238612,07
35	338954,69	1238610,49
36	338957,35	1238609,06
37	338958,77	1238608,29
38	338975,43	1238600,71
39	338976,15	1238600,85
40	338979,12	1238600,94
41	338989,59	1238600,07
42	338992,85	1238599,22
43	338994,03	1238598,72
44	338994,85	1238597,36
45	338995,47	1238597,11
46	338994,57	1238593,85
1	338988,75	1238572,63

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства приведены в таблице 3.

Таблица 3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства

№ точки	X	Y
5	338950,05	1238578,47
4	338967,84	1238572,23
3	338984,85	1238566,77
2	338987,53	1238568,16
1	338988,75	1238572,63
47	338994,67	1238571,16
48	339009,18	1238568,94
49	339018,07	1238568,47
50	339026,83	1238569,61
51	339044,49	1238577,19
52	339049,21	1238580,53
53	339049,31	1238578,16
54	339045,21	1238574,65
55	339040,93	1238572,06
56	339036,69	1238569,40

№ точки	X	Y
57	339032,29	1238567,02
58	339026,86	1238564,78
59	339024,32	1238563,02
60	339021,67	1238561,34
61	339016,43	1238558,81
62	339009,68	1238558,80
63	338987,50	1238554,11
64	338978,07	1238554,39
65	338963,86	1238558,37
66	338905,23	1238569,39
67	338867,79	1238582,48
68	338838,66	1238593,00
69	338776,05	1238615,51
70	338736,65	1238626,17
71	338746,78	1238637,42

№ точки	X	Y
72	338749,77	1238639,77
73	338757,16	1238640,95
74	338764,89	1238638,97
14	338763,58	1238634,20
13	338763,06	1238632,31
12	338771,13	1238628,11
11	338791,37	1238622,18
10	338815,40	1238614,71
9	338838,67	1238606,59
8	338871,90	1238594,48
7	338892,44	1238591,04
6	338912,43	1238589,99
5	338950,05	1238578,47

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства не запроектированы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и сброс в подземные горизонты не производится.

Для защиты почвы от эрозии и защиты подземных вод при ведении строительных работ не допускается сброс сточных вод на рельеф местности, без защиты от размыва.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую.

После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

- опасные геологические явления и процессы;
- гидрологические опасные явления (затопления и подтопления).

На территории муниципального образования «Гвардейский городской округ» к природным опасностям относятся шквалистые и нагонные ветра. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения городского поселения с другими населенными пунктами, обрыва ЛЭП, ветровала крупных деревьев.

В границах Гвардейского городского округа опасных производственных объектов нет.

Рисков возникновения ЧС на химически опасных объектах нет в связи с отсутствием таковых в границах проектируемой территории.

Риски возникновения аварийных разливов нефтепродуктов отсутствуют.

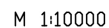
Возможны риски возникновения ЧС на электросетях – в границах г. Гвардейска находится 4 подстанции №№ 051-054.

Территория Гвардейского городского округа является сложной в пожарном отношении.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 24+115»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- районы, микрорайоны, кварталы, территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Полоса отвода существующей автомобильной дороги установлена и состоит из земельного участка с кадастровым номером 39:02:000000:216. Правообладателями указанного земельного участка являются на праве собственности - Калининградская область и на праве постоянного (бессрочного) пользования - Государственное казенное учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области". Земельный участок, образующий существующую полосу отвода автомобильной дороги, мезажению не подлежит.

Условные обозначения границ:	
	Границы, кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
	Границы, условные номера образуемых земельных участков
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд
	Планируемые элементы планировочной структуры

						Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»			
						«Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск- Гусев-Добровольск-Неман» КМ49+650»			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Десяткин А.И.				09.21		ПМ-1	1	1
Проверил	Адиева Л.Б.				09.21				
						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		БЕКТОР	
ГИП	Давлетбаев А.Р.				09.21				

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 24+115»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Полоса отвода существующей автомобильной дороги установлена и состоит из земельного участка с кадастровым номером 39:02:000000:216. Правообладателями указанного земельного участка являются на праве собственности – Калининградская область и на праве постоянного (бессрочного) пользования – Государственное казенное учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области". Земельный участок, образующий существующую полосу отвода автомобильной дороги, межеванию не подлежит.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемых земельных участков
<i>Образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта</i>							
1	39:02:350003:ЗУ1	контур (1) – 56-65 контур (2) – 22-26	39:02:350003	200, в том числе: контур (1) - 80 контур (2) - 120	Образование из земель неразграниченной гос. собственности	нет	Земли промышлен- ности
2	39:02:350006:ЗУ1	31-55	39:02:350006	1167			
3	39:02:350007:ЗУ1	27-1	39:02:350007	300			
4	39:02:000000:400: ЗУ1	1-10	39:02:000000:400	544	Раздел	нет	Земли промышлен- ности (подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе)
ИТОГО				2211			
<i>Образуемые земельные участки вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта</i>							
1	39:02:000000:400: ЗУ2*	-	39:02:000000: 400	165456	Раздел	нет	Земли сельско- хозяйственного назначения
ИТОГО				165456			

* Земельный участок 39:02:000000:400 принадлежит на праве собственности Орлову Сергею Владимировичу, поэтому предполагаем раздел земельного участка с кадастровым номером 39:02:000000:400. Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:02:000000:400 производится для образования земельного участка с условным номером 39:02:000000:400:ЗУ1 с его последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки не пересекают земли лесного фонда.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд представлены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для государственных нужд

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемых земельных участков	Перечень, расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес расположенных на таких земельных участках ОКС	Площадь изъятия, кв. м
1	39:02:000000:400	39:02:000000:400:ЗУ1	Калининградская обл., р-н Гвардейский, 500 м на юго-запад от центра пос. Суходолье	-	-	544

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено резервирование земельных участков для государственных нужд.

Перечень образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд представлены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд

№	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемых земельных участков	Перечень, расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь резервирования, м²
1	39:02:350003	39:02:350003:ЗУ1	Калининградская обл., р-н Гвардейский	-	-	200, в том числе: контур (1) - 80 контур (2) - 120
2	39:02:350006	39:02:350006:ЗУ1		-	-	1167
3	39:02:350007	39:02:350007:ЗУ1		-	-	300

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемых земельных участков	Перечень, расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
5	39:02:350003:86	Калининградская область, Гвардейский район, пос. Суходолье, д. 25	многоквартирный жилой дом	Калининградская область, Гвардейский район, пос. Суходолье д.25
6	39:02:000000:400	Калининградская обл., р-н Гвардейский, 500 м на юго-запад от центра пос. Суходолье	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в системе координат МСК-39)

№ точки	X	Y
39:02:000000:400:3Y1		
1	338880,21	1238600,69
2	338877,10	1238593,61
3	338871,90	1238594,48
4	338838,67	1238606,59
5	338815,40	1238614,71
6	338791,37	1238622,18
7	338771,13	1238628,11
8	338763,06	1238632,31
9	338763,58	1238634,20
10	338818,60	1238616,91
1	338880,21	1238600,69
39:02:350003:3Y1(1)		
56	338989,59	1238600,07
57	338992,85	1238599,22
58	338994,03	1238598,72
59	338994,85	1238597,36
60	338995,47	1238597,11
61	338994,57	1238593,85
62	338974,91	1238598,75
63	338975,43	1238600,71
64	338976,15	1238600,85

№ точки	X	Y
65	338979,12	1238600,94
56	338989,59	1238600,07
39:02:350003:3Y1(2)		
22	338988,75	1238572,63
23	338987,53	1238568,16
24	338984,85	1238566,77
25	338967,84	1238572,23
26	338969,24	1238577,49
22	338988,75	1238572,63
39:02:350006:3Y1		
31	338954,69	1238610,49
32	338957,35	1238609,06
33	338958,77	1238608,29
34	338957,37	1238603,57
35	338824,71	1238638,04
36	338769,40	1238655,43
37	338770,09	1238657,92
38	338795,02	1238653,24
39	338812,96	1238647,96
40	338828,43	1238644,76
41	338866,45	1238634,95
42	338906,02	1238623,44

№ точки	X	Y
43	338927,57	1238615,52
44	338934,63	1238614,48
45	338935,11	1238613,63
46	338935,65	1238613,15
47	338936,73	1238612,73
48	338939,58	1238611,88
49	338943,43	1238610,81
50	338944,93	1238610,69
51	338946,34	1238611,19
52	338948,08	1238612,05
53	338949,09	1238612,38
54	338949,87	1238612,43
55	338951,04	1238612,07
31	338954,69	1238610,49
39:02:350007:3Y1		
27	338951,08	1238582,04
28	338950,05	1238578,47
29	338912,43	1238589,99
30	338892,44	1238591,04
2	338877,10	1238593,61
1	338880,21	1238600,69
27	338951,08	1238582,04

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (в системе координат МСК-39):

№ точки	X	Y
1	338989,59	1238600,07
2	338992,85	1238599,22
3	338994,03	1238598,72
4	338994,85	1238597,36
5	338995,47	1238597,11
6	338994,57	1238593,85
7	338974,91	1238598,75
8	338975,43	1238600,71
9	338976,15	1238600,85
10	338979,12	1238600,94
1	338989,59	1238600,07
11	339016,43	1238558,81
12	339009,68	1238558,8
13	338987,5	1238554,11
14	338978,07	1238554,39
15	338963,86	1238558,37
16	338969,68	1238562,69
17	338969,97	1238563,09
18	338969,06	1238564,45
19	338968,39	1238566,18
20	338968,13	1238567,9
21	338968,26	1238569,6
22	338968,07	1238569,64
23	338967,28	1238570,18
24	338967,84	1238572,23
25	338969,24	1238577,49
26	338988,75	1238572,63
27	338994,67	1238571,16
28	339009,18	1238568,94
29	339018,07	1238568,47
30	339026,83	1238569,61
31	339044,49	1238577,19
32	339049,21	1238580,53

№ точки	X	Y
33	339049,31	1238578,16
34	339045,21	1238574,65
35	339040,93	1238572,06
36	339036,69	1238569,4
37	339032,29	1238567,02
38	339026,86	1238564,78
39	339024,32	1238563,02
40	339021,67	1238561,34
11	339016,43	1238558,81
41	338952,7	1238587,57
42	338951,08	1238582,04
43	338880,21	1238600,69
44	338818,6	1238616,91
45	338763,58	1238634,2
46	338760,68	1238635,11
47	338751,82	1238638,89
48	338749,77	1238639,77
49	338746,78	1238637,42
50	338736,65	1238626,17
51	338741,11	1238624,97
52	338776,05	1238615,51
53	338838,66	1238593
54	338867,79	1238582,48
55	338871,62	1238581,14
56	338905,23	1238569,39
57	338906,93	1238572,48
58	338921,85	1238571,42
59	338930,87	1238570,53
60	338940,17	1238568,63
61	338945,32	1238567,32
62	338947,73	1238567,46
63	338950,22	1238568,46
64	338952,24	1238570,25

№ точки	X	Y
65	338953,7	1238573,11
66	338956,46	1238584,32
67	338956,38	1238585,4
68	338955,76	1238586,38
69	338954,53	1238587,04
41	338952,7	1238587,57
70	338954,69	1238610,49
71	338957,35	1238609,06
72	338958,77	1238608,29
73	338957,37	1238603,57
74	338824,71	1238638,04
75	338769,4	1238655,43
76	338770,09	1238657,92
77	338795,02	1238653,24
78	338812,96	1238647,96
79	338828,43	1238644,76
80	338866,45	1238634,95
81	338906,02	1238623,44
82	338927,57	1238615,52
83	338934,63	1238614,48
84	338935,11	1238613,63
85	338935,65	1238613,15
86	338936,73	1238612,73
87	338939,58	1238611,88
88	338943,43	1238610,81
89	338944,93	1238610,69
90	338946,34	1238611,19
91	338948,08	1238612,05
92	338949,09	1238612,38
93	338949,87	1238612,43
94	338951,04	1238612,07
70	338954,69	1238610,49

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приложением к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», представлен в таблице 7.

Таблица 7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	ВРИ земельных участков, из которых образуются земельные участки	ВРИ образуемых земельных участков
1	39:02:350003:ЗУ1	-	Автомобильный транспорт
2	39:02:350006:ЗУ1		
3	39:02:350007:ЗУ1		
4	39:02:000000:400:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Автомобильный транспорт
1	39:02:000000:400:ЗУ2*	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства