



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10 февраля 2022 года № 83
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
регионального значения**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 20 декабря 2021 года № 10265-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск – граница Республики Польша» км 14+051, относящегося к собственности Калининградской области» на территории муниципального образования «Нестеровский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Нестеровский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе

обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

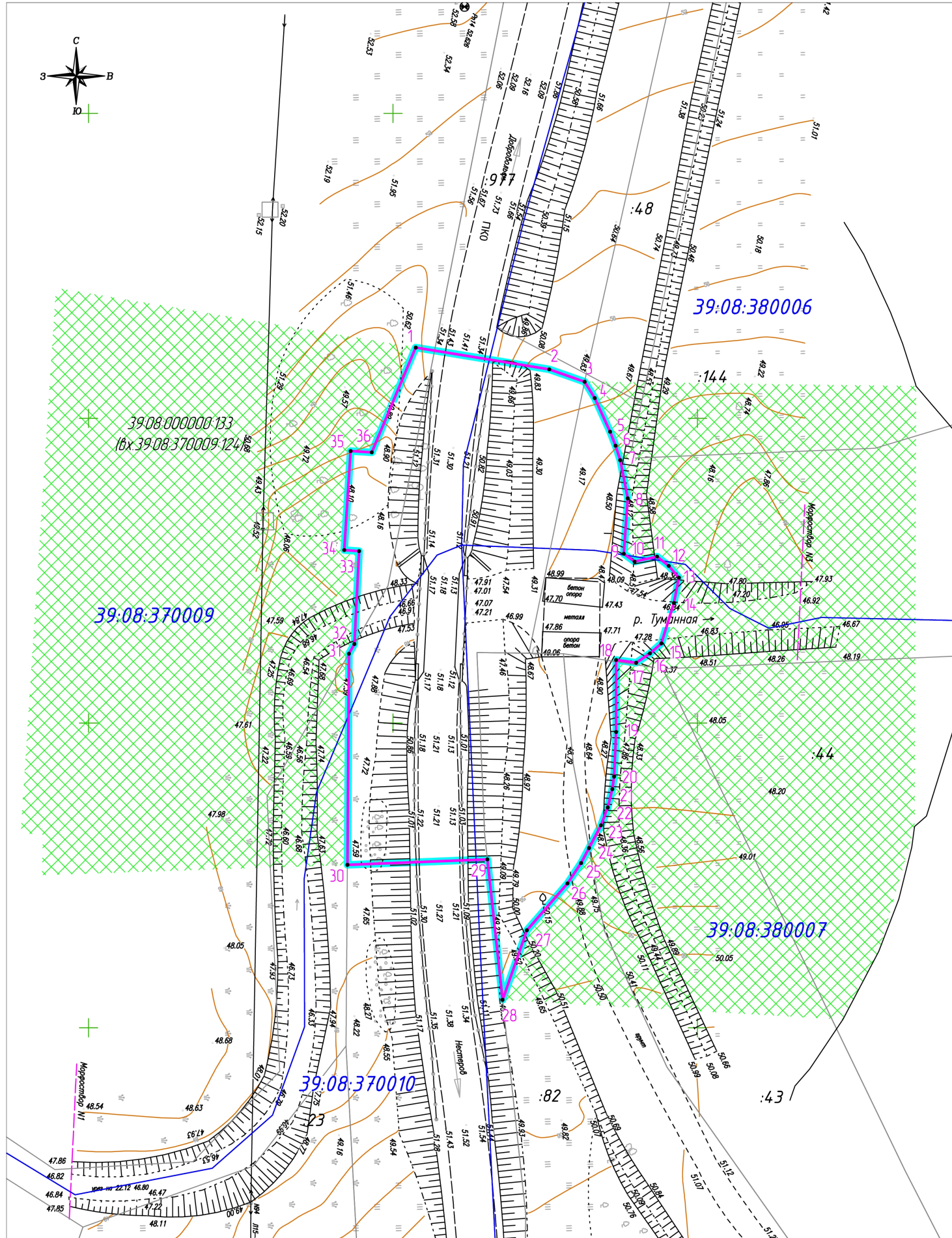
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 10 февраля 2022 года № 83

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«ДОБРОВОЛЬСК – ГРАНИЦА РЕСПУБЛИКИ ПОЛЬША» КМ 14+051,
ОТНОСЯЩЕГОСЯ К СОБСТВЕННОСТИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ДОБРОВОЛЬСК –
ГРАНИЦА РЕСПУБЛИКИ ПОЛЬША» км 14+051, ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К СОБСТВЕННОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения ЛО
- 17 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ЛО
- Границы ЗОИИТ, подлежащие установлению в связи с размещением ЛО (Придорожная полоса)

Примечание:
1. В связи с тем, что ЛО расположен вне границ населенного пункта, чертеж красных линий не разрабатывался.
2. В связи с тем, что проектом не предусмотрено реконструкция существующих линейных объектов, в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
3. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(пп. 14, 15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020))

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск – граница Республики Польша» км 14+051, относящейся к собственности Калининградской области»

Основная часть проекта планировки территории

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		
Главинженер	Лазаренкова Е.В.		
Исполнитель	Ушатикина Д.А.		

стадия	лист	листов
ПП-1	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертёж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:500)

ООО «ГеоКадастрИнформ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ДОБРОВОЛЬСК –
ГРАНИЦА РЕСПУБЛИКИ ПОЛЬША» км 14+051, ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К СОБСТВЕННОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск - граница Республики Польша» км 14+051» разработан в целях определения допустимых зон размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск - граница Республики Польша» км 14+051».

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта на территории земель общего пользования приведены в таблицах 1-2.

Технико-экономические характеристики проектируемой территории

Таблица 1

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	2	3	4
	1. ТЕРРИТОРИЯ		
1	Площадь проектируемой территории, всего:	кв.м.	2 702
2	Территории общего пользования	кв.м	2 702

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
Автомобильная дорога		
1. Категория дороги		IV
2. Строительная длина трассы	км	83,1
3. Наибольший продольный уклон по проезжей части	‰	9,0
4. Ширина проезжей части	м	6,5-8,0
Мост		
1. Длина моста	м	23,1
2. Ширина моста	м	11,1
3. Ширина		
- полос безопасности (2 шт)	м	1,0
- проезжей части	м	6,0

Общее направление трассы – северное.

Протяженность участка – 83,1 м.

Настоящим проектом не предусмотрено установление красных линий ввиду того, что проектируемый объект расположен вне границ населенного пункта.

Для размещения дороги обычного типа IV категории необходима полоса отвода шириной 36 м, в данном случае ширина полосы отвода 28,0-35,0 м, т.к. согласно п.5 постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» размеры и местоположения земельных участков, предоставляемых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, не предусмотренных нормами отвода земель, в частности укреплений русел у водопропускных труб, срезов у мостов и иных сооружений, устанавливается расчетным путем при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и проведении кадастровых работ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск - граница Республики Польша» км 14+051» (далее - Объект) располагается в границах муниципального образования «Нестеровский городской округ» Калининградской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

*Таблица 3
(Система координат МСК-39, зона 1)*

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	348761.59	1321753.74
2	348758.02	1321775.66
3	348755.99	1321781.48
4	348753.3	1321783.13
5	348747.79	1321785.66
6	348745.49	1321786.56
7	348743.11	1321787.32
8	348736.85	1321788.55
9	348727.76	1321787.9
10	348726.48	1321789.67
11	348727.3	1321793.37
12	348725.78	1321795.29
13	348723.84	1321796.96
14	348719.68	1321796.14
15	348713.05	1321794.07
16	348711.41	1321792.2
17	348709.88	1321789.94
18	348710.35	1321786.65
19	348698.52	1321786.65

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
20	348691.21	1321786.32
21	348689.15	1321786.03
22	348686.13	1321785.28
23	348683.21	1321784.16
24	348679.48	1321782.2
25	348677.02	1321780.9
26	348673.68	1321778.66
27	348666	1321771.98
28	348654.58	1321767.99
29	348677.63	1321765.51
30	348676.72	1321742.52
31	348711.36	1321742.77
32	348712.95	1321743.67
33	348728.2	1321744.44
34	348728.37	1321742
35	348744.62	1321743.05
36	348744.4	1321746.52

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения. Поэтому перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов отсутствует. «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» совмещен с «Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов».

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами. В рамках реализации Проекта, предусматривающего размещение линейного Объекта, размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории планируемого размещения Объекта, мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и "Схема границ территорий объектов культурного наследия" не разрабатывались.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование мусора за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования мусора перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Транспортировка грунта будет осуществляться автотранспортом по существующим дорогам.

Поверхность каждого слоя земляного полотна должна быть спланирована во избежание избыточного увлажнения атмосферными осадками, наличие ям, местных возвышений более чем на 50 мм от отметки поверхности в данной точке не допускается.

При реализации строительства должен осуществляться производственный контроль - мониторинг:

- контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утвержденных на предыдущих стадиях проектирования по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий и сооружений;
- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;
- надзор за строительством природоохранных и защитных сооружений;
- мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;

- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;
- анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС) применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (далее - ЗС);
- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование СИЗ органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в ЗС.

К основным мероприятиям пожарной безопасности необходимо отнести:

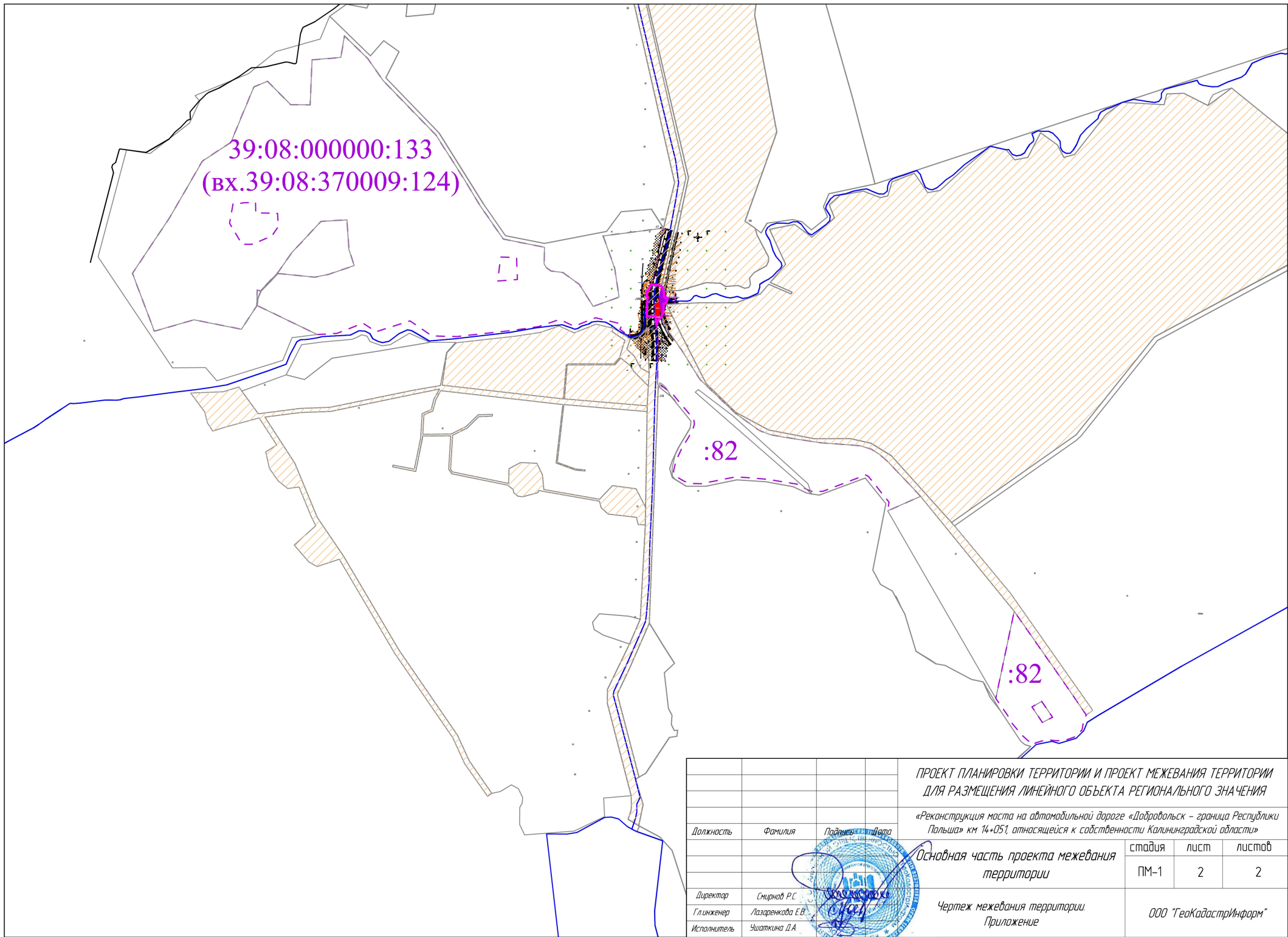
- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ДОБРОВОЛЬСК –
ГРАНИЦА РЕСПУБЛИКИ ПОЛЬША» км 14+051, ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К СОБСТВЕННОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**



				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
				«Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добродольск – граница Республики Польша» км 14+051, относящейся к собственности Калининградской области»		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист
					ПМ-1	2
Директор	Смирнов Р.С.			Чертеж межевания территории. Приложение	ООО «ГеоКадастрИнформ»	
Главный инженер	Лазаренкова Е.В.					
Исполнитель	Ушаткина Д.А.					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ДОБРОВОЛЬСК –
ГРАНИЦА РЕСПУБЛИКИ ПОЛЬША» км 14+051, ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К СОБСТВЕННОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Проектом определяется местоположение границы земельных участков, необходимых для размещения реконструируемого объекта, и изменяемых земельных участков.

Площадь земельных участков, необходимых для размещения Объекта, составляет 2 702 кв.м.

В целях размещения линейного объекта проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - :ЗУ1 (площадью 32 кв.м.), с установлением разрешенного вида использования: «Автомобильный транспорт – 7.2» (таблица 1).

В ходе работ установлено:

- Полоса отвода существующей автомобильной дороги установлена в соответствии с действующим законодательством и состоит из земельного участка с кадастровым номером 39:08:000000:977. Правообладателями указанного земельного участка являются: на праве собственности - Калининградская область, на праве постоянного (бессрочного) пользования – Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области». Земельные участки, образующие существующую полосу отвода автомобильной дороги, межеванию не подлежат.

- Объект пересекает водный объект (р. Туманная). Согласно ст.8 Водного Кодекса РФ: «1. Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи. В соответствии с указанной статьей территория, находящаяся в границах р. Туманная, находится в федеральной собственности. Соответственно, территория в границах проекта планировки пересекающая реку, согласно ст.102 ЗК РФ относится к землям водного фонда, на которых не осуществляется формирование земельных участков. Поэтому на период строительства образуем публичный сервитут.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения
линейного объекта**

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Собственник	Площадь земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане, входящий в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:08:0000000:3У1	МО "Нестеровский городской округ"	32	:3У1	---	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	«Автомобильный транспорт» – 7.2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	39:08:0000000:133 (вх.39:08:370009:124)	АгроСкандия	294	:133:3У1	для сельскохозяйственн ого использования	Земли сельскохозяйственного назначения	«Автомобильный транспорт» – 7.2	Раздел и изъятие для государственных нужд
3	39:08:380007:82	АгроСкандия	390	:82:3У1	для сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохозяйственного назначения	«Автомобильный транспорт» – 7.2	Раздел и изъятие для государственных нужд
ИТОГ:			716					

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Собственник	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Проектный номер образуемого земельного участка	Площадь в границах проекта межевания, кв.м.	Площадь в измененных границах, кв.м.	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:08:000000:133 (вх.39:08:370009:124)	АгроСкандия	528 000	:133:ЗУ1	294	527706	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
2	39:08:380007:82	АгроСкандия	142540+/- 3304	:82:ЗУ1	390	142150	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
ИТОГ:					682			

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, земель
(границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению)**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемой части земельного участка/ квартала	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Примечание
1	39:08:000000	39:08:000000/чзу1	548	Доступ и размещение строительной площадки	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
2	39:08:380007:82	:82/чзу1	282	Доступ и размещение строительной площадки	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
3	39:08:380007:43	:43/чзу1	192	Доступ и размещение строительной площадки	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
		ИТОГ:	1022		

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено установление следующих видов разрешенного использования:

➤ «Автомобильный транспорт – 7.2»

Земельные участки с разрешенным видом использования «Автомобильный транспорт – 7.2» предусматривают размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 4 (в местной системе координат МСК-39, зона 1).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 4

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	348761.59	1321753.74
2	348758.02	1321775.66
3	348755.99	1321781.48
4	348753.3	1321783.13
5	348747.79	1321785.66
6	348745.49	1321786.56
7	348743.11	1321787.32
8	348736.85	1321788.55
9	348727.76	1321787.9
10	348726.48	1321789.67
11	348727.3	1321793.37
12	348725.78	1321795.29
13	348723.84	1321796.96
14	348719.68	1321796.14
15	348713.05	1321794.07
16	348711.41	1321792.2
17	348709.88	1321789.94
18	348710.35	1321786.65
19	348698.52	1321786.65
20	348691.21	1321786.32
21	348689.15	1321786.03
22	348686.13	1321785.28
23	348683.21	1321784.16
24	348679.48	1321782.2
25	348677.02	1321780.9
26	348673.68	1321778.66
27	348666	1321771.98
28	348654.58	1321767.99
29	348677.63	1321765.51
30	348676.72	1321742.52
31	348711.36	1321742.77
32	348712.95	1321743.67
33	348728.2	1321744.44
34	348728.37	1321742
35	348744.62	1321743.05
36	348744.4	1321746.52

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка 39:08:000000:3У1

№	X	Y
1	348711.45	1321772.34
2	348730.74	1321776.3
3	348724.11	1321776.45
4	348712.21	1321775.21
5	348711.41	1321775.18

Каталог координат образуемого земельного участка 39:08:000000:133:3У1

№	X	Y
1	348712.95	1321743.67
2	348728.2	1321744.44
3	348728.37	1321742
4	348744.62	1321743.05
5	348744.4	1321746.52
6	348761.59	1321753.74
7	348761.09	1321756.82
8	348722.51	1321749.17

Каталог координат образуемого земельного участка 39:08:380007:82:3У1

№	X	Y
1	348711.55	1321763.78
2	348711.41	1321775.18
3	348707.49	1321775.01
4	348707.43	1321777.53
5	348686.47	1321777
6	348686.54	1321774.09
7	348677.94	1321773.49
8	348677.63	1321765.51
9	348681.85	1321765.05

Каталог координат образуемой части земельного участка(сервитута)39:08:380007:82/чзу1

№	X	Y
1	348654.58	1321767.99
2	348677.63	1321765.51
3	348677.94	1321773.49
4	348686.54	1321774.09
5	348686.47	1321777
6	348707.43	1321777.53
7	348707.49	1321775.01
8	348711.41	1321775.18

9	348711.37	1321777.99
10	348693.3	1321779.62
11	348679.48	1321782.2
12	348677.02	1321780.9
13	348673.68	1321778.66
14	348670.66	1321776.07
15	348666	1321771.98

Каталог координат образуемой части земельного участка (сервитута) 39:08:380007:43/чзу1

№	X	Y
1	348711.37	1321777.99
2	348710.05	1321786.65
3	348698.52	1321786.65
4	348691.21	1321786.32
5	348689.15	1321786.03
6	348686.13	1321785.28
7	348683.21	1321784.16
8	348679.48	1321782.2
9	348693.3	1321779.62

Каталог координат образуемой части земельного участка (сервитута) 39:08:000000/чзу1

№	X	Y
1	348724.11	1321776.45
2	348730.74	1321776.3
3	348755.99	1321781.48
4	348753.3	1321783.13
5	348747.79	1321785.66
6	348745.49	1321786.56
7	348743.11	1321787.32
8	348736.85	1321788.55
9	348727.76	1321787.9
10	348726.48	1321789.67
11	348727.3	1321793.37
12	348725.78	1321795.29
13	348723.84	1321796.96
14	348719.68	1321796.14
15	348713.05	1321794.07
16	348711.41	1321792.2
17	348709.88	1321789.94
18	348710.35	1321786.65
19	348710.05	1321786.65
20	348711.37	1321777.99
21	348711.41	1321775.18
22	348712.21	1321775.21