

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24 декабря 2022 года

№ 47

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «Ладога» Управления Федерального агентства по государственным резервам по Северо-Западному федеральному округу (далее – ФГКУ комбинат «Ладога» Росрезерва) (ОГРН 1047844049440, ИНН 7842012419) от 23 ноября 2021 года № 19601-ОС, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГКУ комбинат «Ладога» Росрезерва скважины № 1-14-1 (Q – 12 м<sup>3</sup>/час), № 1-14-2 (Q – 12 м<sup>3</sup>/час), №1-14-3 (Q – 12 м<sup>3</sup>/час) расположенные на земельном участке с кадастровым номером

39:05:040626:142 площадью 1 143 678 кв. м. по адресу: в районе п. Зеленый гай, Зеленоградского р-н, Калининградская область, согласно проекту «Проект зон скважинного водозабора ФГКУ комбинат «ЛАДОГА» Росрезерва, расположенного вблизи п. Зеленый гай Зеленоградского района Калининградской области», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 12 февраля 2018 года № Э.116.50.К.Д.14, санитарно-эпидемиологическому заключению от 11 апреля 2018 года № 39.КС.12.000.Т.000140.04.18 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГКУ комбинат «Ладога» Росрезерва (скважины № 1-14-1, № 1-14-2, №1-14-3) в соответствии с проектом «Проект зон скважинного водозабора ФГКУ комбинат «ЛАДОГА» Росрезерва, расположенного вблизи п. Зеленый гай Зеленоградского района Калининградской области», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 12 февраля 2018 года № Э.116.50.К.Д.14, санитарно-эпидемиологическим заключением от 11 апреля 2018 года № 39.КС.12.000.Т.000140.04.18 расположенного по адресу: в районе п. Зеленый гай, Зеленоградского р-н, Калининградская область согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ФГКУ комбинат «Ладога» Росрезерва в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважин № 1-14-1, № 1-14-2, №1-14-3 является ФГКУ комбинат «Ладога» Росрезерва.

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

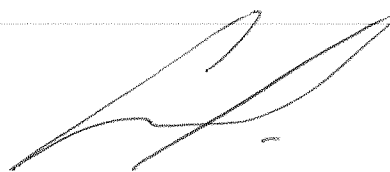
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу  
Министерства природных ресурсов и экологии  
Калининградской области  
от 24 января 2022 года № 48

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения  
ФГКУ комбинат «Ладога» Росрезерва (скважин № 1-14-1, № 1-14-2, №1-14-3)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1-14-1; 1-14-2; 1-14-3	размером 133x79, установлена единая для всех сооружений водозабора	1	369934,68	1173253,78	размером 168x118	1	369906,25	1173197,30	размером 848x796, определены расчетным путем	1	370068.61	1172899.31
			2	369914,15	1173302,29		2	369916,28	1173203,87		2	370094.48	1172914.59
			3	369879,76	1173287,59		3	369924,77	1173212,32		3	370119.12	1172931.78
			4	369846,00	1173302,80		4	369931,38	1173222,32		4	370142.40	1172950.78
			5	369805,08	1173285,26		5	369935,83	1173233,44		5	370164.18	1172971.47
			6	369787,80	1173257,95		6	369937,95	1173245,23		6	370184.34	1172993.75
			7	369802,02	1173224,65		7	369937,65	1173257,21		7	370202.77	1173017.49
			8	369827,72	1173210,10		8	369934,93	1173268,88		8	370219.35	1173042.54
			9	369835,65	1173211,55		9	369929,92	1173279,76		9	370234.00	1173068.78
							10	369922,81	1173289,41		10	370246.62	1173096.04
							11	369913,90	1173297,42		11	370257.16	1173124.18
							12	369903,56	1173303,47		12	370265.55	1173153.03
							13	369892,21	1173307,31		13	370271.74	1173182.43
							14	369879,81	1173308,78		14	370275.69	1173212.22
							15	369867,88	1173307,72		15	370277.39	1173242.22
							16	369856,41	1173304,27		16	370276.82	1173272.26
							17	369832,25	1173292,76		17	370274.00	1173302.17
							18	369808,04	1173282,16		18	370268.92	1173331.79
							19	369797,80	1173275,93		19	370261.63	1173360.93
							20	369789,03	1173267,77		20	370252.16	1173389.45
							21	369782,09	1173258,01		21	370240.57	1173417.17
							22	369777,26	1173247,04		22	370226.92	1173443.94
							23	369774,74	1173235,33		23	370211.30	1173469.60
							24	369774,64	1173223,35		24	370193.78	1173494.02
							25	369776,96	1173211,59		25	370174.47	1173517.04
							26	369781,60	1173200,54		26	370153.49	1173538.54
							27	369788,38	1173190,66		27	370130.94	1173558.40
							28	369797,01	1173182,35		28	370106.96	1173576.51

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны					
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39				
				№	координаты		№	координаты			№	координаты			
					X			Y				X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
							29	369807,14	1173175,96		29	370081.69	1173592.75		
							30	369818,36	1173171,74		30	370055.26	1173607.05		
							31	369830,19	1173169,87		31	370027.83	1173619.31		
							32	369842,16	1173170,43		32	369999.55	1173629.47		
							33	369853,77	1173173,39		33	369970.59	1173637.47		
							34	369878,03	1173183,88		34	369941.11	1173643.27		
											35	369904.61	1173647.67		
											36	369859.69	1173647.58		
											37	369808.99	1173641.92		
											38	369779.64	1173635.52		
											39	369750.84	1173626.93		
											40	369722.78	1173616.19		
											41	369661.19	1173588.07		
											42	369634.60	1173574.07		
											43	369609.15	1173558.10		
											44	369584.97	1173540.26		
											45	369562.21	1173520.65		
											46	369540.99	1173499.38		
											47	369521.43	1173476.57		
											48	369503.65	1173452.35		
											49	369487.74	1173426.86		
											50	369473.80	1173400.24		
											51	369461.90	1173372.65		
											52	369452.12	1173344.24		
											53	369444.51	1173315.18		
											54	369439.11	1173285.62		
											55	369435.95	1173255.74		
											56	369435.05	1173225.71		
											57	369436.42	1173195.69		
											58	369440.05	1173165.87		
											59	369445.91	1173136.40		
											60	369453.98	1173107.45		
											61	369464.21	1173079.20		
											62	369476.54	1173051.80		
											63	369490.90	1173025.41		
											64	369507.20	1173000.17		

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39	
				№	координаты			№	координаты			№	координаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											65	369525.36	1172976.23
											66	369545.28	1172953.73
											67	369566.83	1172932.80
											68	369589.90	1172913.55
											69	369614.35	1172896.09
											70	369640.05	1172880.53
											71	369666.85	1172866.94
											72	369694.60	1172855.42
											73	369723.14	1172846.01
											74	369752.30	1172838.79
											75	369781.93	1172833.78
											76	369811.85	1172831.03
											77	369841.89	1172830.53
											78	369871.89	1172832.30
											79	369901.66	1172836.33
											80	369931.05	1172842.58
											81	369959.88	1172851.04
											82	369987.99	1172861.64

\* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

\*\* – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 5,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии  
Калининградской области



О.А. Ступин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГКУ комбинат «Ладога» Росрезерва**

**(скважин № 1-14-1, № 1-14-2, №1-14-3)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

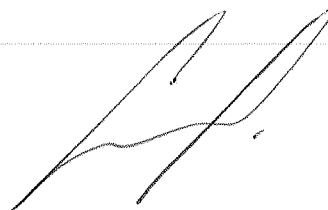
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



О.А. Ступин