

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 января 2022 года

№ 18

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «Российские железные дороги») (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 27 октября 2021 года № 18794-ОС,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» скважин № б/н 1 (Q – 46,0 м³/сутки) и № б/н 2 (Q – 46,0 м³/сутки), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:00:000000:284 площадью 2 761 506 кв. м по адресу: п. Красновка, Черняховский район, Калининградская область, согласно проекту «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Красновка Черняховского района Калининградской области», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 26 августа 2020 года № Э.1062.1084.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическому заключению от 21 сентября 2020 года № 39.КС.12.000.Т.000362.09.20 и представленными каталогами координат зон

поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» (скважин № б/н 1, № б/н 2), расположенных по адресу: п. Красновка, Черняховский район, Калининградская область территория ОАО «РЖД» ст. Красновка, Черняховского районе, Калининградской области, в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Красновка Черняховского района Калининградской области», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 26 августа 2020 года № Э.1062.1084.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическим заключением от 21 сентября 2020 года № 39.КС.12.000.Т.000362.09.20 согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ОАО «Российские железные дороги» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважин № б/н 1, № б/н 2 является ОАО «Российские железные дороги».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении,

изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

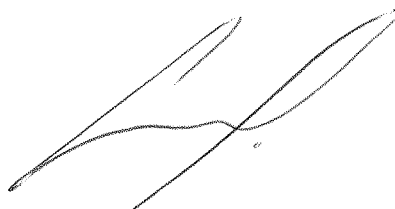
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 24 декабря 2022 года № 48

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
ОАО «Российские железные дороги» (скважин № б/н 1, № б/н 2)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	№ б/н 1	размером 21х13,5	1	341917.65	1269265.33	размером радиусом 29	1	341931.55	1269296.08	размером по всем направлениям 195	1	341931.55	1269462.08
			2	341927.80	1269256.16		2	341927.95	1269295.84		2	341907.35	1269460.57
			3	341941.08	1269272.19		3	341924.41	1269295.18		3	341883.52	1269456.06
			4	341931.28	1269280.77		4	341920.97	1269294.07		4	341860.45	1269448.65
							5	341917.71	1269292.55		5	341838.46	1269438.42
							6	341914.65	1269290.64		6	341817.92	1269425.54
							7	341911.86	1269288.36		7	341799.13	1269410.21
							8	341909.37	1269285.76		8	341782.39	1269392.68
							9	341907.22	1269282.85		9	341767.96	1269373.19
							10	341905.44	1269279.72		10	341756.05	1269352.07
							11	341904.08	1269276.38		11	341746.86	1269329.63
							12	341903.14	1269272.90		12	341740.53	1269306.23
							13	341902.63	1269269.33		13	341737.14	1269282.23
							14	341902.58	1269265.73		14	341736.77	1269257.98
							15	341902.97	1269262.14		15	341739.40	1269233.88
							16	341903.80	1269258.63		16	341745.00	1269210.29
							17	341905.06	1269255.25		17	341753.49	1269187.58
							18	341906.74	1269252.06		18	341764.73	1269166.10
							19	341908.80	1269249.10		19	341778.56	1269146.18
							20	341911.21	1269246.42		20	341794.74	1269128.12
							21	341912.53	1269245.19		21	341813.05	1269112.22
							22	341915.39	1269243.00		22	341833.18	1269098.71
							23	341918.50	1269241.18		23	341854.83	1269087.81
							24	341921.82	1269239.76		24	341877.67	1269079.67
							25	341925.28	1269238.76		25	341901.34	1269074.43
							26	341928.84	1269238.21		26	341925.48	1269072.17
							27	341932.45	1269238.09		27	341949.71	1269072.92

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							28	341936.04	1269238.43		28	341973.67	1269076.69
							29	341939.55	1269239.21		29	341996.96	1269083.38
							30	341942.95	1269240.42		30	342019.26	1269092.92
							31	341946.17	1269242.04		31	342040.19	1269105.15
							32	341949.16	1269244.05		32	342059.45	1269119.89
							33	341951.88	1269246.42		33	342076.72	1269136.90
							34	341954.30	1269249.10		34	342091.75	1269155.92
							35	341956.36	1269252.06		35	342104.31	1269176.66
							36	341958.03	1269255.25		36	342114.20	1269198.80
							37	341959.29	1269258.63		37	342121.25	1269222.00
							38	341960.12	1269262.14		38	342125.38	1269245.89
							39	341960.51	1269265.73		39	342126.32	1269257.98
							40	341960.46	1269269.33		40	342125.95	1269282.23
							41	341959.95	1269272.90		41	342122.56	1269306.23
							42	341959.01	1269276.38		42	342116.23	1269329.63
							43	341957.65	1269279.72		43	342107.04	1269352.07
							44	341955.88	1269282.85		44	342095.14	1269373.19
							45	341953.73	1269285.76		45	342080.70	1269392.68
							46	341951.23	1269288.36		46	342063.96	1269410.21
							47	341948.44	1269290.64		47	342045.17	1269425.54
							48	341945.38	1269292.55		48	342024.63	1269438.42
							49	341942.12	1269294.07		49	342002.65	1269448.65
							50	341938.68	1269295.18		50	341979.57	1269456.06
							51	341935.14	1269295.84		51	341955.75	1269460.57
2	№ б/н 2	размером 30x15	1	341984.48	1269331.11	размером радиусом 29	1	341994.66	1269376.91	размером по всем направлениям 194	1	341990.68	1269536.95
			2	341998.33	1269325.34		2	341991.09	1269376.46		2	341966.61	1269535.45
			3	342010.01	1269353.01		3	341987.59	1269375.57		3	341942.90	1269530.97
			4	341996.10	1269358.78		4	341984.24	1269374.25		4	341919.94	1269523.58
							5	341981.07	1269372.54		5	341898.07	1269513.41
							6	341978.14	1269370.43		6	341877.63	1269500.60
							7	341975.49	1269367.98		7	341858.95	1269485.35
							8	341973.17	1269365.23		8	341842.29	1269467.90
							9	341971.21	1269362.20		9	341827.93	1269448.52

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		
				№	координаты		№	координаты			№	координаты	
		X	Y		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							10	341969.64	1269358.96		10	341816.09	1269427.50
							11	341968.48	1269355.55		11	341806.94	1269405.18
							12	341967.76	1269352.01		12	341800.64	1269381.90
							13	341967.48	1269348.42		13	341797.27	1269358.01
							14	341967.65	1269344.82		14	341796.71	1269345.96
							15	341968.26	1269341.27		15	341797.83	1269321.86
							16	341969.31	1269337.82		16	341801.94	1269298.10
							17	341970.78	1269334.53		17	341808.96	1269275.02
							18	341972.65	1269331.44		18/	341818.80	1269253.00
							19	341974.88	1269328.61		19	341831.29	1269232.36
							20	341977.45	1269326.08		20	341846.24	1269213.43
							21	341980.31	1269323.89		21	341863.44	1269196.51
							22	341983.42	1269322.07		22	341882.59	1269181.85
							23	341986.74	1269320.65		23	341903.41	1269169.68
							24	341990.20	1269319.65		24	341925.59	1269160.19
							25	341993.76	1269319.10		25	341948.77	1269153.53
							26	341997.37	1269318.98		26	341972.60	1269149.79
							27	342000.97	1269319.32		27	341996.71	1269149.04
							28	342004.48	1269320.10		28	342020.73	1269151.28
							29	342007.88	1269321.31		29	342044.27	1269156.50
							30	342011.10	1269322.94		30	342067.00	1269164.59
							31	342014.09	1269324.94		31	342088.54	1269175.44
							32	342016.81	1269327.31		32	342108.57	1269188.88
							33	342019.22	1269329.99		33	342126.78	1269204.71
							34	342021.28	1269332.95		34	342142.89	1269222.67
							35	342022.95	1269336.14		35	342156.63	1269242.48
							36	342024.21	1269339.52		36	342167.82	1269263.85
							37	342025.04	1269343.03		37	342176.26	1269286.45
							38	342025.29	1269344.82		38	342181.83	1269309.92
							39	342025.46	1269348.42		39	342184.45	1269333.90
							40	342025.18	1269352.01		40	342184.08	1269358.01
							41	342024.46	1269355.55		41	342180.71	1269381.90
							42	342023.30	1269358.96		42	342174.41	1269405.18
							43	342021.73	1269362.20		43	342165.27	1269427.50

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		
				№	координаты		№	координаты			№	координаты	
		X	Y		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							44	342019.77	1269365.23		44	342153.43	1269448.52
							45	342017.45	1269367.98		45	342139.06	1269467.90
							46	342014.80	1269370.43		46	342122.41	1269485.35
							47	342011.87	1269372.54		47	342103.73	1269500.60
							48	342008.70	1269374.25		48	342083.28	1269513.41
							49	342005.35	1269375.57		49	342061.42	1269523.58
							50	342001.85 -	1269376.46		50	342038.45	1269530.97
							51	341998.27	1269376.91		51	342014.75	1269535.45

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»

(скважин № б/н 1, № б/н 2)

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

б) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

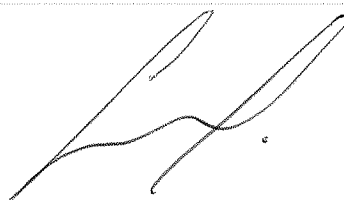
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин