



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 14 января 2022 года № 25  
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта местного значения**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07 октября 2021 года № 8225-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области от 07 декабря 2021 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция участка автомобильной дороги улицы

Центральная от а/д «Зорино – Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Полесский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 14 января 2022 года № 25

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОТ А/Д «ЗОРИНО –  
КРАСНОЕ» В ПОС. САРАНСКОЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**



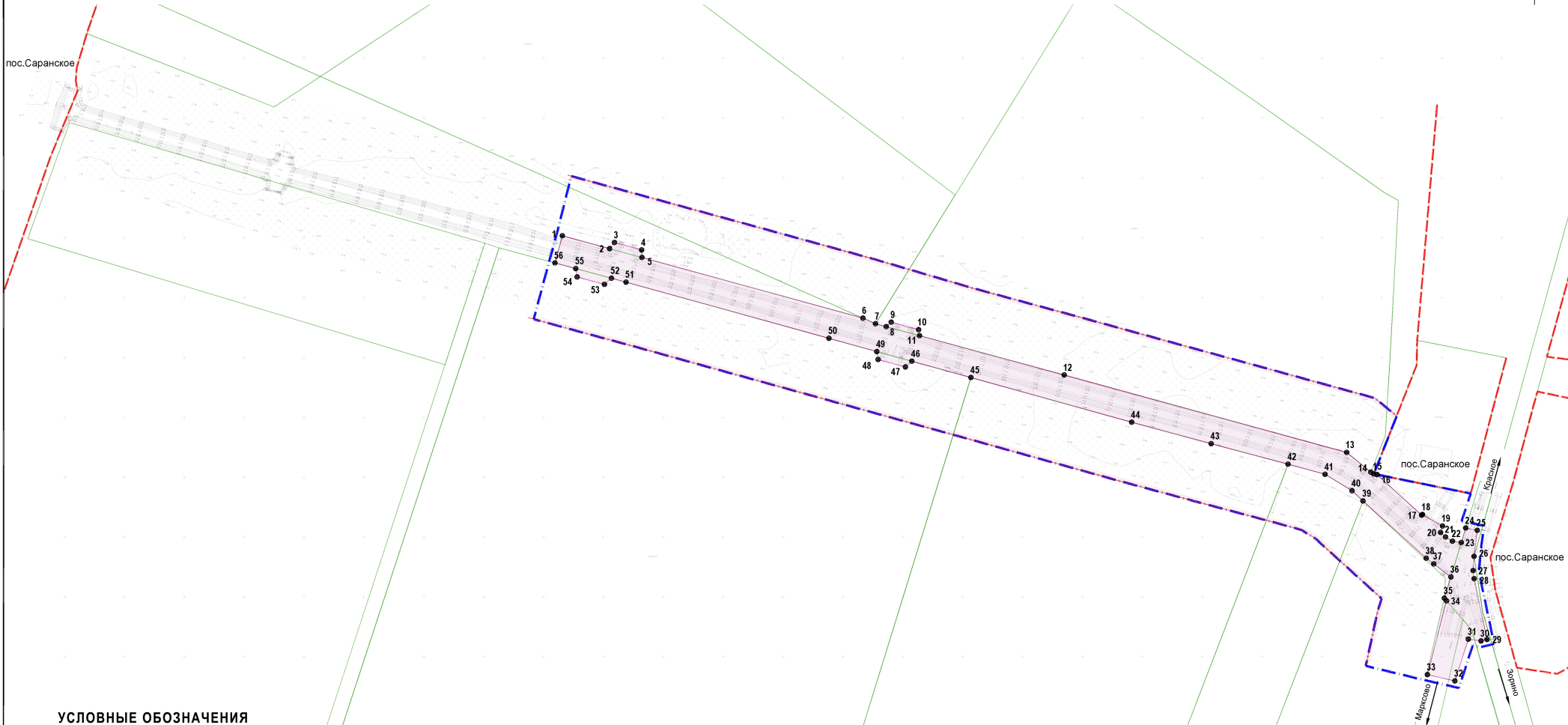
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОТ А/Д «ЗОРИНО –  
КРАСНОЕ» В ПОС. САРАНСКОЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



пос.Саранское



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта автодороги
- Придорожная полоса

3  
• Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Примечание: объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки отсутствуют. Границы зон планируемого размещения таких объектов не устанавливались.

Заказчик: Администрация МО "Полесский городской округ"

Год выпуска: 2021

Масштаб  
1:2000

Должность	Семетия	Подпись	Дата
Директор	Ефимов Н.И.		
Рук. проек.	Чепинска Н.И.		
ГАП	Черненко П.В.		
Исполнил	Граф Д.Д.		

Проект планировки с проектом межевания в его составе в целях реконструкции существующего линейного объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги ул.Центральная от в/д "Зорино-Красное" в пос.Саранское Полесского района Калининградской области"			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проект планировки территории Основная утверждаемая часть Раздел 1. Графическая часть			ПП	1	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертёжной границей зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОТ А/Д «ЗОРИНО –  
КРАСНОЕ» В ПОС. САРАНСКОЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- линейный объект «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области».

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Линейный объект «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области»:

- общая протяжённость в границах проекта планировки уточнённая, по материалам проекта планировки, 810,0 м;

- число полос движения транспорта – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения транспорта 3,0 м; ширина проезжей части 6,0 м;

- ширина в границах земельного участка 22,5 – 23,0 м, установлена с учётом существующего землепользования;

- дополнительные характеристики линейного объекта автодороги: количество устраиваемых пересечений (примыканий) – 7, в том числе съездов на прилегающие территории и к объектам капитального строительства – 5

Основные характеристики линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» определены с учётом требований, предъявляемых нормативом к автомобильным дорогам. Прочие характеристики линейного объекта автодороги могут быть изменены (уточнены) на стадии архитектурно-строительного проектирования, при условии размещения линейного объекта в границах зоны размещения.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» обеспечение транспортной доступности к земельному участку с кадастровым номером 39:10:550007:103, на котором расположен объект «Животноводческий комплекс по выращиванию молодняка КРС»; обеспечение возможности размещения и строительства инженерных коммуникаций.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Полесский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: нет.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» установлены с учётом требований п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, с учётом материалов проектной документации, предусматривающей размещение линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» на территории муниципального образования «Полесский городской округ» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	1234853.63	366179.54
2	1234866.09	366175.53
3	1234867.46	366165.62
4	1234869.70	366163.16
5	1235010.81	366121.63
6	1235023.24	366118.13
7	1235026.16	366121.46
8	1235044.62	366116.32
9	1235044.57	366112.06
10	1235059.60	366107.81
11	1235305.11	366040.96
12	1235308.63	366044.15
13	1235331.35	366037.95
14	1235332.14	366033.56
15	1235516.59	365982.91
16	1235527.11	365978.22

17	1235536.07	365975.80
18	1235540.24	365979.52
19	1235563.07	365973.25
20	1235563.85	365968.22
21	1235684.69	365935.40
22	1235920.44	365870.71
23	1235940.63	365854.23
24	1235943.17	365852.70
25	1235945.83	365852.17
26	1235983.00	365818.31
27	1235983.81	365818.84
28	1236000.48	365809.23
29	1235998.88	365803.84
30	1236003.04	365800.05
31	1236008.76	365796.53
32	1236016.16	365795.37
33	1236018.00	365801.40

34	1236028.41	365801.46
35	1236026.82	365783.80
36	1236026.03	365771.94
37	1236026.93	365765.20
38	1236037.63	365714.44
39	1236032.63	365713.16
40	1236022.04	365714.68
41	1236010.83	365679.78
42	1235987.87	365685.06
43	1236003.84	365746.71
44	1236001.96	365748.91
45	1236007.48	365766.62
46	1235993.17	365777.58
47	1235986.88	365782.31
48	1235934.06	365830.14
49	1235924.99	365838.63
50	1235902.42	365852.45
51	1235871.57	365860.87
52	1235807.31	365878.00

53	1235740.96	365895.90
54	1235606.78	365933.26
55	1235557.38	365946.86
56	1235552.12	365942.07
57	1235529.32	365948.31
58	1235528.20	365954.94
59	1235488.23	365966.05
60	1235318.79	366012.96
61	1235306.60	366016.25
62	1235300.79	366011.06
63	1235278.05	366017.26
64	1235276.85	366024.30
65	1235037.46	366089.06
66	1235035.24	366086.41
67	1235015.14	366092.32
68	1235015.08	366096.44
69	1234860.25	366141.97
70	1234849.98	366134.35
71	1234838.72	366138.44

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие переносу реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области», отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не подготавливался.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» не проектируются здания, строения - наземные объекты капитального строительства.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент**

**подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта, не разрабатывались.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», линейный объект «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» не является источниками вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении автодороги градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Указанная автодорога не является объектом, который мог бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения автодороги.

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

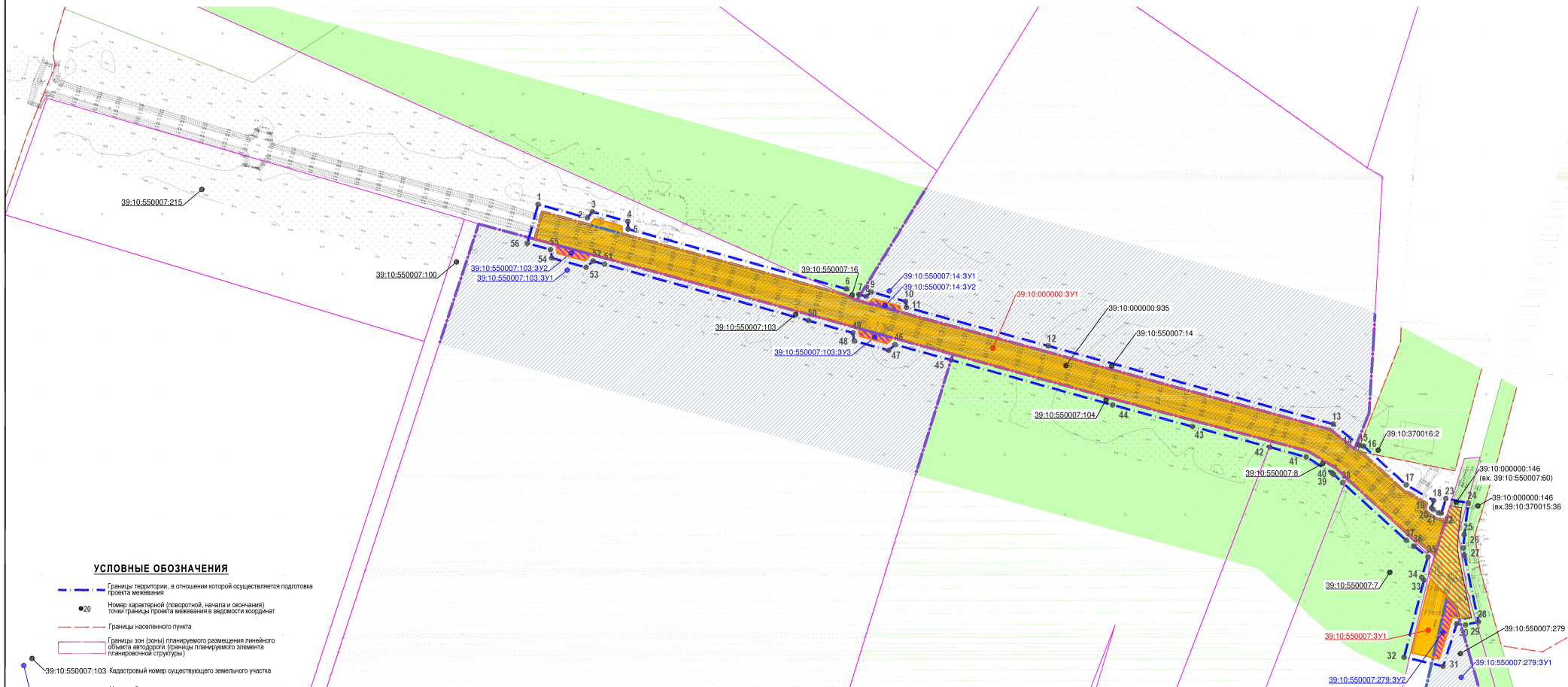
В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на автодороге.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОТ А/Д «ЗОРИНО –  
КРАСНОЕ» В ПОС. САРАНСКОЕ ПОЛЕССКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 20 Номер кадастровой (геодезической, начальной и окончательной) точки границы проекта межевания в ведомости координат
- - - Границы населенного пункта
- - - Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги (границы планируемого элемента планировочной структуры)
- 39:10:550007:103 Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:10:550007:103.3У1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- 39:10:000000:391 Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- ▨ Зона рекомендуемая к установлению сервитута в зоне размещения линейного объекта
- Границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков**
- Существующие сохраняемые земельные участки
- ▨ Изменяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта – автодороги
- ▨ Части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

Заказчик: Администрация МО "Полесский городской округ"

Год выпуска: 2021 Масштаб 1:2000

Должность	Сематия	Подпись	Дата
Директор	Ефимов Н.И.		
Рук. проект.	Чепигова Н.И.		
ГАП	Черненко П.В.		
Исполнил	Граф Д.Д.		

Проект планировки с проектом межевания в его составе в целях реконструкции существующего линейного объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги ул.Центральная от ад. "Зорино-Красное" в пос. Саранское Полесского района Калининградской области"			
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПМ	1	
Чертеж межевания территории	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

### **1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области»**

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» образуются в размерах с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления);
- постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области», с учётом соблюдения требований указанных выше нормативных документов, образуются следующими способами:

- а) путём перераспределения существующих земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**1.2.** Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области»

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:10:000000 :3У1	19301,0	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Перераспределение с землями государственности	39:10:550007 :14:3У2	122,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок (его часть), подлежащий изъятию для муниципальных нужд
				39:10:550007 :103:3У2	177,0	Для использования в качестве сельхозугодий; Животноводство	
				39:10:550007 :103:3У3	163,0		
				39:10:000000:935	18682,0	Для общего пользования (уличная сеть)	
				- (неразгр.гос)	157,0	-	
39:10:550007 :3У1	1389,0	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Перераспределение с землями государственности	39:10:550007 :279:3У2	372,0	Для сельскохозяйственного производства	Земельный участок (его часть), подлежащий изъятию для муниципальных нужд
				- (неразгр.гос)	1017,0	-	
39:10:550007 :14:3У1	99878,0	Для ведения личного подсобного хозяйства		39:10:550007 :14	100000,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:10:550007 :103:3У1	175647,0	Для использования в качестве сельхозугодий;		39:10:550007 :103	175987,0	Для использования в качестве сельхозугодий;	
39:10:550007 :279:3У1	48018,0	Для сельскохозяйственного производства		39:10:550007 :279	48390,0	Для сельскохозяйственного производства	

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Для целей размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги улица Центральная от а/д «Зорино-Красное» в пос. Саранское Полесского района Калининградской области» земельные участки, относимые к территориям общего пользования, не образуются.

На примыкании планируемой к размещению автодороги к существующей региональной автомобильной дороге «Зорино-Красное» III технической категории, в полосе отвода региональной автодороги (з.у. к.н. 39:10:000000:146 (з.у. в составе ЕЗП к.н. 39:10:550007:60)) рекомендовано установление публичного сервитута для организации примыкания площадью 1597,0 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ рекомендованного к установлению публичного сервитута (к.н. 39:10:000000:146 (з.у. в составе ЕЗП к.н. 39:10:550007:60))		
№	X	Y
1	1236007.39	365766.68
2	1236016.14	365795.38
3	1236019.87	365807.52
4	1236029.51	365805.58
5	1236026.82	365783.80
6	1236026.03	365771.94
7	1236026.93	365765.20
8	1236037.64	365714.48
9	1236032.55	365713.23
10	1236027.39	365713.94
11	1236024.98	365722.29
12	1236001.96	365748.91

## **3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), настоящий раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект  
межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания		
№	X	Y
1	1234850.58	366185.78
2	1234870.61	366179.32
3	1234872.20	366167.85
4	1234872.46	366167.56
5	1235012.20	366126.43
6	1235021.56	366123.80
7	1235024.48	366127.12
8	1235049.68	366120.10
9	1235049.62	366115.83
10	1235060.94	366112.62
11	1235303.79	366046.50
12	1235307.31	366049.69
13	1235335.72	366041.94
14	1235336.50	366037.55
15	1235518.28	365987.63
16	1235528.79	365982.95
17	1235534.76	365981.33
18	1235538.95	365985.06
19	1235567.52	365977.21
20	1235568.29	365972.20
21	1235686.01	365940.22
22	1235922.78	365875.25
23	1235943.52	365858.33
24	1235945.01	365857.43
25	1235948.17	365856.80
26	1235983.50	365824.61
27	1235983.65	365824.71
28	1236006.39	365811.60
29	1236004.57	365805.43
30	1236006.06	365804.06
31	1236010.53	365801.32
32	1236012.65	365800.98
33	1236014.30	365806.38
34	1236033.88	365806.50

35	1236031.81	365783.41
36	1236031.05	365772.11
37	1236031.86	365766.05
38	1236043.51	365710.79
39	1236032.91	365708.06
40	1236025.51	365709.13
41	1236014.18	365673.87
42	1235981.74	365681.34
43	1235998.35	365745.44
44	1235996.36	365747.76
45	1236001.67	365764.77
46	1235990.14	365773.60
47	1235983.69	365778.45
48	1235930.67	365826.46
49	1235921.94	365834.63
50	1235900.42	365847.81
51	1235870.27	365856.04
52	1235806.01	365873.17
53	1235739.64	365891.08
54	1235605.45	365928.44
55	1235558.71	365941.31
56	1235553.45	365936.53
57	1235524.92	365944.33
58	1235523.80	365950.97
59	1235486.89	365961.23
60	1235317.47	366008.14
61	1235307.91	366010.72
62	1235302.09	366005.52
63	1235273.65	366013.28
64	1235272.46	366020.31
65	1235039.24	366083.40
66	1235036.96	366080.70
67	1235010.20	366088.56
68	1235010.13	366092.68
69	1234861.23	366136.47
70	1234850.80	366128.73
71	1234832.31	366135.45

**5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

---

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых с целью планируемого размещения линейного объекта земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

39:10:000000:3У1		
№	X	Y
1	1235265,67	366051,70
2	1235305,11	366040,96
3	1235309,15	366046,06
4	1235331,88	366039,87
5	1235332,14	366033,56
6	1235516,59	365982,91
7	1235527,11	365978,22
8	1235536,07	365975,80
9	1235540,24	365979,52
10	1235563,07	365973,25
11	1235563,85	365968,22
12	1235684,69	365935,40
13	1235920,44	365870,71
14	1235940,63	365854,23
15	1235943,17	365852,70
16	1235945,83	365852,17
17	1235983,00	365818,31
18	1235983,81	365818,84
19	1236000,48	365809,23
20	1235998,88	365803,84
21	1236003,04	365800,05

22	1236008,76	365796,53
23	1236016,16	365795,37
24	1236007,38	365766,65
25	1235993,17	365777,58
26	1235986,88	365782,31
27	1235934,06	365830,14
28	1235926,70	365837,03
29	1235924,99	365838,63
30	1235902,42	365852,45
31	1235871,57	365860,87
32	1235807,31	365878,00
33	1235740,96	365895,90
34	1235606,78	365933,26
35	1235557,38	365946,86
36	1235552,12	365942,07
37	1235529,32	365948,31
38	1235528,20	365954,94
39	1235488,23	365966,05
40	1235318,79	366012,96
41	1235306,60	366016,25
42	1235300,79	366011,06
43	1235278,05	366017,26
44	1235276,85	366024,30
45	1235259,48	366029,00

39:10:550007:3У1		
№	X	Y
1	1236003.75	365746.82
2	1236017.38	365731.07
3	1236024.98	365722.29
4	1236027.39	365713.94
5	1236022.04	365714.68
6	1236010.83	365679.78
7	1235987.87	365685.06