



СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 декабря 2021 г.

№ 76-02окк/21

Калининград

Об установлении тарифов, утверждении производственной программы и установлении долгосрочных параметров регулирования в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 20 декабря 2021 года № 76/21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы согласно приложению № 3.

4. Приказ вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



К.А. Юткин

Приложение № 1
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 20 декабря 2021 г. № 76-02окк/21

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
организации водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
(ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы с календарной разбивкой

Таблица

№ п/п	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м (НДС не облагается)	
	год	период	прочие потребители	население <*>
1	2	3	4	5
Для потребителей п. Холмогоровка МО «Зеленоградский городской округ»				
Питьевая вода				
1	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,79	26,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,70	27,70
2	2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	27,70	27,70
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	28,39	28,39
3	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	28,39	28,39
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,16	29,16
4	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,16	29,16
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,92	29,92
5	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,92	29,92
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,69	30,69
Водоотведение				
6	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,57	35,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,77	36,77
7	2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,77	36,77
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	37,98	37,98
8	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,98	37,98
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,22	39,22
9	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,22	39,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,51	40,51
10	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,51	40,51
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,83	41,83

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание: установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение № 2
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 20 декабря 2021 г. № 76-02окк/21

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения
организации водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
(ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы

1. Паспорт производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»)
Местонахождение регулируемой организации	236010, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красносельская, д. 45/51
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2022-2026 годы

2. Планируемый объем реализации питьевой воды

Таблица 1

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поднято воды, всего:	тыс. куб. м	97,05	97,05	97,05	97,05	97,05
1.1	из подземных источников	тыс. куб. м	97,05	97,05	97,05	97,05	97,05
2	Расход воды на технологические нужды, всего:	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.1	собственные нужды водоподготовки	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Объем воды, поданной в сеть, всего:	тыс. куб. м	97,05	97,05	97,05	97,05	97,05
3.1	из собственных источников	тыс. куб. м	97,05	97,05	97,05	97,05	97,05
4	Потери воды	тыс. куб. м	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
5	Отпущено воды, всего:	тыс. куб. м	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85
6	Отпущено воды по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85
6.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.2	население	тыс. куб. м	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85
6.3	прочие потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем питьевого водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	тыс. руб.	71,36	73,47	75,64	77,88	80,19

4. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс.руб.	1835,85	1891,82	1949,82	2010,04	2069,02
2	Операционные расходы	тыс.руб.	1372,71	1413,34	1455,17	1498,24	1542,59
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	398,58	410,54	422,85	435,54	448,60
4	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	64,56	67,94	71,80	76,26	77,83
5	Амортизация	тыс.руб.	675,75	675,75	675,75	675,75	675,75
6	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.	125,58	128,38	131,28	134,29	137,24
7	Корректировка НВВ	тыс.руб.	145,85	-	-	-	-
8	Сглаживание	тыс.руб.	-144,45	20,45	30,00	41,00	53,00
9	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс. руб.	2638,58	2716,40	2786,85	2861,08	2935,01

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы питьевого водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели качества воды						
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды						
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч /куб. м	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66

6. Паспорт производственной программы в сфере водоотведения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»)
Местонахождение регулируемой организации	236010, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красносельская, д. 45/51
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2022-2026 годы

7. Планируемый объем реализации услуг водоотведения

Таблица 5

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Принято сточных вод, всего:	тыс. куб. м	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85
1.1	хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2	Принято по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85
2.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.2	население	тыс. куб. м	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85
2.3	прочие потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3	Принято сточных вод от других канализационных сетей:	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
5	Передано сточных вод другим канализациям, всего:	тыс. куб. м	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85

8. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт системы водоотведения	тыс. руб.	61,65	63,47	65,35	67,28	69,27

9. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс.руб.	3302,19	3411,10	3521,94	3636,67	3755,34
2	Операционные расходы	тыс.руб.	590,17	607,64	625,63	644,15	663,22
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	497,41	512,33	527,70	543,53	559,84
4	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2214,61	2291,13	2368,61	2448,99	2532,28
5	Амортизация	тыс.руб.	33,72	14,37	14,37	14,37	14,37
6	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.	166,80	171,27	176,82	182,55	188,49
7	Корректировка НВВ	тыс.руб.	105,61	-	-	-	-
8	Сглаживание	тыс.руб.	-105,11	23,11	25,50	27,50	29,00
9	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс. руб.	3503,21	3619,85	3738,63	3861,09	3987,20

10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

Таблица 8

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод						
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема принятых стоков	кВт*ч/ куб. м	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88

Приложение № 3
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 20 декабря 2021 г. № 76-02окк/21

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения
организации водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
(ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы

Таблица

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
		тыс. руб.	%	%	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
1	2	3	4	5	6	7
Питьевое водоснабжение						
1	2022	1372,71	-	-	0,21	0,66
2	2023	-	1	-	0,21	0,66
3	2024	-	1	-	0,21	0,66
4	2025	-	1	-	0,21	0,66
5	2026	-	1	-	0,21	0,66
Водоотведение						
6	2022	590,17	-	-	-	0,88
7	2023	-	1	-	-	0,88
8	2024	-	1	-	-	0,88
9	2025	-	1	-	-	0,88
10	2026	-	1	-	-	0,88