



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26 ноября 2021 года № 486
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3 – 4,5»**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 октября 2021 года № 8523-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3 – 4,5» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» документацию по планировке территории, применительно к территории которой осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по

планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several sharp, intersecting strokes.

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 26 ноября 2021 года № 486

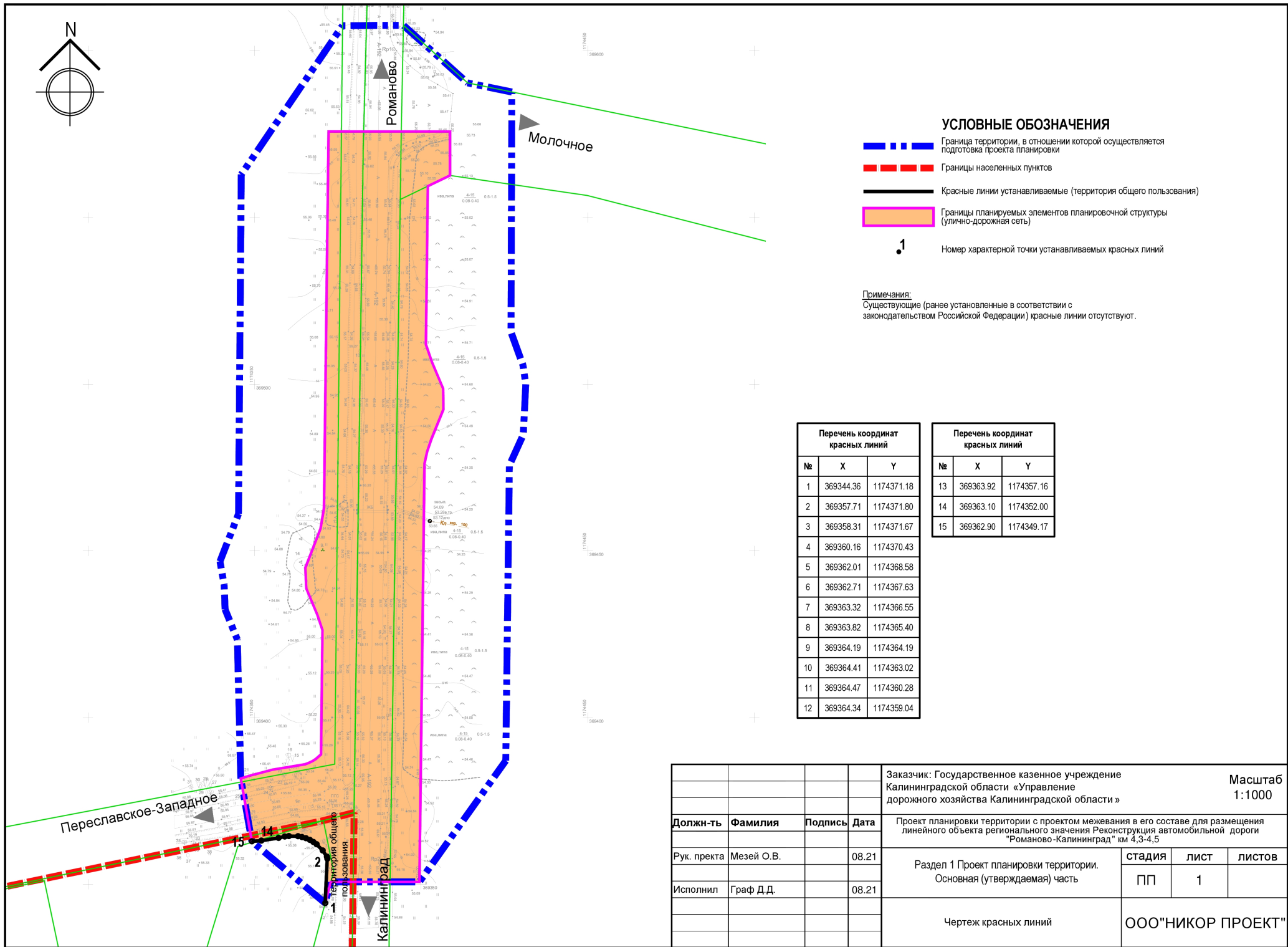
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«РОМАНОВО-КАЛИНИНГРАД» КМ 4,3-4,5»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«РОМАНОВО-КАЛИНИНГРАД» КМ 4,3-4,5»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



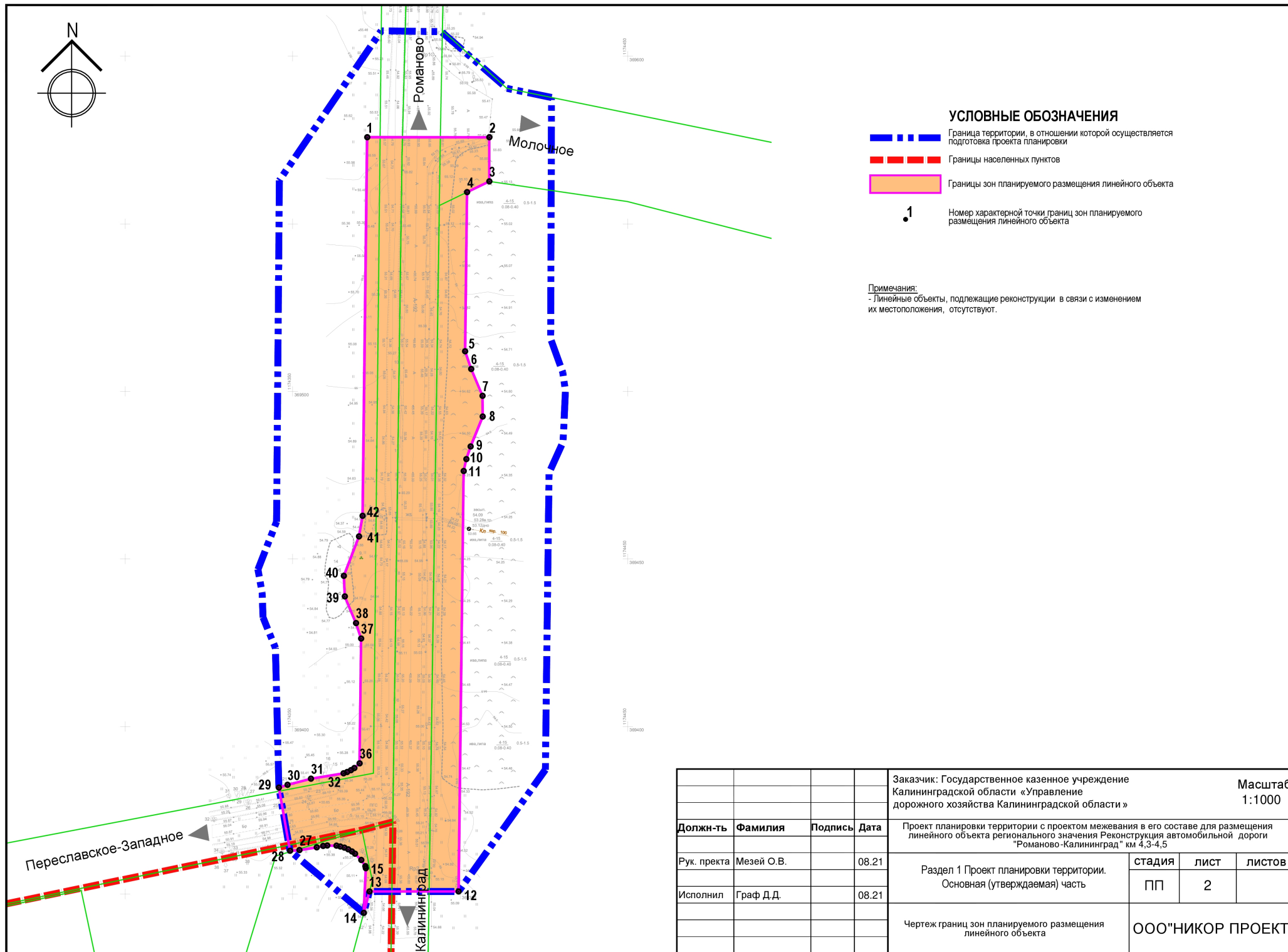
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы населенных пунктов
	Красные линии устанавливаемые (территория общего пользования)
	Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Примечания:
Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.

Перечень координат красных линий		
№	X	Y
1	369344.36	1174371.18
2	369357.71	1174371.80
3	369358.31	1174371.67
4	369360.16	1174370.43
5	369362.01	1174368.56
6	369362.71	1174367.63
7	369363.32	1174366.55
8	369363.82	1174365.40
9	369364.19	1174364.19
10	369364.41	1174363.02
11	369364.47	1174360.28
12	369364.34	1174359.04

Перечень координат красных линий		
№	X	Y
13	369363.92	1174357.1
14	369363.10	1174352.0
15	369362.90	1174349.1

				Заказчик: Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области »			Масштаб 1:1000	
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения Реконструкция автомобильной дороги "Романово-Калининград" км 4,3-4,5				
Рук. пректа	Мезей О.В.		08.21	Раздел 1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		стадия	лист	листов
Исполнил	Граф Д.Д.		08.21			ПП	1	
				Чертеж красных линий		ООО"НИКОР ПРОЕКТ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1. Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

				Заказчик: Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»				Масштаб 1:1000	
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения Реконструкция автомобильной дороги "Романово-Калининград" км 4,3-4,5					
Рук. пректа	Мезей О.В.		08.21	Раздел 1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		стадия	лист	листов	
Исполнил	Граф Д.Д.		08.21			ПП	2		
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО"НИКОР ПРОЕКТ"			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«РОМАНОВО-КАЛИНИНГРАД» КМ 4,3-4,5»**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый линейный объект регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5.

Основные характеристики исходного реконструируемого объекта.

Наименование - Автомобильная дорога «Романово – Калининград»;

Кадастровый номер - 39:00:000000:19023, общая протяженность - 19710 м.

После реконструкции протяженность линейного объекта не изменяется.

Реконструируемая часть автодороги Романово-Калининград длиной 225 м, III категории, интенсивность движения - 1500 ед./сут. Автодорога имеет 2 полосы движения, ширину дорожного полотна 7,0 м, придорожная полоса 25 м в каждую сторону от границы полосы отвода.

Размер полосы отвода для планируемого линейного объекта в границах населенного пункта пос. Переславское Зеленоградского городского округа Калининградской области принят 29,0 м. Выступающих или приближающихся к этим границам конструктивных элементов в этой части нет.

За границами населенного пункта принят минимальный размер полосы отвода - 30,0 м. При соблюдении нормативов организации карманов для автобусов и установки остановочных павильонов, тротуаров, освещения, а также при замене водопропускной трубы планируемые конструктивные элементы обустройства автомобильной дороги, выступают за указанный размер полосы отвода. В таких местах принято уширение полосы отвода с учетом резерва территории в размере 3,0 м.

По Заданию заказчика предусмотрено.

Остановка автобуса. В составе автобусной остановки остановочные и посадочные площадки, автопавильон. Площадь автобусной остановки 100 кв.м. Автопавильон - не капитальный размером 2 х 4 м. Количество автобусных остановок 2 шт.

Параметры автобусной остановки установлены согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» для дорог III технической категории.

- наружное освещение протяженностью 200 м с автономными источниками питания;
- устройство пешеходных дорожек или тротуаров.
- тротуар вдоль автомобильной дороги протяженностью 225 метров;
- устройство пешеходного перехода в уровне дорожного полотна.

2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальный район (городской округ): МО «Зеленоградский городской округ».

Населённый пункт: пос. Переславское.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек в границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5

Номер точки	Y	X
1	369575.82	1174372.20
2	369575.81	1174408.65
3	369562.64	1174408.65
4	369559.44	1174402.00
5	369511.93	1174401.42
6	369506.66	1174403.24
7	369498.66	1174406.61
8	369492.46	1174406.67
9	369483.53	1174403.06
10	369479.78	1174401.79
11	369476.20	1174400.99
12	369350.76	1174399.48
13	369350.76	1174372.88
14	369344.36	1174371.18
15	369357.71	1174371.80
16	369358.31	1174371.67
17	369360.16	1174370.43
18	369362.01	1174368.58
19	369362.71	1174367.63
20	369363.32	1174366.55

21	369363.82	1174365.40
22	369364.19	1174364.19
23	369364.41	1174363.02
24	369364.47	1174360.28
25	369364.34	1174359.04
26	369363.92	1174357.16
27	369363.10	1174352.00
28	369362.90	1174349.17
29	369381.76	1174345.86
30	369382.57	1174348.43
31	369384.41	1174355.42
32	369386.02	1174365.16
33	369386.40	1174366.21
34	369386.96	1174367.35
35	369387.58	1174368.34
36	369388.97	1174369.94
37	369426.23	1174370.39
38	369430.85	1174368.85
39	369438.78	1174365.52
40	369444.94	1174365.25
41	369456.70	1174369.77
42	369462.82	1174370.83

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения

Перечень координат характерных точек в границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5 в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрен в связи с отсутствием таких объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (требования пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской

области не проектируются, поэтому предельные параметры разрешенного строительства данным проектом не указываются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах разрабатываемого проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5 существующие и строящиеся на момент подготовки проекта объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах разрабатываемого проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5 выявленные объекты культурного наследия, состоящие в реестре ОКН федерального, регионального, местного значений отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 21.11.2011 № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

8.1. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства объекта

Для уменьшения загрязнения территории строительства использовать наиболее современные способы и устройства транспортировки сырья, материалов и изделий и способы их складирования.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- запрещено попадание горюче-смазочных материалов на территорию;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения естественного поверхностного стока воды.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять следующие мероприятия в соответствии с рекомендациями раздела 10 СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»:

- после завершения ремонтных работ все строительные площадки должны быть очищены от мусора;

- полоса отвода должна быть очищена от сучьев и кустарников.

При ведении строительных работ с площадки, отведенной под строительство проектируемого объекта, проводится снятие плодородного почвенного слоя и складирование его в бурты с последующим использованием для рекультивации земель. Почва снимается отдельно от остального грунта. Снятый слой должен быть использован при восстановлении зеленых насаждений. Разработанный грунт при вскрытии следует размещать только с одной стороны траншеи на расстоянии 0,5 метров от бровки выемки.

Для уменьшения загрязнения почвы горюче-смазочными веществами необходимо усилить контроль за исправным состоянием топливной аппаратуры двигателей автотранспорта и строительной техники. Мойку техники производить на специализированных мойках за пределами стройплощадки.

Очистку колес а/транспорта и строительной техники, выезжающей за пределы строительной площадки, производить на специальных площадках, определенных для каждого из участков производства работ.

Источником шума на строительной площадке является транспорт и строительная техника, при этом шумовые загрязнения окружающей среды от транспортных средств выходят за пределы площадки. Для снижения уровня шума рекомендуется использовать строительные механизмы и машины с электроприводом, а также следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов, работы с применением машин ударного действия производить только в дневное время.

Уменьшению вредного влияния ливневых и снеговых вод с территории строительства в большей мере способствует содержание территории в чистоте и порядке.

Ежедневное удаление снега, регулярная вывозка мусора и канализационных нечистот - одно из необходимых требований в этом направлении.

Сбор бытового мусора осуществлять в специальные контейнеры, установленные на бетонных площадках с последующей их вывозкой на полигон ТБО.

Сжигание бытового и строительного мусора, а также его захоронение путем закапывания на строительной площадке запрещено.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

Строительство газопровода повлечет за собой временную дополнительную нагрузку небольшой величины на окружающую среду в процессе строительства.

В период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ будет являться газогорелочное устройство, предназначенное для обогрева ШРП в зимнее время.

8.2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Строительство линейного объекта регионального значения Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5 не предусматривает переходы через водотоки магистральных или межхозяйственные каналы.

8.3. Охрана растительного мира

Не допускается без согласования с соответствующей организацией производить разрытие траншей на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев, перемещение грузов кранами на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без временных защитных устройств вокруг них.

Снятие грунта над корнями не допускается.

Для снижения воздействия на растительный мир в период ведения строительных работ необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель.

8.4. Использование лесов для строительства, эксплуатации линейных объектов

В границах проекта планировки данного линейного объекта нет лесов и лесных кварталов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Строительный период является наиболее ответственным в деле сохранения экологических условий района, поэтому охране природы во время строительства необходимо уделять серьезное внимание. Подлежит обязательному выполнению строительной организацией всех конструктивных решений, принятых по сохранению плодородных почв, по защите их от водной эрозии, а также всех необходимых мер, предупреждающих загрязнение почвы, водоемов, атмосферы, уничтожение флоры и фауны.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель. Следует предусматривать мероприятия по отводу воды от автодороги, не допускать обводнения и заболачивания кювет.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии с «Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

В соответствии с федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

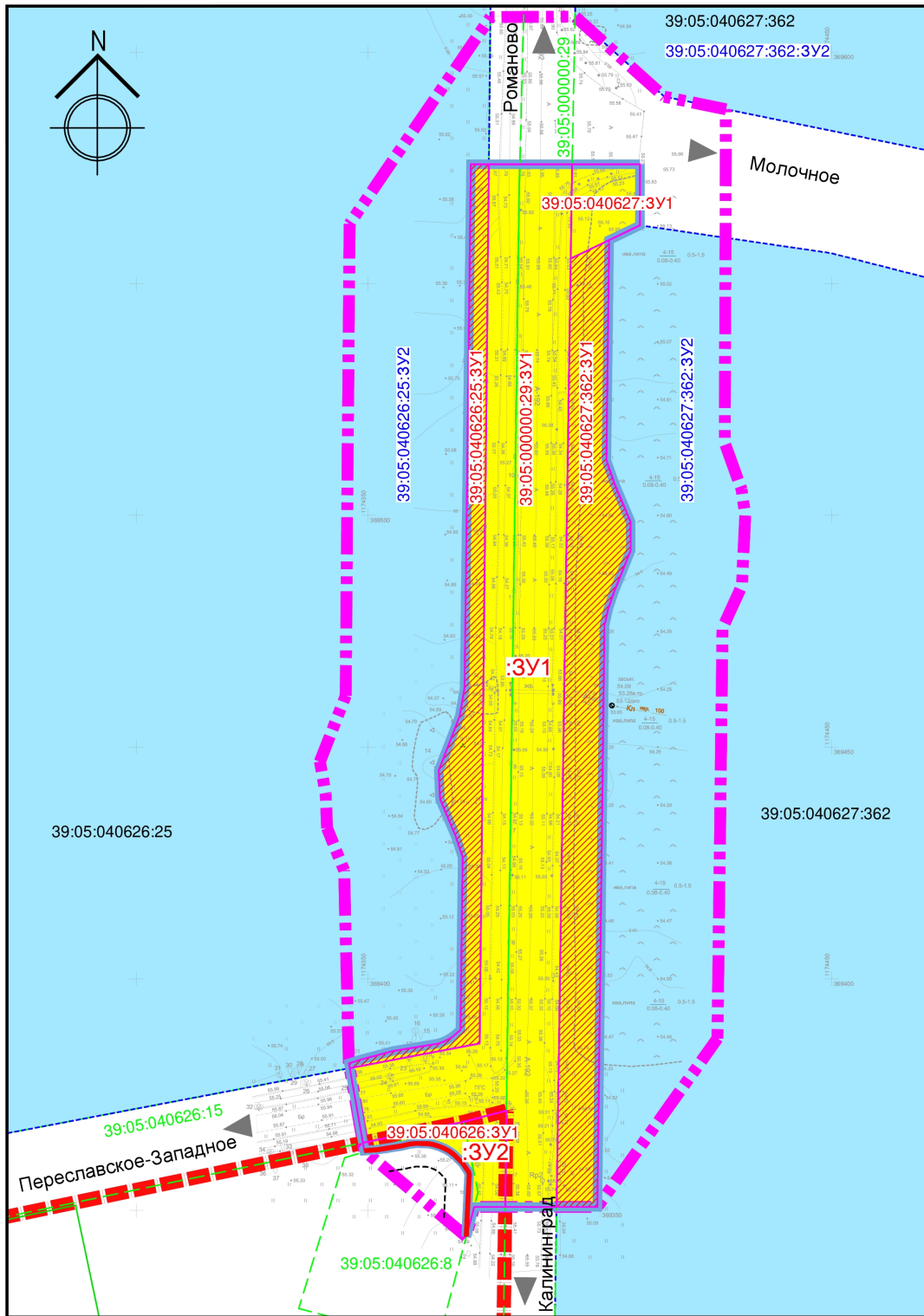
- организацию обучения работников правилам пожарной безопасности;
- установление порядка проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- разработку и реализацию инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«РОМАНОВО-КАЛИНИНГРАД» км 4,3-4,5»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

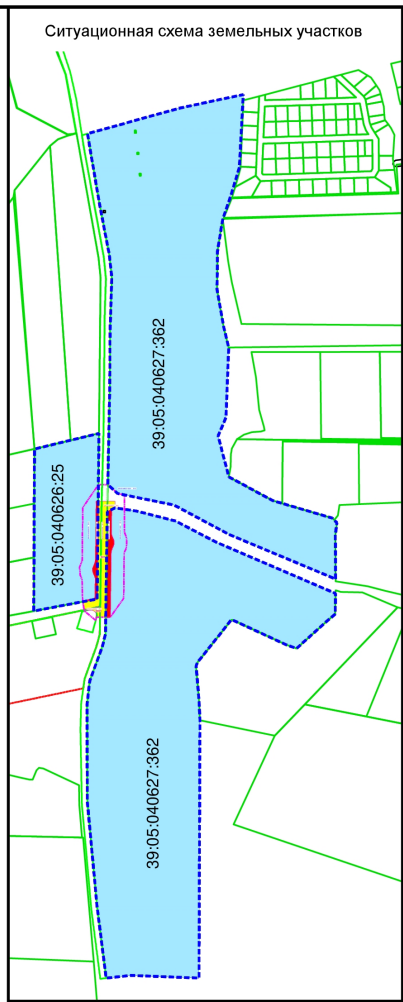


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы существующих земельных участков
- Границы декларативных земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, условный номер
- Изымаемые части земельных участков для государственных нужд, условный номер
- Изменяемые земельные участки, условный номер

Примечания:

- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий отсутствуют
- Границы декларативных участков не установлены в соответствии с действующим законодательством и не учитываются в проекте межевания территории до их уточнения



				Заказчик: Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области »			Масштаб 1:1000		
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения Реконструкция автомобильной дороги "Романово-Калининград" км 4,3-4,5					
Рук. пректа	Мезей О.В.		08.21	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.		стадия	лист	листов	
Исполнил	Граф Д.Д.		08.21			ПМ	1		
				Чертеж межевания территории		ООО"НИКОР ПРОЕКТ"			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«РОМАНОВО-КАЛИНИНГРАД» км 4,3-4,5»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, линейный объект регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Романово-Калининград» км 4,3-4,5.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом, площадь образуемого земельного участка, указанная в межевом плане, не должна отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Таблица №1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков в	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель, Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
<i>Образуемые земельные участки</i>						
:ЗУ1						
39:05:040626:25:ЗУ1	1-18	39:05:040626:25	910	Раздел	Земельный участок общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения/ Подлежит отнесению к землям промышленности, транспорта
39:05:000000:29:ЗУ1	1-10	39:05:000000:29	4249	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Земли промышленности, транспорта
39:05:040627:ЗУ1	1-5	Земли не разграниченной государственной собственности	247	Образование из земель неразгр. гос. собств.	Земельный участок общего пользования	Земли промышленности, транспорта
39:05:040627:362:ЗУ1	1-11	39:05:040627:362	1868	Раздел	Земельный участок общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения/ Подлежит отнесению к землям промышленности, транспорта

Итого по образуемому участку:	7274	Объединение	Земельный участок общего пользования	Земли промышленности, транспорта
--------------------------------------	-------------	-------------	--------------------------------------	----------------------------------

Целевое назначение **лесов**, вид (виды) разрешенного использования **лесного участка**, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны в связи с отсутствием в проектных границах лесов и лесных участков.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

Таблица №2

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд,	Адреса или описание местоположения	Площадь всего Кв. м.	Площадь изымаемая Кв. м.	ОКС
1	2	3	4	5	6
39:05:040626:25:3У1	39:05:040626:25	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, между железной дорогой Калининград-Пионерский и автомобильной дорогой Калининград-Светлогорск в р-не ж/д станции Переславское-Западное Зеленоградского	39300	910	-
39:05:040627:362:3У1	39:05:040627:362	Калининградская область, р-н Зеленоградский, южнее пос Зеленый Гай	417000	1868	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица №3

Перечень земельных участков, на которых рекомендовано установление сервитута в связи с прохождением линейного объекта регионального значения	Адреса или описание местоположения земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3
39:05:040626:25	Калининградская обл, р-н Зеленоградский, между железной дорогой Калининград-Пионерский и автомобильной дорогой Калининград-Светлогорск в р-не ж/д станции Переславское-Западное Зеленоградского	-

Предложить к установлению публичный сервитут площадью 21 кв. м для прохождения кабеля связи ООО «Ростелеком».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Номер земельного участка на листе ПМ-1	Площадь м ²	№ характерной точки	КООРДИНАТЫ ТОЧЕК	
			X	Y
1	2	3	4	5
3У1	7274	1	369575.82	1174372.20
		2	369575.82	1174376.06
		3	369575.81	1174394.03
		4	369575.81	1174408.65
		5	369562.64	1174408.65
		6	369559.44	1174402.00
		7	369511.93	1174401.42
		8	369506.66	1174403.24
		9	369498.66	1174406.61
		10	369492.46	1174406.67
		11	369483.53	1174403.06
		12	369479.78	1174401.79
		13	369476.20	1174400.99
		14	369350.76	1174399.48
		15	369350.76	1174390.66
		16	369350.76	1174379.58
		17	369371.53	1174379.87
		18	369369.11	1174370.63
		19	369364.59	1174348.87
		20	369380.71	1174346.03
		21	369380.71	1174346.04
		22	369381.76	1174345.86
		23	369382.57	1174348.43
		24	369384.41	1174355.42
		25	369386.02	1174365.16
		26	369386.40	1174366.21
		27	369386.96	1174367.35
		28	369387.58	1174368.34
		29	369388.97	1174369.94
		30	369426.23	1174370.39
		31	369430.85	1174368.85
		32	369438.78	1174365.52
		33	369444.94	1174365.25
		34	369456.70	1174369.77
		35	369462.82	1174370.83

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица №5

Номер точки	X	Y
1	369607.57	1174376.40
2	369607.67	1174394.68
3	369590.40	1174413.91
4	369587.68	1174427.22
5	369515.63	1174426.96
6	369505.60	1174430.59
7	369499.97	1174431.37
8	369484.88	1174430.66
9	369475.70	1174426.47
10	369387.12	1174425.39
11	369350.76	1174399.48
12	369350.76	1174372.88
13	369344.36	1174371.18
14	369362.90	1174349.17
15	369381.72	1174345.86
16	369423.42	1174344.83
17	369432.51	1174341.14
18	369439.89	1174340.87
19	369446.87	1174339.61
20	369461.09	1174345.17
21	369562.93	1174346.01

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №6

Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (код классификатора)	Вид разрешенного использования исходных земельных участков
1	2	3	4
:3У1	39:05:040626:25:3У1 39:05:000000:29:3У1 39:05:040627:3У1 39:05:040627:362:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт
39:05:040626:25:3У1	39:05:040626:25	Автомобильный транспорт (7.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
39:05:000000:29:3У1	39:05:000000:29	Автомобильный транспорт (7.2)	Для обслуживания автодорог
39:05:040627:3У1	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-
39:05:040627:362:3У1	39:05:040627:362	Автомобильный транспорт (7.2)	Сельскохозяйственное использование
:3У2	39:05:040626:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования

39:05:040626:3У1	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
39:05:040626:25:3У2	39:05:040626:25	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства
39:05:040627:362:3У2	39:05:040627:362	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Сельскохозяйственное использование