



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 ноября 2021 года № 469
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 26 апреля 2012 года № 681

Рассмотрев обращение Макаревич А.Н., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 сентября 2021 года № 7832-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку»,
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 26 апреля 2012 года № 681 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах: восточная граница садоводческого товарищества «Искра» - городская черта - ул. Знаменская - ул. Крылова - ул. Фурманова - ул. Большая Окружная 3-я (микрорайон «Северная гора») в Ленинградском районе

г. Калининграда», (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 ноября 2021 года № 469

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 26 АПРЕЛЯ 2012 ГОДА № 681 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ: ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ИСКРА» - ГОРОДСКАЯ
ЧЕРТА - УЛ. ЗНАМЕНСКАЯ - УЛ. КРЫЛОВА - УЛ. ФУРМАНОВА –
УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 3-Я (МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНАЯ ГОРА»)
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 26 АПРЕЛЯ 2012 ГОДА № 681 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ: ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ИСКРА» - ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА – УЛ. ЗНАМЕНСКАЯ - УЛ. КРЫЛОВА - УЛ. ФУРМАНОВА – УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 3-Я (МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНАЯ ГОРА») В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

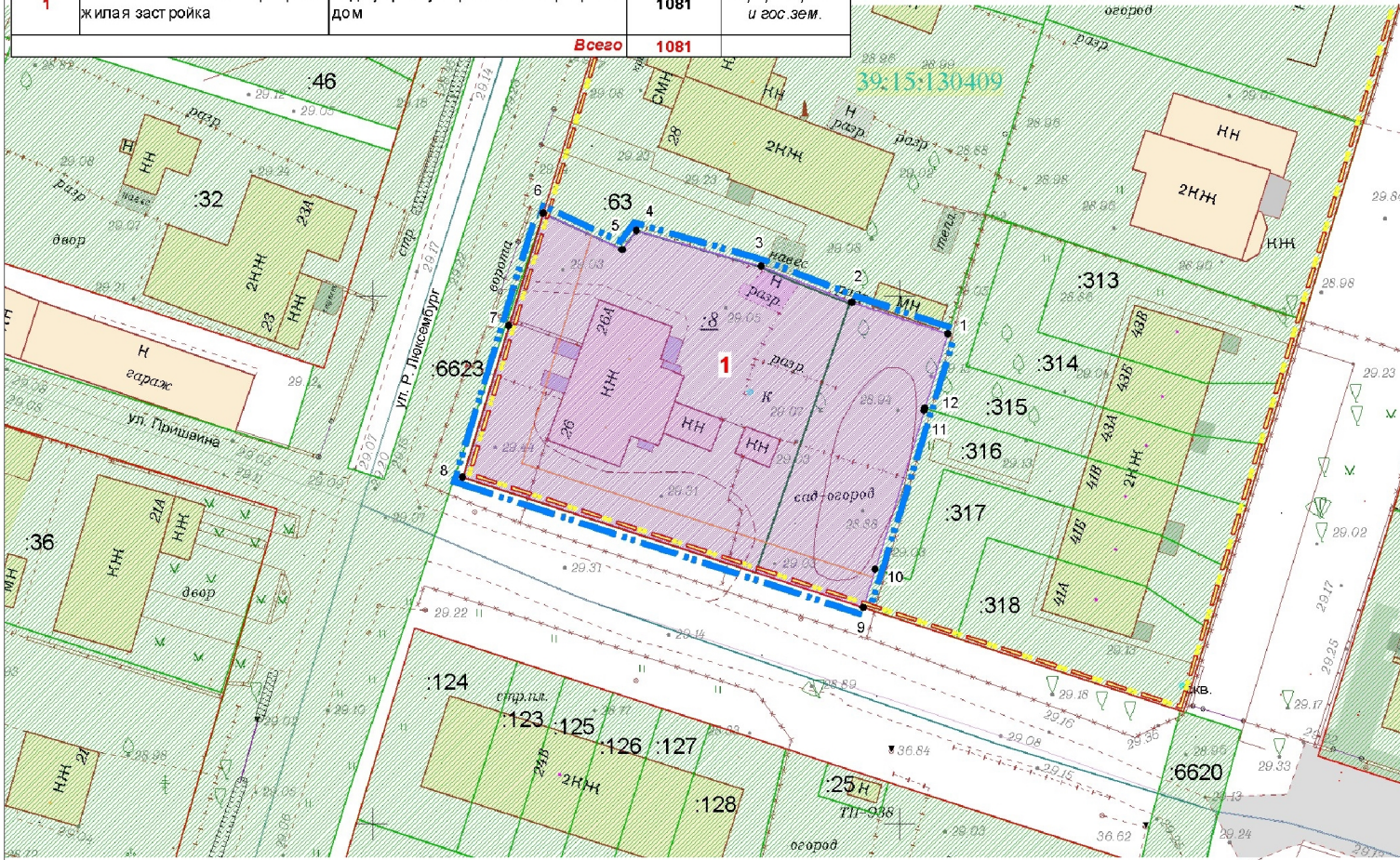
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Образующие земельные участки:

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	4
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Способ образования
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	под существующий многоквартирный дом	перераспр. ЗУ и гос.зем.
Всего		1081	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - - - - Границы элементов планировочной структуры
- 1 Характерные точки границы территории межевания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- :15 Границы ранее образованных земельных участков
- :8 Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- 1 Границы образуемых земельных участков:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: Макаревич А.Н.

Год выпуска: 2021 03038-21-ПМТ

Проект внесен изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 26 апреля 2012 года № 681/Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах: восточная граница садоводческого товарищества "Искра" - городская черта - ул. Знаменская - ул. Крылова - ул. Фурманова - ул. Большая Окружная 3-й (широтный) "Северная гора" в Ленинградском районе г. Калининграда

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаз Л.И.			08.21
Нач.отдела		Полякова Л.П.			08.21
Инженер		Кузьмина Т.А.			08.21

Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500		ПМ	1	2

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 26 АПРЕЛЯ 2012 ГОДА № 681 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ: ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ИСКРА» - ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА – УЛ. ЗНАМЕНСКАЯ - УЛ. КРЫЛОВА - УЛ. ФУРМАНОВА – УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 3-Я (МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНАЯ ГОРА») В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	под существующий многоквартирный дом	1081	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130409.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1081 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок, площадью 800 м².

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360046.44	1191104.57
2	360049.43	1191095.48
3	360052.84	1191086.86
4	360056.22	1191075.05
5	360054.40	1191073.69
6	360057.84	1191066.19
7	360047.20	1191062.93
8	360032.86	1191058.55
9	360020.50	1191096.54
10	360024.12	1191097.66
11	360039.16	1191102.32
12	360039.37	1191102.39
1	360046.44	1191104.57

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360046.44	1191104.57
2	360049.43	1191095.48
3	360052.84	1191086.86
4	360056.22	1191075.05
5	360054.40	1191073.69
6	360057.84	1191066.19
7	360047.20	1191062.93
8	360032.86	1191058.55
9	360020.50	1191096.54
10	360024.12	1191097.66
11	360039.16	1191102.32
12	360039.37	1191102.39
1	360046.44	1191104.57