



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26 октября 2021 года № 458
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающего размещение линейного объекта иного значения
«Строительство подъездной автомобильной дороги к ферме КРС «Междуречье»
Черняховского района Калининградской области»**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «БрянскАгрострой», в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Строительство подъездной автомобильной дороги к ферме КРС «Междуречье» Черняховского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «БрянскАгрострой» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «БрянскАгрострой»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории,

предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Черняховский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

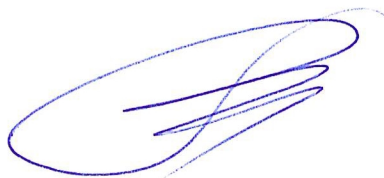
3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Черняховский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такого проекта и направлении его на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

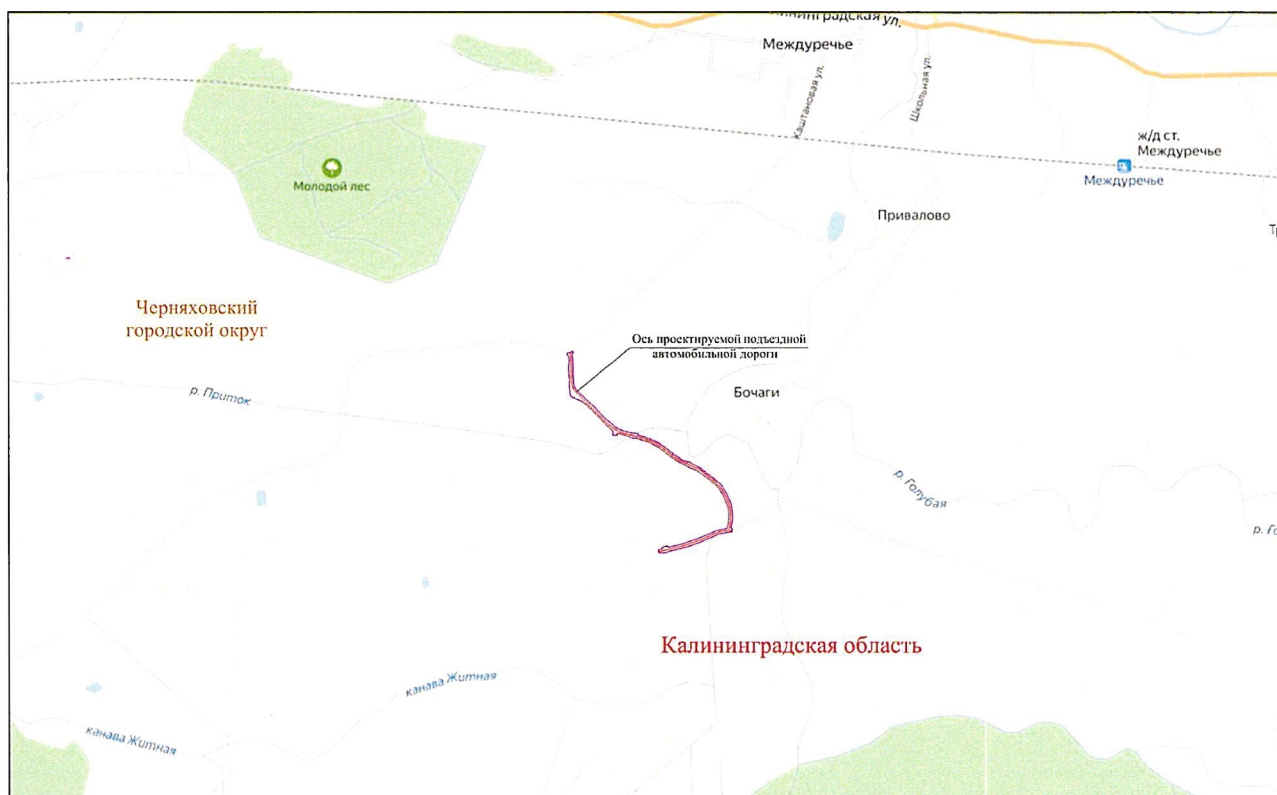
Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

Приложение к приказу Агентства по
архитектуре, градостроению и
перспективному развитию
Калининградской области
от «26» октября 2021 года № 458

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

Утверждено приказом Агентства по
архитектуре, градостроению и
перспективному развитию
Калининградской области
от 26 октября 2021 года № 458

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Наименование объекта	Строительство подъездной автомобильной дороги к ферме КРС «Междуречье» Черняховского района Калининградской области
2. Местоположение и границы района строительства	Калининградская область, Черняховский район, посёлок Междуречье
3. Вид строительства	Строительство
4. Заказчик	ООО «БрянскАгрострой»
5. Проектная организация, выдавшая задание	ООО «Дорсервис-Калининград»
6. Основание для производства инженерно-геодезических изысканий	Договор подряда № 03 от 01.02.2021 г.
7. Источник финансирования	За счет собственных средств Заказчика
8. Стадия проектирования	Проектная документация
9. Год начало строительства	2021 год.
10. Шифр объекта	2103-ИГДИ
11. Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта	Бордак Алексей Викторович Тел. +7 967 350 28 33
12. Исполнитель инженерно-геодезических изысканий	ООО «Дорсервис-Калининград»
13. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Комплекс работ по доведению транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных значений, а также охраны окружающей среды
14. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
15. Уровень ответственности сооружения	Нормальный
16. Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение современных материалов в объеме: планы, технический отчет, согласования предприятий - владельцев коммуникаций, с последующей передачей материалов в отделы для разработки проекта в электронном виде и на бумажном носителе, и передачей материалов Заказчику
17. Требование о составлении и предоставлении в составе документации программы инженерно-геодезических изысканий	Программу работ разработать в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 (СП 47.13330.2016) и оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009. Программу работ согласовать с Заказчиком

18. Техническая характеристика проектируемого участка	Автомобильная дорога: число полос движения – 1, тип дорожной одежды-облегченный, вид покрытия – асфальтобетонное, техническая категория – V
19. Предполагаемая площадь. Границы изысканий, направление, протяженность	Предполагаемая площадь не менее 7 га, ширина съёмки не менее 30м., частота набора поперечников с интервалом 20 м. протяжённость 1700 м
20. Система координат и высот	Система координат - МСК 39. Система высот - Балтийская 1977 г.
21. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Выполнить топографическую съёмку площадью не менее 7 га, с подеревной съёмкой. Сделать закрепление каждого пункта планово-высотного съёмочного обоснования. Нанести на план съёмки все надземные и подземные коммуникации. Согласовать с собственниками полноту съёмки, правильность нанесения всех коммуникаций, с указанием всех характеристик и владельца. По всем пересекаемым воздушным коммуникациям определить тип опор ЛЭП, ЛЭС. Снимать по одной опоре от оси автодороги в каждую сторону. По материалам съёмки составить совмещенный план инженерных сетей в масштабе 1:500
22. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Выполнить инженерно-топографическую съёмку с составлением плана в масштабе М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, с данными о ситуации и рельефе местности, существующих зданий, сооружений и коммуникаций. Геодезическую разбивочную основу сдать заказчику
23. Требования к точности выполнения инженерных изысканий, надежности, достоверности и обеспеченности данных и расчетных характеристик	Требования к точности, составу, и содержанию технического отчета выполнить в соответствии п.5.6 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
24. Состав и порядок предоставления материалов изысканий, форматы материалов в электронном виде	Выполнить на основании Программы работ и технического задания. Текстовая часть и приложения - в формате (pdf, doc, xls) пригодных для чтения в компьютерных программах, типа Microsoft office, Adobe Acrobat (pdf)
25. Требования к комплектации отчета	Материалы отчета по инженерно-геодезическим изысканиям оформить и выдать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в переплетном виде. Два экземпляра на электронном носителе в редактируемом формате (doc, xls или других разработанных программах) и в формате Adobe Acrobat (pdf). В электронном виде документацию сформировать на CD-R, с указанием: - наименования заказчика; - наименования организации разработчика; - номера и даты контракта; - года разработки документации