



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 октября 2021 года № 443
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе в поселке Голубево муниципального образования
«Гурьевский городской округ» Калининградской области**

На основании обращения Новикова С.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07 июня 2021 года № 4454-ААГ «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на ее подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 31 августа 2021 года, заключением по итогам проведения общественных обсуждений администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 06/12784, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Голубево муниципального

образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 15 октября 2021 года № 443

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- границы населенного пункта
- граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории
- красная линия (существующая, ранее установленная в составе документации по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19.08.2015 № 4.293)
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе начала и окончание красных линий, точек изменения описания красных линий
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства: здание, строение

Примечание:

- Отменяемые красные линии в границах проекта планировки территории отсутствуют.
- Красные линии ул. Центральной могут быть изменены при подготовке проекта планировки линейного объекта "Ул. Центральная"

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

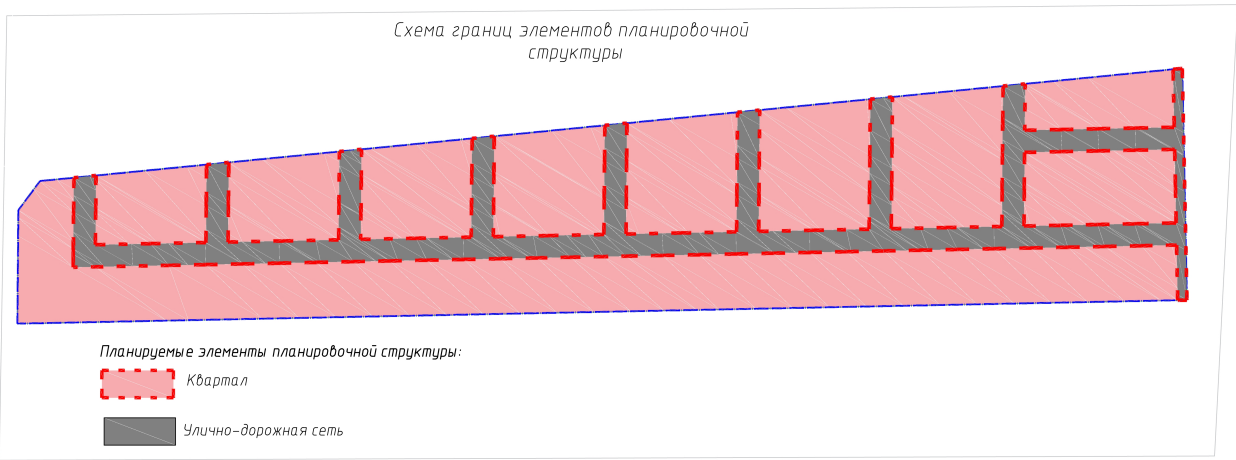
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
Контур 1					
1	344982,91	1180360,66	19	345113,60	1180672,19
2	345001,72	1180390,96	20	345123,89	1180689,35
3	344983,44	1180400,10	21	345134,18	1180706,51
4	344959,57	1180414,63	22	345144,47	1180723,67
5	344965,44	1180425,08	23	345154,76	1180740,83
6	344986,02	1180459,40	24	345165,05	1180757,99
7	344996,31	1180476,56	25	345175,34	1180775,14
8	345006,59	1180493,72	26	345185,63	1180792,30
9	345016,88	1180510,88	27	345195,92	1180809,46
10	345027,17	1180528,04	28	345206,21	1180826,62
11	345037,46	1180545,20	29	345216,49	1180843,78
12	345047,75	1180562,36	30	345226,78	1180860,94
13	345058,04	1180579,52	31	345237,07	1180878,10
14	345068,33	1180596,68	32	345247,36	1180895,26
15	345078,62	1180613,84	33	345257,65	1180912,42
16	345088,91	1180631,00	34	345267,94	1180929,58
17	345098,17	1180648,15	35	345278,23	1180946,74
18	345107,43	1180665,31	36	345288,52	1180963,90
Контур 2					
1	345312,00	1180901,95	7	345235,19	1180851,64
2	345300,96	1180883,53	8	345245,48	1180868,80
3	345290,67	1180866,37	9	345255,77	1180885,96
4	345280,38	1180849,21	10	345266,06	1180903,12
5	345270,09	1180832,05	11	345277,35	1180920,28
6	345252,64	1180814,84	12	345288,64	1180937,44
Контур 3					
1	345349,32	1180879,57	5	345290,85	1180843,33
2	345322,30	1180895,78	6	345280,56	1180826,17
3	345311,42	1180877,65	7	345302,55	1180813,83
4	345301,14	1180860,49	8	345312,84	1180796,67
Контур 4					
1	345260,57	1180754,82	6	345229,02	1180841,34
2	345255,55	1180803,99	7	345213,59	1180815,60
3	345278,45	1180813,59	8	345198,15	1180789,86
4	345263,92	1180821,75	9	345218,51	1180778,44
5	345246,47	1180831,55	10	345238,86	1180767,01
Контур 5					
1	345253,58	1180744,99	6	345161,11	1180728,08
2	345226,87	1180759,98	7	345178,56	1180718,29
3	345209,43	1180769,77	8	345196,01	1180708,50
4	345191,98	1180779,56	9	345218,60	1180695,82
5	345176,55	1180753,82	10	345238,86	1180767,01

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
Контур 6					
1	345176,62	1180636,81	6	345139,50	1180692,05
2	345211,60	1180685,98	7	345124,07	1180666,31
3	345189,83	1180698,20	8	345141,52	1180656,52
4	345172,39	1180707,99	9	345158,97	1180646,72
5	345154,94	1180717,79	10	345176,62	1180636,81
Контур 7					
1	2,00	3,00	6	345102,46	1180630,27
2	345134,64	1180577,81	7	345087,03	1180604,53
3	345169,62	1180626,98	8	345101,56	1180596,38
4	345152,79	1180636,43	9	345116,10	1180588,22
5	345135,34	1180646,22	10	345134,64	1180577,81
Контур 8					
1	345127,65	1180567,97	6	345049,99	1180542,76
2	345109,92	1180577,92	7	345061,62	1180536,23
3	345095,39	1180586,08	8	345079,06	1180526,44
4	345080,86	1180594,24	9	345092,67	1180518,80
5	345065,42	1180568,50	10	345127,65	1180567,97
Контур 9					
1	345085,67	1180508,97	5	345012,95	1180480,98
2	345061,26	1180522,67	6	345030,39	1180471,19
3	345043,82	1180532,46	7	345050,69	1180459,80
4	345028,38	1180506,72	8	345085,67	1180508,97
Контур 10					
1	345043,69	1180449,96	5	344975,91	1180419,21
2	345024,22	1180460,89	6	344993,35	1180409,41
3	345006,77	1180470,69	7	345008,71	1180400,79
4	344991,34	1180444,95	8	345043,69	1180449,96
Контур 11					
1	344999,03	1180346,66	5	345323,10	1180805,62
2	345311,94	1180789,13	6	345462,05	1181002,13
3	345355,76	1180756,96	7	345477,76	1181003,54
4	345376,75	1180762,80	8	344999,03	1180346,66

						Заказчик: Набоков С.В.			Шифр: _____/П/		
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в поселке Голубое муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области					
Изм.	Кол. в.	Лист	Итого	Подп.	Дато	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Этап		
Директор	Калашов			01.21		Основная (утвержденная) часть			ПМ		
Г.А.П.	Черненко			01.21					1		
						Чертеж красных линий			М 1:800		
									ООО "Центр инженерных изысканий"		



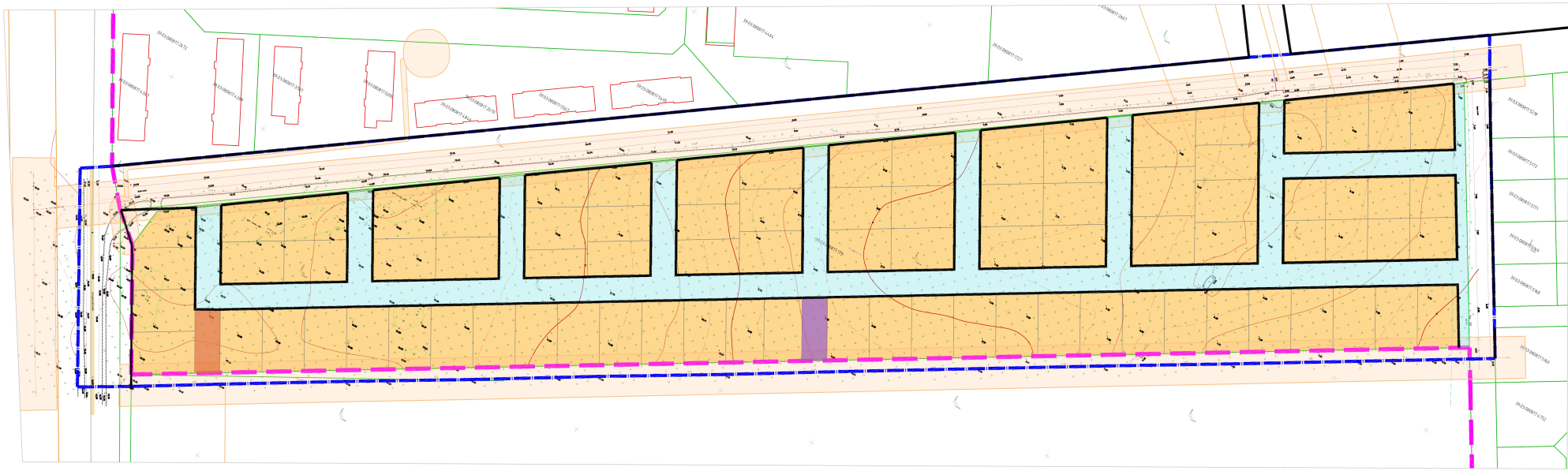
Схема границ элементов планировочной структуры



Планируемые элементы планировочной структуры:

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Примечание: существующие элементы планировочной структуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.



Условные обозначения:

- границы населенного пункта
- граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства: здание, строение
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- объектов индивидуальной жилой застройки
- элементов улично-дорожной сети – улиц, проездов
- детская площадка
- благоустройство территории

						Заказчик: Набоков С.В.			Шифр: _____/П/			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в поселке Голубое муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области						
Изм.	Кол.ч	Лист	М.Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Этадия	Лист	Листов			
Директор ГАП	Кабаев				01.21		ПМ	1				
	Черненко				01.21							
Человек планировки территории № 1/000											ООО "Центр инженерных изысканий"	
											Каширов Вал	
						А1						

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планируется размещение объектов индивидуального жилищного строительства, объектов коммунальной инфраструктуры и элементов улично-дорожной сети.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ».

1.1. Плотности и параметры застройки территории

Территория в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19.12.2019 № 266), находится в территориальных зонах:

- Ж4/Б («зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

Коэффициент плотности застройки территории для зон застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки должны приниматься не более 0,4 и 0,2. Плотность застройки не более 40 кв. м площади застройки на 100 кв. м территории.

Максимальный процент застройки не нормирован и устанавливается проектом планировки территории. Он составит: (по видам разрешённого использования земельных участков): «Индивидуальное жилищное строительство» 70,0%; для видов разрешённого использования «Обслуживание жилой застройки», «Коммунальное обслуживание» максимальный процент застройки не установлен.

Предельно допустимые параметры земельных участков установлены проектом планировки территории. Проектом планировки установлено (по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства):

- предельные размеры земельного участка: для вида разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства» максимальная площадь земельного участка 1600,0 кв. м, минимальная площадь земельного участка 400,0 кв. м; для видов разрешённого использования «Обслуживание жилой застройки», «Коммунальное обслуживание» максимальные и минимальные размеры земельного участка не установлены, должны определяться в соответствии с санитарными и ведомственными нормативами;

- предельное количество надземных этажей для всех видов разрешённого использования – 3.

Отступ от красной линии для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства составит 5,0 м; от границ смежного земельного участка – 3,0 м.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с сводами правил и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» предусмотрено размещение на территории проекта планировки: объектов жилого назначения; объектов коммунального обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети.

Проектом планировки предусмотрено образование элементов планировочной структуры - кварталов индивидуальной жилой застройки, площадью от 0,2 га до 0,9 га.

1.2.1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется размещение:

- домов индивидуальной жилой застройки в параметрах, определённых в соответствии с документами градостроительного зонирования Гурьевского городского округа для участков территорий, относящихся к территориальной зоне Ж4/Б, настоящим проектом планировки территории (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территорий» настоящих Положений).

Количество планируемых для размещения индивидуальных жилых домов - 84.

Расчётная численность населения составит 227 человек. Для целей расчётов потребностей территории в объектах обслуживания принята численность населения 0,3 тыс. чел.

Размещение объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов на земельных участках, хозяйственную деятельность на земельных участках следует производить с учётом особых условий использования территории, при наличии таких зон в границах земельных участков.

В ходе архитектурно-строительного проектирования объектов жилой застройки допускается отклонение от предельных параметров земельных участков, предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства. Указанные предельные параметры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть изменены для отдельных объектов

капитального строительства в соответствии и в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством и Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа.

1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры, объекты общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования индивидуальных жилых домов и обеспечения жизнедеятельности граждан. Планируются к использованию подобные объекты, расположенные на территориях пос. Голубево, смежных с территорией проекта планировки.

1.2.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в пос. Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры, как не предусмотренных документами территориального планирования на территории проекта планировки и в связи с незначительным количеством детей дошкольного и школьного возрастов.

1.2.4. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования индивидуальных жилых домов и обеспечения жизнедеятельности граждан. Планируются к использованию подобные объекты, расположенные на территориях пос. Голубево, смежных с территорией проекта планировки.

1.2.5. Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется выделение зон:

- для размещения сетей коммунальной инфраструктуры – в планируемом профиле улично-дорожной сети.

Параметры наземных объектов коммунальной инфраструктуры и определение в отведённой зоне их мест размещения следует определять вне границ территории проекта планировки, в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83).

1.2.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры – внутриквартальных улиц, проездов для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения домов индивидуальной жилой застройки (раздел 1.2.1 «Объекты жилого назначения» настоящих Положений).

Проектом планировки территории предлагается:

- устройство внутренней улицы квартала в параметрах местной улицы, шириной в красных линиях до 16,0 м, протяжённостью 597,0 м с шириной проезжей части 6,0 м (две полосы по 3,0 м), с тротуарами с обеих сторон;

- устройство девяти проездов общего пользования в параметрах местной улицы, с двухполосным движением, шириной в красных линиях до 12,0 м, обеспечивающих доступ ко всем планируемым к размещению объектам капитального строительства и их земельным участкам, суммарной протяжённостью 709,0 м с шириной проезжей части 6,0 м (две полосы по 3,0 м), с тротуарами с обеих сторон.

Проектом планировки не планируется отнесение улично-дорожной сети в границах проекта планировки к объектам местного (муниципального) значения муниципального образования «Гурьевский городской округ».

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» предлагается размещение планируемых к размещению объектов капитального строительства:

- без выделения этапов (очерёдей) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектирование, строительство на территории проекта планировки планируется в один этап.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные
способы их образования**

1.1. Сведения возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19 декабря 2019 г. № 266);

- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (прил. к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N ПП/0412).

Территория в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области является неиспользуемой территорией. При подготовке проекта межевания территории решались задачи:

- образования земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, и в параметрах, определённых проектом планировки территории.

В целях подготовки проекта межевания территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области образуются:

- путём раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 39:03:080817:175 (площадь 64000,0 кв. м, вид разрешённого использования «Для сельскохозяйственного использования» с последующим изменением видов разрешённого использования образованных земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешённого использования образуемых земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Код	Площадь, кв.м.	Способ образования
	Образуемые земельные участки, в т.ч.:			
1	для индивидуального жилищного строительства	2.1	440	Образование земельного участка путем раздела 39:03:080817:175. Собственность
2	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
3	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
4	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
5	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
6	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
7	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
8	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
9	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
10	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
11	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
12	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
13	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
14	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
15	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
16	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
17	для индивидуального жилищного строительства	2.1	540	-//-
18	для индивидуального жилищного строительства	2.1	540	-//-
19	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
20	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
21	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
22	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
24	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
25	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
26	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
27	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
28	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
29	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
30	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-

[illegible]

61	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
62	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
63	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
64	для индивидуального жилищного строительства	2.1	643	-//-
65	для индивидуального жилищного строительства	2.1	544	-//-
66	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
67	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
68	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-//-
69	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-//-
70	для индивидуального жилищного строительства	2.1	673	-//-
71	для индивидуального жилищного строительства	2.1	574	-//-
72	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-//-
73	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-//-
74	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-//-
75	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
76	для индивидуального жилищного строительства	2.1	504	-//-
77	для индивидуального жилищного строительства	2.1	804	-//-
78	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
79	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
80	для индивидуального жилищного строительства	2.1	734	-//-
81	для индивидуального жилищного строительства	2.1	635	-//-
82	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
83	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
84	для индивидуального жилищного строительства	2.1	564	-//-
85	территории общего пользования - улично-дорожная сеть	12.0.1	14259	-//-
86	благоустройство территории	12.0.2	362	-//-
87	детской площадки		360	-//-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Разрешенное использование	Код	Площадь, кв.м.	Способ образования
	Образуемые земельные участки, в т.ч.:			
85	территории общего пользования - улично-дорожная сеть	12.0.1	14981	-//-

Земельные участки, относимые к территориям общего пользования передавать в муниципальную собственность не планируется, изъятие земель для муниципальных нужд не планируется.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), настоящий раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

4.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№	X	Y
1	345244.25	1180948.41
2	345352.23	1180883.66
3	344991.00	1180375.89
4	344971.44	1180373.55
5	344917.66	1180403.74

5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

:ЗУ1, площадью 440 кв.м		
1	345001,72	1180390,96
2	344985,44	1180400,10
3	344970,00	1180374,36
4	344971,44	1180373,55
5	344991,00	1180375,89
№п/п	X	Y
:ЗУ2, площадью 600 кв.м		
1	344967,99	1180409,89
2	344952,55	1180384,15
3	344970,00	1180374,36
4	344985,44	1180400,10
№п/п	X	Y
:ЗУ3, площадью 600 кв.м		
1	344967,99	1180409,89
2	344950,54	1180419,69
3	344935,11	1180393,95
4	344952,55	1180384,15
№п/п	X	Y
:ЗУ4, площадью 600 кв.м		

1	344950,54	1180419,69
2	344933,09	1180429,48
3	344917,66	1180403,74
4	344935,11	1180393,95
№п/п	X	Y
:ЗУ5, площадью 600 кв.м		
1	344965,44	1180425,08
2	344975,73	1180442,24
3	344949,56	1180456,94
4	344939,27	1180439,78
№п/п	X	Y
:ЗУ6, площадью 600 кв.м		
1	344975,73	1180442,24
2	344986,02	1180459,40
3	344959,85	1180474,10
4	344949,56	1180456,94
№п/п	X	Y
:ЗУ7, площадью 600 кв.м		
1	344986,02	1180459,40
2	344996,31	1180476,56

3	344970,14	1180491,26
4	344959,85	1180474,10
№п/п	X	Y
:3У8, площадью 600 кв.м		
1	344996,31	1180476,56
2	345006,59	1180493,72
3	344980,42	1180508,41
4	344970,14	1180491,26
№п/п	X	Y
:3У9, площадью 600 кв.м		
1	345006,59	1180493,72
2	345016,88	1180510,88
3	344990,71	1180525,57
4	344980,42	1180508,41
№п/п	X	Y
:3У10, площадью 600 кв.м		
1	345016,88	1180510,88
2	345027,17	1180528,04
3	345001,00	1180542,73
4	344990,71	1180525,57
№п/п	X	Y
:3У11, площадью 600 кв.м		
1	345027,17	1180528,04
2	345037,46	1180545,20
3	345011,29	1180559,89
4	345001,00	1180542,73
№п/п	X	Y
:3У12, площадью 600 кв.м		
1	345037,46	1180545,20
2	345047,75	1180562,36
3	345021,58	1180577,05
4	345011,29	1180559,89
№п/п	X	Y
:3У13, площадью 600 кв.м		
1	345047,75	1180562,36
2	345058,04	1180579,52
3	345031,87	1180594,21
4	345021,58	1180577,05
№п/п	X	Y
:3У14, площадью 600 кв.м		
1	345058,04	1180579,52
2	345068,33	1180596,68
3	345042,16	1180611,37
4	345031,87	1180594,21
№п/п	X	Y
:3У15, площадью 600 кв.м		
1	345068,33	1180596,68

2	345078,62	1180613,84
3	345052,45	1180628,53
4	345042,16	1180611,37
№п/п	X	Y
:3У16, площадью 600 кв.м		
1	345078,62	1180613,84
2	345088,91	1180631,00
3	345062,74	1180645,69
4	345052,45	1180628,53
№п/п	X	Y
:3У17, площадью 540 кв.м		
1	345088,91	1180631,00
2	345098,17	1180646,45
3	345072,00	1180661,14
4	345062,74	1180645,69
№п/п	X	Y
:3У18, площадью 540 кв.м		
1	345098,17	1180646,45
2	345107,43	1180661,89
3	345081,26	1180676,58
4	345072,00	1180661,14
№п/п	X	Y
:3У19, площадью 600 кв.м		
1	345113,60	1180672,19
2	345123,89	1180689,35
3	345097,73	1180704,03
4	345087,43	1180686,88
№п/п	X	Y
:3У20, площадью 600 кв.м		
1	345123,89	1180689,35
2	345134,18	1180706,51
3	345108,02	1180721,19
4	345097,73	1180704,03
№п/п	X	Y
:3У21, площадью 600 кв.м		
1	345134,18	1180706,51
2	345144,47	1180723,67
3	345118,32	1180738,35
4	345108,02	1180721,19
№п/п	X	Y
:3У22, площадью 600 кв.м		
1	345144,47	1180723,67
2	345154,76	1180740,83
3	345128,61	1180755,51
4	345119,68	1180740,62
5	345118,32	1180738,35
№п/п	X	Y

:3У23, площадью 600 кв.м		
1	345154,76	1180740,83
2	345165,05	1180757,99
3	345138,89	1180772,67
4	345128,61	1180755,51
№п/п	X	Y
:3У24, площадью 600 кв.м		
1	345165,05	1180757,99
2	345175,34	1180775,14
3	345149,18	1180789,83
4	345138,89	1180772,67
№п/п	X	Y
:3У25, площадью 600 кв.м		
1	345175,34	1180775,14
2	345185,63	1180792,30
3	345159,47	1180806,99
4	345149,18	1180789,83
№п/п	X	Y
:3У26, площадью 600 кв.м		
1	345185,63	1180792,30
2	345195,92	1180809,46
3	345169,76	1180824,15
4	345159,47	1180806,99
№п/п	X	Y
:3У27, площадью 600 кв.м		
1	345206,21	1180826,62
2	345180,04	1180841,31
3	345169,76	1180824,15
4	345195,92	1180809,46
№п/п	X	Y
:3У28, площадью 600 кв.м		
1	345216,49	1180843,78
2	345206,21	1180826,62
3	345180,04	1180841,31
4	345190,33	1180858,47
№п/п	X	Y
:3У29, площадью 600 кв.м		
1	345226,78	1180860,94
2	345216,49	1180843,78
3	345190,33	1180858,47
4	345200,62	1180875,63
№п/п	X	Y
:3У30, площадью 600 кв.м		
1	345237,07	1180878,10
2	345226,78	1180860,94
3	345200,62	1180875,63
4	345210,91	1180892,79

№п/п	X	Y
:3У31, площадью 600 кв.м		
1	345247,36	1180895,26
2	345237,07	1180878,10
3	345210,91	1180892,79
4	345221,19	1180909,95
№п/п	X	Y
:3У32, площадью 600 кв.м		
1	345257,65	1180912,42
2	345247,36	1180895,26
3	345221,19	1180909,95
4	345231,48	1180927,11
№п/п	X	Y
:3У33, площадью 582 кв.м		
1	345241,68	1180944,12
2	345231,48	1180927,11
3	345257,65	1180912,42
4	345267,41	1180928,69
№п/п	X	Y
:3У34, площадью 447 кв.м		
1	345294,85	1180912,24
2	345277,70	1180922,52
3	345266,06	1180903,12
4	345283,51	1180893,32
№п/п	X	Y
:3У35, площадью 400 кв.м		
1	345255,77	1180885,96
2	345266,06	1180903,12
3	345283,51	1180893,32
4	345273,22	1180876,16
№п/п	X	Y
:3У36, площадью 400 кв.м		
1	345245,48	1180868,80
2	345255,77	1180885,96
3	345273,22	1180876,16
4	345262,93	1180859,00
№п/п	X	Y
:3У37, площадью 400 кв.м		
1	345262,93	1180859,00
2	345245,48	1180868,80
3	345235,19	1180851,64
4	345252,64	1180841,84
№п/п	X	Y
:3У38, площадью 400 кв.м		
1	345280,38	1180849,21
2	345262,93	1180859,00
3	345252,64	1180841,84

4	345270,09	1180832,05
№п/п	X	Y
:3У39, площадью 400 кв.м		
1	345280,38	1180849,21
2	345290,67	1180866,37
3	345273,22	1180876,16
4	345262,93	1180859,00
№п/п	X	Y
:3У40 площадью 400 кв.м		
1	345290,67	1180866,37
2	345300,96	1180883,53
3	345283,51	1180893,32
4	345273,22	1180876,16
№п/п	X	Y
:3У41, площадью 435 кв.м		
1	345300,96	1180883,53
2	345312,00	1180901,95
3	345294,85	1180912,24
4	345283,51	1180893,32
№п/п	X	Y
:3У42, площадью 636 кв.м		
1	345349,32	1180879,57
2	345322,30	1180895,78
3	345311,42	1180877,65
4	345337,53	1180863,00
№п/п	X	Y
:3У43, площадью 583 кв.м		
1	345325,87	1180846,61
2	345337,53	1180863,00
3	345311,42	1180877,65
4	345301,14	1180860,49
№п/п	X	Y
:3У44, площадью 551 кв.м		
1	345314,21	1180830,22
2	345325,87	1180846,61
3	345301,14	1180860,49
4	345290,85	1180843,33
№п/п	X	Y
:3У45, площадью 520 кв.м		
1	345302,55	1180813,83
2	345280,56	1180826,17
3	345290,85	1180843,33
4	345314,21	1180830,22
№п/п	X	Y
:3У46, площадью 553 кв.м		
1	345295,55	1180803,99
2	345278,45	1180813,59

3	345263,01	1180787,85
4	345278,06	1180779,41
№п/п	X	Y
:3У47, площадью 500 кв.м		
1	345278,45	1180813,59
2	345263,92	1180821,75
3	345248,48	1180796,01
4	345254,29	1180792,75
5	345263,01	1180787,85
№п/п	X	Y
:3У48, площадью 600 кв.м		
1	345263,92	1180821,75
2	345246,47	1180831,55
3	345231,03	1180805,81
4	345233,94	1180804,18
5	345248,48	1180796,01
№п/п	X	Y
:3У49, площадью 600 кв.м		
1	345246,47	1180831,55
2	345229,02	1180841,34
3	345213,59	1180815,60
4	345231,03	1180805,81
№п/п	X	Y
:3У50, площадью 700 кв.м		
1	345233,94	1180804,18
2	345218,51	1180778,44
3	345198,15	1180789,86
4	345213,59	1180815,60
5	345231,03	1180805,81
№п/п	X	Y
:3У51, площадью 700 кв.м		
1	345233,94	1180804,18
2	345218,51	1180778,44
3	345238,86	1180767,01
4	345254,29	1180792,75
5	345248,48	1180796,01
№п/п	X	Y
:3У52, площадью 782 кв.м		
1	345238,86	1180767,01
2	345260,57	1180754,82
3	345278,06	1180779,41
4	345263,01	1180787,85
5	345254,29	1180792,75
№п/п	X	Y
:3У53, площадью 883 кв.м		
1	345253,58	1180744,99
2	345226,87	1180759,98

3	345211,44	1180734,24
4	345236,09	1180720,40
№п/п	X	Y
:3У54, площадью 600 кв.м		
1	345226,87	1180759,98
2	345209,43	1180769,77
3	345193,99	1180744,03
4	345211,44	1180734,24
№п/п	X	Y
:3У55, площадью 600 кв.м		
1	345209,43	1180769,77
2	345191,98	1180779,56
3	345176,55	1180753,82
4	345193,99	1180744,03
№п/п	X	Y
:3У56, площадью 600 кв.м		
1	345178,56	1180718,29
2	345193,99	1180744,03
3	345176,55	1180753,82
4	345161,11	1180728,08
№п/п	X	Y
:3У57, площадью 600 кв.м		
1	345178,56	1180718,29
2	345193,99	1180744,03
3	345176,55	1180753,82
4	345161,11	1180728,08
№п/п	X	Y
:3У58, площадью 813 кв.м		
1	345218,60	1180695,82
2	345236,09	1180720,40
3	345211,44	1180734,24
4	345196,01	1180708,50
№п/п	X	Y
:3У59, площадью 713 кв.м		
1	345194,11	1180661,40
2	345211,60	1180685,98
3	345189,83	1180698,20
4	345174,40	1180672,46
№п/п	X	Y
:3У60, площадью 600 кв.м		
1	345174,40	1180672,46
2	345189,83	1180698,20
3	345172,39	1180707,99
4	345156,95	1180682,26
№п/п	X	Y
:3У61, площадью 600 кв.м		
1	345156,95	1180682,26

2	345172,39	1180707,99
3	345154,94	1180717,79
4	345139,50	1180692,05
№п/п	X	Y
:3У62, площадью 600 кв.м		
1	345139,50	1180692,05
2	345124,07	1180666,31
3	345141,52	1180656,52
4	345156,95	1180682,26
№п/п	X	Y
:3У63, площадью 600 кв.м		
1	345158,97	1180646,72
2	345174,40	1180672,46
3	345156,95	1180682,26
4	345141,52	1180656,52
№п/п	X	Y
:3У64, площадью 643 кв.м		
1	345176,41	1180636,93
2	345194,11	1180661,40
3	345174,40	1180672,46
4	345158,97	1180646,72
№п/п	X	Y
:3У65, площадью 544 кв.м		
1	345152,13	1180602,39
2	345169,62	1180626,98
3	345152,79	1180636,43
4	345137,36	1180610,69
№п/п	X	Y
:3У66, площадью 600 кв.м		
1	345152,79	1180636,43
2	345135,34	1180646,22
3	345119,91	1180620,48
4	345131,53	1180613,96
5	345137,36	1180610,69
№п/п	X	Y
:3У67, площадью 600 кв.м		
1	345119,91	1180620,48
2	345135,34	1180646,22
3	345117,90	1180656,01
4	345102,46	1180630,27
5	345117,00	1180622,12
№п/п	X	Y
:3У68, площадью 500 кв.м		
1	345102,46	1180630,27
2	345087,03	1180604,53
3	345101,56	1180596,38
4	345117,00	1180622,12

№п/п	X	Y
:3У69, площадью 500 кв.м		
1	345117,00	1180622,12
2	345119,91	1180620,48
3	345131,53	1180613,96
4	345116,10	1180588,22
5	345101,56	1180596,38
№п/п	X	Y
:3У70, площадью 673 кв.м		
1	345131,53	1180613,96
2	345116,10	1180588,22
3	345134,64	1180577,81
4	345152,13	1180602,39
5	345137,36	1180610,69
№п/п	X	Y
:3У71, площадью 574 кв.м		
1	345127,65	1180567,97
2	345109,92	1180577,92
3	345094,49	1180552,18
4	345110,16	1180543,39
№п/п	X	Y
:3У72, площадью 500 кв.м		
1	345109,92	1180577,92
2	345095,39	1180586,08
3	345079,96	1180560,34
4	345094,49	1180552,18
№п/п	X	Y
:3У73, площадью 500 кв.м		
1	345095,39	1180586,08
2	345080,86	1180594,24
3	345065,42	1180568,50
4	345077,05	1180561,97
5	345079,96	1180560,34
№п/п	X	Y
:3У74, площадью 400 кв.м		
1	345065,42	1180568,50
2	345049,99	1180542,76
3	345061,62	1180536,23
4	345077,05	1180561,97
№п/п	X	Y
:3У75, площадью 600 кв.м		
1	345061,62	1180536,23
2	345079,06	1180526,44
3	345094,50	1180552,18
4	345079,96	1180560,34
5	345077,05	1180561,97
№п/п	X	Y

:3У76, площадью 504 кв.м		
1	345079,06	1180526,44
2	345094,49	1180552,18
3	345110,16	1180543,39
4	345092,67	1180518,80
№п/п	X	Y
:3У77, площадью 804 кв.м		
1	345061,26	1180522,67
2	345045,83	1180496,93
3	345068,18	1180484,38
4	345085,67	1180508,97
№п/п	X	Y
:3У78, площадью 600 кв.м		
1	345061,26	1180522,67
2	345043,82	1180532,46
3	345028,38	1180506,72
4	345045,83	1180496,93
№п/п	X	Y
:3У79, площадью 600 кв.м		
1	345045,83	1180496,93
2	345028,38	1180506,72
3	345012,95	1180480,98
4	345030,39	1180471,19
№п/п	X	Y
:3У80, площадью 734 кв.м		
1	345030,39	1180471,19
2	345045,83	1180496,93
3	345068,18	1180484,38
4	345050,69	1180459,80
№п/п	X	Y
:3У81, площадью 635 кв.м		
1	345008,79	1180435,15
2	345026,23	1180425,36
3	345043,69	1180449,96
4	345024,22	1180460,89
№п/п	X	Y
:3У82, площадью 600 кв.м		
1	345024,22	1180460,89
2	345006,77	1180470,69
3	344991,34	1180444,95
4	345008,79	1180435,15
№п/п	X	Y
:3У83, площадью 600 кв.м		
1	344993,35	1180409,41
2	344975,91	1180419,21
3	344991,34	1180444,95
4	345008,79	1180435,15

№п/п	X	Y
:3У84, площадью 564 кв.м		
1	344993,35	1180409,41
2	345008,79	1180435,15
3	345026,23	1180425,36
4	345008,71	1180400,79
№п/п	X	Y
:3У86, площадью 362 кв.м		
1	344959,62	1180414,59
2	344950,54	1180419,69

3	344933,09	1180429,48
4	344939,27	1180439,78
5	344965,44	1180425,08
№п/п	X	Y
:3У87, площадью 360 кв.м		
1	345107,43	1180661,89
2	345081,26	1180676,58
3	345087,43	1180686,88
4	345113,60	1180672,19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

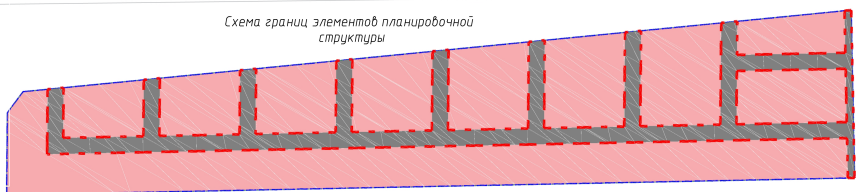
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Схема границ элементов планировочной структуры



Планируемые элементы планировочной структуры:



Квартал



Примечание: существующие элементы планировочной структуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.

- границы населенного пункта
- граница территории в отношении которой разрабатан проект межевания
- красные линии (установленные проектом планировки территории)
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

№15
S=600 кв.м.

39.03.080811.175

— кадастровый номер ранее образованного земельного участка, предлагаемого к разделу

— существующие объекты капитального строительства: здание, строение

Условные обозначения

- водоохранная зона, сведения о которых внесены в ЕГРН
- прибрежная защитная полоса
- границы образуемых земельных участков
- для индивидуального жилищного строительства
- земельные участки (территории) общего пользования — улично-дорожная сеть
- для детской площадки
- благоустройство территории

— линия отступа от границ красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



№ п/п	Разрешенное использование образуемых земельных участков, в т.ч.:	Код	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	для индивидуального жилищного строительства	2.1	440	Образование земельного участка путем раздела 39.03.080811.175. Собственность.
2	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
3	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
4	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
5	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
6	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
7	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
8	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
9	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
10	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
11	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
12	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
13	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
14	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
15	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
16	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
17	для индивидуального жилищного строительства	2.1	540	-/-
18	для индивидуального жилищного строительства	2.1	540	-/-
19	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
20	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
21	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
22	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
24	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
25	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
26	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
27	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
28	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
29	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
30	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-

№ п/п	Разрешенное использование образуемых земельных участков, в т.ч.:	Код	Площадь, кв.м.	Способ образования
31	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
32	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
33	для индивидуального жилищного строительства	2.1	582	-/-
34	для индивидуального жилищного строительства	2.1	447	-/-
35	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-/-
36	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-/-
37	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-/-
38	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-/-
39	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-/-
40	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-/-
41	для индивидуального жилищного строительства	2.1	435	-/-
42	для индивидуального жилищного строительства	2.1	636	-/-
43	для индивидуального жилищного строительства	2.1	583	-/-
44	для индивидуального жилищного строительства	2.1	551	-/-
45	для индивидуального жилищного строительства	2.1	520	-/-
46	для индивидуального жилищного строительства	2.1	553	-/-
47	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-/-
48	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
49	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
50	для индивидуального жилищного строительства	2.1	700	-/-
51	для индивидуального жилищного строительства	2.1	700	-/-
52	для индивидуального жилищного строительства	2.1	782	-/-
53	для индивидуального жилищного строительства	2.1	883	-/-
54	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
55	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
56	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
57	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
58	для индивидуального жилищного строительства	2.1	813	-/-
59	для индивидуального жилищного строительства	2.1	713	-/-
60	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-

№ п/п	Разрешенное использование образуемых земельных участков, в т.ч.:	Код	Площадь, кв.м.	Способ образования
61	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
62	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
63	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
64	для индивидуального жилищного строительства	2.1	643	-/-
65	для индивидуального жилищного строительства	2.1	544	-/-
66	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
67	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
68	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-/-
69	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-/-
70	для индивидуального жилищного строительства	2.1	673	-/-
71	для индивидуального жилищного строительства	2.1	574	-/-
72	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-/-
73	для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	-/-
74	для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	-/-
75	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
76	для индивидуального жилищного строительства	2.1	504	-/-
77	для индивидуального жилищного строительства	2.1	804	-/-
78	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
79	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
80	для индивидуального жилищного строительства	2.1	734	-/-
81	для индивидуального жилищного строительства	2.1	635	-/-
82	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
83	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
84	для индивидуального жилищного строительства	2.1	564	-/-
85	территории общего пользования - улично-дорожная сеть	12.0.1	14259	-/-
86	благоустройство территории	12.0.2	362	-/-
87	детской площадки		360	-/-

							Заказчик: Набоков Е.В.		Шифр: _____ ПМ			
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в поселке Голубое муниципального образования "Турьинский городской округ" Калининградской области												
Изм.	Кол.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
Директор	И.А.Сави				01.12.					ПМ	1	
Г.А.Т.	Черныков				01.12.							
Чертеж межевания территории М 1:1000										ООО "Центро инженерных изысканий"		