



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09 сентября 2021 года № 381
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Аксакова в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 02 февраля 2021 года № и-КГХ-1175 и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 12 февраля 2021 года № и-КТРиС-1141, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о соответствии доработанного с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05 августа 2021 № 6270-ААГ п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект планировки территории в границах красных линий Московского проспекта – железной дороги – южной границы земельного участка ООО «Мегаполис – Жилстрой» – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда», утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 25 сентября 2009 года № 1712, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект межевания территории.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 09 сентября 2021 года № 381

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ АКСАКОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ АКСАКОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

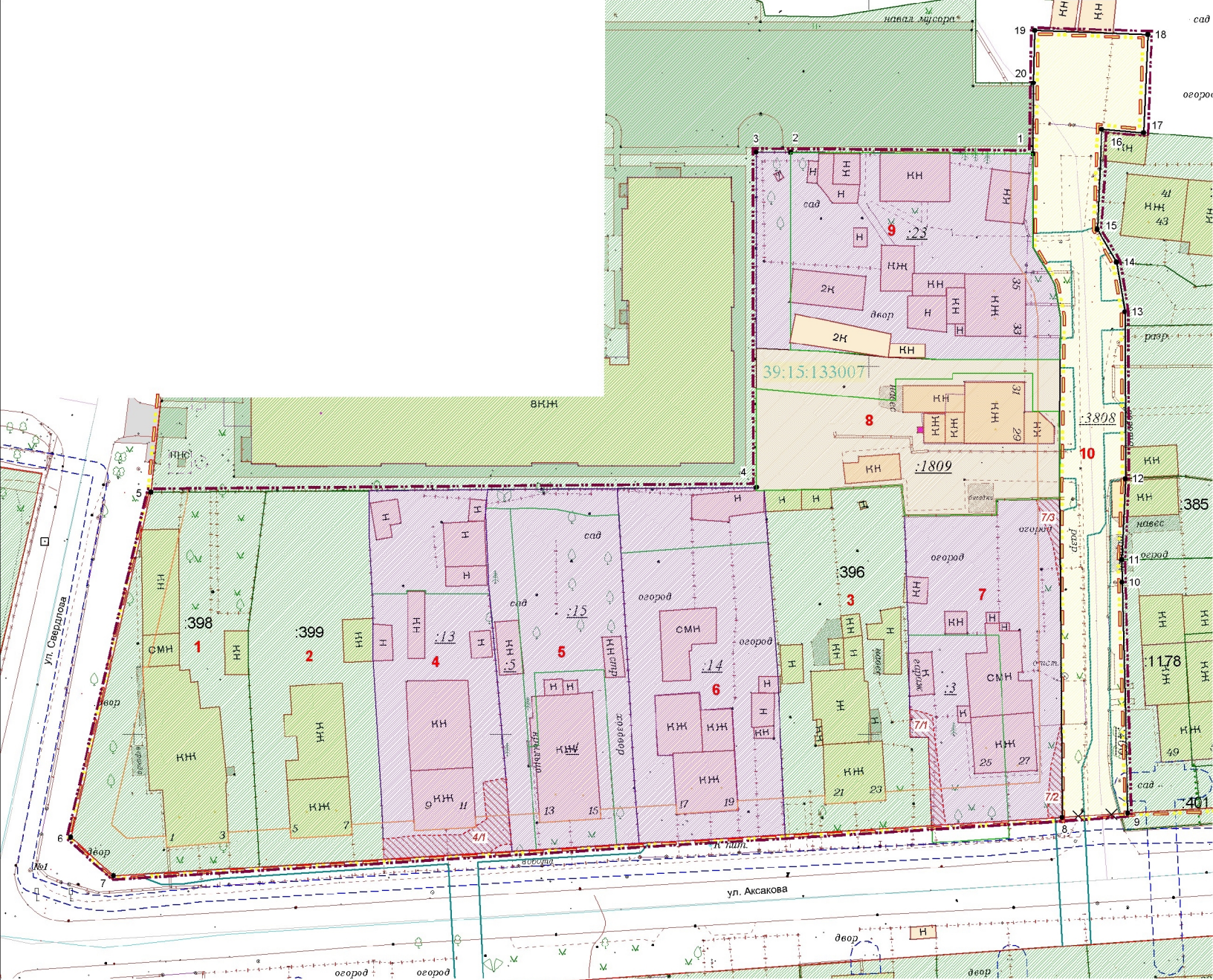


Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	354578.88	1193372.36
2	354579.08	1193339.40
3	354579.12	1193334.69
4	354533.53	1193334.74
5	354532.85	1193252.33
6	354485.96	1193241.46
7	354480.68	1193247.24
20	354488.60	1193376.30
1	354489.24	1193385.21
2	354520.58	1193384.43
3	354523.66	1193384.37
4	354534.65	1193384.88
5	354557.41	1193384.81
6	354564.15	1193383.69
7	354568.59	1193381.06
8	354582.23	1193381.67
17	354581.73	1193387.36
10	354595.07	1193387.94
11	354595.68	1193372.59
12	354588.51	1193372.41
13	354578.88	1193372.36

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

						Год выпуска: 2020 03014-20-ПМТ			
						г.Калининград			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМ	1	3
Директор		Глеза Л.И.			09.20				
Нач.отдела		Полякова Л.П.			09.20				
Инженер		Кузьмина Т.А.			09.20	Чертеж красных линий М 1:500	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»		
									



Площадь территории межевания в согласованных границах - 9145 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	3
Ранее образованные земельные участки:			
1	под многоквартирный малоэтажный дом	1021	39:15:133007:398 (общ.соб.)
2	под многоквартирный малоэтажный дом	833	39:15:133007:399 (общ.соб.)
3	под многоквартирный малоэтажный дом	872	39:15:133007:396 (общ.соб.)
Всего,		2726	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
 - Границы элементов планировочной структуры
 - Характерные точки границы территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к снятию с кадастрового учета
 - Границы образуемых земельных участков:
 - для индивидуального жилищного строительства,
 - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - земельные участки (территории) общего пользования
 - Части образуемых земельных участков

Образующие земельные участки:					
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования	
4	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	825	перераспр. ЗУ и гос.зем	
4/1		охранная зона инженерных коммуникаций	72		
5	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Аксакова, 13-15, под долю существующего жилого дома	869	перераспр. ЗУ и гос.зем	
6	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	961	перераспр. ЗУ и гос.зем	
7	для индивидуального жилищного строительства	под долю существующего жилого дома	854	перераспр. ЗУ и гос.зем	
7/1		охранная зона инженерных коммуникаций	27		
7/2		охранная зона инженерных коммуникаций	17		
7/3		охранная зона инженерных коммуникаций	17		
8	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли общего пользования, занятые строениями жилого дома, под долю существующего жилого дома, малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Аксакова, 29-31)	802	перераспр. ЗУ и гос.зем	
9	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	1081	перераспр. ЗУ и гос.зем	
10	земельные участки (территории) общего пользования	-	1025	гос.зем	
Всего,			6417		

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"					
Год выпуска: 2020 03014-20-ПМТ					
г.Калининград					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Директор	Глаз Л.И.	09.20		
Нач.отдела	Полякова Л.П.	09.20			
Инженер	Кузьмина Т.А.	09.20			
Проект межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500				Листов	3
© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ АКСАКОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 7 земельных участков;

- снять с кадастрового учета 2 земельных участка, имеющих временный статус:

39:15:000000:3808, 39:15:133007:400.

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
4	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	825	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
4/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		72	
5	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Аксакова, 13-15, под долю существующего жилого дома	869	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
6	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	961	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
7	для индивидуального жилищного строительства	под долю существующего жилого дома	854	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
7/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		27	
7/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		17	
7/3	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		17	
8	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли общего пользования, занятые строением жилого дома, под долю существующего жилого дома, малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Аксакова, 29-31)	802	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
9	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	1081	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
10	земельные участки (территории) общего пользования	-	1025	<i>гос.зем</i>

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
10	земельные участки (территории) общего пользования	1025	гос.зем

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в производственной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:133007.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **9145 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 16 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 7962 м², в т.ч. в границах проекта 7296 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354578.88	1193372.36
2	354579.08	1193339.40
3	354579.12	1193334.69
4	354533.53	1193334.74
5	354532.85	1193252.33
6	354485.96	1193241.46
7	354480.68	1193247.24
8	354488.60	1193376.30
9	354489.24	1193385.21
10	354520.58	1193384.43
11	354523.66	1193384.37
12	354534.65	1193384.88
13	354557.41	1193384.81
14	354564.15	1193383.69
15	354568.59	1193381.06
16	354582.23	1193381.67
17	354581.77	1193387.37
18	354595.07	1193387.94
19	354595.68	1193372.59
20	354588.51	1193372.41
1	354578.88	1193372.36

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354533.09	1193282.08
2	354526.54	1193282.03
3	354519.04	1193282.42
4	354515.74	1193282.59
5	354509.86	1193282.55
6	354491.69	1193283.65
7	354482.94	1193284.05
8	354484.04	1193301.49
9	354520.22	1193298.33
10	354530.73	1193297.86
11	354533.23	1193298.15
1	354533.09	1193282.08
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354530.73	1193297.86
2	354520.22	1193298.33
3	354484.04	1193301.49
4	354484.25	1193304.79
5	354484.92	1193315.72
6	354485.11	1193318.76
7	354492.60	1193318.17
8	354524.64	1193316.30
9	354533.37	1193315.78
10	354533.23	1193298.15
1	354530.73	1193297.86
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354533.37	1193315.78
2	354524.64	1193316.30
3	354492.60	1193318.17
4	354485.11	1193318.76
5	354486.32	1193338.65
6	354497.97	1193338.03
7	354507.90	1193337.59
8	354526.08	1193336.28
9	354533.10	1193335.75

10	354533.08	1193334.74
11	354533.53	1193334.74
1	354533.37	1193315.78
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354529.67	1193354.85
2	354513.47	1193355.38
3	354499.56	1193355.66
4	354499.46	1193358.16
5	354497.44	1193358.19
6	354487.51	1193358.58
17	354488.60	1193376.30
8	354529.55	1193376.00
9	354532.08	1193375.99
10	354532.01	1193372.89
11	354531.88	1193367.41
12	354529.81	1193367.31
1	354529.67	1193354.85
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354552.43	1193334.72
2	354533.53	1193334.74
3	354533.08	1193334.74
4	354533.10	1193335.75
5	354533.27	1193344.68
6	354533.80	1193354.44
7	354529.67	1193354.85
8	354529.81	1193367.31
9	354531.88	1193367.41
10	354532.01	1193372.89
11	354532.08	1193375.99
15	354539.48	1193375.98
14	354550.97	1193376.04
14	354550.89	1193360.00
15	354551.23	1193352.62
16	354551.99	1193344.63
1	354552.43	1193334.72
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	354579.12	1193334.69
2	354552.43	1193334.72
3	354551.99	1193344.63
4	354551.23	1193352.62
5	354550.89	1193360.00
14	354550.97	1193376.04
13	354556.70	1193376.06
12	354561.11	1193375.33
11	354566.21	1193372.30
10	354578.88	1193372.36
1	354579.12	1193334.69
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354582.23	1193381.67
2	354581.77	1193387.37
3	354595.07	1193387.94
4	354595.68	1193372.59
5	354588.48	1193372.42

6	354578.88	1193372.36
7	354566.21	1193372.30
8	354561.11	1193375.33
9	354556.70	1193376.06
10	354550.97	1193376.04
11	354539.48	1193375.98
12	354532.08	1193375.99
13	354529.55	1193376.00
14	354488.60	1193376.30
15	354489.16	1193384.16
16	354489.24	1193385.21
17	354520.58	1193384.43
18	354523.66	1193384.37
19	354534.65	1193384.88
20	354555.44	1193384.82
21	354557.41	1193384.81
22	354564.15	1193383.69
23	354565.46	1193382.92
24	354568.59	1193381.06
25	354569.03	1193381.09
1	354582.23	1193381.67