



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09 июля 2021 года № 286
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улицы Каштановая в городе Гурьевске
Калининградской области**

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик РОСБАЛСТРОЙ», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений от 08 июня 2021 года и заключения администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 08 июня 2021 года № 06/7611 по итогам проведения общественных обсуждений, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Каштановая в городе Гурьевске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

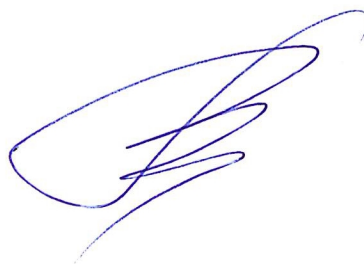
1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

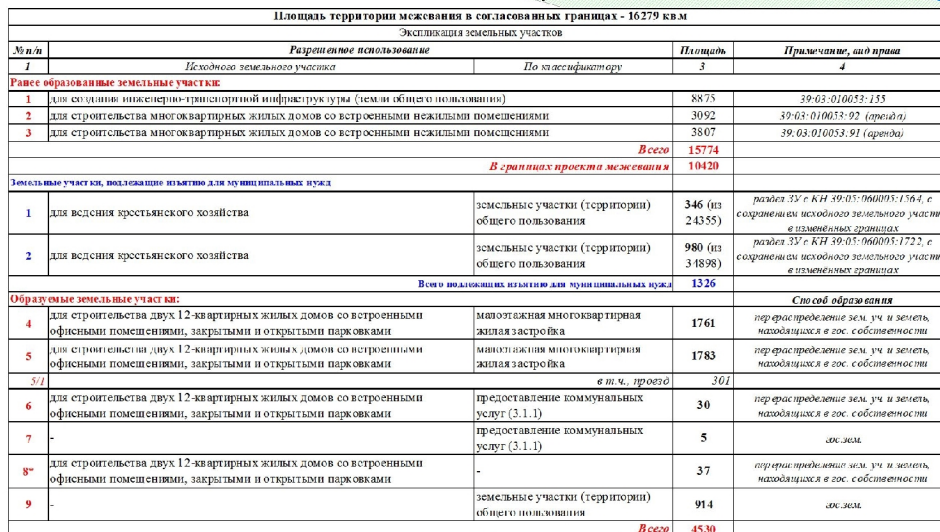
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 09 июля 2021 года № 286

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ В ГОРОДЕ ГУРЬЕВСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ В ГОРОДЕ ГУРЬЕВСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Красные линии улично-дорожной сети уточняются при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения "Строительство/реконструкция улицы".

(основная часть)
М 1:1000

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа город Калининград



№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	360427.50	1196110.18
2	360364.40	1196323.22

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
3	360152.35	1196113.20
4	360419.48	1196159.77
5	360412.99	1196183.74
6	360397.82	1196239.77
7	360391.45	1196263.29
8	360377.70	1196314.09
9	360376.00	1196320.37
10	360379.82	1196331.67
11	360379.12	1196323.75
12	360375.41	1196322.50
13	360373.72	1196328.75

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
14	360487.31	1196173.86
15	360474.42	1196183.01
16	360459.07	1196257.78
17	360444.48	1196326.89

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
18	360423.74	1196345.62
19	360427.39	1196328.79
20	360438.98	1196273.35
21	360155.97	1196193.80
22	360471.19	1196120.52

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории застройки
 - устанавливаемые красные линии
 - — характерные точки границ красных линий
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик РОСАЛТСТРОЙ"

Год выпуска: 2020

03456-20-11М1

г. Гурьевск

Изм.	Кол.уч.	Инт.	Подп.	Дата
Разраб.				
Директор	Глеба Л.И.			09.20
Нач.отдела	Полыкова Т.П.			09.20
Архитектор	Мазурик Д.В.			09.20

Проект межевания территории и границах
улицы Каштановая в городе Гурьевске
Калининградской области

Черные красные линии
М 1:500

Стадия Лист Листов
ИМ 2 3

© ИП «Городской центр геодезии»
г. Гурьевск, Калининградская область
Геодезия

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ В ГОРОДЕ ГУРЬЕВСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:				
№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
	<i>Исходного земельного участка</i>	<i>По классификатору</i>		
1	2	3	4	5
4	для строительства двух 12-квартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями, закрытыми и открытыми парковками	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1761	<i>перераспределение зем. уч. и земель, находящихся в гос. собственности</i>
5	для строительства двух 12-квартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями, закрытыми и открытыми парковками	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1783	<i>перераспределение зем. уч. и земель, находящихся в гос. собственности</i>
5/1	<i>в т.ч., проезд</i>		301	
6	для строительства двух 12-квартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями, закрытыми и открытыми парковками	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	30	<i>перераспределение зем. уч. и земель, находящихся в гос. собственности</i>
7	-	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	<i>гос. зем.</i>
8*	для строительства двух 12-квартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями, закрытыми и открытыми парковками	-	37	<i>перераспределение зем. уч. и земель, находящихся в гос. собственности</i>

* территория, расположенная в едином ограждении с земельным участком с КН 39:03:010053:32 с целью дальнейшего перераспределения с указанным участком в рамках подготовки иной документации по планировке территории, после внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и отнесения данной территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (утверждены решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19.12.2019 № 266).

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки:				Способ образования
№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Примечание, вид права
	<i>Исходного земельного участка</i>	<i>По классификатору</i>		
1	2	3	4	5
9	-	земельные участки (территории) общего пользования	914	<i>гос.зем.</i>

Проектом межевания, для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии улиц. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями улиц и при строительстве/реконструкции возникает необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 1326 м².

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд				Способ образования
№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	5
	<i>Исходного земельного участка</i>	<i>По классификатору</i>		
1	2	3	4	
1	для ведения крестьянского хозяйства	земельные участки (территории) общего пользования	346 (из 24355)	<i>раздел ЗУ с КН 39:05:060005:1564, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах</i>
2	для ведения крестьянского хозяйства	земельные участки (территории) общего пользования	980 (из 34898)	<i>раздел ЗУ с КН 39:05:060005:1722, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах</i>
Всего подлежащих изъятию для муниципальных нужд			1326	

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города Гурьевска, в зоне жилой застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (утверждены решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19.12.2019 № 266).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:03:010053, 39:03:060005.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **16279,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 6 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 78640,00 м², в том числе, в границах проекта межевания- 15358,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360487.31	1196123.86
2	360471.19	1196120.52
3	360451.36	1196116.26
4	360432.35	1196112.18
5	360428.02	1196111.25
6	360422.53	1196110.08
7	360406.73	1196168.56
8	360364.40	1196325.22
9	360370.30	1196327.43
10	360373.72	1196328.75
11	360384.02	1196332.59
12	360423.38	1196347.34
13	360427.29	1196328.79
14	360431.53	1196330.35
15	360442.86	1196334.53
16	360444.50	1196326.90
17	360459.07	1196257.78
18	360474.42	1196185.01
1	360487.31	1196123.86

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих изъятию и образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360406.73	1196168.56
2	360412.32	1196170.05
3	360428.02	1196111.25
4	360422.53	1196110.08
1	360406.73	1196168.56

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	360370.30	1196327.43
2	360412.32	1196170.05
1	360406.73	1196168.56
6	360364.40	1196325.22
5	360370.30	1196327.43

Образуемые земельные участки:

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	360400.15	1196300.15
32	360400.86	1196298.61
40	360401.95	1196293.67
30	360407.65	1196294.84
29	360409.56	1196295.23
28	360433.27	1196300.43
41	360438.98	1196273.35
10	360391.45	1196263.29
42	360384.11	1196290.39
43	360380.34	1196304.35
9	360377.70	1196314.09
36	360393.13	1196316.93
35	360396.31	1196301.60
34	360399.12	1196301.08
33	360400.15	1196300.15

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	360433.27	1196300.43
29	360409.56	1196295.23
30	360407.65	1196294.84
31	360406.64	1196299.79
32	360400.86	1196298.61
33	360400.15	1196300.15
34	360399.12	1196301.08
35	360396.31	1196301.60
36	360393.13	1196316.93
9	360377.70	1196314.09
8	360376.00	1196320.37
7	360379.82	1196321.67
19	360379.12	1196323.75
18	360375.41	1196322.50
17	360373.72	1196328.75
37	360383.84	1196332.46
20	360406.74	1196339.98
23	360423.74	1196345.62
38	360426.09	1196334.51
39	360427.23	1196329.06
28	360433.27	1196300.43

24	360423.25	1196337.58
27	360422.48	1196339.69
26	360420.41	1196338.95
25	360421.18	1196336.83
24	360423.25	1196337.58

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	360406.64	1196299.79
30	360407.65	1196294.84
40	360401.95	1196293.67
32	360400.86	1196298.61
31	360406.64	1196299.79

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	360423.25	1196337.58
25	360421.18	1196336.83
26	360420.41	1196338.95
27	360422.48	1196339.69
24	360423.25	1196337.58

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	360406.74	1196339.98
21	360384.04	1196332.52
22	360423.38	1196347.34
23	360423.74	1196345.62
20	360406.74	1196339.98

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	360379.82	1196321.67
8	360376.00	1196320.37
9	360377.70	1196314.09
10	360391.45	1196263.29
11	360397.82	1196239.77
12	360412.99	1196183.74

13	360419.48	1196159.77
14	360432.35	1196112.20
15	360428.01	1196111.28
16	360370.30	1196327.47
17	360373.72	1196328.75
18	360375.41	1196322.50
19	360379.12	1196323.75
7	360379.82	1196321.67