



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 25 июня 2021 года № 266  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах улиц Калининградская – Октябрьская – Фонтанная  
в поселке Большое Исаково муниципального образования  
«Гурьевский городской округ» Калининградской области**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений от 24 мая 2021 года и заключения администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 25 мая 2021 года № 06/6882 по итогам проведения общественных обсуждений, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Калининградская – Октябрьская – Фонтанная в

поселке Большое Исаково муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 25 июня 2021 года № 266

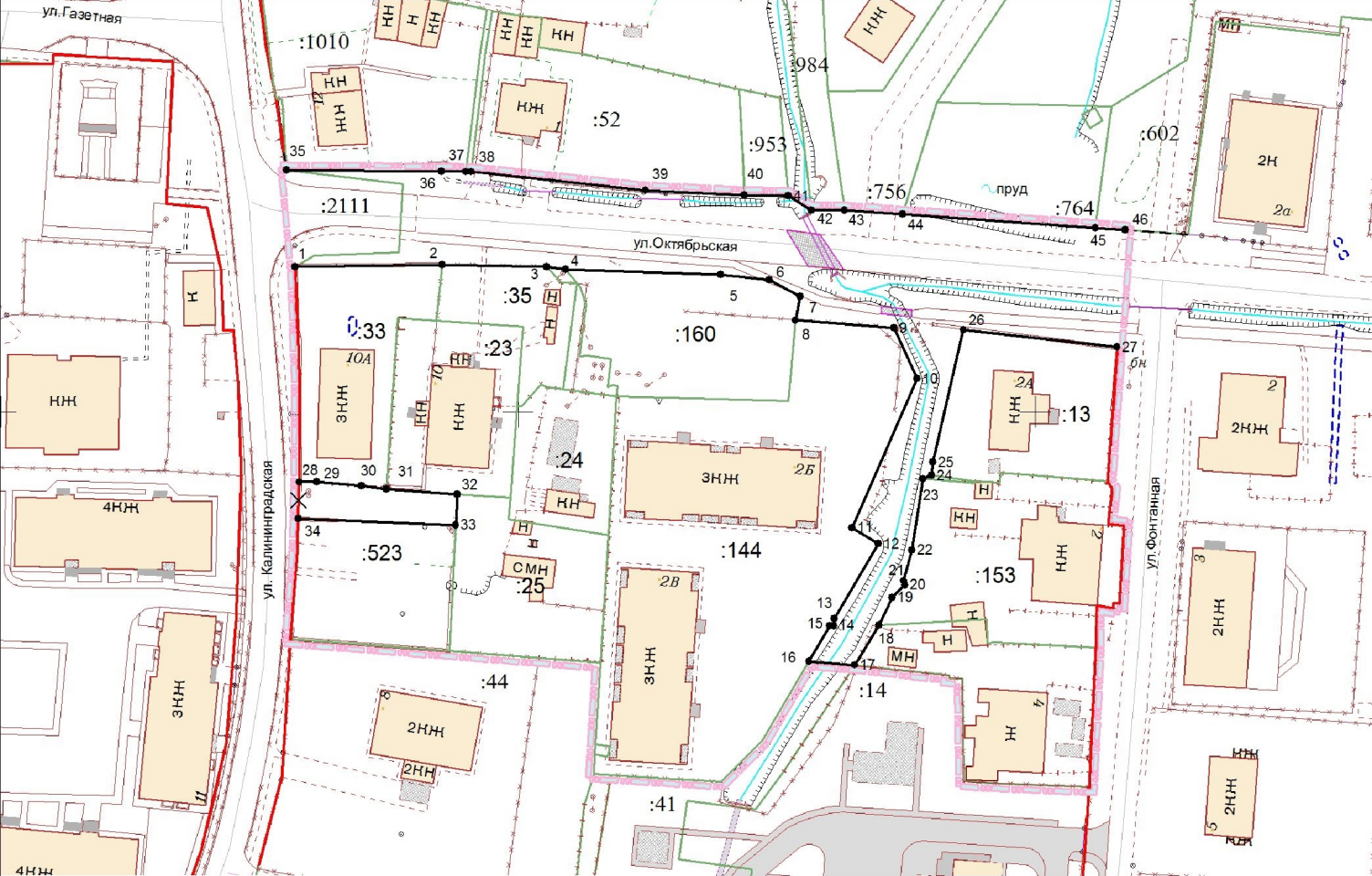
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКАЯ – ОКТЯБРЬСКАЯ –  
ФОНТАННАЯ В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЕ ИСАКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКАЯ – ОКТЯБРЬСКАЯ – ФОНТАННАЯ  
В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЕ ИСАКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Перечень характерных точек красных линий

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	355346.66	1195355.19
36	355346.48	1195385.15
37	355346.39	1195389.88
38	355346.39	1195390.88
39	355342.82	1195424.60
40	355341.91	1195443.73
41	355341.75	1195452.16
42	355338.95	1195456.61
43	355338.94	1195463.06
44	355338.16	1195474.31
45	355335.54	1195511.55
46	355335.13	1195517.36

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	355286.46	1195357.67
29	355286.53	1195361.00
30	355285.78	1195369.70
31	355285.11	1195374.54
32	355284.15	1195388.20
33	355278.19	1195387.90
34	355279.41	1195357.45

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355328.06	1195356.88
2	355328.47	1195385.24
3	355328.09	1195405.43
4	355327.53	1195409.16
5	355326.56	1195439.10
6	355325.46	1195448.56
7	355322.32	1195454.53
8	355317.70	1195453.55
9	355316.19	1195472.69
10	355306.44	1195477.05
11	355277.65	1195464.52
12	355274.56	1195469.62
13	355260.08	1195461.05
14	355258.72	1195461.04
15	355258.72	1195460.25
16	355251.87	1195456.20
17	355251.15	1195465.07
18	355258.83	1195469.71
19	355264.20	1195472.28
20	355266.63	1195474.74
21	355267.40	1195474.48
22	355273.34	1195476.12
23	355287.10	1195478.26
24	355287.76	1195479.90
25	355290.30	1195480.12
26	355315.81	1195486.03
27	355312.55	1195515.76

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- номера характерных точек красных линий

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- границы ранее учтённых земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечание: Красные линии улично-дорожной сети могут быть уточнены при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения "Строительство/реконструкция улиц".

Заказчик: Администрация муниципального образования "Гурьевский городской округ"

Год выпуска: 2020 02083-20-ПМТ

МО "Гурьевский городской округ" Калининградской области  
пос. Большое Исаково

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разраб.	Директор	Глаза Л.И.			
	Нач.отдела	Полякова Л.П.	06.20		
	Архитект.	Мазурник Д.В.	06.20		

Проект межевания территории в границах улиц Калининградская-Октябрьская-Фонтанная в поселке Большое Исаково МО "Гурьевский городской округ" Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

Чертеж красных линий  
М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКАЯ – ОКТЯБРЬСКАЯ – ФОНТАННАЯ  
В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЕ ИСАКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки:</b>			<b>Способ образования</b>
<b>10</b>	для ведения личного подсобного хозяйства	<b>450</b>	перераспр. зем.уч. с КН 39:03:020016:35 и гос.земель
10/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	170	
10/2	охранная зона воздушной ЛЭП -	88	
<b>11</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>875</b>	образование из гос.земель
11/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	196	
11/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	203	
<b>12</b>	предоставление коммунальных услуг	<b>49</b>	образование из гос.земель
<b>Предлагаемый к установлению сервитут:</b>			
:160/1	сервитут (проезд) -	141	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1	2	3	4
<b>13</b>	общее пользование водными объектами	<b>602</b>	образование из гос.земель
<b>14</b>	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Октябрьская)	<b>2733</b>	образование из гос.земель
<b>15</b>	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	<b>202</b>	образование из гос.земель

В проекте межевания образование **участков**, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части населенного пункта, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части поселка Большое Исаково Гурьевского района Калининградской области, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:03:020016.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **15508,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 10 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 10664,00 м<sup>2</sup>.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355346.66	1195355.19
2	355328.06	1195356.88
3	355312.88	1195357.46
4	355303.64	1195357.73
5	355286.43	1195357.61
6	355272.61	1195357.24
7	355256.16	1195355.98
8	355255.63	1195363.06
9	355253.83	1195386.65
10	355251.81	1195412.52
11	355251.55	1195415.87
12	355235.90	1195414.93
13	355233.90	1195414.81
14	355230.12	1195414.58
15	355229.93	1195417.87
16	355229.43	1195425.98
17	355228.65	1195439.22
18	355236.45	1195447.08
19	355243.22	1195451.08
20	355251.87	1195456.20
21	355251.15	1195465.07
22	355249.15	1195483.28
23	355248.61	1195483.25
24	355248.50	1195485.83
25	355228.70	1195486.11
26	355228.32	1195491.07
27	355227.58	1195510.38
28	355254.53	1195511.66
29	355260.64	1195511.61
30	355262.69	1195511.90
31	355262.10	1195514.87
32	355263.15	1195515.00
33	355263.03	1195516.25
34	355278.05	1195517.14
35	355278.35	1195514.05
36	355279.12	1195514.21
37	355281.70	1195514.48
38	355285.11	1195514.81
39	355286.63	1195513.92
40	355312.55	1195515.76
41	355335.13	1195517.36
42	355335.54	1195511.55
43	355338.16	1195474.31
44	355338.94	1195463.06
45	355338.95	1195456.61
46	355341.75	1195452.16
47	355341.91	1195443.73
48	355342.82	1195424.60
49	355346.39	1195390.88
50	355346.39	1195389.88
51	355346.48	1195385.15
1	355346.66	1195355.19

**Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	355328.47	1195385.24
60	355317.66	1195384.18
61	355316.46	1195400.88
62	355301.09	1195399.74
63	355301.09	1195400.71
64	355305.37	1195404.30
65	355304.75	1195405.59
66	355304.13	1195410.52
52	355310.81	1195411.45
51	355310.78	1195411.81
67	355320.79	1195413.06
68	355324.12	1195412.00
69	355324.81	1195411.32
34	355327.53	1195409.16
33	355328.09	1195405.43
32	355328.47	1195385.24
<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	355258.83	1195469.71
9	355251.15	1195465.07
70	355249.15	1195483.28
71	355248.61	1195483.25
72	355248.50	1195485.83
73	355228.70	1195486.11
74	355228.32	1195491.07
75	355227.58	1195510.38
76	355254.53	1195511.66
77	355255.54	1195492.39
78	355255.46	1195490.70
79	355259.99	1195490.50
10	355258.83	1195469.71
<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	355310.78	1195411.81
52	355310.81	1195411.45
53	355304.14	1195410.52
54	355303.08	1195418.98
55	355305.03	1195419.13
56	355305.17	1195418.21
57	355304.80	1195417.32
58	355310.29	1195417.86
59	355310.84	1195413.46
51	355310.78	1195411.81
<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355316.19	1195472.69
2	355306.44	1195477.05
3	355277.65	1195464.52
4	355274.56	1195469.62

5	355260.08	1195461.05
6	355258.72	1195461.04
7	355258.72	1195460.25
8	355251.87	1195456.20
9	355251.15	1195465.07
10	355258.83	1195469.71
11	355264.20	1195472.28
12	355266.63	1195474.74
13	355267.40	1195474.48
14	355273.34	1195476.12
15	355287.10	1195478.26
16	355287.76	1195479.90
17	355290.30	1195480.12
18	355315.81	1195486.03
1	355316.19	1195472.69
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	355346.66	1195355.19
28	355344.00	1195377.73
29	355330.79	1195376.89
30	355330.25	1195360.51
31	355328.06	1195356.88
32	355328.47	1195385.24
33	355328.09	1195405.43
34	355327.53	1195409.16
35	355326.56	1195439.10
36	355325.46	1195448.56
37	355322.32	1195454.53
38	355317.70	1195453.55
1	355316.19	1195472.69
18	355315.81	1195486.03
39	355312.55	1195515.76
40	355335.13	1195517.36
41	355335.54	1195511.55
42	355338.16	1195474.31
43	355338.94	1195463.06
44	355338.95	1195456.61
45	355341.75	1195452.16
46	355341.91	1195443.73
47	355342.82	1195424.60
48	355346.39	1195390.88
49	355346.39	1195389.88
50	355346.48	1195385.15
27	355346.66	1195355.19
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	355286.46	1195357.67
20	355280.46	1195357.48
21	355279.41	1195357.45
22	355278.19	1195387.90
23	355284.15	1195388.20
24	355285.11	1195374.54
25	355285.78	1195369.70
26	355286.53	1195361.00
19	355286.46	1195357.67