



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10 июня 2021 года № 238
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по
планировке территории, утвержденную приказом Агентства по
архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 67**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 апреля 2021 года № 3298-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 67, и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в новой редакции (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Нестеровский городской округ» проект внесения изменений в документацию по планировке территории, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)

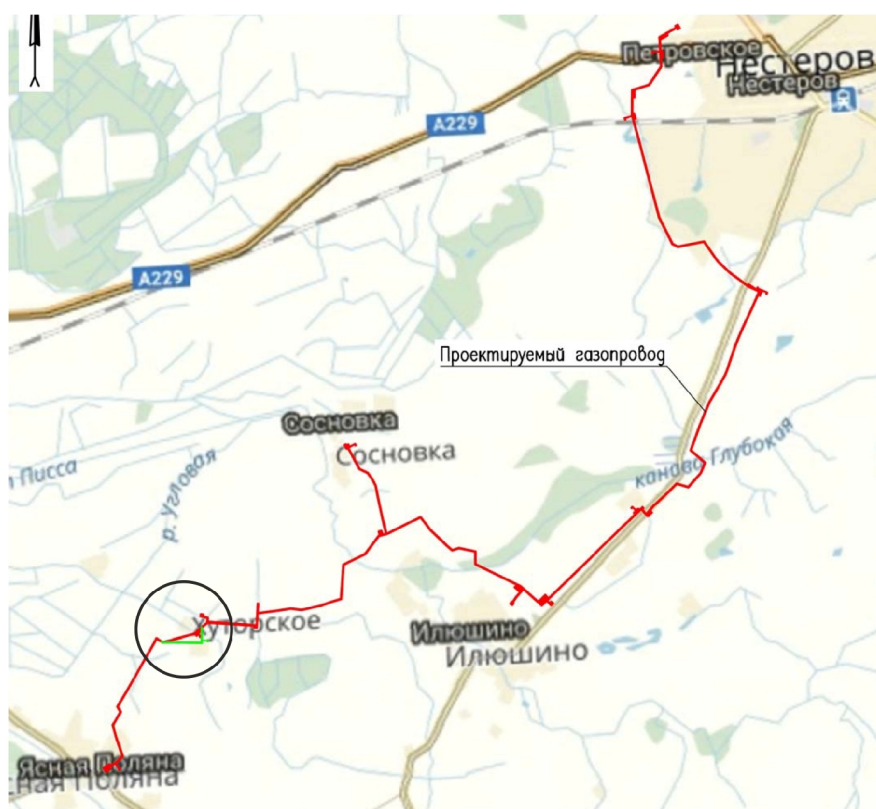


В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 10 июня 2021 г. № 238

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального
значения «Газопровод Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна
Нестеровского района Калининградской области», утвержденную
приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 67»**

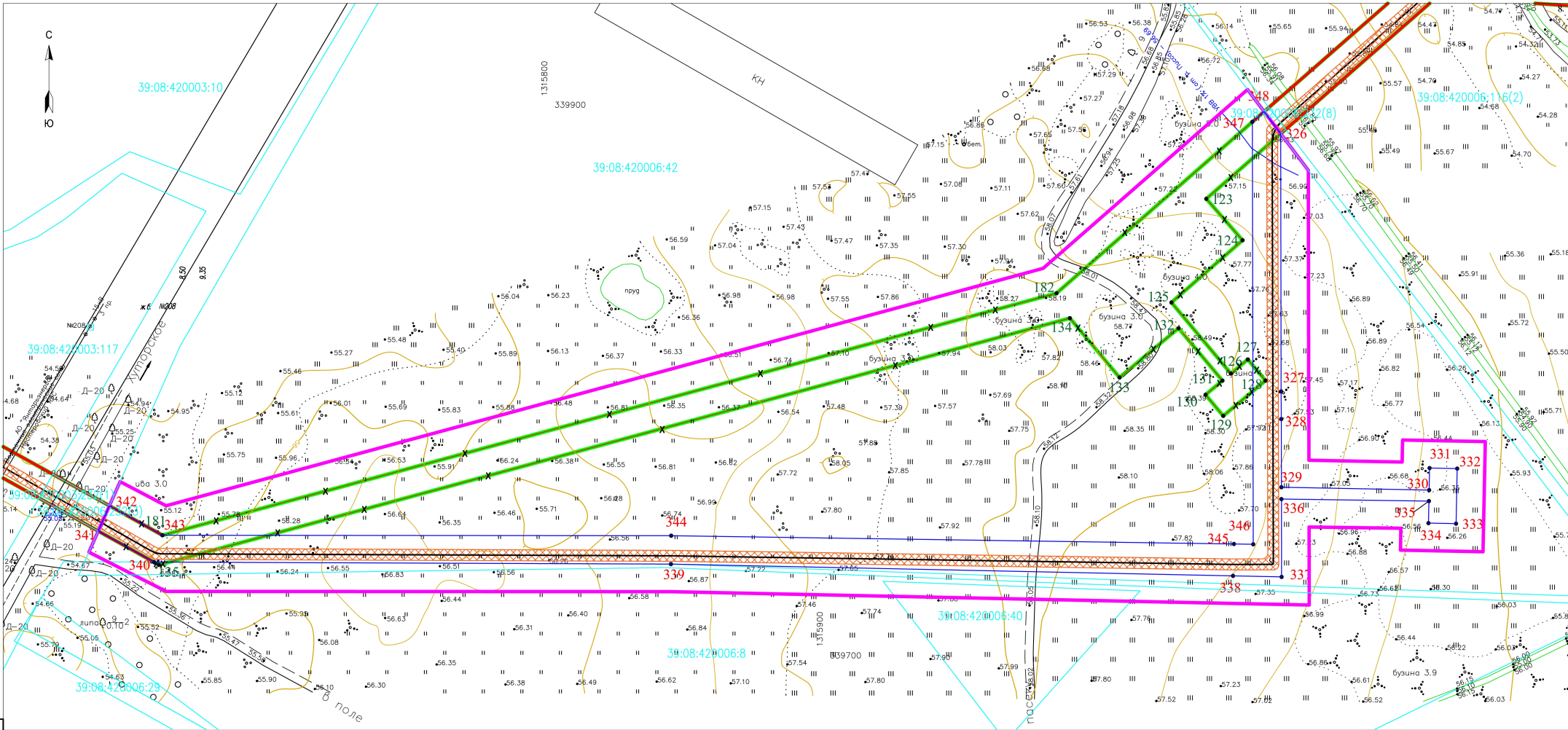


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 67»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная Приказом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №67 от 14 февраля 2019г.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13 Характерная (поворотная, начала и окончания) точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 181 Характерная (поворотная, начала и окончания) точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденной Приказом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №67 от 14 февраля 2019г.
- Красные линии, утвержденные Приказом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №67 от 14 февраля 2019г.
- Отменяемые красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- Охранная зона проектируемого газопровода
- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечания:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, не разрабатывался.

1. Система координат: МСК-39 зона 1
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра
4. Топографическая съемка выполнена в июне-июле 2017 г., в июле 2020 г. проведено рекогносцировочное обследование испрашиваемого земельного участка

555.2.2018–ДПТ1					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания и в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод Нестеров – Илопино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 67					
Н.Изм.Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Бойцова	21	03.2021	Проект планировки территории	Стадия
				Графическая часть	Лист
					Листов
Н. контр.	Вуколов	21	03.2021	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 67»

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления «Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна» II категории $PN \leq 0,6$ МПа из полиэтиленовых труб.

Строительство газопровода предусмотрено от межпоселкового подземного газопровода высокого давления $\varnothing 315$ мм от г. Гусева к г. Нестеров (проект №739-2012, I этап), точка подключения – отключающее устройство в подземном исполнении диаметром 200 мм в районе западной окраины г. Нестеров.

Конечная точка – отключающее устройство в районе восточной окраины населенного пункта поселок Ясная Поляна для подключения в перспективе межпоселкового газопровода «Ясная Поляна-Чкалово-Дубовая Роща-Чистые Пруды-Краснолесье».

В районе ориентировочно ПК100+50 газопровода предусматривается строительство отвода от проектируемого газопровода до границ населенного пункта поселок Сосновка протяженностью около 1040 м.

Общая протяженность газопровода – около 16 км.

Проектируемый газопровод должен обеспечить газоснабжение 4-х населённых пунктов со следующими объёмами потребления:

1. поселок Илюшино: $Q_{\text{час.}}=694,12 \text{ м}^3$, $Q_{\text{год.}}=1262,03 \text{ тыс.м}^3$;
2. поселок Сосновка: $Q_{\text{час.}}=82,61 \text{ м}^3$, $Q_{\text{год.}}=150,2 \text{ тыс.м}^3$;
3. поселок Хуторское: $Q_{\text{час.}}=52,1 \text{ м}^3$, $Q_{\text{год.}}=94,67 \text{ тыс.м}^3$;
4. поселок Ясная Поляна: $Q_{\text{час.}}=619,0 \text{ м}^3$, $Q_{\text{год.}}=1125,41 \text{ тыс.м}^3$.

В состав сооружений проектируемого объекта входят:

- полиэтиленовый газопровод высокого давления от места присоединения до проектируемых шкафных пунктов редуцирования газа (далее ГРПШ), устанавливаемых на ответвлениях трубопровода к поселениям;

- шкафные пункты редуцирования газа, предназначенные для снижения входного высокого давления газа II категории ($PN \leq 0,6$ МПа) до среднего давления III категории ($PN \leq 0,3$ МПа) – 4 шт. ГРПШ, запроектированы с двумя линиями редуцирования (одна резервная);

- ответвления от проектируемого газопровода для перспективных подключений газопроводов внутри населённых пунктов, на каждом ответвлении предусматривается установка запорной арматуры с заглушкой.

- молниезащита ГРПШ;

- ограждение площадок ГРПШ.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», отсутствуют.

2.2. Перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области» устанавливаются на территории муниципального образования «Нестеровский городской округ» Калининградской области, в том числе в границах населенных пунктов поселок Илюшино, поселок Хуторское, поселок Сосновка, поселок Ясная Поляна.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта с учетом вносимых изменений представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 МСК-39

Координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№№	X	Y
1	346205.90	1321002.44
2	346221.85	1321030.18
3	346179.52	1321054.50
4	346167.08	1321025.64
5	346181.88	1321016.25
6	346124.25	1320915.99
7	346104.97	1320927.12
8	346058.80	1320846.79
9	345935.34	1320853.24
10	345936.40	1320873.21
11	345868.51	1320876.84
12	345867.45	1320856.87
13	345771.30	1320862.01
14	345582.23	1320733.72

№№	X	Y
15	345533.37	1320582.61
16	345453.46	1320582.03
17	345453.62	1320559.76
18	345290.99	1320558.72
19	345290.87	1320576.20
20	345230.08	1320592.18
21	345224.49	1320570.91
22	344196.95	1320840.95
23	343921.28	1320977.90
24	343892.79	1321031.77
25	343946.43	1321306.14
26	343737.06	1321451.31
27	343612.95	1321578.85
28	343482.34	1321754.99

№№	X	Y
29	343490.49	1321766.81
30	343492.19	1321768.48
31	343469.28	1321802.38
32	343442.84	1321841.51
33	343437.95	1321853.27
34	343460.43	1321862.79
35	343447.05	1321867.68
36	343402.95	1321965.76
37	343384.69	1321957.59
38	343388.78	1321948.46
39	343403.36	1321954.99
40	343422.24	1321913.04
41	343369.44	1321889.28
42	343378.41	1321869.34
43	343206.74	1321792.76
44	343177.17	1321778.09
45	343002.07	1321697.66
46	342860.08	1321639.59
47	342715.97	1321592.53
48	342578.58	1321546.34
49	342535.06	1321528.41
50	342422.11	1321463.29
51	342250.99	1321362.58
52	342134.38	1321313.88
53	341991.97	1321256.95

№№	X	Y
54	341781.85	1321183.34
55	341748.36	1321171.92
56	341618.71	1321319.84
57	341509.53	1321272.97
58	341360.35	1321142.22
59	341395.77	1321020.56
60	341273.58	1320895.30
61	341187.17	1320803.15
62	341168.91	1320781.19
63	341121.83	1320742.77
64	341100.81	1320763.43
65	341056.51	1320717.68
66	341097.40	1320678.03
67	341119.85	1320661.86
68	341132.92	1320649.20
69	340967.83	1320482.25
70	340178.35	1319670.48
71	340153.14	1319694.22
72	340156.77	1319697.90
73	340158.47	1319696.22
74	340170.85	1319708.99
75	340160.93	1319709.05
76	340155.89	1319713.79
77	340163.01	1319721.34
78	340148.45	1319735.05

№№	X	Y
79	340123.42	1319708.48
80	340171.37	1319663.31
81	340120.31	1319610.81
82	340141.13	1319590.44
83	340292.80	1319421.23
84	340214.26	1319350.84
85	340157.44	1319311.34
86	340150.88	1319320.78
87	340127.07	1319304.23
88	340143.62	1319280.42
89	340167.43	1319296.97
90	340163.15	1319303.13
91	340220.48	1319342.99
92	340265.22	1319383.08
93	340317.28	1319325.00
94	340342.83	1319347.90
95	340555.83	1318913.47
96	340682.59	1318913.47
97	340718.69	1318746.95
98	340694.50	1318676.20
99	340743.24	1318620.38
100	340822.83	1318537.20
101	340911.72	1318443.71
102	341046.73	1318344.13
103	341036.35	1318330.04

№№	X	Y
104	340871.99	1318006.87
105	340845.49	1317912.85
106	340663.40	1317776.54
107	340550.22	1317547.79
108	340191.01	1317522.63
109	340159.32	1317418.11
110	340121.80	1317317.74
111	340077.94	1317137.15
112	340071.56	1317102.72
113	340085.50	1316992.94
114	340065.54	1316872.45
115	340038.24	1316661.02
116	340038.92	1316649.20
117	339929.73	1316642.68
118	339884.91	1316639.67
119	339887.28	1316606.33
120	339907.12	1316607.19
121	339908.07	1316593.19
122	339939.20	1316124.01
326	339889.52	1316067.27
327	339795.92	1316067.42
328	339785.87	1316067.48
329	339761.11	1316067.53
330	339760.07	1316121.15
331	339768.07	1316121.31

№№	X	Y
332	339767.88	1316131.33
333	339747.88	1316130.92
334	339748.08	1316120.91
335	339756.07	1316121.06
336	339756.80	1316067.54
337	339728.54	1316067.59
338	339728.91	1316049.95
339	339733.19	1315845.90
340	339733.92	1315658.27
341	339745.20	1315638.00
136	339770.75	1315592.08
137	339635.09	1315515.58
138	339259.06	1315303.14
139	339222.87	1315283.08
140	339124.29	1315222.86
141	339065.92	1315189.77
142	339011.46	1315221.91
143	338984.81	1315206.26
144	338973.90	1315198.82
145	338897.87	1315156.45
146	338869.00	1315140.36
147	338787.91	1315161.97
148	338771.02	1315166.47
149	338660.52	1315202.18
150	338543.45	1315240.92

№№	X	Y
151	338483.08	1315187.36
152	338467.85	1315164.68
153	338407.77	1315204.41
154	338412.18	1315211.08
155	338403.62	1315216.83
156	338392.81	1315199.92
157	338400.97	1315194.28
158	338405.56	1315201.08
159	338465.62	1315161.35
160	338425.26	1315099.95
161	338408.00	1315111.36
162	338375.44	1315062.16
163	338407.29	1315041.10
164	338420.74	1315035.16
165	338462.11	1315097.67
166	338443.77	1315109.81
167	338490.69	1315180.75
168	338544.38	1315228.37
169	338595.14	1315213.15
170	338722.13	1315170.83
171	338878.19	1315127.74
172	338897.11	1315144.93
173	339011.38	1315210.34
174	339065.82	1315178.220
175	339129.36	1315214.24

№№	X	Y
176	339227.94	1315274.45
177	339264.39	1315295.02
178	339639.50	1315506.58
179	339784.32	1315588.26
342	339754.39	1315642.06
343	339743.67	1315661.31
344	339743.50	1315846.00
345	339740.49	1316050.28
346	339740.38	1316057.29
347	339893.80	1316056.97
348	339897.53	1316061.24
189	339946.56	1316117.24
184	339987.46	1316119.96
185	339996.46	1316091.45
186	340004.25	1316076.49
187	340000.54	1316075.91
188	340005.04	1316047.26
189	340033.68	1316051.75
190	340029.19	1316080.40
191	340014.67	1316078.12
192	340005.74	1316095.29
193	339994.63	1316130.46
194	339955.29	1316127.84
195	339921.31	1316593.65
196	339920.47	1316607.78

№№	X	Y
197	339918.69	1316631.83
198	340149.29	1316645.93
199	340148.72	1316655.88
200	340048.89	1316649.80
201	340048.28	1316660.66
202	340075.43	1316870.99
203	340095.60	1316992.75
204	340081.68	1317102.43
205	340087.73	1317135.05
206	340131.38	1317314.80
207	340168.78	1317414.87
208	340198.58	1317513.14
209	340556.65	1317538.25
210	340671.31	1317769.96
211	340854.20	1317906.88
212	340857.43	1317918.34
213	340898.32	1317906.82
214	340908.09	1317941.46
215	340867.19	1317952.98
216	340875.62	1317982.9
217	340892.47	1317978.18
218	340959.65	1317961.85
219	341237.31	1317901.18
220	341380.44	1317872.85
221	341445.99	1317838.79

№№	X	Y
222	341510.49	1317792.14
223	341552.80	1317703.58
224	341769.66	1317586.73
225	341762.07	1317572.65
226	341803.62	1317550.26
227	341813.11	1317567.87
228	341801.02	1317575.35
229	341811.04	1317593.94
230	341785.51	1317607.70
231	341816.83	1317665.82
232	341799.22	1317675.31
233	341794.48	1317666.51
234	341808.56	1317658.92
235	341774.41	1317595.54
236	341560.42	1317710.84
237	341518.42	1317798.75
238	341451.25	1317847.32
239	341383.79	1317882.38
240	341239.35	1317910.97
241	340961.90	1317971.59
242	340895.00	1317987.85
243	340878.34	1317992.53
244	340881.35	1318003.21
245	341044.89	1318324.77
246	341053.43	1318336.37

№№	X	Y
247	341057.37	1318348.72
248	340918.36	1318451.23
249	340830.07	1318544.11
250	340750.62	1318627.13
251	340705.83	1318678.43
252	340729.06	1318746.35
253	340690.66	1318923.47
254	340562.07	1318923.47
255	340332.25	1319392.19
256	340198.27	1319541.68
257	340170.25	1319576.10
258	340239.97	1319647.88
259	340204.16	1319682.68
260	340975.13	1320475.41
261	341083.11	1320583.08
262	341097.46	1320569.16
263	341120.61	1320593.01
264	341152.36	1320559.98
265	341140.82	1320548.89
266	341147.76	1320541.68
267	341162.18	1320555.54
268	341123.49	1320595.78
269	341143.67	1320615.16
270	341128.43	1320631.01
271	341161.09	1320662.42

№№	X	Y
272	341156.05	1320666.53
273	341149.56	1320672.83
274	341146.54	1320675.60
275	341133.71	1320662.35
276	341126.80	1320669.04
277	341104.38	1320685.19
278	341088.43	1320700.63
279	341097.03	1320709.51
280	341175.98	1320774.05
281	341194.66	1320796.52
282	341280.81	1320888.38
283	341407.01	1321017.76
284	341371.73	1321138.90
285	341514.93	1321264.40
286	341615.98	1321307.79
287	341745.25	1321160.29
288	341785.12	1321173.89
289	341995.48	1321247.58
290	342138.16	1321304.63
291	342255.47	1321353.61
292	342427.14	1321454.65
293	342539.49	1321519.42
294	342582.08	1321536.97
295	342719.12	1321583.03
296	342863.53	1321630.19

№№	X	Y
297	343006.05	1321688.48
298	343181.48	1321769.06
299	343210.98	1321783.70
300	343413.08	1321873.89
301	343461.47	1321766.21
302	343605.32	1321572.36
303	343730.57	1321443.65
304	343935.37	1321301.65
305	343882.30	1321030.22
306	343913.95	1320970.38
307	344193.42	1320831.54
308	345254.85	1320552.59
309	345236.55	1320482.96
310	345221.08	1320487.02
311	345218.53	1320477.35
312	345237.88	1320472.27
313	345258.72	1320551.58
314	345270.71	1320548.43
315	345533.56	1320550.34
316	345590.69	1320727.38
317	345774.12	1320851.85
318	345930.80	1320843.47
319	345926.96	1320771.57
320	345910.98	1320772.42
321	345910.44	1320762.44

№№	X	Y
322	345930.42	1320761.37
323	345934.80	1320843.25
324	346089.24	1320834.99

№№	X	Y
325	346190.55	1321011.26
1	346205.90	1321002.44

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», отсутствуют.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, на которые получено положительное заключение государственной экспертизы от 08.08.2019 (письмо Заказчика от 09.02.2012 № 269-ю), а также с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», нормативами градостроительного проектирования не определены, в проекте планировки не приводятся.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На стадии разработки проектной документации объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области» необходимо предусмотреть и на этапе строительства выполнить мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно справке Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области в районе размещения объекта проектирования «Газопровод

межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В целях определения возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ при определении наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке предстоящего строительства объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области» на основании открытого листа № 2406, выданного Министерством культуры Российской Федерации 03 ноября 2017 года, проведены полевые археологические разведочные работы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка предстоящего строительства объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области» от 07.02.2018 г. приводится в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

В соответствии с выводами экспертизы на территории обследованного земельного участка **возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ**, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса РФ (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 части 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) (положительное заключение).

В соответствии с положениями ст.36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных и иных хозяйственных работ в случае обнаружения предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ, не создадут превышения допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной территории.

При соблюдении всех технических решений и мероприятий, изложенных в проектной документации, ощутимого негативного влияния на поверхностные и подземные воды, геологическую среду, почву, животный и растительный мир проектируемый объект не окажет.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного характера и санитарно-гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность и безвредность для человека и окружающей среды влияния предприятия.

Период строительства

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений

предельно-допустимых концентраций на период проведения строительства являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;
- своевременное прохождение техникой ТО;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- размещение на площадке строительных работ только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

Мероприятия по защите от шума

Период строительства

Защиту окружающей среды от неблагоприятного влияния шума на период строительства обеспечивают следующие мероприятия:

- использованием техники с пониженными шумовыми характеристиками;
- установкой на машины звукопоглощающих конструкций: кожухов и капотов с многослойным покрытием, глушителей;
- выключение двигателей строительных машин при технологическом перерыве в работе;
- размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- проведение работ с использованием механизмов с повышенными шумовыми характеристиками производить только в дневное время (запрет с 23.00 до 7.00).

Необходимо отметить, что данное физическое воздействие является не постоянным, поскольку строительство носит временный характер.

Период эксплуатации

Источником шума в период эксплуатации газопровода может являться работа ШРП.

В ШРП происходит снижение давления газа до необходимого, обычно с 1-1,2 до 0,05-0,12 МПа.

Потенциальные источники шума (дресселирующие клапаны) расположены в закрытом кожухе в шумозащитном исполнении.

В результате анализов данных объектов-аналогов, установлено, что эквивалентный уровень звука ШРП составляет 40-58 дБА.

Таким образом, можно сделать вывод, что шум от ШРП, будет находиться в допустимых пределах (согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96), поэтому проектируемое технологическое оборудование не рассматривается как источник шума.

Нарушений санитарных норм не ожидается.

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях

К наиболее неблагоприятным условиям при рассеивании ЗВ в атмосфере относятся такие метеорологические явления как туман, дымка, штиль, температурная инверсия.

Согласно РД 52.04.52–85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях», мероприятия (специальные и общего характера) по сокращению выбросов ЗВ в атмосферу в период НМУ разрабатывают предприятия, организации и учреждения, расположенные в населенных пунктах, где органы Роскомгидромета РФ проводят или планируют проведение прогнозирования

наступления НМУ. Поскольку предупреждений о наступлении НМУ на объект не поступает, мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ на период НМУ для рассматриваемого проектируемого объекта не разрабатываются.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова

Охрана земельных ресурсов

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, на этапе строительства, должно обеспечиваться следующее:

- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- оснащение площадки проведения работ инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- соблюдение технологии при производстве работ, в т.ч. и при прокладке трубопроводов;
- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;
- передвижение строительной техники строго в пределах полосы отвода;
- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и мойки автотранспорта и строительной техники на территории строительства;
- заправка строительной техники только при помощи специальных топливозаправщиков на оборудованной территории;
- стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках;
- запрещение выжигания растительности;
- в случае аварийных разливов или подтеков горюче-смазочных материалов (в том числе от строительной техники и не плотностей соединений технологического оборудования), грунт вместе с нефтепродуктами рекомендуется обрабатывать водорастворимым биосорбентом, предназначенным для очистки поверхностей и почв;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя почвы должно выполняться методами, исключающими снижение его качества, а также потерю при перемещениях. Использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- обязательность проведения рекультивации и благоустройства земель.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

Земли, находящиеся в зоне временного отвода и нарушаемые при строительстве, после окончания работ, должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83 рекультивация производится в два последовательных этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации, который направлен на сохранение и дальнейшее использование плодородного слоя почвы, предусматривает следующие виды работ: планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, а также создание необходимых условий для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению. Работы по технической рекультивации производятся силами Генподрядчика,

сроки проведения определяются органами, предоставляющими землю и давшими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе соответствующих проектных материалов и календарных планов.

Биологический этап рекультивации земель включает в себя комплекс агротехнических мероприятий, направленных на восстановление плодородия почвы. Биологическая рекультивация производится силами землепользователей или подрядной организацией.

Целесообразность снятия плодородного слоя и потенциально-плодородных слоёв почвы определяется ГОСТ 17.4.3.02. Нормы снятия плодородного слоя определяются ГОСТ 17.5.3.06.

После окончания строительных работ планируется проведение рекультивации территории. Это позволит улучшить структуру почвенных горизонтов, сформировать плодородный верхний слой почвы, способствовать восстановлению почвенного покрова.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектов

Трасса проектируемого газопровода пересекает водные преграды:

- канава Глубокая на ПК56+45,57;
- ручей б/н на ПК63+52,57;
- канава Глубокая на ПК88+77,56;
- р. Писса на ПК102+91,23;
- канава Шиловка на ПК118+92,46.

Проектом предусмотрен переход через водные преграды открытым способом с заглублением в дно пересекаемых преград на величину не менее 0,5 м от прогнозируемого профиля дна. Исключение составляет канава Шиловка на ПК118+92, место пересечение с которой попадает на участок наклонно-направленного бурения.

Складирование разработанного грунта на период строительства предусмотрено за пределами прибрежных защитных полос и водоохраных зон.

Для перехода через реки и каналы сооружаются временные проезды из б/у водопропускных труб.

После проведения работ по строительству временные материалы вывозятся на Базу Подрядчика, русло восстанавливается.

При проведении строительно-монтажных работ в границах водоохраных зон и прибрежно-защитных полос пересекаемых водных объектов необходимо учитывать следующие природоохранные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г.:

- заправку машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять с помощью автозаправщиков, оснащённых шлангами, на конце которых должно быть заправочное устройство типа «пистолет», обеспечивающее чистоту операции заправки техники топливом на специально оборудованных водонепроницаемых площадках;
- технология и оборудование предусмотреть с учетом мероприятий, предотвращающих просачивание и распространение нефтепродуктов и гидроизоляционных мастик (использование переносных поддонов);
- оснащение строительной бригады ёмкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;
- сбор и складирование производственных и твёрдых бытовых отходов осуществлять в специальные контейнеры с последующим вывозом на полигон размещения отходов;
- проведение работ по устройству переходов необходимо осуществлять в строгом соответствии с проектными решениями и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоёмов и водотоков с соблюдением сроков строительства, согласованных с органами рыбоохраны;

- строгое соблюдение границ территорий, отведённых для производства работ;
- размещение мест временного хранения строительных отходов, должно быть предусмотрено строго за границами ВОЗ и ПЗП;
- размещение площадок строительства с учётом расположения нерестилищ рыб и наиболее продуктивных нагульных площадей;
- исключение складирования грунта в прибрежной полосе, а также исключение внесения удобрений в пределах прибрежных защитных полос в период проведения биологической рекультивации;
- для обеспечения возможности свободного прохода рыб к местам нереста и его успешного осуществления, все виды работ по устройству переходов в период нереста не проводить;
- строительные работы, особенно земляные, проводить в период межени, что обеспечивает минимальную мутность воды в реке и её распространение по руслу;
- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запрет на проведение работ в акватории водотоков в период их нереста – с 15 апреля по 15 июня включительно.

При проведении строительных работ в границах водоохранных зон запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежных защитных полос при производстве работ запрещается размещение отвалов размываемых грунтов.

При полном соблюдении природоохранных мер и ограничений техногенное воздействие при строительстве газопровода рассматривается как допустимое.

В период эксплуатации от проектируемого объекта сбросов загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды осуществляться не будет.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Период строительства

В соответствии с требованиями природоохранного и санитарного законодательства РФ, а также нормативных документов, все образующиеся отходы должны подвергаться сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению на специально оборудованных полигонах размещения отходов, имеющих лицензию по обращению с отходами.

До начала работ Подрядчик должен заключить договоры со специализированными лицензированными организациями, имеющими соответствующие лицензии по обращению с отходами, образующихся в период производства работ.

Охрану окружающей среды от воздействия, образующихся отходов обеспечивают следующие мероприятия:

- безопасное накопление (временное складирование) отходов;
- передача отходов для использования, обезвреживания, размещения, транспортировки организациям, лицензированным на данный вид деятельности;
- проведение инвентаризации отходов.

К мероприятиям по безопасному накоплению отходов относятся:

- раздельное складирование отходов с учетом физико-химических свойств, агрегатного состояния, класса опасности;
- накопление отходов в герметичных емкостях и контейнерах на специальных площадках, имеющих твердое покрытие.

К организационным мероприятиям можно отнести:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их

временного хранения;

- регулярный контроль за условиями временного хранения отходов;
- проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

Все отходы размещаются на специально оборудованных площадках временного хранения отходов. При соблюдении необходимых норм и правил сбора, хранения отходов, возможность загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод будет минимальна.

Площадки для временного хранения отходов должны:

- иметь покрытия, непроницаемые для загрязняющих веществ;
- быть оборудованы навесами и поддонами для предотвращения возможного загрязнения поверхностных вод загрязняющими веществами;
- должны иметь подъездные пути к открытым площадкам временного хранения с освещением в дневное и ночное время;
- быть оснащены стационарными или передвижными погрузочно-разгрузочными механизмами.

В связи с тем, что при выполнении работ должна использоваться только исправная техника, своевременно прошедшая технический осмотр, а также ввиду небольшой продолжительности производства работ, отходы от автотранспорта (шины, аккумуляторы, отработанные масла и др.), задействованного при производстве работ в настоящем проекте не учитываются. Ремонт техники планируется осуществлять на базах Подрядчика.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе транспортировки, создания аварийных ситуаций, нанесения вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Техническое обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта предполагается на территории специализированного предприятия, поэтому отходов, связанных с их эксплуатацией, не образуется.

Мероприятия по охране недр Российской Федерации

На период строительства проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране недр общего характера:

- выполнение строительных работ в границах отведенного участка;
- соблюдение технологии при производстве строительных работ;
- антикоррозионная защита трубопроводов и тщательная заделка стыков труб;
- в случае аварийных разливов или подтеков горюче-смазочных материалов (в том числе и от строительной техники), грунт вместе с нефтепродуктами рекомендуется обрабатывать водорастворимым биосорбентом, предназначенным для очистки поверхностей и почв;
- очистка территории строительства от образующихся отходов;
- использование герметичных резервуаров для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод, контейнеров с крышками под твердые бытовые отходы;
- благоустройство территории по окончании строительства.

Охрана недр включает мероприятия против загрязнения, агрессивности и коррозионной активности геологической среды, а также мероприятия, направленные на устранение последствий загрязнения компонентов геологической среды:

- профилактические, направленные на сохранение естественного качества подземных вод и грунтов;
- локализационные, препятствующие развитию сформировавшегося очага загрязнения и повышенной коррозионной активности;
- восстановительные, проводимые для ликвидации загрязнения и восстановления природного качества компонентов геологической среды.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе, мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного земельного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного земельного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного земельного участка;
- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, исключающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание.

Для снижения вероятности случайной гибели животных предусматривается засыпка открытых ям и траншей сразу после окончания строительства.

Для минимизации влияния проводимых работ на объекты животного и растительного мира предлагается комплекс следующих мероприятий:

- ведение работ строго в отведённых границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов и своевременный вывоз отходов с территории объекта;
- снабжение емкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведённых местах.

Для снижения (предотвращения) последствий строительно-монтажных работ по окончанию строительства проектом предусмотрен комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническая и биологическая рекультивация.

Предусматриваемые проектом мероприятия, направленные на охрану атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенно-растительного покрова, обеспечивают и охрану растительного и животного мира на этой территории. Воздействие на имеющихся в районе животных, как в период строительства, так и в период эксплуатации является вполне допустимым.

Реализация запроектированных технических решений и мероприятий позволит

максимально уменьшить негативное воздействие объектов строительства на компоненты окружающей среды.

Мероприятия по оборотному водоснабжению для объектов производственного назначения

Оборотное водоснабжение проектными решениями не предусматривается.

Мероприятия по уменьшению уровня воздействия физических факторов

Источники вибрации, ионизирующего, радиологического, рентгеновского излучений отсутствуют, поэтому мероприятия по охране атмосферного воздуха от указанных физических факторов не требуются.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах данного вида являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на объект аварийных бригад и техники.

Вероятность возникновения аварийной ситуации при проведении работ при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности практически исключена. Аварийные ситуации могут иметь место только в случае нарушения технологического режима, правил техники безопасности, а также возможных ЧС природного характера.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте:

- решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;
- решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;
- решения, направленные на обеспечение взрывопожаробезопасности;

2. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений;

3. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах;

4. Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СНиП 22-01, СНиП 23-01, СНиП 2.06.15, СНиП 22-02, СНиП II-7, СНиП 2.01.09;

5. Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов

материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

6. Технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов);

7. Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 53111;

8. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по гражданской обороне

1. Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

2. Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.

3. Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01 и ВСН ВК4.

4. Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

5. Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействий по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

6. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения:

- профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов;
- рациональное размещение объектов, их зданий (сооружений);
- обеспечение надежной защиты персонала;
- исключение или ограничение поражения вторичными факторами;
- организация надежных производственных связей и повышение надежности системы энергоснабжения.

7. Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники.

8. Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта.

9. Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны, разработанные с учетом положений СНиП II-11, СНиП 2.01.54, СП 32-106.

10. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты.

11. Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

Руководители структурных подразделений обслуживаемой проектируемые объекты организации в соответствии с должностными инструкциями обязаны:

1) Организовывать на объектах структурных подразделений выполнение противопожарных норм всеми инженерно-техническими работниками (ИТР), рабочими и служащими.

2) Назначать приказом с записью в должностных инструкциях ответственных лиц:

- за пожарную безопасность структурных подразделений и отдельных территорий, технологического оборудования, инженерного оборудования;
- за проведение аварийно-восстановительных, ремонтных и огневых работ.

3) Устанавливать приказом и инструкцией о мерах пожарной безопасности на территории организации противопожарный режим, соответствующий пожарной опасности объекта.

4) Устанавливать приказом и инструкцией о мерах пожарной безопасности на территории организации противопожарный режим, соответствующий пожарной опасности объекта.

5) Создавать в филиалах пожарно-технические комиссии (ПТК), во всех структурных подразделениях – добровольные пожарные дружины (ДПД), обеспечивать их регулярную работу.

6) Обеспечивать для работников проведение противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму.

7) Сообщать в органы местного самоуправления, в объектовые или территориальные подразделения МЧС РФ о случаях проведения строительных или монтажных работ сторонними организациями с нарушениями норм минимально допустимых расстояний до объектов промисловых трубопроводов.

8) Обеспечивать:

- расследование причин пожаров и принятие необходимых мер для предотвращения их повторения. Материалы расследований представлять в вышестоящий орган управления объекта для разработки и реализации мероприятий по предотвращению подобных случаев на объектах предприятия;

- разработку планов пожаротушения для каждого технологического объекта и организовывать их практическую отработку;

- подразделения первичными средствами пожаротушения, пожарной техникой и оборудованием, огнетушащими средствами, а также средствами противопожарной пропаганды (плакаты, стенды, макеты) и знаками пожарной безопасности;

- своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предписаний и указаний вышестоящих организаций предприятия и надзорных органов.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности возлагается на руководителей подразделений.

Ответственный за проведение работ обязан приостановить работы в следующих случаях:

- возникновение угрозы жизни и здоровью;

- нарушение правил пожарной безопасности;

- при отсутствии оформленных в установленном порядке разрешительной документации и наряда-допуска на производство огневых работ, отсутствии должностных лиц подрядной организации из числа ИТР, на месте проведения работ;

- при обнаружении нарушений условий, предусмотренных нарядом-допуском, способных привести к травмированию работающих или к аварийной ситуации;

- запрещения проведения работ контролирующими и надзорными органами.

На каждом объекте должны быть разработаны инструкции по безопасному проведению сварочных и других огневых работ с учетом специфики производства и местных условий.

Временные предремонтные, ремонтные и огневые работы на взрывопожароопасных объектах, должны проводиться ремонтным персоналом объектов или специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию Ростехнадзора на данный вид деятельности.

К проведению огневых работ разрешается допускать лиц (сварщиков, газорезчиков и т.п.), прошедших специальную подготовку и имеющих квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности.

При выполнении работ подрядными организациями наряд-допуск оформляется администрацией объекта. Для осуществления контроля за соблюдением правил пожарной безопасности работниками подрядных организаций на объекте приказом по филиалу назначается ответственное лицо, которое обязано находиться на месте производства работ.

Комплектация мест проведения огневых и ремонтных работ пожарной техникой и (или) первичными средствами пожаротушения в зависимости от вида и объемов работ должна производиться исполнителем работ.

Расстановка пожарной техники (в т.ч. первичных средств пожаротушения) у мест проведения огневых и ремонтных работ должна обеспечивать возможность подачи огнетушащих веществ в течение не более трех минут.

До начала производства работ необходимо назначить ответственных за средства пожаротушения (мотопомпу, огнетушители, пожарные щиты и посты и т.п.).

Руководитель работ по ремонту должен совместно с работниками пожарной охраны определить места установки противопожарного оборудования и обеспечить необходимым противопожарным инвентарем.

Руководитель строительного предприятия на своем объекте должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара.

За состоянием линейной части промисловых газопроводов должен осуществляться постоянный контроль (визуально, специальными приборами и устройствами), позволяющий определять и выявлять дефекты трубопровода и его оборудования в процессе эксплуатации.

Для выявления пожароопасных нарушений и недочетов в технологических процессах производства, разработки и внедрения инженерно-технических мероприятий, направленных на усиление противопожарной защиты создать пожарно-техническую комиссию (ПТК).

ПТК назначают приказом руководителем строительного предприятия в составе главного инженера (председатель), начальника пожарной охраны (дружины), инженерно-технических работников – энергетика, технолога, механика, инженера по охране труда и других лиц.

В своей практической работе ПТК должны поддерживать постоянную связь с местными органами Государственного пожарного надзора и другими надзорными органами.

ПТК должна производить детальный ежемесячный осмотр производственного участка с целью выявления пожароопасных недочетов в производственных процессах и технологическом оборудовании, контроля исправности средств пожаротушения, а также намечать пути и способы устранения выявленных недочетов и устанавливать сроки выполнения разработанных противопожарных мероприятий. Все противопожарные мероприятия, намеченные ПТК к выполнению, оформляются актом, утверждаются руководителем организации и подлежат выполнению в установленные сроки.

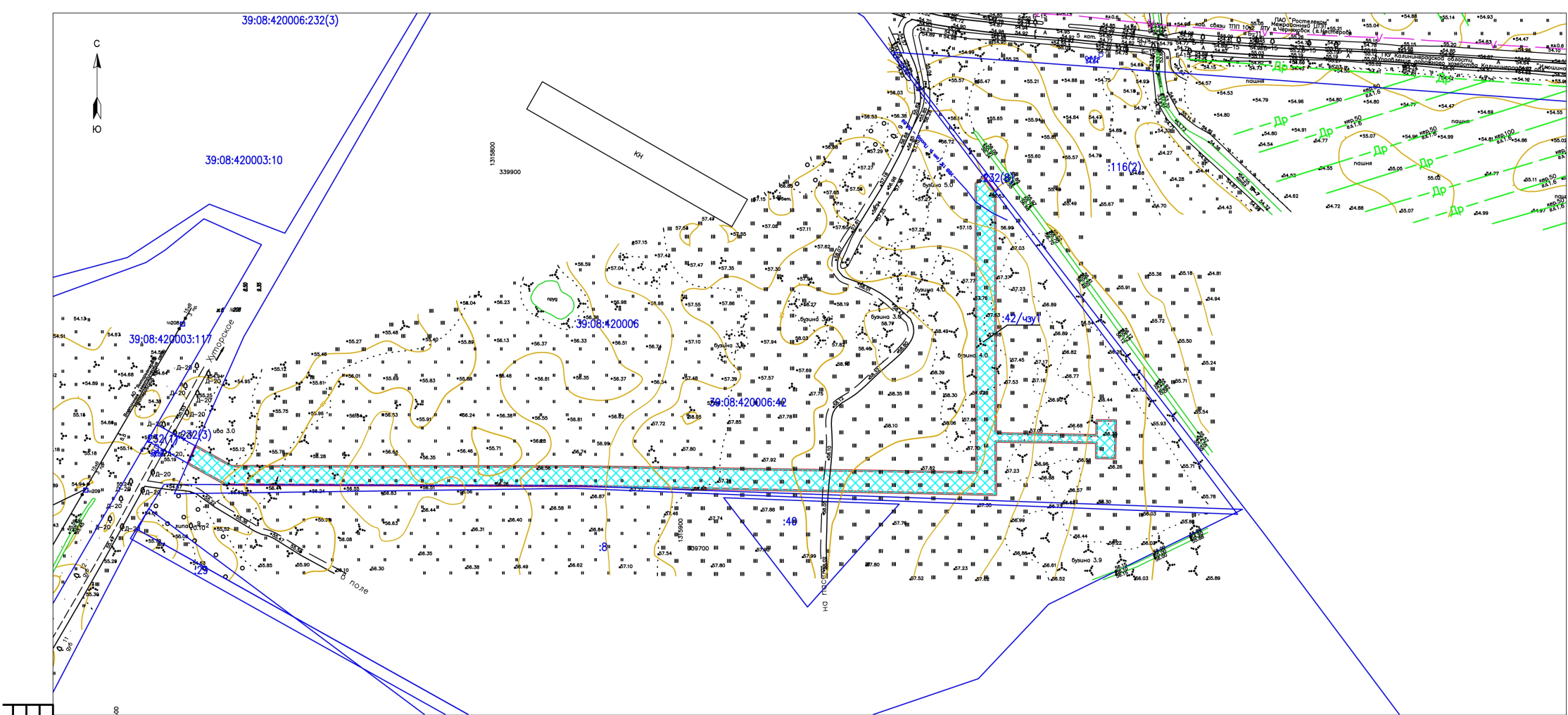
После окончания строительно-монтажных работ необходимо поставить в известность местные органы Пожарного надзора о приемке законченного строительством объекта.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
«Газопровод Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района
Калининградской области», утвержденную приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию Калининградской области от
14 февраля 2019 года № 67»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Согласовано

Инв. №подл.	Лист	и дата	Взам.инв.№

- Условные обозначения
- Граница образуемой части земельного участка
 - Номер образуемой части земельного участка
 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.

Границы резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1. Система координат: МСК-39 зона 1
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра
4. Топографическая съемка выполнена в июне-июле 2017 г., в июле 2020 г. проведено рекогносцировочное обследование испрашиваемого земельного участка

555.2.2018–ДПТ1					Раздел 1			Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории с					Проект межевания территории			ПМ-1	1	1
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с					Графическая часть					
Проект межевания в его составе, предусматривающий размещение земельного участка регионального					Чертеж межевания территории					
значения «Планировка территории – Изюмино – Ясная Поляна Истринского района Калининградской					Масштаб 1:2000					
области», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию										
Калининградской области от 14 февраля 2019 года №67										
И.Изм.	Кол.изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Бойцова		03.2021							
Н. контр.	Вуколов		03.2021							

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 67»

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

2.1. Перечень образуемых земельных участков для строительства линейного объекта

Перечень образуемых земельных участков для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:08:420006:42 представлены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартал	Образуемый земельный участок	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
68	39:08:420006:42	:42/чзу1	Образование части ЗУ	для ведения личного подсобного хозяйства	6539

Образуемая часть земельного участка :42/чзу1 не относится к территории общего пользования.

В границах подготовки проекта межевания лесные участки отсутствуют.

Земельные участки, предполагаемые к резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Общая площадь образуемых земельных участков для строительства линейного объекта с учетом вносимых изменений в границах земельного участка 39:08:420006:42 составит 19,91 га.

Испрашиваемые земельные участки под строительство линейного объекта образуются из ранее образованных земельных участков, а также из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности.

Образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области», соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 14.02.2019 № 67 с учетом вносимых настоящим проектом изменений в границах земельного участка с кадастровым номером 39:08:420006:42.

2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка с кадастровым номером 39:08:420006:42 для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый Нестеров – Илюшино – Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области» представлен в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Образование части земельного участка :42/чзу1

№№ точек	X	Y
н1	339754,39	1315642,06
н2	339743,67	1315661,31
н3	339743,50	1315846,00
н4	339740,49	1316050,28
н5	339740,38	1316057,29
н6	339893,80	1316056,97
н7	339897,53	1316061,24
н8	339889,51	1316067,27
н9	339795,92	1316067,42
н10	339785,87	1316067,48
н11	339761,11	1316067,53
н12	339760,07	1316121,15
н13	339768,07	1316121,31
н14	339767,88	1316131,33
н15	339747,88	1316130,92
н16	339748,08	1316120,91
н17	339756,07	1316121,06
н18	339756,80	1316067,54
н19	339728,54	1316067,59
н20	339728,91	1316049,95
н21	339733,19	1315845,90
н22	339733,92	1315658,27
н23	339745,20	1315638,00
н1	339754,39	1315642,06

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№№ точек	X	Y
1	339754,39	1315642,06
2	339743,67	1315661,31
3	339743,50	1315846,00
4	339740,49	1316050,28
5	339740,38	1316057,29
6	339893,80	1316056,97
7	339897,53	1316061,24
8	339889,51	1316067,27
9	339795,92	1316067,42
10	339785,87	1316067,48
11	339761,11	1316067,53
12	339760,07	1316121,15
13	339768,07	1316121,31
14	339767,88	1316131,33
15	339747,88	1316130,92
16	339748,08	1316120,91
17	339756,07	1316121,06
18	339756,80	1316067,54
19	339728,54	1316067,59
20	339728,91	1316049,95
21	339733,19	1315845,90
22	339733,92	1315658,27
23	339745,20	1315638,00

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом внесения изменений предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 39:08:420006:42, расположенного за границами населенных пунктов с сохранением вида разрешенного использования.

Категория земель исходного земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.