



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11 июня 2021 года № 242
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
проспекта Мира – улиц Зоологическая – Чайковского – Ш. Руставели –
Брамса – Носова в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение МАУК «Калининградский зоопарк», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 06 мая 2021 года № и-КГХ-6085 и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 17 мая 2021 года № и-КТРиС-5747, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах проспекта Мира – улиц Зоологическая – Чайковского – Ш. Руставели – Брамса – Носова в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

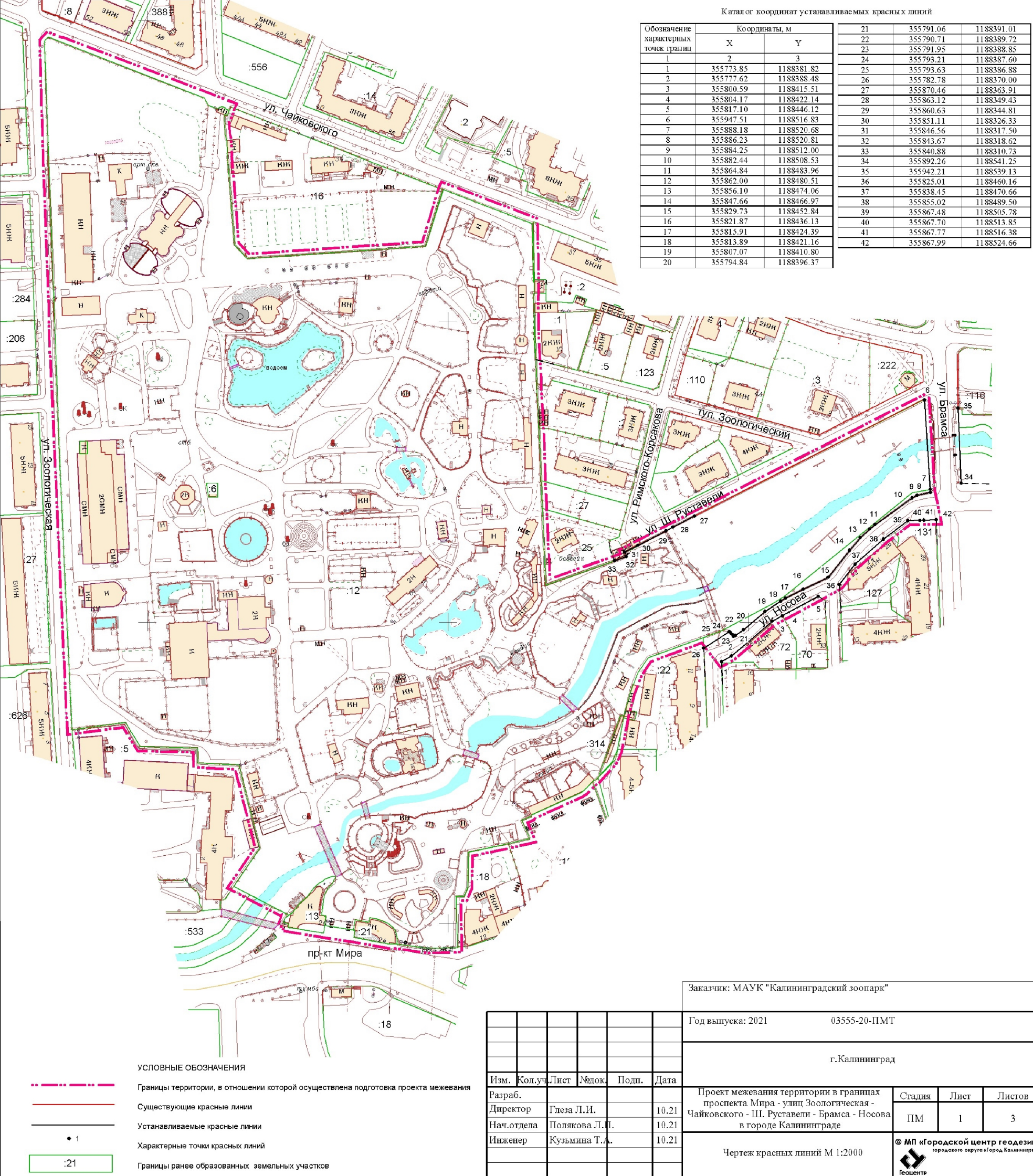
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 11 июня 2021 года № 242

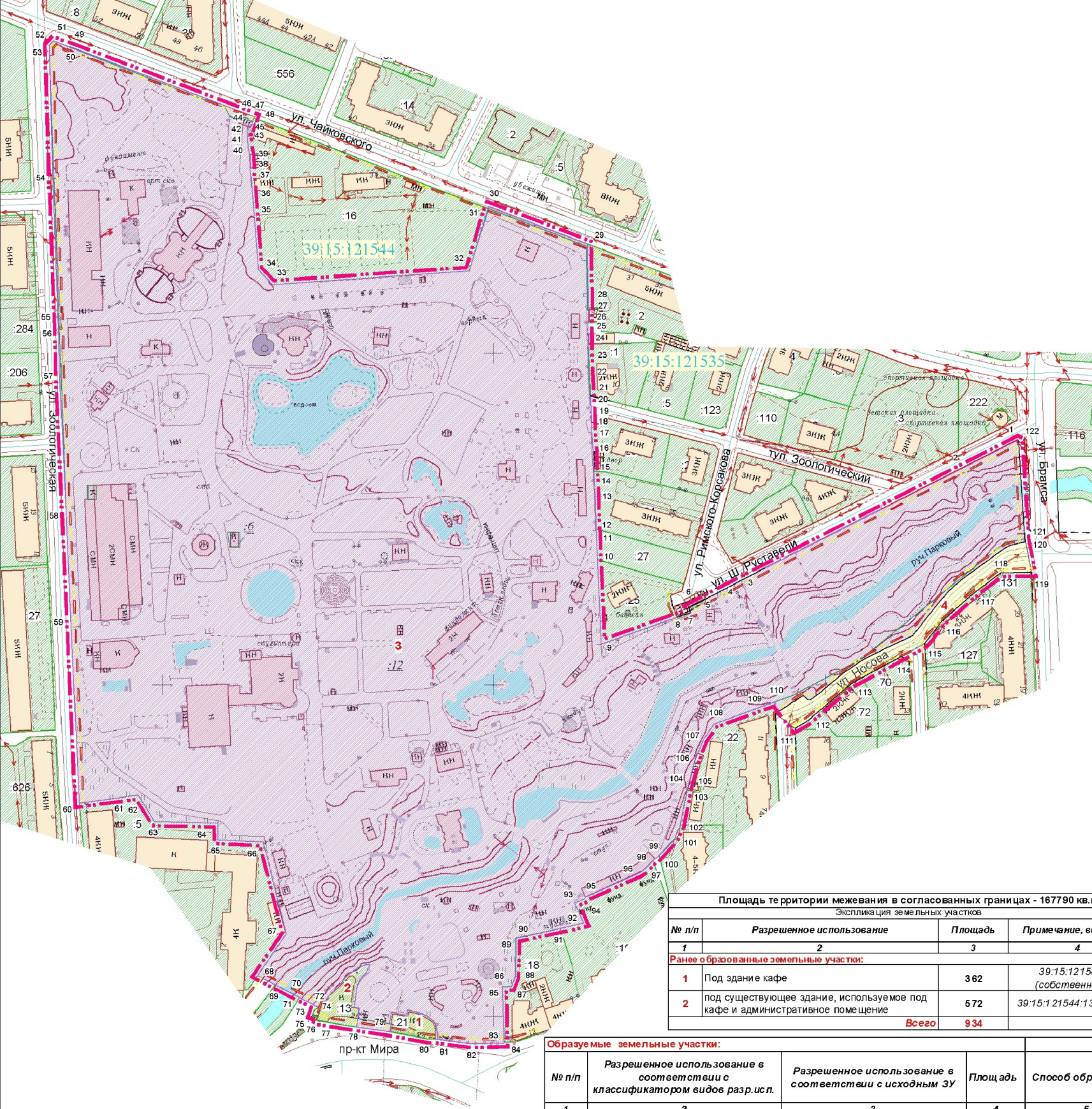
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МИРА – УЛИЦ ЗООЛОГИЧЕСКАЯ – ЧАЙКОВСКОГО –
Ш. РУСТАВЕЛИ – БРАМСА – НОСОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МИРА – УЛИЦ ЗООЛОГИЧЕСКАЯ – ЧАЙКОВСКОГО –
Ш. РУСТАВЕЛИ – БРАМСА – НОСОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
 - Границы элементов планировочной структуры
 - 1 Характерные точки границы территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий (для зоны Р-8 не подлежат установлению)
 - 39:15:121544 Граница кадастрового квартала
 - 21 Границы ранее образованных земельных участков
 - 6534 Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - Границы образуемых земельных участков:
 - под территорию зоопарка,
 - земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)

Площадь территории межевания в согласованных границах - 167790 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание, вид права
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки:			
1	Под здание кафе	362	39:15:121544:21 (собственность)
2	под существующее здание, используемое под кафе и административное помещение	572	39:15:121544:13 (аренда)
Всего		934	

Образующие земельные участки:				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
1	2	3	4	5
3	культурное развитие	территория зоологического парка, под ТП- 296а	165025	перераспр. ЗУ и гос.зем.
4	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Носова)	-	1870	гос.зем.
Всего			166895	

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

						Заказчик: МАУК "Калининградский зоопарк"				
						Год выпуска: 2021		03555-20-ПМТ		
						г.Калининград				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата					
Разраб.						Проект межевания территории в границах проспекта Мира - улиц Зоологическая - Чайковского - Ш. Руставели - Брамса - Носова в городе Калининграде		Стадия	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.							ПМ	2	3
Нач.отдела	Полякова Л.П.									
Инженер	Кузьмина Т.А.									
						Чертёж межевания территории (основная часть)		© МП «Городской центр геодезии» городского округа город Калининград		
						М 1:2 000				
										

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МИРА – УЛИЦ ЗООЛОГИЧЕСКАЯ – ЧАЙКОВСКОГО –
Ш. РУСТАВЕЛИ – БРАМСА – НОСОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- снять с кадастрового учета земельные участки, имеющие временный статус с КН 39:15:000000:6534 и 39:15:121544:314;
- образовать 2 земельных участка.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
3	культурное развитие	территория зоологического парка, под ТП- 296а	165025	перераспр. ЗУ и гос.зем.
4	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Носова)	-	1870	гос.зем.

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
4	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Носова)	1870	гос.зем.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в производственной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части исторического ядра города, в рекреационной зоне "Зоопарк" (Р-8).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:121544 и 39:15:121535.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **167790 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 6 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 328417 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355947.76	1188516.33
2	355929.70	1188480.71
3	355863.12	1188349.43
4	355860.63	1188344.81
5	355851.11	1188326.33
6	355846.56	1188317.50
7	355843.67	1188318.62
8	355840.88	1188310.73
9	355824.63	1188264.81
10	355875.62	1188262.53
11	355893.06	1188261.74
12	355894.01	1188261.72
13	355911.73	1188261.21
14	355924.59	1188260.64
15	355928.95	1188260.42
16	355942.44	1188259.72
17	355952.09	1188259.07
18	355958.40	1188258.90
19	355963.33	1188258.83
20	355974.39	1188258.23
21	355974.90	1188258.07
22	355987.08	1188257.35
23	355997.82	1188257.17
24	356011.17	1188256.93
25	356018.06	1188256.78
26	356018.37	1188257.07
27	356026.03	1188257.16
28	356027.38	1188257.18
29	356066.12	1188256.42
30	356088.78	1188197.01
31	356087.45	1188196.45
32	356049.78	1188185.14

33	356041.50	1188066.38
34	356050.60	1188057.82
35	356085.53	1188055.07
36	356097.66	1188054.10
37	356109.41	1188053.05
38	356111.75	1188053.21
39	356120.18	1188052.60
40	356124.11	1188051.92
41	356126.99	1188051.60
42	356132.07	1188051.21
43	356137.23	1188051.22
44	356137.31	1188051.51
45	356136.66	1188053.16
46	356139.87	1188054.43
47	356142.20	1188055.16
48	356142.78	1188055.40
49	356185.24	1187944.05
50	356184.97	1187943.65
51	356188.71	1187934.05
51	356188.71	1187934.05
52	356187.11	1187932.60
53	356185.70	1187931.34
54	356104.76	1187933.68
55	356024.30	1187936.75
56	356012.34	1187937.29
57	355987.54	1187937.79
58	355901.21	1187941.76
59	355838.09	1187944.57
60	355728.68	1187949.62
61	355731.42	1187970.64
62	355733.34	1187985.30
63	355717.30	1187995.22
64	355716.46	1188033.20
65	355706.41	1188033.65
66	355705.14	1188060.60
67	355649.79	1188074.78

68	355624.53	1188057.43
69	355616.49	1188072.86
70	355613.40	1188078.80
71	355612.72	1188080.11
72	355605.72	1188093.56
73	355605.34	1188094.01
74	355603.35	1188091.40
75	355600.60	1188090.50
76	355599.52	1188093.99
77	355597.42	1188093.54
78	355593.59	1188117.07
79	355590.54	1188137.35
80	355586.25	1188160.89
81	355586.12	1188165.96
82	355583.24	1188186.78
83	355583.78	1188206.11
84	355584.59	1188206.10
85	355617.73	1188205.29
86	355617.79	1188205.29
87	355618.00	1188210.43
88	355623.68	1188212.76
89	355647.18	1188213.34
90	355647.24	1188213.61
91	355652.81	1188239.91
92	355656.10	1188254.23
93	355668.35	1188248.86
94	355670.91	1188254.97
95	355672.05	1188255.51

96	355686.74	1188288.20
97	355688.04	1188290.15
98	355694.09	1188296.23
99	355695.08	1188297.21
100	355695.11	1188297.93
101	355707.63	1188309.31
102	355714.61	1188312.43
103	355737.62	1188316.95
104	355737.86	1188317.01
105	355741.87	1188318.07
106	355752.90	1188320.96
107	355766.73	1188326.31
108	355776.40	1188333.03
109	355788.51	1188366.22
110	355789.80	1188369.75
111	355773.85	1188381.82
112	355777.62	1188388.48
113	355800.59	1188415.51
114	355817.10	1188446.12
115	355825.01	1188460.16
116	355838.45	1188470.66
117	355855.02	1188489.50
118	355867.48	1188505.78
119	355867.99	1188524.66
120	355886.23	1188520.81
121	355888.18	1188520.68
122	355947.51	1188516.83

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 3					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	356066.12	1188256.42	43	355613.26	1188101.47
2	356088.78	1188197.01	44	355617.76	1188106.45
3	356087.45	1188196.45	45	355623.70	1188110.86
4	356049.78	1188185.14	46	355626.85	1188114.39
5	356041.50	1188066.38	47	355628.11	1188116.47
6	356050.60	1188057.82	48	355629.41	1188117.75
7	356085.53	1188055.07	49	355631.20	1188122.80
8	356097.66	1188054.10	50	355631.27	1188125.26
9	356109.41	1188053.05	51	355625.70	1188122.79
10	356111.75	1188053.21	52	355624.63	1188121.31
11	356120.18	1188052.60	53	355622.27	1188119.38
12	356124.11	1188051.92	54	355619.17	1188117.94
13	356126.99	1188051.60	55	355615.89	1188117.13
14	356132.07	1188051.21	56	355605.39	1188115.81
15	356137.23	1188051.22	57	355605.01	1188118.73
16	356137.31	1188051.51	58	355598.60	1188117.80
17	356136.66	1188053.16	59	355593.59	1188117.07
18	356139.87	1188054.43	60	355590.73	1188137.28
19	356142.20	1188055.16	61	355595.21	1188138.01
20	356142.78	1188055.40	62	355595.47	1188136.87
21	356185.24	1187944.05	63	355602.33	1188138.10
22	356184.97	1187943.65	64	355600.69	1188147.28
23	356188.71	1187934.05	65	355603.70	1188147.82
24	356185.70	1187931.34	66	355602.84	1188152.40
25	356104.76	1187933.68	67	355600.05	1188159.66
26	356024.30	1187936.75	68	355597.88	1188162.48
27	356012.34	1187937.29	69	355595.98	1188164.22
28	355987.54	1187937.79	70	355592.76	1188165.49
29	355901.21	1187941.76	71	355589.80	1188165.98
30	355838.09	1187944.57	72	355586.12	1188165.96
31	355728.68	1187949.62	73	355583.24	1188186.78
32	355733.34	1187985.30	74	355583.78	1188206.11
33	355717.67	1187994.99	75	355617.79	1188205.29
34	355717.30	1187995.22	76	355618.00	1188210.43
35	355716.46	1188033.20	77	355623.68	1188212.76
36	355706.41	1188033.65	78	355647.18	1188213.34
37	355705.14	1188060.60	79	355647.24	1188213.61
38	355649.79	1188074.78	80	355652.81	1188239.91
39	355624.53	1188057.43	81	355656.10	1188254.23
40	355605.72	1188093.56	82	355668.35	1188248.86
41	355605.34	1188094.02	83	355670.91	1188254.97
42	355606.99	1188096.18	84	355672.05	1188255.51
			85	355686.74	1188288.20
			86	355688.04	1188290.15
			87	355694.09	1188296.23
			88	355695.08	1188297.21
			89	355695.11	1188297.93

90	355707.63	1188309.31
91	355714.61	1188312.43
92	355737.62	1188316.95
93	355737.86	1188317.01
94	355741.87	1188318.07
95	355752.90	1188320.96
96	355766.73	1188326.31
97	355776.40	1188333.03
98	355788.51	1188366.22
99	355789.80	1188369.75
100	355782.78	1188370.00
101	355793.63	1188386.88
102	355793.21	1188387.60
103	355791.95	1188388.85
104	355790.71	1188389.72
105	355791.06	1188391.01
106	355794.84	1188396.37
107	355807.07	1188410.80
108	355813.89	1188421.16
109	355815.91	1188424.39
110	355821.87	1188436.13
111	355829.73	1188452.84
112	355847.66	1188466.97
113	355856.10	1188474.06
114	355862.00	1188480.51
115	355864.84	1188483.96
116	355882.44	1188508.53
117	355884.25	1188512.00
118	355886.23	1188520.81
119	355888.18	1188520.68
120	355947.51	1188516.83
121	355947.76	1188516.33
122	355929.70	1188480.71
123	355863.12	1188349.43
124	355860.63	1188344.81
125	355851.11	1188326.33
126	355846.56	1188317.50
127	355843.67	1188318.62
128	355840.88	1188310.73
129	355824.63	1188264.81
130	355875.62	1188262.53
131	355893.06	1188261.74
132	355894.01	1188261.72
133	355911.73	1188261.21
134	355924.59	1188260.64
135	355928.95	1188260.42
136	355942.44	1188259.72
137	355952.09	1188259.07
138	355958.40	1188258.90

139	355963.33	1188258.83
140	355974.39	1188258.23
141	355974.90	1188258.07
142	355987.08	1188257.35
143	355997.82	1188257.17
144	356011.17	1188256.93
145	356018.06	1188256.78
146	356018.37	1188257.07
147	356027.38	1188257.18
1	356066.12	1188256.42

Участок 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355793.63	1188386.88
2	355782.78	1188370.00
3	355773.85	1188381.82
4	355777.62	1188388.48
5	355800.59	1188415.51
6	355804.17	1188422.14
7	355817.10	1188446.12
8	355825.01	1188460.16
9	355838.45	1188470.66
10	355855.02	1188489.50
11	355860.31	1188496.42
12	355867.48	1188505.78
13	355867.70	1188513.85
14	355867.77	1188516.38
15	355867.91	1188521.79
16	355867.99	1188524.66
17	355886.23	1188520.81
18	355884.25	1188512.00
19	355882.44	1188508.53
20	355864.84	1188483.96
21	355862.00	1188480.51
22	355856.10	1188474.06
23	355847.66	1188466.97
24	355829.73	1188452.84
25	355821.87	1188436.13
26	355815.91	1188424.39
27	355813.89	1188421.16
28	355807.07	1188410.80
29	355794.84	1188396.37
30	355791.06	1188391.01
31	355790.71	1188389.72
32	355791.95	1188388.85
33	355793.21	1188387.60
1	355793.63	1188386.88