



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 мая 2021 года № 200
Калининград

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистрального водопровода от проектируемого водозабора до поселка Мысовка Славского района Калининградской области»

На основании обращения администрации муниципального образования «Славский городской округ», в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю :

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистрального водопровода от проектируемого водозабора до поселка Мысовка Славского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить администрацию муниципального образования «Славский городской округ» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Администрации муниципального образования «Славский городской округ»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области для организации и проведения общественных обсуждений либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 25 » мая 2021 г. № 200

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется подготовка
проекта документации по планировке территории



Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 мая 2021 г. № 200

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п.п.	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес организации заказчика	Администрация МО «Славский городской округ» 238600, Калининградская область, г. Славск, ул. Калининградская, 10
2	Наименование исполнителя, номера телефонов	Определяется по результатам закупки
3	Наименование объекта	«Строительство магистрального водопровода от проектируемого водозабора до поселка Мысовка Славского района Калининградской области»
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Цель и виды инженерных изысканий	Комплексные инженерно-геодезические изыскания на застроенной территории для создания топографических планов масштаба 1:500
6	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	Калининградская обл., Славский городской округ, пос. Мысовка, пос. Раздольное, пос. Прохладное
7	Масштаб топографической съемки (обновления)	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0.5 метра
8	Система координат и высот	Система координат МСК-39, система высот Балтийская 1977 г.
9	Требования к топографической съемке подземных коммуникаций (указать)	На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов, выполнены работы по проверке полноты планов эксплуатирующих организаций
10	Требования к точности достоверности данных	Согласно требований нормативно-технических документов
11	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	Выполнить 3 экземпляра технического отчета о топографо-геодезических изысканиях, контрольный экземпляр отчета должен содержать листы топографической съемки на бумажном носителе, согласованно с инженерными службами эксплуатирующими инженерные коммуникации, и 2 экземпляра топографической съемки в электронном виде в формате JPEG и AutoCad (*.dwg)
12	Приложения:	Акт выбора трассы водопровода

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 25 мая 2021 г. № 200

З А Д А Н И Е
на выполнение инженерно-геологических изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п.п.	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес организации заказчика	Администрация МО «Славский городской округ» 238600, Калининградская область, г. Славск, ул. Калининградская, 10
2	Наименование организации исполнителя	Определяется по результатам закупки
3	Наименование объекта	«Строительство магистрального водопровода от проектируемого водозабора до поселка Мысовка Славского района Калининградской области»
4	Адрес объекта	Калининградская обл., Славский городской округ, пос. Мысовка, пос. Раздольное, пос. Прохладное
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Цель и виды инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геологические изыскания, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства и эксплуатации объекта
7	Дополнительные виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий (указать)	Определение блуждающих токов, биокоррозии, коррозионной агрессивности грунтов
8	Особые требования к изысканиям (указать)	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям. Категория сложности инженерно-геологических условий II-10 цифровых значений. Цены на составление программы производства работ. Средняя глубина исследования, м: до 5. Исследуемая площадь, км ² : до 1-1 программа. Бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной, м: до 15. Категория породы II (18скв. Глубиной 3м) – 54 п.м. Проходка шурфов глуб. До 3-х м: сеч.1.25 м гр. 2кат-10 п.м. Отбор монолитов с глубины, м: до 10. Из буровых скважин (связные грунты) – 10 монолит. Отбор монолитов с глубины, м: до 18. Из буровых скважин (связные грунты) – 18 монолит. Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: до 15-54 м Планово-высотная привязка выработок I категории сложности при расстоянии между геологическими выработками или точками, 200-350 м – 28 точек. Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс определений физических свойств для грунтов – 18 образцов. Комплексные исследования физико-механических свойств песчаных грунтов. Полный комплекс определений физических свойств для грунтов – 18 образцов. Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды – 18 проб. Определение коррозионной активности грунтов и воды – 18 образцов. Камеральная обработка материалов буровых скважин – 54 м. Расстояние от базы изыскательской организации до участка изысканий – 120,0 км.

9	Состав и сроки предоставления отчётных материалов	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в необходимом объеме. Обеспечить соответствие изысканий следующим руководящим документам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) «Основания зданий и сооружений»; - СП 24.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85) «Свайные фундаменты»; - СП 35.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84) «Мосты и трубы»; - СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85) «Автомобильные дороги»; - СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»; - СП 11-109-98 «Изыскания грунтовых строительных материалов»; - ВСН 156-88 «Инженерно-геологические изыскания железно-дорожных, автодорожных и городских мостовых переходов»; - «Правила по охране труда при изысканиях и проектировании автомобильных дорог. СОЮЗДОРНИИ, 1987г.» <p>По результатам выполнения инженерных изысканий данных подготовить и передать Заказчику результаты в виде Технического отчета в 3-х экземплярах + 2 экз. в электронном виде (программы электронных версий Word, JPEG и AutoCad 2007)</p>
---	---	--

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 25 мая 2021 г. № 200

З А Д А Н И Е
на выполнение инженерно-экологических изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	«Строительство водопровода поселка Мысовка Славского района Калининградской области»
2	Местоположение объекта	Калининградская область, Славский ГО, пос. Мысовка, пос. Раздольное, пос. Прохладное
3	Основания для выполнения работ	Договор от 17 декабря 2020 года
4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация МО «Славский городской округ» 238600, Калининградская область, г. Славск, ул. Калининградская, 10
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Прогресс Проект» 238324, Калининградская область, Гурьевский район, п. Невское, ул. Индустриальная, 4. Тел. +7(1042)311-727
7	Цель проведения работ	Оценка экологического состояния территории с позиций возможности размещения новых техногенных объектов (доступности техногенной нагрузки), выявление и учет факторов природной среды для принятия объемно-планировочных и пространственных решений, гарантирующих минимизацию экологической опасности и риска и предотвращение неблагоприятных или необратимых экологических последствий
8	Задачи	Изучить природные и техногенные условия территории, хозяйственное использование и социальную сферу территории размещения объекта строительства Оценить современное состояние компонентов природной среды на данной территории Выявить неблагоприятные природные и техногенные факторы Выявить неблагоприятные природные и техногенные факторы Дать прогноз возможных негативных экологических последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта и разработать мероприятия для их снижения или предотвращения Подготовить данные для экологического обоснования проектной документации
9	Сведения об этапах работ	Работы выполняются в один этап. Начало выполнения работ по Договору.
10	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение: Водозабор из подземного источника водоснабжения проектируется для водоснабжения пос. Мысовка и пос. Прохладное Славского района. Магистральный водопровод. Станция водоподготовки. Трансформаторная подстанция. Кабельные линии напряжением 0,4 кВт; 2. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит; 3. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеющая; 4. Уровень ответственности: нормальный.
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Уточняется проектом после проведения инженерных изысканий.

12	Границы изысканий	Приложение №1 к техническому заданию
13	Кратная техническая характеристика объекта	<p>Проектом предусматривается строительство комплекса водозаборных сооружений в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водозаборные устройства со станцией первого подъема (артезианские скважины и погружные насосы) – количество скважин и место их размещения определяется проектом. 2. Резервуар исходной воды ёмкостью до 400 м3/сут. 3. Насосная станция II-го подъема производительность – 0.105 тыс.м3/час; 4. Станция водоподготовки производительностью V=400 м3/сутки (сооружение очистки воды для хозяйственно-питьевых целей (скоростные напорные фильтры с инертной загрузкой), станция осветления и обеспечения воды, станция обезжелезивания подземных вод, хлораторные, электролизные и ультрафиолетовые установки для обеззараживания питьевых и сточных вод); 5. Резервуар чистой воды, ёмкость определить проектом; 6. Трансформаторная подстанция 60 кВт; 7. Дизельная электростанция мощностью 60 кВт; 8. Административно-бытовой корпус, здание склада; 9. КПП; 10. Кабельные линии напряжением 0,4кВт с интервалами, протяженность определяется проектом; 11. Магистральный водопровод протяженностью ориентировочно 6,0 км. <p>Все показатели уточняются в ходе проектирования. Диаметр водопровода, необходимость устройства инженерных сооружений определить проектом на основании расчета и полученных технических условий эксплуатирующих организаций</p>
14	Дополнительные требования	Дополнительные требования отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Необходимость научного сопровождения изысканий отсутствует
16	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях
17	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и программе работ; - Оформление полевых материалов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; - Достаточность объемов выполненных работ для обоснования проектных решений; - Правильность применяемой методики производства работ; - Соблюдение правил техники безопасности во время производства работ; - Качество изыскательских работ в процессе их производства постоянно проверяется руководителями работ, ответственными за их выполнение и уполномоченным представителем Заказчика
18	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Технический отчет по материалам изысканий передается по накладной в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах на электронном носителе (в редактируемом – doc, xls, dwg и не редактируемом – pdf, форматах)
19	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю материалов	-
20	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила

		<p>обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010));</p> <p>- ГОСТ Р 53123-2008 (ИСО 10381-5:2005) Качество почвы. Отбор проб. Часть 5. Руководство по Изучению городских и промышленных участков на предмет загрязнения почвы;</p> <p>- ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб;</p> <p>- ГОСТ 17.4.4.02-2017 Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа;</p> <p>- ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ.</p> <p>- ГОСТ 17.04.1.02-83. Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения;</p> <p>- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;</p> <p>- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;</p> <p>- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ – 99/2009). Нормы радиационной безопасности;</p> <p>- СанПиН 2.6.1.2800-10 «Требования РБ при обучении населения от природных ИИИ»;</p> <p>- МУ 2.6.1. 2398-08. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности;</p> <p>- МУ 2.1.7.730-99. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест;</p> <p>- ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Гигиенические нормативы;</p> <p>- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Гигиенические нормативы;</p> <p>- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- ГОСТ 2.051-2013 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Электронные документы. Общие положения.</p> <p>- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>- ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям</p>
21	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	Сбор сведений о существующих источниках осуществляется Исполнителем согласно СП 11-102-97
22	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности	Уточняется проектом после проведения инженерных изысканий
23	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	<p>Основными причинами техногенных ситуаций в районе проектируемого объекта могут являться дорожно-транспортные происшествия, пожары, а также террористические проявления.</p> <p>Возникновение техногенных чрезвычайных ситуаций во многом зависит от «человеческого» фактора. С соблюдением правил дорожного движения, пожарной безопасности и внимательности риск можно свести к минимуму.</p> <p>Виды возможных чрезвычайных ситуаций природного характера: опасные метеорологические явления и процессы</p>

		<p>(сильный ветер, сильное волнение, сгонно-нагонное явление и др.). Учитывая характер рассматриваемого объекта и соблюдением норм при строительстве, ожидать каких-либо неопределенностей в воздействии на окружающую среду не следует</p>
--	--	---

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 мая 2021 г. № 200

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Технический заказчик	Администрация МО «Славский городской округ» 238600, Калининградская область, г. Славск, ул. Калининградская, 10
2	Исполнитель	ООО «Прогресс Проект» 238324, Калининградская область, Гурьевский район, п. Невское, ул. Индустриальная, 4 Тел. +7(1042)311-727
3	Наименование объекта	«Строительство водопровода поселка Мысовка Славского района Калининградской области»
4	Уровень ответственности	Нормальный
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	Проектная документация
7	Геодезическое положение объекта	РФ, Калининградская область, Славский район, пос. Мысовка – пос. Прохладное
8	Состав и объем работ	Комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий в объеме, достаточном для разработки проектных решений
9	Основные нормативно-технические документы	Постановление Правительства РФ №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; ВСН 163-83 «Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)»; ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
10	Задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Определить количество и местоположение водотоков на участке изысканий» Подготовить исходные данные для проектирования