



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06 мая 2021 года № 174  
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта иного значения «Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС110 кВ Калининская от ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» I цепь и Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС Калининская от ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» II цепь» в границах муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области**

На основании обращения Акционерного общества «Региональная энергетическая компания», в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю :

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС110 кВ Калининская от ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» I цепь и Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС Калининская от ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» II цепь» в границах муниципального образования

«Гвардейский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Акционерное общество «Региональная энергетическая компания» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Акционерному обществу «Региональная энергетическая компания»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45

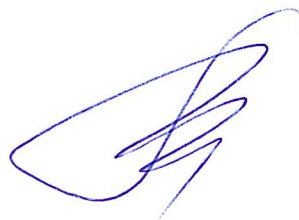
Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области для организации и проведения общественных обсуждений либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от « 06 » мая 2021 г. № 174

**С Х Е М А**  
**границ территории, в отношении к которой осуществляется подготовка**  
**проекта документации по планировке территории**



Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 06 мая 2021 г. № 174

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий,**  
**необходимых для подготовки документации по планировке территории**

**1.1. Наименование объекта:** «Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Калинковская от ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» I цепь и Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Калинковская от ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» II цепь»

**1.2. Местоположение и границы района (участка) строительства:** Калининградская область, границы земельного участка – в соответствии с Приложением.

**1.3. Заказчик и его ведомственная принадлежность:** АО «Региональная энергетическая компания».

**1.4. Генеральный проектировщик:** ООО «СБ Регион».

**1.5. Сведения об объекте:**

- Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.
- Природно-климатические условия строительства принять по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» - актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- Сейсмичность района строительства принять по СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмичных районах» - актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

**1.6. Вид строительства:** новое строительство.

**1.7. Этапы работ:**

- Проектная документация;
- Рабочая документация.

**1.8. Виды изысканий:**

- Инженерно-геодезические;
- Инженерно-геологические;
- Инженерно-экологические;
- Инженерно-гидрометеорологические.

**1.9. Перечень отчетных материалов:**

В соответствии с договором на выполнение инженерных изысканий.

**1.10. Сроки и порядок представления отчетных материалов:**

В соответствии с договором на выполнение инженерных изысканий.

**1.11. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:**

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
- ВСН 34.72.111-92 «Инженерные изыскания для проектирования тепловых электрических станций». – М.: Минтопэнерго РФ, 1992;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», М., Минстрой России, ПНИИИС, 1997 г.;
- СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;
- ГОСТ 21.302-96 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- «Инструкции по топографической съемке в м-бах 1:5000-1:500», М., Недра, 1973 г.;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000- 1:500». М., Недра, 1989 г.;
- «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», М., ЦНИИГАиК, 1999 г.;
- РД 153-39.4Р-128-2002 «Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов».

**1.12. Требование к программе инженерных изысканий:** в соответствии с СП 47.13330.2016. Программа изысканий предоставляется на согласование Заказчику и Подрядчику (Генеральному проектировщику).

**1.13. Требование к точности изысканий, надежности, достоверности и обеспеченности данных и расчетных характеристик:** согласно требованиям нормативно-технических документов.

**1.14. Основные характеристики проектируемого объекта**

Наименование характеристики	Характеристика объекта
Вид ЛЭП	ВЛ
Передаваемая мощность	14,2 МВт
Количество цепей	2
Номинальное напряжение	110 кВ
Длина трассы	Ориентировочная протяженность трассы ВЛ составляет: - 2-х цепная ЛЭП-110 кВ (ориентировочно 2х2,5 км) от вновь монтируемой анкерной опоры ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» I/II цепь
Марка провода/кабеля	ВЛ - провод АС, сечение провода до 120 мм <sup>2</sup> . Сечения подтвердить проектом.
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Определить проектом

Наименование характеристики	Характеристика объекта
Прочие особенности ЛЭП, включая рекомендации по типу опор и изоляции (с уточнением в ПД)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тип опор ВЛ 110 кВ определить проектом</li> <li>2. При разработке ОТР и ТТ в расчетах применять: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Региональный коэффициент по гололеду – 1,0;</li> <li>- Региональный коэффициент по ветру – 1,0;</li> </ul> </li> <li>3. Определить при разработке ОТР и ТТ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тип изоляторов с длиной пути утечки по выявленной СЗА в районе прохождения ВЛ (рекомендуются стеклянные изоляторы).</li> <li>- Тип (марку) провода, в соответствии с рассчитанным ДДТ (допустимый длительный ток).</li> <li>- Тип натяжных зажимов (рекомендуются прессуемые, клиносочлененные для проводов и спиральные для грозотроса).</li> <li>- Тип поддерживающих зажимов (рекомендуются глухие со спиральным протектором для проводов и спиральные для грозотроса).</li> <li>- Тип гасителей вибрации (рекомендуются многочастотные).</li> <li>- Тип соединения шлейфовых обводов (рекомендуется термосварка со спиральным протектором).</li> <li>- Тип грозозащитного троса (ОКГТ со встроенным оптическим кабелем).</li> </ul> </li> <li>4. В населенной местности и на пересечениях с инженерными коммуникациями рассмотреть применение двойных гирлянд изоляторов.</li> <li>5. В проекте предусмотреть установку информационных знаков на всех опорах ВЛ (по всей трассе), в ОРУ присоединяемых ПС и на участках переустраиваемых ВЛ всех собственников.</li> <li>6. При подключении линий к ВЛ 110 кВ ПС О-51 «Гвардейская» - ПС О-43 «Ушаковская» I/II цепь учитывать фазировку ВЛ.</li> </ol>
Основные решения по РЗА	Не разрабатывается
Противоаварийная автоматика (ПА)	Не разрабатывается
Система коммерческого учёта электроэнергии	Не разрабатывается
Линейно-кабельное сооружение ВОЛС	<p>Определить проектом.</p> <p>Для прокладки в земле применить оптический кабель, предусматривающий прокладку в грунте.</p> <p>Для подвески на опорах ВЛ применить грозозащитный трос со встроенным оптическим кабелем (ОКГТ)</p> <p>Применить оптический кабель одномодовый количеством с оптических волокон не менее 24.</p>
Линейно-эксплуатационная связь для обслуживания ЛЭП	Определить проектом

\* Уровень ответственности принят согласно Федеральному закону № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **1.15. Системы координат и высот:**

Для выполнения работ принять:

- система координат МСК39;
- система высот Балтийская.

### **2.1. Инженерно-геодезические изыскания**

2.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнять в объеме в соответствии с п.5 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.1.2. Масштаб для инженерно-геодезических изысканий принять 1:500.

2.1.3. Высоту сечения рельефа для инженерно-геодезических изысканий принять 0,5.

2.1.4. Объем инженерно-геодезических изысканий: согласно Приложению.

### **2.2. Инженерно-геологические изыскания**

2.2.1. Инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме в соответствии с п.6 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.2.2. Выполнить электроразведочные геофизические исследования с целью установления геоэлектрического разреза и удельного электрического сопротивления грунтов для проектирования заземляющих устройств.

Выполнить исследования с целью определения агрессивности грунтов к бетону и стальным конструкциям и коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей.

Выполнить исследования с целью установления коррозионной активности грунтов и наличия блуждающих токов.

Определить физические, прочностные и деформационные характеристики, необходимые для расчетов свайных фундаментов по предельным состояниям.

2.2.3. Результаты инженерных изысканий должны включать информацию о геологии, геоморфологии, сейсмичности, а также содержать все необходимые данные для выбора типа фундамента, определения вида свай и их размеров, расчетной нагрузки, допускаемой на сваю, и проведения расчетов по предельным состояниям с учетом прогноза возможных изменений (в процессе строительства и эксплуатации) инженерно-геологических, гидрогеологических и экологических условий площадки строительства, а также вида и объема инженерных мероприятий по ее освоению.

2.2.4. По результатам инженерных изысканий выдать рекомендации для принятия типа и глубины заложения фундаментов.

2.2.5. В качестве рекомендации объем изысканий для свайных фундаментов назначать в соответствии с приложением Б СНиП 2.02.03-85.

2.2.6. При проведении инженерных изысканий выполнять фото и видео фиксацию спуск-подъема снаряда буровой техники, с указанными координатами в онлайн режиме навигатора при окончании бурения каждой скважины, для контроля глубин бурения. Все полевые и камеральные работы должны быть представлены Заказчику для закрытия объемов и составления актов выполненных работ.

2.2.7 Сложность грунтов – сложная.

### **2.3. Инженерно-экологические изыскания**

2.3.1. Инженерно-экологические изыскания выполнять в объеме в соответствии с п.8 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

При выполнении инженерно-экологических изысканий выполнить:

- оценку радиационной обстановки (справка Росгидромета). При необходимости, оценку гамма-фона территории;
- оценку потенциальной радоноопасности территории (в том числе предоставить протоколы замеров плотности потока радона с поверхности грунта от аккредитованной лаборатории).

#### **2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

2.4.1. Необходимость выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий обосновать перед выполнением работ.

2.4.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять в объеме в соответствии с п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

### **3. Требования к оформлению отчетов по инженерным изысканиям:**

3.1. Наименования файлов отчетов по инженерным изысканиям должны быть оформлены по следующему образцу:

- Том 1. Отчет ИГДИ;
- Том 2. Отчет по ИГЛИ;
- Том 3. Отчет по ИГМИ;
- Том 4. Отчет по ИЭИ.

3.2. Электронная копия комплекта документации передается на CD-R/DVD-R диске (дисках).

3.3. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

3.4. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом электронного документа в формате \*.pdf и в редактируемых форматах разработки. Название каталога должно соответствовать названию раздела;

3.5. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра и редактирования средствами операционной системы Windows XP, Windows Vista/Windows 7/, Windows 8/, Windows 10.

3.6. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно.

3.7. Количество экземпляров документации

- сброшюрованная версия – 4 экземпляра;
- электронная версия – 3 экземпляра.

### **4. Приложения к техническому заданию:**

1. Приложение 1 – План подстанции
2. Приложение 2 – Границы земельного участка под строительство подстанции.
3. Приложение 3 – Разрез выработки №5 (существующая).