



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 февраля 2021 г.

№ 40

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пансионата «Вид на море», начало XX века,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом К.Л. Югановым,
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века,

Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1 (далее – объект культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного

наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море»;

6) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Калининградской области.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

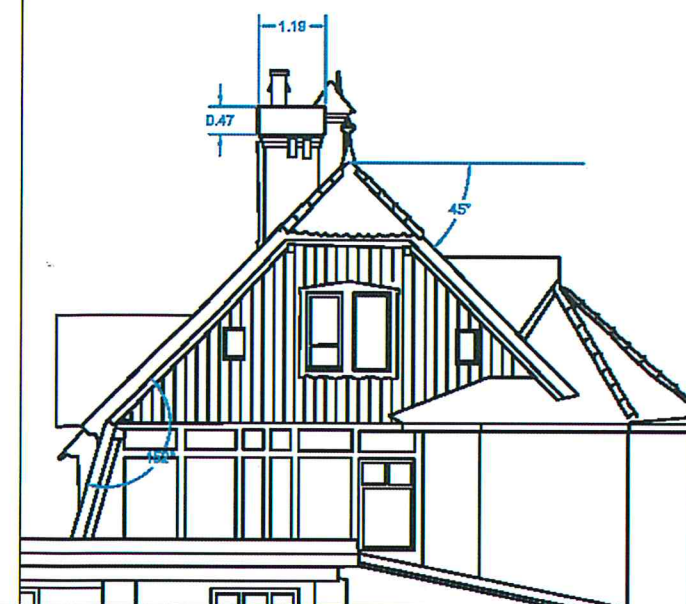
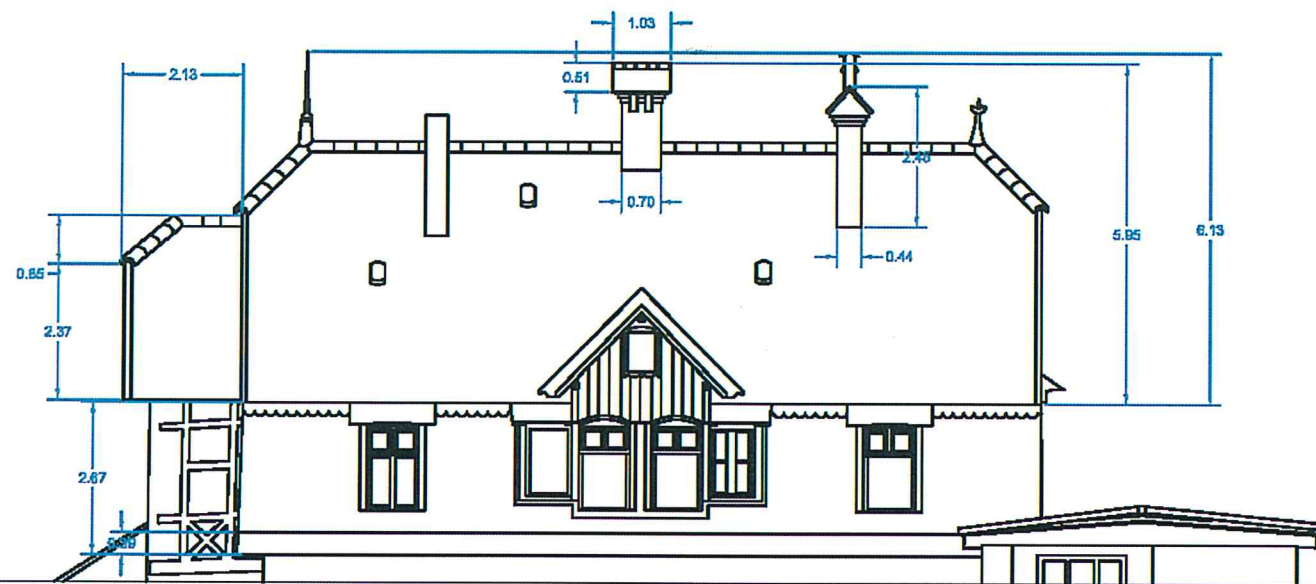
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 10 февраля 2021 года № 40

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пансионата «Вид на море», начало XX века,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

1. Западный – **основной объем**, прямоугольный в плане, размером 17,2 на 10,6 метров. Имеет три этажа: цокольный (материал – кирпич), первый этаж (материал – кирпич), и мансардный этаж (фахверковая конструкция с заполнением кирпичем) с чердаком. К основному объему с севера примыкают два боковых ризалита, а также один центральный ризалит примыкающий к западному фасаду. Основной объем перекрыт мансардной полувальмовой крышей с ломаным скатом. Боковые ризалиты перекрыты шатровой крышей. Центральный ризалит перекрыт полувальмовой крышей. Связь между первым этажом, мансардным этажом и чердаком основного объема обеспечивается внутренней лестницей.
2. Восточный объем – **двухэтажный, прямоугольный в плане флигель**, размером 19,6 на 5,6 метров с двускатной крышей. Связь между этажами флигеля обеспечивается внутренней лестницей между этажами, которая также обеспечивает доступ на первый этаж основного объема.



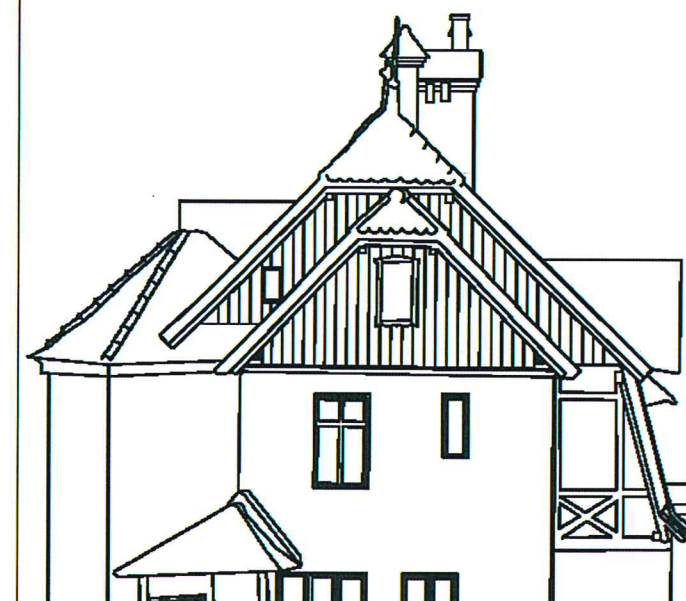
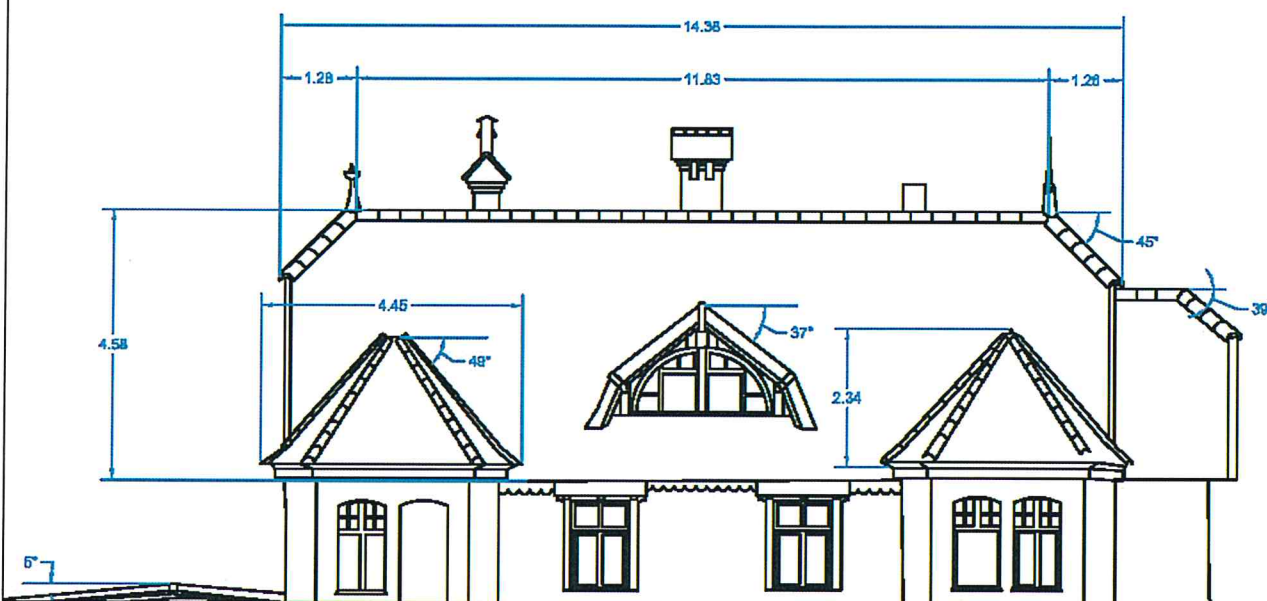


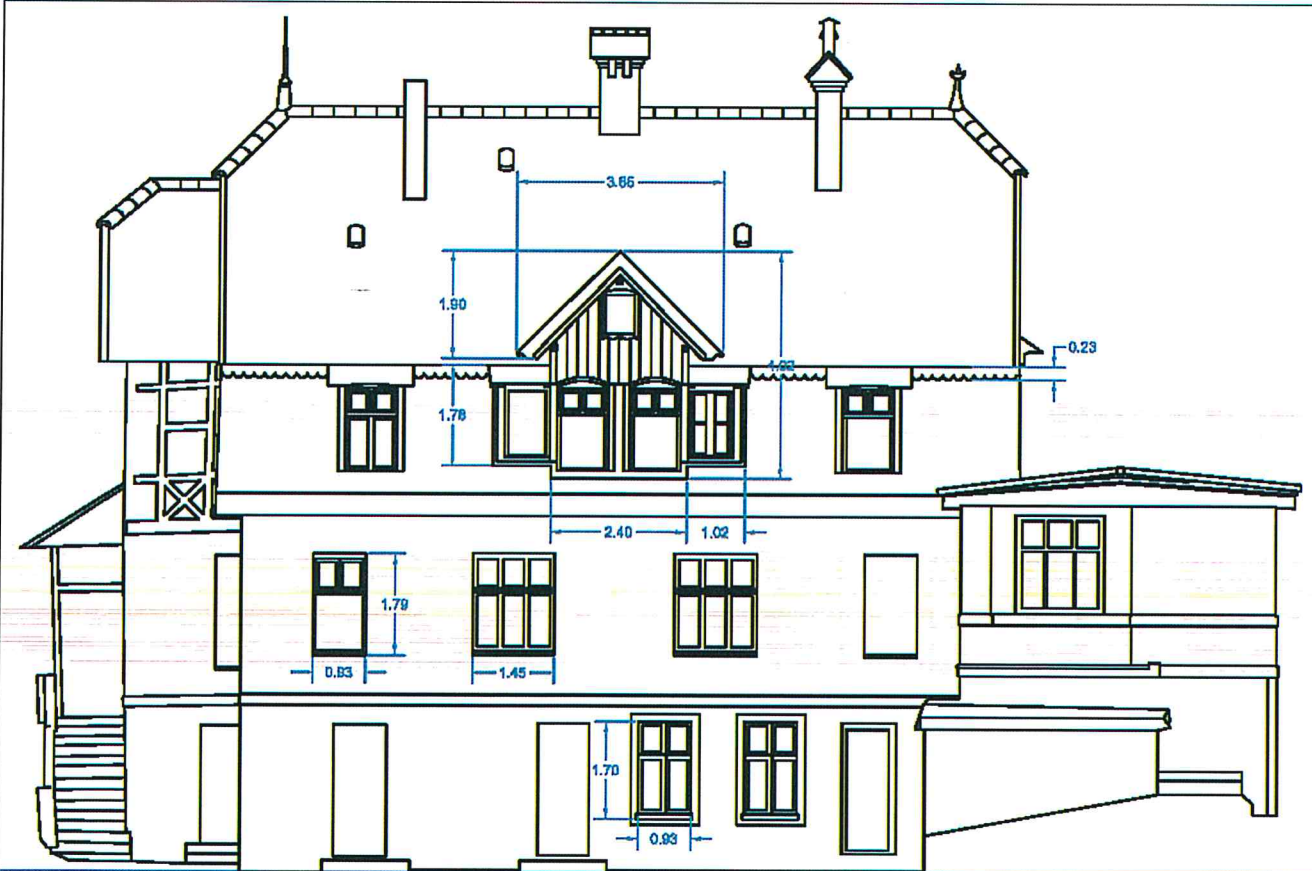
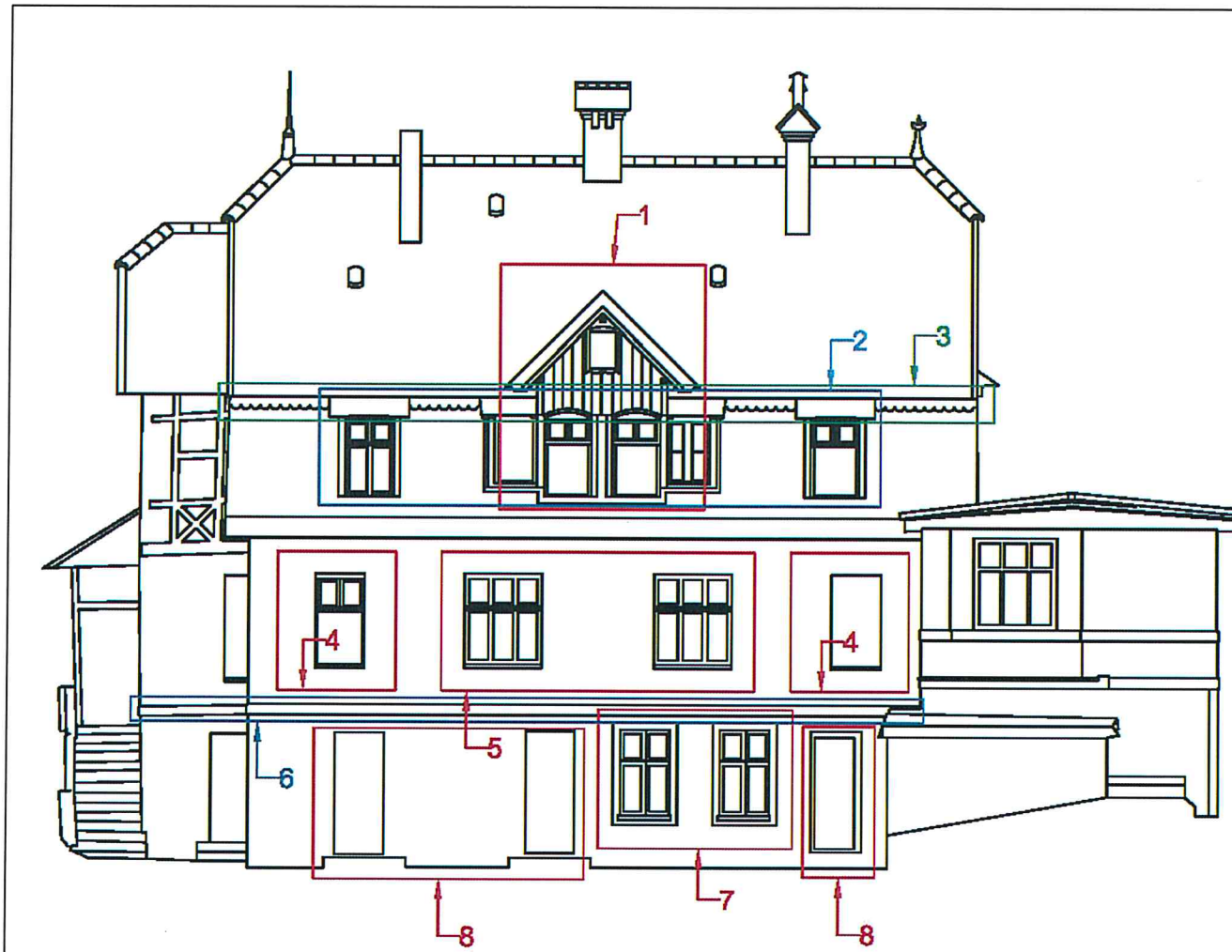
Основной объем перекрыт мансардной полувальмовой крышей с ломаным скатом. Боковые ризалиты перекрыты шатровой крышей. Центральный ризалит перекрыт полувальмовой крышей. Под нижним сегментом крышей основного объема и под крышами ризалитов выполнена резная ветровая доска.

По краям конька крыши основного объема расположены металлические шпильки. На скате крыши основного объема расположено три металлических вент-короба с открывающейся остекленной фронтозой.

Из крыши основного объема выходят два перекрытых двухскатной крышей кирпичных дымохода со ступенчатым венчающим карнизом.

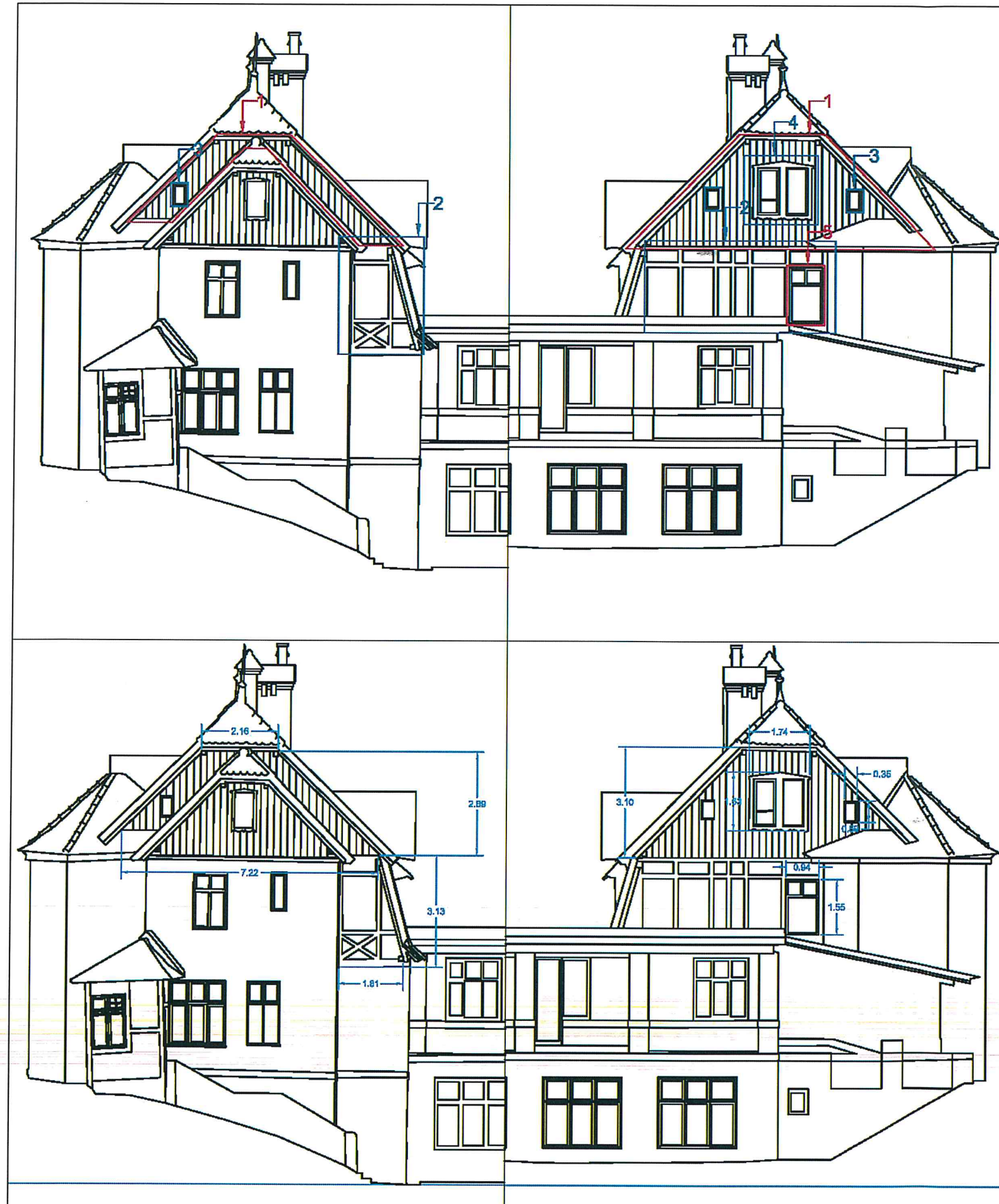
Кровля выполнена из керамической черепицы: основной объем и западный ризалит – "прусская волна" (Hohlpfanne) и полукруглая на гранях. Боковые ризалиты – плоская ("бодровый хвост").





1. Люкарна с фронтоном:
Люкарна перекрыта двускатной крышей. Лобовые доски оканчиваются треугольными. Три стропила под двускатной крыши имеют декоративное окончание с резьбой разделенное на две части – прямоугольник и валик. Фронтон люкарны обшит деревянными досками. Нижним срезом доски образуют арки над оконными проемами. На фронте люкарны размещено слуховое окно с резными наличником. Под фронтоном расположено два оконных проема с лучковой перемычкой. Заполнение: деревянными оконными рамами с лобанью на вершине.
 2. Четыре мансардных окна под односкатными крышами сформированными боковыми и горизонтальным брусом. Горизонтальный брус декорирован резьбой. Заполнение: деревянная четырехчастная рама.
 3. Деревянный карниз в виде плоской доски с повторяющимся полукруглым орнаментом (полукруглым меандром).
 4. Прямоугольные оконные проемы с декоративным наличником по штукатурке и лучковой перемычкой с внутренней стороны. Заполнение: деревянная четырехчастная рама.
 5. Прямоугольные оконные проемы с декоративным наличником по штукатурке и лучковой перемычкой с внутренней стороны. Заполнение: деревянная шестичастная рама.
 6. Прямоугольный межэтажный карниз.
 7. Прямоугольные оконные проемы с декоративным наличником по штукатурке и лучковой перемычкой с внутренней стороны. Заполнение: деревянная шестичастная рама.
- Прямоугольные дверные проемы с декоративным наличником по штукатурке.
Декоративное оформление стен: цокольный этаж – отделка гладкой штукатуркой под горизонтальный руст, первый этаж – фактурная отделка штукатуркой под "шубу".

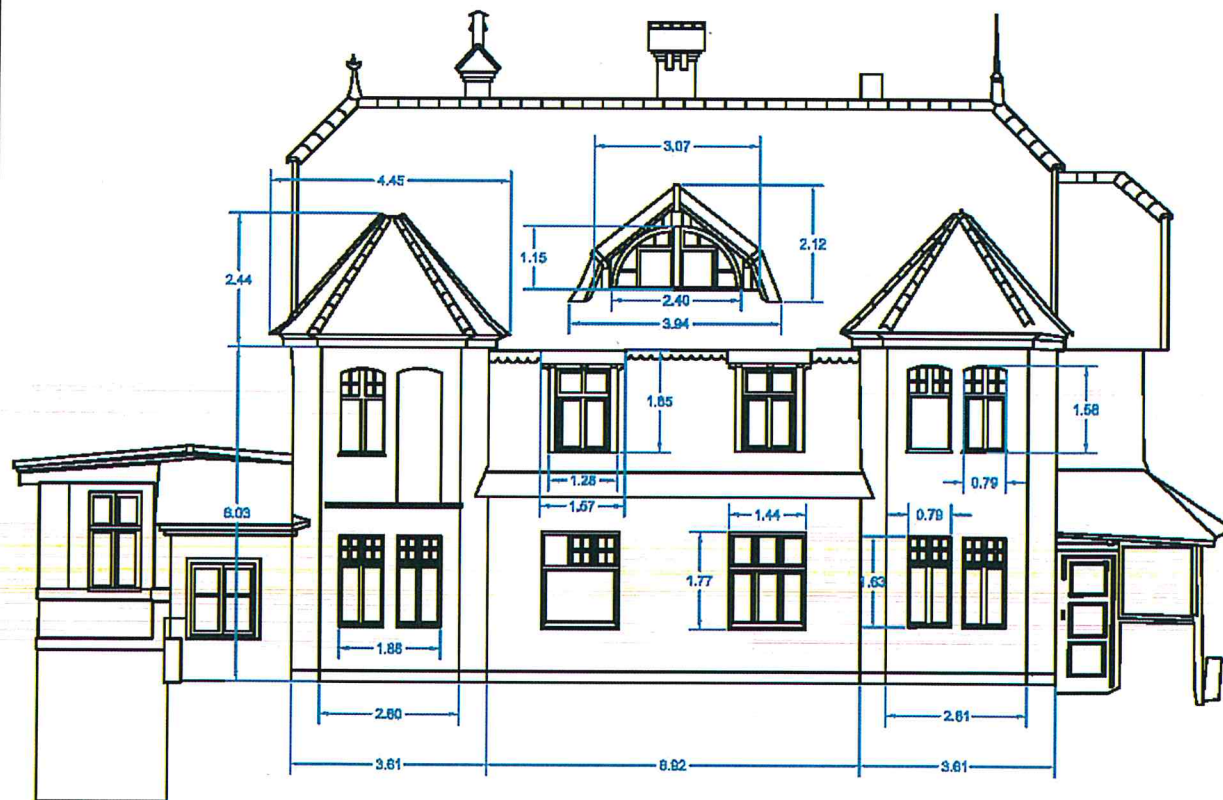
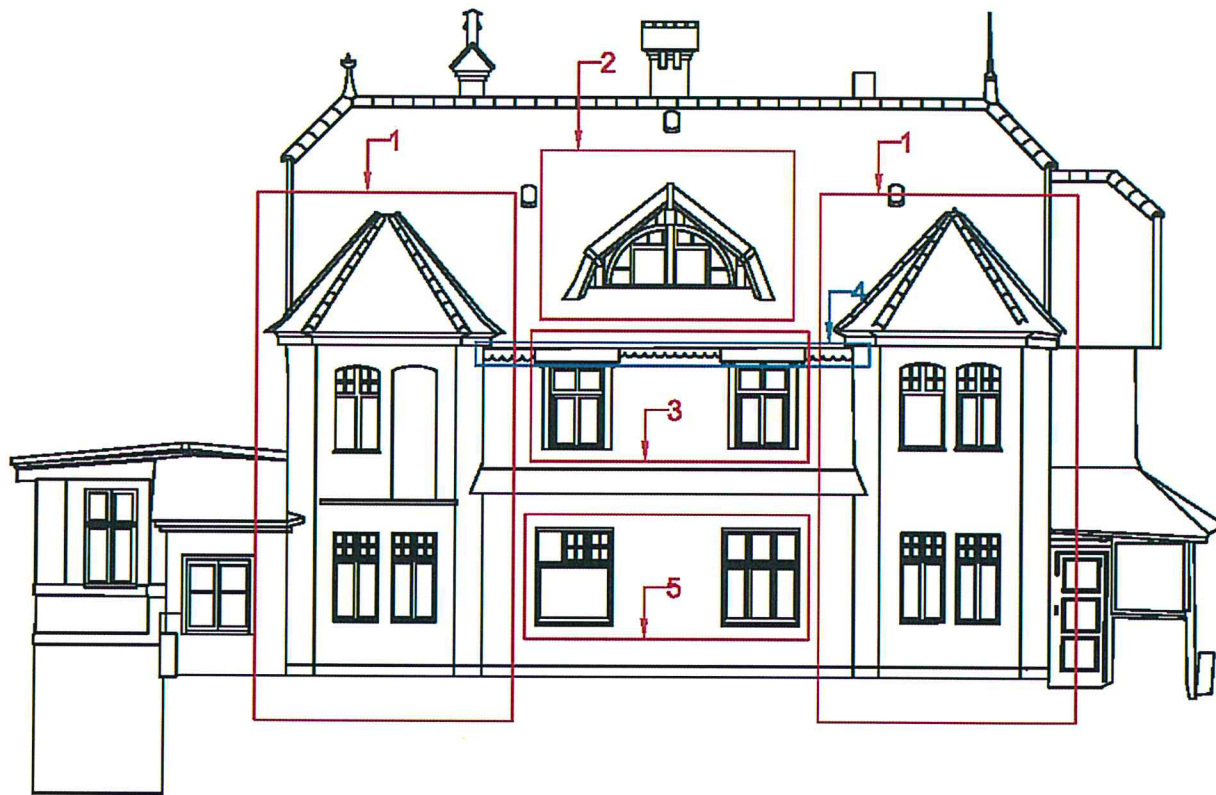




1. Фронтоны обшитые деревянными досками.
2. Фахверковые конструкции.
3. Три прямоугольных оконных проёма. Заполнение: одночастные деревянные рамы.
4. Двойной оконный проём с резным наличником. Заполнение: деревянные рамы.
5. Прямоугольный оконный проем с лучковой перемычкой с внутренней стороны, заполнение: чытерхчастная деревянная рама.

Декоративное оформление стен: цокольный этаж – отделка гладкой штукатуркой под горизонтальный руст, первый этаж – фактурная отделка штукатуркой под "шубу".

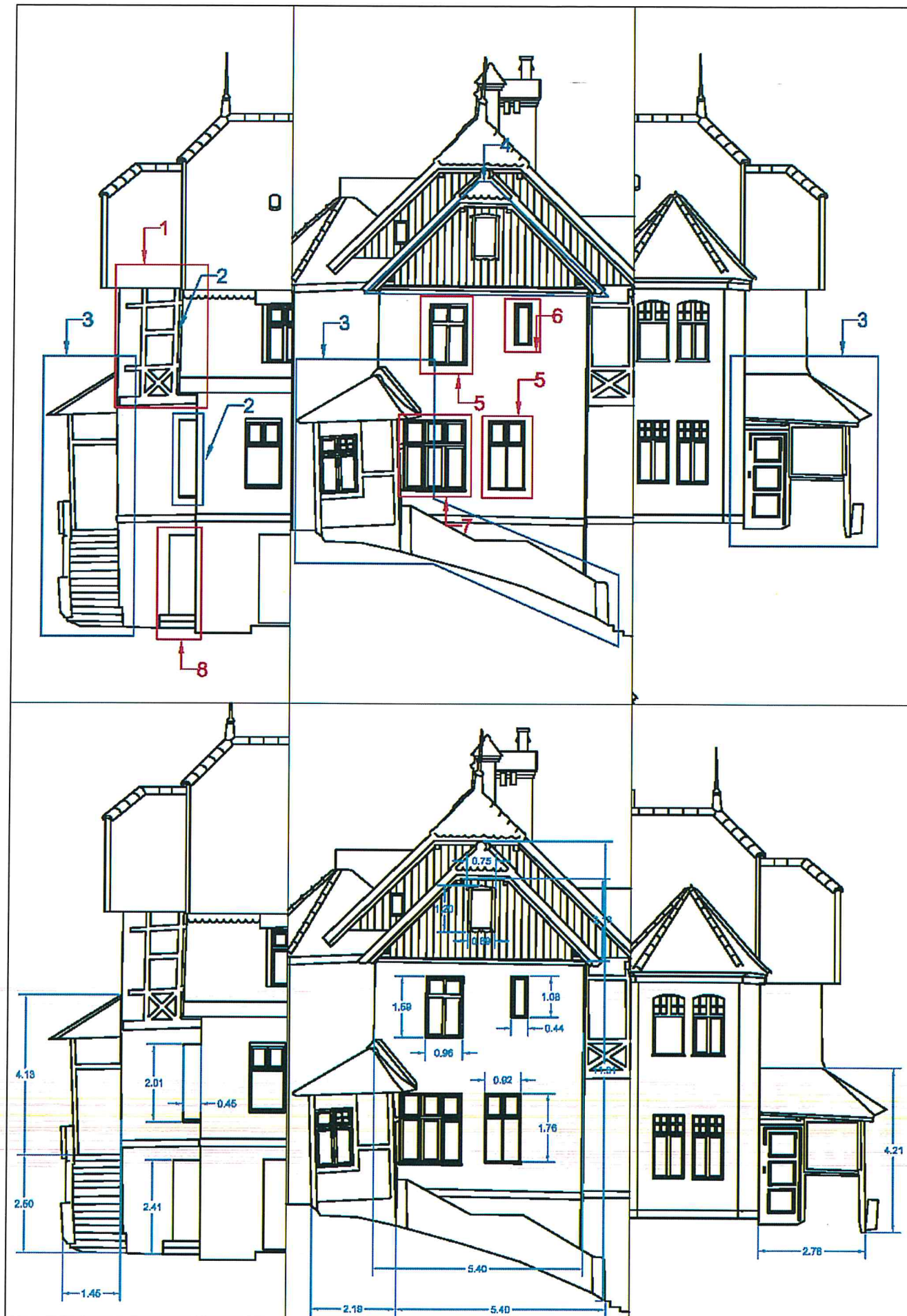




1. Два двухэтажных ризалита под шатровой крышей с прямоугольным венчающим деревянным карнизом и резной ветровой доской. Оконные проёмы с лучковой перемычкой. Заполнение: деревянные четырехчастные рамы с четырехчастной раскладкой фрамуг. Прямоугольные оконные проёмы, с прямоугольной перемычкой снаружи и лучковой внутри. Заполнение: деревянные четырехчастные оконные рамы с четырехчастной раскладкой фрамуг.
2. Мансардное окно с двухскатной крышей с ломаным скатом. Полукруглый оконный проём симметрично разделенный стойкой посередине. Заполнение: деревянная многочастная оконная рама из элементов в форме прямоугольников и криволинейных треугольников. Фронтон зашит деревянными досками.
3. Два мансардных окна под односкатными крышами сформированными на боковых и горизонтальном брусом. Горизонтальный брус декорирован резьбой. Заполнение: деревянная четырехчастная рама.
4. Деревянный карниз в виде плоской доски с повторяющимся полукруглым орнаментом (полукруглым меандром).
5. Два прямоугольных оконных проема с лучковой перемычкой с внутренней стороны и наличником из гладкой штукатурки. Заполнение: деревянная шестичастная рама.

Декоративное оформление стен: первый этаж основного объема – фактурная отделка штукатуркой под "шубу", боковые ризалиты – гладкая штукатурка.





1. Фахверковая конструкция.
2. Два прямоугольных оконных проёма с заполнением трехчастными деревянными рамами.
3. Тамбур фахверковой конструкции с заполнением кирпичем под треугольной крышей с резной ветровой доской и двумя дверными проёмами. Двухмаршевая лестница с бетонным парапетом.
4. Фронтон обшитый деревянными досками. На фронте выполнено слуховое окно с прямоугольным оконным проёмом с резным наличником.
5. Два прямоугольных оконных проёма с заполнением четырехчастной деревянной рамой.
6. Прямоугольный оконный проём с заполнением одночастной деревянной рамой.
7. Прямоугольный оконный проём с заполнением шестичастной деревянной рамой.
8. Прямоугольный дверной проём с декоративным наличником по штукатурке.
9. Прямоугольный межэтажный карниз.

Декоративное оформление стен: цокольный этаж – отделка гладкой штукатуркой под горизонтальный руст, первый этаж и мансардный этаж – гладкая штукатурка, чердак – горизонтальная доска.





1. Лопатки.
2. Прямоугольные оконные проёмы с заполнением деревянными шестичастными рамами.
3. Прямоугольные оконные проёмы с заполнением деревянными четырехчастными рамами.
4. Прямоугольный дверной проём.
5. Прямоугольный оконный проём с заполнением четырехчастной деревянной рамой.
6. Прямоугольный дверной проём с полуциркульной перемычкой. (Заложен).

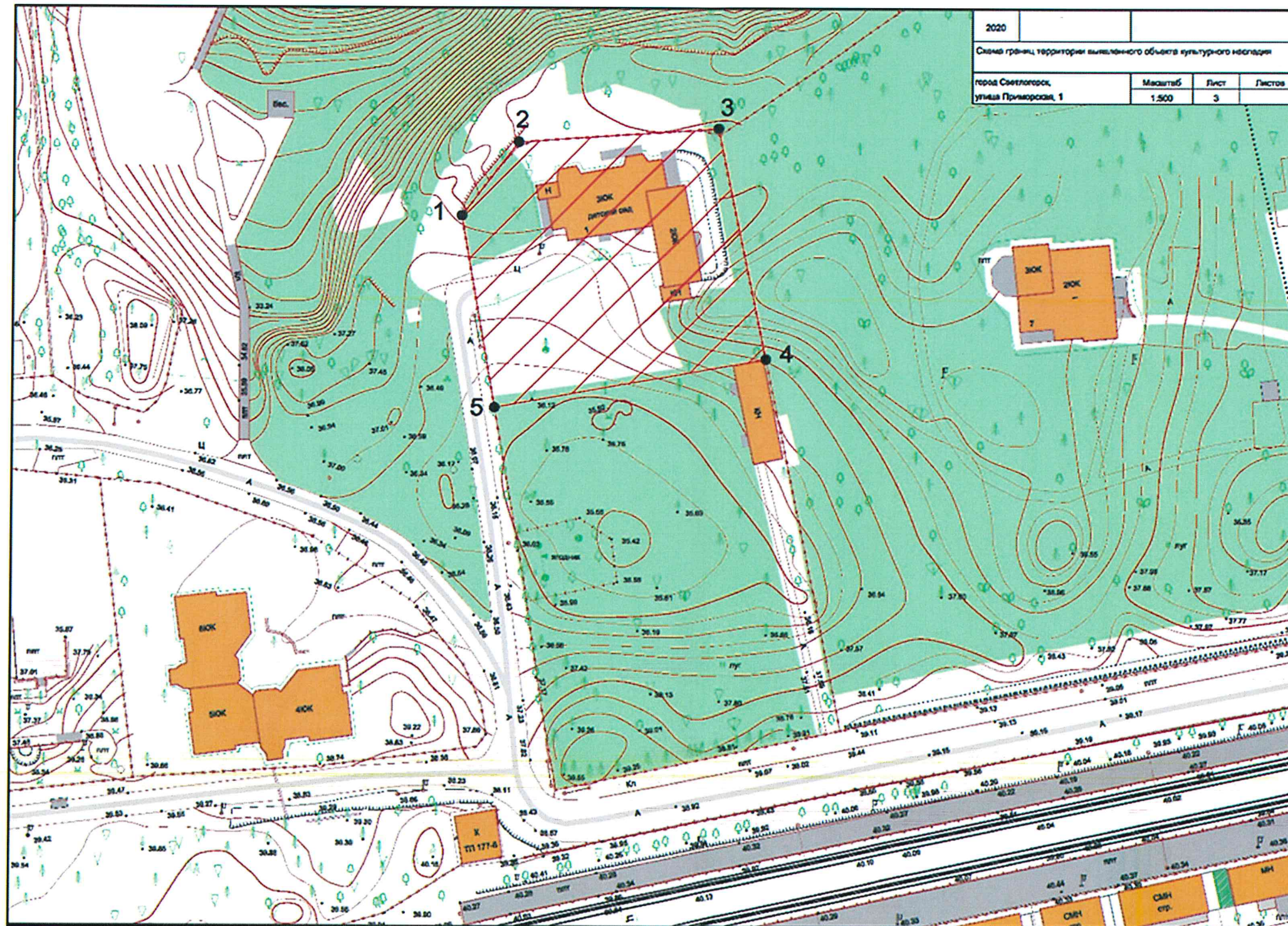
Флигель перекрыт двускатной крышей с подшитыми деревянной доской свесами и деревянным венчающим карнизом.
Под оконными проёмами второго этажа прямоугольный подоконный карниз по периметру.
Между этажами прямоугольный карниз по периметру.

Декоративное оформление стен:
цокольный этаж – отделка гладкой штукатуркой под горизонтальный руст, первый этаж – гладкая штукатурка.

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пансионата «Вид на море», начало XX века,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1



**Глава 2. Каталог координат характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание пансионата «Вид на море»,
начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск,
улица Приморская, дом 1**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата	
		X	Y
1	1	380 920,010	1 166 394,980
2	2	380 930,894	1 166 403,408
3	3	380 932,959	1 166 432,905
4	4	380 898,753	1 166 439,906
5	5	380 891,547	1 166 399,945
6	1	380 920,010	1 166 394,980

**Глава 3. Режим использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море»,
начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск,
улица Приморская, дом 1**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
