



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22 декабря 2020 года № 548
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улицы Багратионовская в поселке Лесное муниципального
образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области**

Рассмотрев обращение Куюкина Е.А., Наковника С.М., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений от 23 октября 2020 года и заключения администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 28 октября 2020 года № 06/12768 по итогам проведения общественных обсуждений, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Багратионовская в поселке Лесное муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

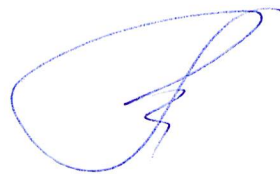
1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

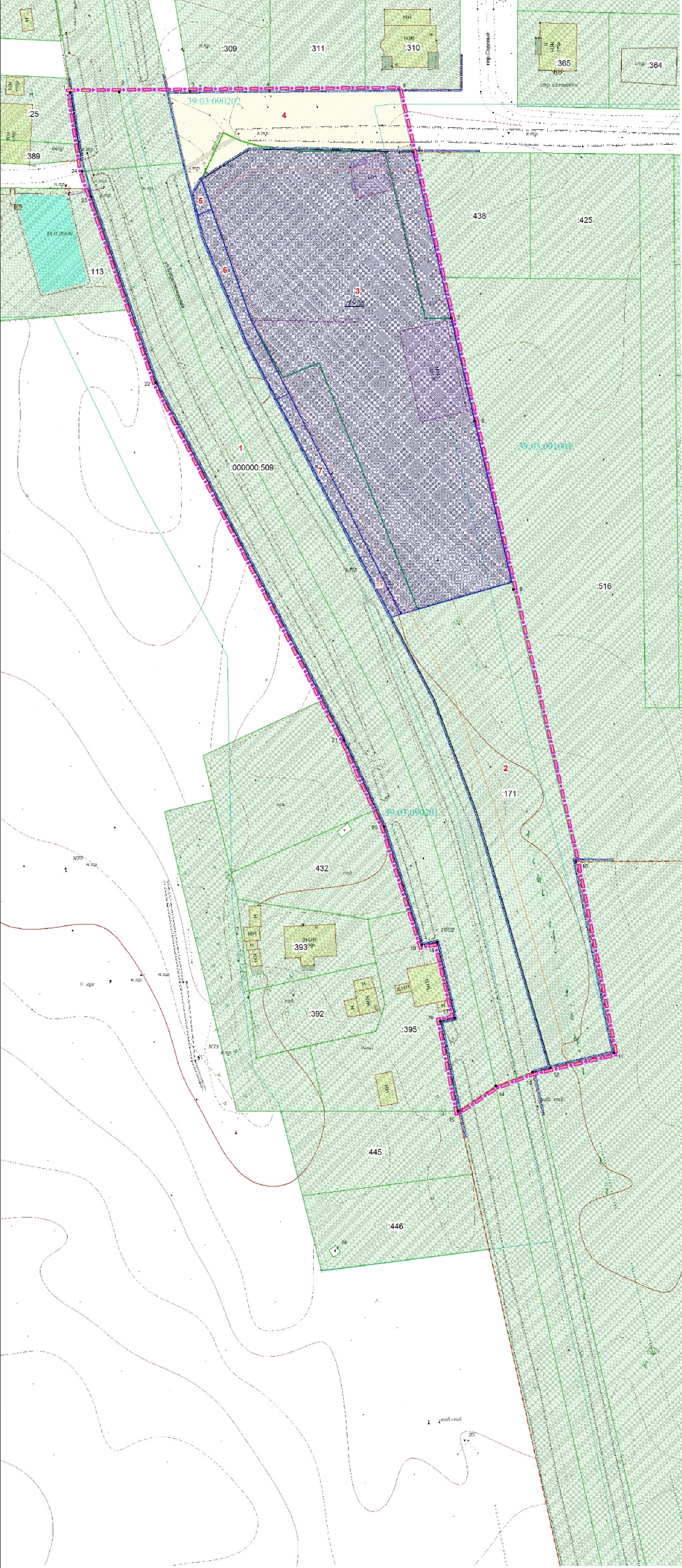
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 22 декабря 2020 года № 548

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БАГРАТИОНОВСКАЯ В ПОСЕЛКЕ ЛЕСНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БАГРАТИОНОВСКАЯ В ПОСЕЛКЕ ЛЕСНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница населенного пункта
 - элемент планировочной структуры
 - граница кадастрового квартала
 - устанавливаемые красные линии
 - линия отступа от красной линии
 - характеристика точки (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
 - образуемых
 - образуемых земельных участков общего пользования (улично-дорожная сеть)
 - образуемая часть земельного участка под проезд

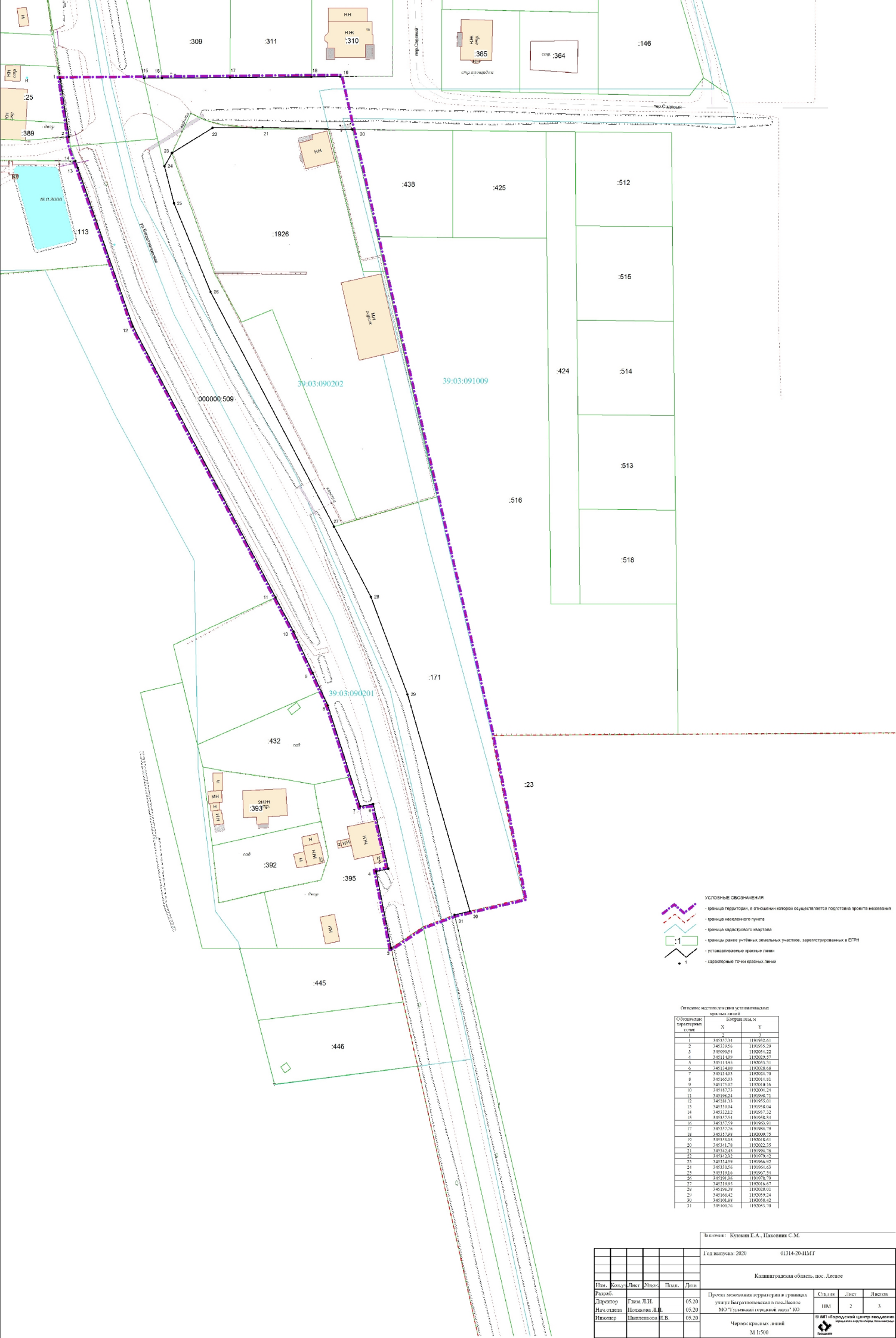
ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ
КУСТАНОВЛЕНО НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ.

Площадь территории межевания в сопоставлении граница - 16335 кв.м Земельные участки				
№ п/п	Разрешение использования	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:				
1*	под автомобильные дороги общего пользования	916.62	39.03.030000.909	собственность Ю.Г.ПМП
2	для сельскохозяйственного использования	29.85	39.03.030000.171	общ. долевая собств.
Всего образованных ранее образованных земельных участков в т.ч. в границах проектируемой территории		946.47		
Образованные земельные участки:				
3	для общего обслуживания	5480		Служб. об. образованы и перераспределены зем. уч. и док. зем.
4	земельные участки (территории) общего пользования (проектная улица)	1925		перераспределены зем. уч. и док. зем.
5	для обустройства территории	25		из док. зем.
6	для обустройства территории	260		из док. зем.
7	для обустройства территории	260		из док. зем.
4.7	в т.ч. проектируемой	4		
Всего образуемых земельных участков в		8934		

* Указом 3-КД-000000-165 - отменено решение, отменяющий от 17 автомобильных участков, с кадастровыми номерами: 39-03-090301.004, 39-03-090301.005, 39-03-090301.006, 39-03-090301.007, 39-03-090301.008, 39-03-090301.009, 39-03-090301.010, 39-03-090301.011, 39-03-090301.012.

Заказчик: Кукушкин Е.А., Павлов С.М.

						1 из выпуска: 2020	01314-20-11MT		
							Калининградская область, пос. Лесное		
Изм.	Кол-во	Лист	Листов	Титул.	Дат.				
Разраб.									
Директор	Грица Л.П.	07.20	Проект межевания территории в границах участка на территории населенного пункта "Лесное" МО "Угличский район" Тверской области" КО				Сторона	Лист	Листов
Нач. отдела	Павлова Л.В.	07.20	М 1:500				ИМ	1	3
Исполн.	Павлова Л.В.	07.20	Чертеж межевания территории (основная часть)				© МП "Геоинформационный центр кадастрового учета"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - устанавливаемые красные линии
 - характерные точки красных линий

Список координат точек границы территории, подлежащей межеванию

Порядковый номер	X	Y
1	34537531	1191932.61
2	34537934	1191955.29
3	34509621	1192001.22
4	34511109	1192029.87
5	34511195	1192035.31
6	34511486	1192038.68
7	34512403	1192024.79
8	34512403	1192011.83
9	34512302	1192039.36
10	34514573	1192006.24
11	34528924	1191999.71
12	34524137	1191955.01
13	34527004	1192038.08
14	34522212	1191917.32
15	34535754	1191958.34
16	34537531	1191963.81
17	34537531	1191966.79
18	34527789	1192009.75
19	34535626	1192018.61
20	34511179	1192025.35
21	34532425	1191996.76
22	34532425	1191979.02
23	34532425	1191966.82
24	34535626	1191961.63
25	34532425	1191962.61
26	34532425	1191978.75
27	34522995	1192038.67
28	34519834	1192039.01
29	34519842	1192039.24
30	34519188	1192038.42
31	34516076	1192043.78

Заказчик: Кукушкин Е.А., Павлов С.М.

1 из 1 выпуска: 2020 01314-20-11MT

Изм.	Колуч.	Пис.	Место	План.	Дата
Разработчик	Газиз Л.И.	05.20			
Начальник	Павлова И.В.	05.20			
Инженер	Павлова И.В.	05.20			

Проект межевания территории и границ участка на кадастровом участке по адресу: МО "Угрюмская городская округ" КО

Чертеж красных линий

М 1:500

Сторона	Лист	Листов
ИМ	2	3

© ИМ и городской центр кадастровых работ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БАГРАТИОНОВСКАЯ В ПОСЕЛКЕ ЛЕСНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать пять земельных участков, один из которых будет отнесен к территориям общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
3	бытовое обслуживание	5480	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
4	земельные участки (территории) общего пользования (проектная улица)	1029	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
5	благоустройство территории	25	из гос.зем.
6	благоустройство территории	200	из гос.зем.
7	благоустройство территории	200	из гос.зем.
4/1	в т.ч. проезд -	14	

* Участок с кадастровым номером 39:03:000000:509 - единое землепользование, состоящий из 17 обособленных участков, в том числе из 39:03:090201:80, 39:03:090202:109, 39:03:090202:110, 39:03:090201:82.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
4	земельные участки (территории) общего пользования (проектная улица)	1029	перераспределение зем.уч. и гос.зем.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице пункта 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория данного проекта межевания расположена в южной застроенной части поселка, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в поселке Лесное муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области и с запада ограничена улицей Багратионовской, с севера ограничена переулком Садовым.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (утверждены решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266) проектируемая территория отнесена к территориальным зонам:

- застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4»);
- размещения объектов транспорта (индекс «Т1»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:03:090202, 39:03:091009, 39:03:090201.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 16835 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано три земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков в границах проектирования 14600,00 м².

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345357.32	1191932.61
2	345357.43	1191945.38
3	345357.59	1191963.91
4	345357.76	1191984.79
5	345358.05	1192018.61
6	345341.78	1192022.35
7	345298.22	1192032.36
8	345271.30	1192038.55
9	345227.13	1192048.71
10	345155.81	1192065.11
11	345105.79	1192075.02
12	345101.88	1192058.42
13	345100.76	1192053.70
14	345097.13	1192044.07
15	345090.55	1192034.22
16	345114.09	1192029.57
17	345114.95	1192033.31
18	345134.80	1192028.68
19	345134.03	1192024.70
20	345165.03	1192014.81
21	345187.73	1192004.24
22	345281.33	1191955.01
23	345330.04	1191938.04
24	345336.69	1191935.72
1	345357.32	1191932.61

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345334.59	1191966.92
13	345326.71	1191969.71
12	345297.60	1191980.02
11	345258.72	1191999.95
10	345220.71	1192019.21
9	345222.05	1192023.64
8	345222.06	1192023.64
7	345229.08	1192048.26
6	345271.30	1192038.55
5	345298.22	1192032.36
4	345341.78	1192022.35
3	345342.41	1191993.71
2	345342.32	1191979.42
1	345334.59	1191966.92

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	345357.54	1191958.34
20	345338.97	1191962.49
19	345330.56	1191964.63
1	345334.59	1191966.92
2	345342.32	1191979.42
3	345342.41	1191993.71
4	345341.78	1192022.35
18	345358.05	1192018.61
17	345357.98	1192009.75
16	345357.76	1191984.79
15	345357.59	1191963.91
14	345357.54	1191958.34

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	345330.56	1191964.63
21	345325.27	1191965.98
13	345326.71	1191969.71
1	345334.59	1191966.92
19	345330.56	1191964.63

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	345325.27	1191965.98
25	345319.17	1191967.54
24	345291.96	1191978.80
23	345276.96	1191986.68

22	345278.52	1191989.80
12	345297.60	1191980.02
13	345326.71	1191969.71
21	345325.27	1191965.98

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	345276.96	1191986.68
27	345219.95	1192016.67
26	345220.77	1192019.23
11	345258.72	1191999.95
22	345278.52	1191989.80
23	345276.96	1191986.68