



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 декабря 2020 года № 518
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
регионального значения**

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2020 года № 14761 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый бор» в г. Пионерский Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 декабря 2020 года № 518

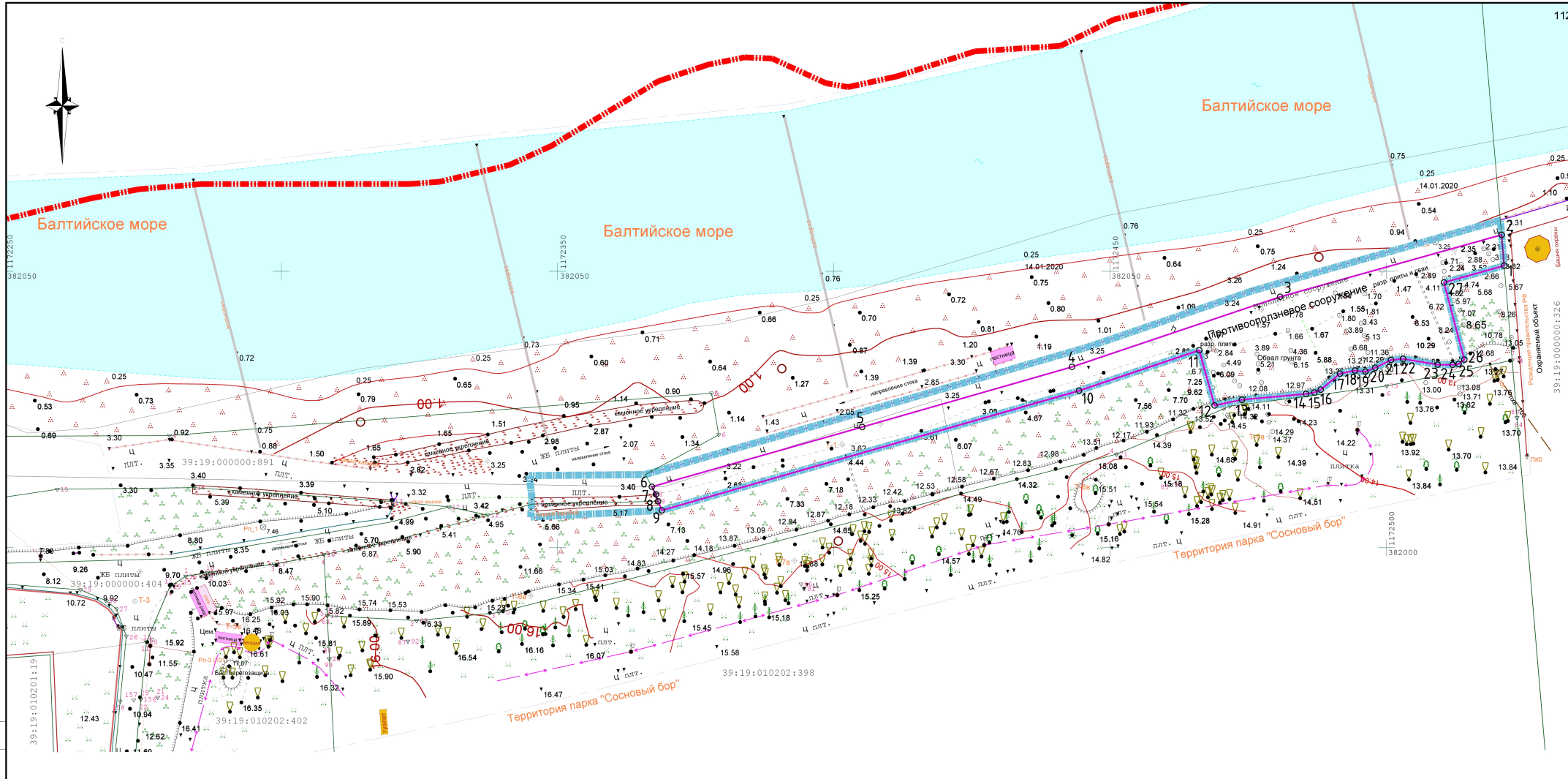
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ
НА БЕРЕГОВОМ СКЛОНЕ В РАЙОНЕ ПАРКА «СОСНОВЫЙ БОР»
В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ
НА БЕРЕГОВОМ СКЛОНЕ В РАЙОНЕ ПАРКА «СОСНОВЫЙ БОР»
В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**





ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница муниципального образования «Пионерский городской округ»
 -  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 -  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 112
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Примечание:
 1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки территории отсутствуют.
 2. В связи с планируемым размещением линейного объекта «Строительство противопожарных сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской обл.» установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Система координат МСК-39
 Система высот Балтийска 1977 г.

					Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Балтберегозащита»			
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противопожарных сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области»			
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кадаев Д.С.				09.20	Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	ПП	1/1
Г.А.П.	Черненко П.В.				09.20			
Исп.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:500	ООО «Центр инженерных изысканий»	1
И.к.контроль								

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. Дата
 Инв.№ подл.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ
НА БЕРЕГОВОМ СКЛОНЕ В РАЙОНЕ ПАРКА «СОСНОВЫЙ БОР»
В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- берегозащитное сооружение – сооружение противооползневой защиты;
- длина (протяженность) берегозащитного сооружения – 160,0 м;
- проектируемое берегозащитное сооружение – с устройством подпорной стенки из габионов длиной 160,0 м, устройством крепления ТЕСМАТ у восточной оконечности подпорной стенки на участке длиной 58,0 м, площадью 720,0 кв. м.

Основные характеристики линейных объектов, места их размещения могут быть уточнены (изменены) при архитектурно-строительном проектировании, но планируемые к размещению объекты не могут выходить за границы их зон планируемого размещения, установленных проектом планировки территории.

Линейный объект регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» планируется к размещению в целях берегозащиты, в целях предотвращения обрушения и сползания находящегося за ней грунта на уклоне местности в районе северной границы парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Пионерский городской округ

Поселения: нет.

Населенные пункты: город Пионерский.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка

«Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» учтены границы ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами 39:19:000000:326 и 39:19:000000:891, а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения – сооружения противооползневой защиты.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» приведен ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне
в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области»

N	X	Y
1	1172521,27	382051,00
2	1172520,81	382056,58
3	1172480,72	382045,37
4	1172443,07	382032,69
5	1172405,12	382021,81
6	1172367,08	382011,01
7	1172367,81	382009,64
8	1172368,20	382008,38
9	1172368,90	382006,75
10	1172444,35	382028,38
11	1172466,11	382035,70
12	1172468,87	382025,70
13	1172473,83	382026,76

14	1172485,43	382027,81
15	1172486,93	382028,07
16	1172488,08	382028,58
17	1172491,57	382031,48
18	1172494,27	382032,03
19	1172496,15	382031,83
20	1172497,93	382032,53
21	1172500,80	382033,94
22	1172502,98	382034,15
23	1172509,24	382033,11
24	1172511,95	382033,08
25	1172513,03	382033,23
26	1172514,06	382034,01
27	1172510,38	382047,95

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» не проектируются наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» соответствуют таковым, определенным сводами правил СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования», СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» объекты культурного

наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 №5487-1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» предписывают:

- на стадии разработки проектной документации (на стадии архитектурно-строительного проектирования) рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию примыкающих территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию;

- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Возможны техногенные воздействия, связанные с обнаружением и обезвреживанием взрывоопасных предметов, являющихся следствием ведения боевых действий.

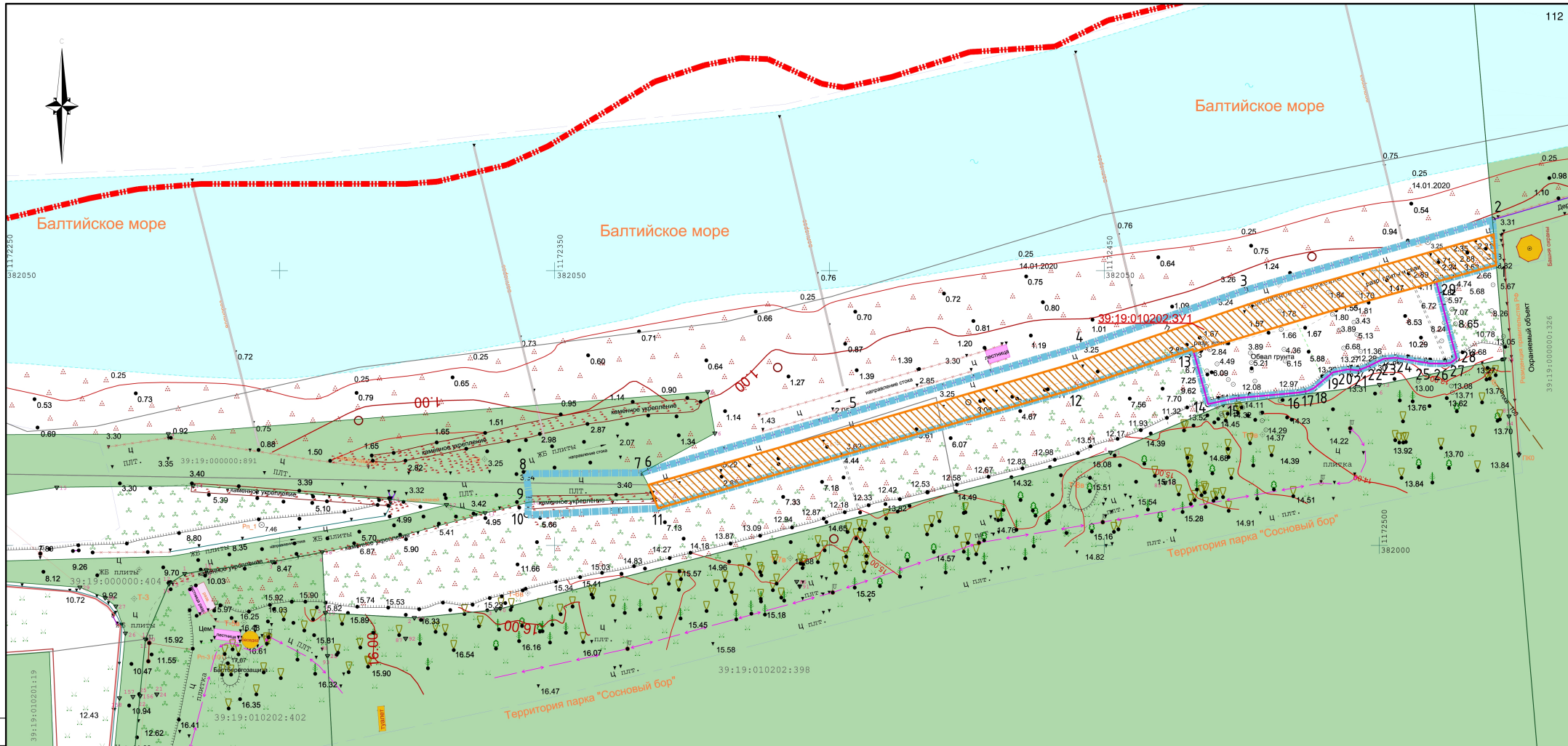
Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области», может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) берегозащитного сооружения. Причинами разрушения берегозащитного сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на берегозащитном сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на берегозащитном сооружении.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ
НА БЕРЕГОВОМ СКЛОНЕ В РАЙОНЕ ПАРКА «СОСНОВЫЙ БОР»
В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**






**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница муниципального образования "Пионерский городской округ"
- 17** Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания
-  Земельные участки не образованы, категория земель не установлена
- Границы существующих образуемых изменяемых земельных участков:
-  Существующие земельные участки в границах проекта межевания территории
- 39:19:010202:398 Кадастровые номера существующих земельных участков, упомянутых в Едином государственном реестре
-  Границы земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта из земель собственности
- 39:19:010202:398** Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта

Примечание:
Элементы планировочной структуры и их границы на территории проекта планировки отсутствуют

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

					Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области "Балтберегозащита"			
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство противоположных сооружений на береговом склоне в районе парка "Сосновый бор" в г. Пионерский Калининградской области"			
Изм.	Колуч.	Лист	Вдох.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кабаев Д.С.				07.20	Проект межевания территории	ПМ	1/1
Г.АП	Черненко П.В.				07.20	Основная часть		1
Исп.						Чертеж межевания территории	ООО "Центр инженерных изысканий"	
Н.контроль						М1:500	инженерных изысканий"	

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. дата
 инв.№ подл.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ
НА БЕРЕГОВОМ СКЛОНЕ В РАЙОНЕ ПАРКА «СОСНОВЫЙ БОР»
В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» в границах муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области образуются в размерах с учетом границ ранее образованных существующих земельных участков, кадастровые номера 39:19:000000:326 (вид разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», по документу «Для размещения административно-управленческих и общественных объектов») и 39:19:000000:891 (вид разрешенного использования «Для размещения гидротехнических сооружений»), а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения – противооползневого сооружения.

Земельный участок (з.у.) для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области», с учетом изложенного выше, образован:

- путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противоползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский»

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
-	39:19:010202:ЗУ1	-	-	Гидротехнические сооружения (11.3)	774,0		Образование из земель гос. собственности	

1.3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков*

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится исключительно в справочных целях; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

39:19:010202:3У1

X=1172521.2716 Y=382050.9965

X=1172520.8130 Y=382056.5793

X=1172480.7187 Y=382045.3663

X=1172443.0722 Y=382032.6946

X=1172405.1191 Y=382021.8143

X=1172367.0769 Y=382011.0141

X=1172367.8100 Y=382009.6400

X=1172368.2000 Y=382008.3800

X=1172368.9002 Y=382006.7451

X=1172444.3452 Y=382028.3783

X=1172466.1140 Y=382035.7042

X=1172466.2427 Y=382035.2200

X=1172492.1810 Y=382042.9157

X=1172510.3779 Y=382047.9499

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений на береговом склоне в районе парка «Сосновый Бор» в г. Пионерский Калининградской области» настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

N	X	Y
1	1172521,27	382051,00
2	1172520,59	382059,24
3	1172475,65	382046,43
4	1172445,97	382036,29
5	1172404,40	382024,30
6	1172366,84	382013,51
7	1172365,90	382013,22
8	1172344,89	382013,04
9	1172345,40	382008,99
10	1172345,17	382005,53
11	1172368,90	382006,75
12	1172444,35	382028,38
13	1172466,11	382035,70
14	1172468,87	382025,70
15	1172473,83	382026,76
16	1172485,43	382027,81
17	1172486,93	382028,07
18	1172488,08	382028,58
19	1172491,57	382031,48
20	1172494,27	382032,03
21	1172496,15	382031,83
22	1172497,93	382032,53
23	1172500,80	382033,94
24	1172502,98	382034,15
25	1172509,24	382033,11
26	1172511,95	382033,08
27	1172513,03	382033,23
28	1172514,06	382034,01
29	1172510,38	382047,95